



DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS EM PROCESSO PARA EMIÇÃO DE ANUÊNCIA URBANÍSTICA METROPOLITANA PARA DESMEMBRAMENTO

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o projeto de desmembramento entregue nos formatos DWG e PDF.

Documentos:

- ☐ Requerimento de Anuência Metropolitana de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
- ☐ Declaração de Conformidade Urbanística, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
- ☐ Matrícula atualizada do imóvel a ser parcelado, com negativa de ônus, emitida no máximo 30 (trinta) dias antes da entrada do pedido de aprovação no município.
- ☐ Fotocópia do documento de identidade do empreendedor, no caso de pessoa física;
- ☐ Fotocópia do contrato social da empresa e sua última alteração, no caso de pessoa jurídica;
- ☐ Fotocópia do documento de identidade dos sócios representantes da empresa, no caso de pessoa jurídica;
- ☐ Procuração, no caso de representação;
- ☐ Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos projetos apresentados;
- ☐ Documento de Arrecadação Estadual (DAE) referente à taxa de expediente para exame e emissão da Anuência Metropolitana e Comprovante do pagamento;
- ☐ Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
- ☐ Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de no mínimo 1:1000, tal que possibilite a identificação do imóvel;
- ☐ Projeto na escala 1:1.000, em sistema de coordenadas UTM, com delimitação exata, confrontantes, curvas de nível de metro em metro, indicação do norte, lotes numerados e cotados, sistema viário existente circundando o imóvel com todas as dimensões cotadas;
- ☐ Planta da situação atual do imóvel, na mesma escala da situação pretendida, com sobreposição à marcação diferenciada das áreas com declividade superior a 30% (trinta por cento) e indicação de áreas não-edificáveis ou de preservação, se houver;
- ☐ Indicação do tipo de uso predominante no local;



- ☐ Selo de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
- ☐ Memorial descritivo que contenha:
 - a) descrição da área com suas características;
 - b) descrição das áreas públicas, caso existam, com todas as dimensões, confrontantes e área final;
 - c) quadro descritivo de lotes de acordo com modelo constante no Quadro I do Anexo II do Decreto nº 48.254/2021.