



DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS EM PROCESSO PARA EMISSÃO DE ANUÊNCIA URBANÍSTICA METROPOLITANA PARA PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NAS MODALIDADES DE LOTEAMENTO, LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO E ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o Levantamento Planialtimétrico, Projeto Urbanístico, Projeto Geométrico e o Projeto de Drenagem entregues nos formatos DWG e PDF.

Documentos:
Requerimento de Anuência Metropolitana, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Declaração de Conformidade Urbanística, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Matrícula atualizada do imóvel a ser parcelado, com negativa de ônus, emitida no máximo 30 (trinta) dias antes da entrada do pedido de aprovação no município.
Fotocópia do documento de identidade do empreendedor, no caso de pessoa física;
Fotocópia do contrato social da empresa e sua última alteração, no caso de pessoa jurídica;
Fotocópia do documento de identidade dos sócios representantes da empresa, no caso de pessoa jurídica;
Procuração, no caso de representação;
Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos projetos apresentados;
Documento de Arrecadação Estadual (DAE) referente à taxa de expediente para exame e emissão da Anuência Metropolitana e Comprovante do pagamento;
Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
Documento que ateste a viabilidade técnica de instalação do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário pela concessionária responsável pela prestação do serviço;
Documento que ateste a viabilidade técnica de instalação do sistema de fornecimento de energia elétrica pública e domiciliar pela concessionária responsável pela prestação do serviço;
Levantamento Planialtimétrico na mesma escala do Projeto Urbanístico, que contenha:
a) curvas de nível de metro em metro:



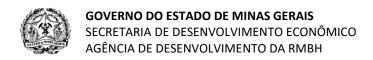
b) ir	ndicação do norte;
c) do	elimitação do sistema viário existente no entorno do imóvel;
	lelimitação e indicação dos recursos hídricos existentes: nascentes, cursos e corpos as brejosas e de várzeas; da vegetação existente, dos afloramentos rochosos e das existentes;
e) m	narcação diferenciada das áreas com declividade acima de 30% (trinta por cento);
☐ Pro	jeto Urbanístico que contenha:
análise e ir localização	lanta de localização em sistema de coordenadas UTM, com delimitação da área em ndicação do perímetro urbano, em escala legível, podendo ser apresentada a da gleba sobreposta ao zoneamento municipal conforme Plano Diretor ou lei de to, uso e ocupação do solo;
duas vezes o confrontant	rojeto na escala 1:1000, sendo aceita a escala 1:2000 caso o desenho ultrapasse em os limites do formato AO, em sistema de coordenadas UTM, com delimitação exata, es, curvas de nível de metro em metro, indicação do norte, lotes e quadras e cotados, e sistema de vias com todas as dimensões cotadas;
	delimitação e indicação das áreas verdes, áreas de lazer, praça de esportes, tos urbanos e comunitários, áreas de preservação e áreas não-edificáveis;
d) ir	ndicação das vias adjacentes que se articulam com o arruamento proposto;
e) indicação das faixas de domínio de rodovias, ferrovias e respectiva edificantes, estabelecidas pelos órgãos competentes e das servidões administrativas sob as linhas de alta tensão;	
f) in	dicação dos cursos d'água e nascentes, suas respectivas faixas não edificantes;
Metropolita	selo, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento no, a ser inserido nas plantas do projeto urbanístico, ou selo fornecido pelo om as mesmas informações;
-	jeto Urbanístico sobreposto à marcação diferenciada das áreas com declividade erior a 30% (trinta por cento);
☐ Mer	morial Descritivo do Projeto Urbanístico que contenha:

b) enumeração dos equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos já existentes no loteamento e adjacências;

pretendidos ou permissíveis, conforme a legislação vigente;

a) descrição sucinta do loteamento com suas características e indicação dos usos

c) condições urbanísticas do loteamento e limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daquelas constantes das diretrizes fixadas;





d) descrição dos serviços de infraestrutura que farão parte do empreendimento; e) descrição perimétrica das áreas públicas que passarão ao domínio do município, com todas as dimensões, confrontantes e área total; f) quadro descritivo de quadras e lotes de acordo com modelo do Quadro I do Anexo II do Decreto Estadual nº 48.254/2021; g) quadro descritivo do sistema viário de acordo com modelo do Quadro II do Anexo II do Decreto Estadual nº 48.254/2021; Projeto Geométrico que contenha: a) projeto na mesma escala do projeto urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação do norte; b) indicação dos lotes e sistema viário proposto com estaqueamento das vias a cada 20m; c) perfis longitudinais, grades, de todas as vias em escala 1:1000 na horizontal e 1:100 na vertical, com o estaqueamento com o número da estaca, o traçado do terreno original e da via projetada; d) perfis transversais de todos os tipos de vias em escala 1:1000, horizontal e vertical, com o traçado da faixa de rolamento, dos passeios e demais elementos com as respectivas cotas; e) traçado dos taludes de corte e aterro projetados para a execução das vias. ☐ Memorial Descritivo do Projeto Geométrico com determinação da inclinação dos taludes de corte e aterro e caracterização do tipo de solo. Projeto de Drenagem que contenha: a) projeto na mesma escala do projeto urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação do norte;

b) indicação dos lotes e sistema viário proposto;

c) divisão das sub-bacias utilizadas para cálculo de vazão;

d) indicação do sentido de escoamento das águas pluviais proposto;

e) indicação das estruturas de captação, transporte e disposição final, com detalhamento das dimensões, declividade longitudinal e profundidade.