

RELATÓRIO DA SEGUNDA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ITAGUARA



REVISÃO PLANOS DIRETORES

ASSESSORAMENTO TÉCNICO
AGÊNCIA RMBH



AGOSTO | 2021

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



**MINAS
GERAIS**

GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.



Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Paulo Eduardo Rocha Brant

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

ARMBH - Diretora-Geral

Mila Batista Leite Corrêa da Costa

Agência RMBH – Diretor de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersectorialidade

Charlston Marques Moreira

Agência RMBH – Assessor-Chefe de Comunicação Social

Francielle Cristina Ferreira Cota

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

COORDENAÇÃO

Adalberto Stanley Marques Alves - Arquiteto e Urbanista

Leopoldo Ferreira Curi – Arquiteto e Urbanista

EQUIPE

Alexandre Rodolfo Coelho Soares Filho - Geógrafo

Diego Pessoa Santos – Administrador Público

Fernanda Cristina Ferreira Lobo – Engenheira Ambiental e Sanitarista

Marina Soares Silva - Arquiteta e Urbanista

Newton de Carvalho Júnior – Turismólogo

Paulo Henrique Góes Pinto - Engenheiro Civil

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Ana Cecilia Sorrenti Bahia - Poder Executivo

Cristiane Maria das Dores Freitas - Poder Executivo



Juliano Carlos Vilaça - Poder Executivo

Renato Luiz Teófilo de Oliveira - Poder Executivo

Maria Getúlia Geralda Mendonça Chaves - Poder Executivo

Luiz Henrique Oliveira Almeida - Poder Legislativo

José Francisco Soares - Poder Legislativo

Carlos Cardoso dos Santos - Poder Legislativo

Cornélia Francisca da Silveira Freitas - Sociedade Civil

Eliane Malta Moraes Lima - Sociedade Civil

Geraldo Vinícius de Oliveira - Sociedade Civil

Isabela Batista Silva Colombo - Sociedade Civil

Julia Carmem Damásio Guimarães Resende - Sociedade Civil

Leandro Rafael de Oliveira Rezende - Sociedade Civil

Luciana Aparecida Rodrigues de Souza - Sociedade Civil

Renaldo Afonso Moura - Sociedade Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO

Ana Cecília Sorrenti Bahia – Arquiteta e Urbanista

EQUIPE

Georgiane Christian Silveira - Secretária de Cultura

Maria Lucíola de Andrade Oliveira - Secretária de Educação

Luan Brenner Gonçalves de Moraes - Secretária de Infraestrutura, Limpeza Urbana, Agropecuária, Meio Ambiente e Trânsito



Dinalair Aparecida Ferreira - Secretária de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Trabalho e Emprego

Cláudio Augusto Siqueira Ribeiro - Secretária de Esporte, Lazer e Juventude

Christian Chebly Prata Lima - Secretária de Saúde

Samuel Renner de Oliveira - Coordenador Municipal de Meio Ambiente

Renato Luiz Teófilo de Oliveira - Coordenador Municipal da COMPDEC – Defesa Civil, Coordenador Municipal da Divisão de Trânsito e membro do Grupo de Acompanhamento

Nilton Augusto Pôças Ferreira - Assessoria de Comunicação

Juliano Carlos Vilaça - Engenheiro Civil e membro do Grupo de Acompanhamento

Arnaldo Junior Guimarães Lara - Arquiteto Urbanista

Fellipe Thiago Oliveira Leão - Engenheiro Civil

Flávio José Soares e Silva – Procurador Municipal

Onaldo Aristeu dos Santos Júnior - Secretária de Planejamento, Orçamento, Gestão e Finanças



RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE ITAGUARA/MG

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	6
2. RELATO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA.....	6
3. RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL.....	9
4. ANEXOS	
Anexo I – Ata lavrada da 2ª Audiência	11
Anexo II – Cópia da Lista de Presença.....	16
Anexo III – Edital de Convocação.....	18
Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades	21
Anexo V – Material de divulgação (cartaz, faixa, mídias digitais).....	25
Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública	35



1. APRESENTAÇÃO

Foi realizada no dia 04 de agosto de 2021, na Câmara dos Vereadores de Itaguara, Rua Antônio Pacheco, 400, Bairro São Vicente a 2ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Itaguara.

2. RELATO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA

2.1. Abertura

A 2ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Itaguara teve seu início com a abertura oficial, lida pelo Mestre de Cerimônias Nilton Augusto Pôças Ferreira, às 18:00h, conforme informado em cartazes, faixas e folhetos.

Foi realizada a composição da mesa, com a presença das seguintes autoridades e representantes: Excelentíssimo Sr. Geraldo Donizete de Lima – Prefeito Municipal, Sr. Diretor de Planejamento da ARMBH Charliston Marques e Sr. Presidente Antônio Francisco dos Santos – Presidente da Câmara Municipal de Itaguara.

Foi destacada a presença das seguintes autoridades: Sr. Vice-Presidente da Câmara José Hilton Jesus Rezende, Sr. 1o Secretário da Câmara Carlos Lacerda de S. Chaves, Sr. 2o Secretário da Câmara Cassio Fernando Batista, Sr. Vereador Marcelo José de Souza, Sr. Vereador Luiz Henrique Almeida, Sr. Vereador José Francisco Soares, Sr. Vereador Vandeir Alevi dos Santos e Sr. Vereador Carlos Cardoso dos Santos.

Houve então a execução do Hino Nacional Brasileiro e as autoridades presentes abriram suas falas agradecendo a participação dos cidadãos presentes e também aos participantes na modalidade *on line*.

O Excelentíssimo Sr. Geraldo Donizete de Lima – Prefeito Municipal – explanou sobre as diversas conquistas do Município durante os últimos anos, enfatizando a importância da Revisão do Plano Diretor como ferramenta de planejamento urbano e territorial,



assim como norteador de diversos setores do município, como saúde, educação, cultura, turismo, lazer e esportes.

O Diretor de Planejamento da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, Sr. Charliston Marques, destacou o papel da ARMBH no processo de Revisão do Plano Diretor, conforme previsto no Convênio assinado entre o Governo do Estado, Ministério Público Estadual e o Município de Itaguara, sendo de suma importância a participação popular no processo, por se tratar de um planejamento participativo.

O Mestre de Cerimônias fez os agradecimentos a todas as autoridades presentes e seus representantes, desfazendo nesse momento a mesa com as autoridades.

Após breve explanação sobre o Plano Diretor, informando sobre a sua importância em um processo de planejamento municipal para a implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando a ação dos agentes públicos e privados, foram chamados os profissionais responsáveis para conduzir a 2ª audiência, sendo eles: Leopoldo Curi e Adalberto Stanley, ambos Arquitetos Urbanistas – ARMBH.

2.2. Apresentação do Cronograma de Trabalho para Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal

A apresentação do Cronograma de Trabalho foi iniciada pelo Arquiteto Urbanista Adalberto Stanley, que explicou de forma detalhada os diversos atrasos ao cronograma original pactuado no Convênio, assinado entre o Município, o Governo do Estado e o Ministério Público Estadual.

Desta forma, o prazo original para a entrega da Minuta de Lei – produto final do Processo de Revisão do Plano Diretor de Itaguara – passou de outubro de 2020 para dezembro de 2022, com a tramitação junto à Câmara Municipal.

Tal atraso foi justificado devido a alteração inicial do processo, antes conduzido pela Empresa Rua Viva, desligada do processo pelo Governo do Estado e também pela Pandemia Mundial da COVID-19, o que impediu a realização da 2ª Audiência Pública por diversos meses, a fim de preservar a saúde pública.



Na apresentação do cronograma Adalberto ressaltou que toda a equipe da ARMBH se empenhou para dar continuidade ao processo, com reuniões *on line* e desenvolvimento das atividades propostas.

2.3. Apresentação dos conflitos, desejos e das potencialidades

O Arquiteto Urbanista Leopoldo Curi conduziu a apresentação do Diagnóstico Territorial, onde foram apresentados os conflitos, os desejos e as potencialidades de cada região/área.

As localidades foram divididas em 3 regiões sendo as mesmas agrupadas de acordo com a localização. Desta forma foram criadas as seguintes regiões, com as respectivas comunidades e/ou localidades:

- Região 1: Pião, Areião, Aroeiras, Espigão, Pororoca, Bocaina, Capoeira da Cana, Vargem da Aroeira, Agrelos, Fangueiros, Baependi, Barro Branco, Estiva, Barro Preto do Campo Grande, Campo Grande, Brejo Grande, Pará dos Vilelas, Marianos, Tronco, Aurora, Santa Virgínia, Pipoca, Cruzes, Grotta do Arado, Barro Preto, Mata, Sapecado, Quilombo (Itaguara), Limeira, Laranjeira, Jatobá, Bela Vista, Costas, Tijuqueiro, Veludo e Estiva Beira do Rio.
- Região 2: Paivas, José Teodoro, Boa Vista, Pinheiros, Sumaré, Boa Vista de Baixo, Rincão, Pintos, Boa Esperança, Fincal, Maravilha, São Bento, Morro Grande, Barreiro, Serrinha, Machado, Cardosos, Campo dos Gentios, Salgados, Paineiras, Córrego das Pedras, Sarandi, Ribeirão Cornélio e Mambri.
- Região 3: Papagaios, Forges, João Paulista, Catucas, Mato Dentro dos Vilaças, Cambinda, Mato Dentro dos Forros, Mata Porco, Morro do Funil, Matinha, Cachoeira, Braúna, Ferreiras, Sucupira, Chácara, Bútua, Calisto, Rezônico e Sede Urbana.

Salientando que o trabalho diagnóstico apresentado ainda passará por ajustes e que o mesmo foi confeccionado a partir de reuniões *on line* com os membros do Grupo de Acompanhamento e a equipe técnica da ARMBH, Leopoldo iniciou a sua apresentação



indicando os conflitos, os desejos e as potencialidades de cada região. A ata em anexo contém todos principais pontos da fala do Arquiteto.

Após a explanação inicial foi aberta a palavra para perguntas e informações sobre a Revisão do Plano Diretor de Itaguara, tendo as seguintes participações:

- Excelentíssimo Sr. Geraldo Donizete de Lima – Prefeito Municipal: agradeceu a cooperação da Agência Metropolitana no processo de revisão do Plano Diretor de Itaguara, agradecendo também a todos os presentes. Indicou a importância do processo popular nessa fase da revisão.
- Arquiteta Urbanista Ana Cecilia Sorrenti Bahia: agradeceu a toda a equipe da Agência Metropolitana, incluindo os membros que no momento estavam acompanhando pela internet, por todo suporte a revisão. Agradeceu também a todos os membros do Grupo de Acompanhamento. Explicou de forma sucinta a dinâmica das reuniões *on-line* semanais com a Agência, somando mais de 20 sessões, e todo o estudo preliminar até chegar a fase atual do processo. Explicou também que algumas terminologias deverão ser corrigidas, mas que as informações coletadas durante todo o processo foram de suma importância para o trabalho apresentado.

2.4. Encerramento

A 2ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Itaguara foi encerrada pelo Mestre de Cerimônias, agradecendo a todos pela presença e participação.

3. RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

A mobilização social foi realizada pela Prefeitura Municipal, sob a coordenação da Arquiteta Urbanista Ana Cecilia Sorrenti Bahia, tendo sido enviados convites individuais para todas as autoridades municipais, além de divulgação através de meios digitais (site, redes sociais) e meios físicos (faixas, cartazes, folhetos).



O link <https://www.itaguara.mg.gov.br/portal/servicos/205/revisao-do-plano-diretor/> , obtido no site da Prefeitura Municipal, contém maiores informações e fotos do evento. O link para acesso à gravação de vídeo e áudio da audiência pública é: <https://youtu.be/IzaiptQCziM>

A Câmara Municipal também contribuiu com a divulgação em redes sociais e também fornecendo toda a estrutura para a realização do evento, incluindo o espaço físico e a ornamentação do mesmo.

A seguir o link de acesso ao material de divulgação obtido no site da Câmara Municipal: https://www.instagram.com/p/CQ_TNptjBR7/?utm_medium=copy_link

Todos os materiais de divulgação confeccionado pelo Setor de Comunicação da Prefeitura de Itaguara assim como demais documentos comprobatórios encontram-se em anexo a este relatório, sendo assim identificados:

- Anexo I – Ata lavrada da 2ª Audiência
- Anexo II – Cópia da Lista de Presença
- Anexo III – Edital de Convocação
- Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades
- Anexo V – Material de divulgação (cartaz, faixa, mídias digitais)
- Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública



Anexo I – Ata lavrada da 2ª Audiência

Ata da Audiência Pública realizada na Câmara Municipal de Itaguara/MG, em sua sede, situada na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, aos quatro dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um, com o objetivo de apresentar e discutir a Revisão do Plano Diretor de Itaguara. A mesa foi composta pelas seguintes autoridades municipais: Excelentíssimo Prefeito Municipal, Sr. Geraldo Donizete de Lima, Diretor de Planejamento da ARMBH, Charlinston e Presidente da Câmara Municipal de Itaguara, Antônio Francisco dos Santos. Inicialmente, o cerimonialista, Nilton Pôças, fez uma explanação sobre o objeto da Audiência Pública, explicando no que consiste o Plano Diretor e mencionando a obrigatoriedade legal de sua revisão. Após as saudações iniciais das autoridades que integraram a mesa, foram convidados para conduzir a audiência os arquitetos urbanistas Leopoldo Curi e Adalberto Stanley, ambos da ARMBH. Adalberto Stanley iniciou a sua fala mostrando a todos o novo cronograma para a entrega dos produtos e todas as atividades previstas para a finalização do processo. salientou que se trata de um processo popular e participativo, sendo ainda necessárias, no mínimo, mais duas audiências. O produto final deverá tramitar para aprovação no Legislativo até dezembro de dois mil e vinte e dois. Na sequência, Adalberto passou a palavra para Leopoldo Curi, que conduziu os trabalhos diagnósticos e pontuou as potencialidades, os conflitos e os desejos de cada região do município. Foram criadas, de forma sistêmica, três regiões, denominadas: Região Um (R1), Região Dois (R2) e Região Três (R3). Na R1 foram incluídas as seguintes comunidades e localidades: Pião, Areião, Aroeiras, Espigão, Pororoca, Bocaina, Capoeira da Cana, Vargem da Aroeira, Agrelos, Fangueiros, Baependi, Barro Branco, Estiva, Barro Preto do Campo Grande, Campo Grande, Brejo Grande, Pará dos Vilelas, Marianos, Tronco, Aurora, Santa Virgínia, Pipoca, Cruzes, Grotta do Arado, Barro Preto, Mata, Sapecado, Quilombo (Itaguara), Limeira, Laranjeira, Jatobá, Bela Vista, Costas, Tijuqueiro, Veludo e Estiva Beira do Rio. Na R2 foram incluídas as seguintes comunidades e localidades: Paivas, José Teodoro, Boa Vista, Pinheiros, Sumaré, Boa Vista de Baixo, Rincão, Pintos, Boa Esperança, Fincal, Maravilha, São Bento, Morro Grande, Barreiro, Serrinha, Machado, Cardosos, Campo dos Gentios, Salgados, Paineiras, Córrego das Pedras, Sarandi, Ribeirão Cornélio e Mambri. Na R3 foram incluídas as seguintes comunidades e localidades: Papagaios, Forges, João Paulista, Catucas, Mato Dentro dos Vilaças, Cambinda, Mato Dentro dos Forros, Mata Porco, Morro do Funil, Matinha, Cachoeira, Braúna, Ferreiras, Sucupira, Chácara, Bútua, Calisto, Rezônico e Sede Urbana. Entre as principais potencialidades da R1 Leopoldo pontuou: proximidade com a sede urbana, utilização de estradas rurais com ciclismo e turismo, as Comunidades Pará dos Vilelas e Aroeiras já consolidadas como urbanas, mobilidade pela MG-260, patrimônio cultural tombado em Pará dos Vilelas(Capela Nossa Senhora da Conceição), patrimônio natural (Rio Pará e Mata do Cedro), grande potencial hídrico, atividade cultural expressiva (congado), associações de produtores e moradores implantadas em algumas comunidades, sistema de abastecimento de água e coleta de lixo implantado nas Comunidades Pará dos Vilelas e



Aroeiras e sistema de abastecimento de água implantado em algumas comunidades. Entre os conflitos da R1, Leopoldo citou: irregularidades fundiárias, ausência de cobrança de tributos nas Comunidades Pará dos Vilelas e Aroeiras, ocupação de faixa de domínio na MG-260, pouco incentivo para as atividades culturais, em especial o Congado, redução das áreas verdes em função do aumento das atividades agropecuárias, ausência de sistema de esgotamento sanitário e alagamentos constantes na Comunidade de Sapicado. Os principais desejos da R1 identificados foram: implantação de posto de saúde e sistema de drenagem pluvial na Comunidade de Sapicado, implantação de sistema de esgotamento sanitário, municipalização de trecho da rodovia MG-260, delimitação do perímetro urbano em Pará dos Vilelas e Aroeiras, proteção do Pontilhão como bem tombado pelo patrimônio cultural municipal, proteção ambiental do Pico dos Paivas, com exploração do turismo sustentável e sistema de tratamento de esgoto em Pará dos Vilelas. Entre as principais potencialidades da R2, Leopoldo pontuou: existência de campo de futebol e praça, assim como uma associação de moradores já consolidada, forte produção de artesanato e sistema de abastecimento de água implantado na Comunidade de Boa Vista, escola municipal em atividade na Comunidade Campo dos Gentios patrimônio natural (Pico dos Paivas – ponto mais alto do Município, cacheira na Comunidade de Pinto e matas nativas nas Comunidades Serrinha e Barro Vermelho), patrimônio cultural (residência da Benvinda inventariada), utilização de estradas rurais com ciclismo e turismo, incentivado pela beleza paisagística da região, produção artesanal em bambu nas comunidades de Serrinha e Paineiras e em tecelagem nas Comunidades de Sarandi e Ribeirão Cornélio, mobilidade (proximidade com a Rodovia Federal Fernão Dias – BR-381) e presença do Parque Industrial Pedro Dias da Silva, na Comunidade de Ribeirão Cornélios/Carvalhos. Entre os conflitos da R2, Leopoldo citou: devido a topografia bastante irregular da região, em especial na Comunidade de Sumaré, tem-se problemas com pavimentação, drenagem pluvial e transporte, forte vulnerabilidade social na Comunidade de Fincal, irregularidade fundiária, incluindo espaços públicos que o Município não possui registro e em especial, na Comunidade de Campo dos Gentios, fortemente parcelada, fiscalização deficiente, infraestrutura com problemas no bairro Recanto da Serra, incluindo fossas negras que podem atingir a represa do Município de Rio Manso e conflito de divisa no bairro Recanto da Serra entre os Municípios de Itaguara e Itatiaiuçu. Os principais desejos da R2 identificados foram: reforma do espaço multiuso na Comunidade de Boa Esperança, incluindo sua regularidade registral, melhoria das estradas rurais, incentivo ao associativismo, apoio à produção artesanal, realização de atividades culturais como as cavalgadas e shows, resgate das atividades de Congado na Comunidade de Fincal, regularização fundiária na Comunidade Campo dos Gentios, com delimitação de um perímetro urbano na localidade e implantação de infraestrutura básica, assim como no bairro Recanto da Serra. Entre as principais potencialidades da R3, em zona rural, Leopoldo pontuou: atividades econômicas variadas e de pequeno a médio porte, em especial a produção de rapadura e hortaliças orgânicas, atividade cultural (festa religiosa do Cruzeiro nas Comunidades Catucas e Mato Dentro dos Vilaça, comunidade quilombola em Mato Dentro dos Forros), patrimônio natural (Morro do Gunga – segundo ponto mais alto do Município, cachoeira da Pataca e matas nativas do entorno, mananciais essenciais



para abastecimento do Município) e sistema de abastecimento de água em implantação na Comunidade Mata Porco. Entre os conflitos da R3, em zona rural, Leopoldo citou: comunidades sem infraestrutura e serviços urbanos, como coleta de lixo e sistema de distribuição de água e esgotamento sanitário, ausência de transporte coletivo, grande diminuição da população rural, vulnerabilidade e precariedade de algumas edificações nas Comunidades Mato Dentro dos Vilaças e Catucas, alto índice de acidentes na Rodovia MG-040, especialmente próximo à Ponte da Pataca, muito estreita (uma pista) e grande número de queimadas em áreas de vegetação nativa. Os principais desejos da R3 em zona rural identificados foram: implantação de infraestrutura básica e serviços urbanos nas comunidades mais adensadas, criação de associação de produtores rurais, em especial os produtores de rapadura, melhoria na conservação das áreas de preservação permanente próximas à cachoeira da Pataca e seu entorno, a fim de garantir os mananciais de abastecimento de água, proteção ambiental do Morro do Gunga, com exploração do turismo sustentável, construção de acostamento na rodovia MG-040 e duplicação da ponte da Pataca. A Comunidade Bútua está inserida na R3 e as principais potencialidades apontadas foram: patrimônio cultural (ruínas do Engenho Velho tombadas e capela em pedra, a ser incluída na lista de bens inventariados), patrimônio ambiental (conjunto paisagístico do Engenho Velho, que inclui a Cachoeira), grande variedade de atividades econômicas (produção de gado de leite e corte, plantação de hortaliças orgânicas com certificação junto ao IMA, haras com reconhecimento nacional, clínica de fisioterapia em equinos). Como principais conflitos da Comunidade Bútua tem-se o grande número de imóveis irregulares, sem aprovação municipal, em área adjacente à área urbana, impacto ambiental da produção de tomates que ocorre de forma sazonal, restrição de acesso à área tombada do Engenho Velho e à cachoeira, por se tratar de uma área particular, com diversas construções em área de preservação permanente, incluindo uma intervenção que ocorreu no bem tombado no ano de dois mil e vinte. Desta forma, os desejos da Comunidade são: regularização dos imóveis adjacentes à área urbana, minimização dos impactos ambientais causados no passado, definição dos acessos à área tombada do Engenho Velho, com melhoria nas ações de manutenção e conservação do bem, assim como acesso à cachoeira, fiscalização para as edificações em área de preservação permanente. A sede urbana do Município também está inserida na R3 e as principais potencialidades apontadas foram: presença de indústrias e fábricas de móveis e frigorífico de grande porte, em especial nos bairros Dias e Novo Dias, gestão modernizada na Cooperativa dos Produtores Rurais, processo de regularização fundiária – REURB – em andamento em diversos bairros no Município, existência de uma Estação de Tratamento de Água (ETA) e uma Estação de Tratamento de Esgotos (ETE). A região central da sede urbana se encontra bastante consolidada, com atividades econômicas de comércios diversos e serviços. Possui um bem tombado pelo patrimônio cultural – Santuário Nossa Senhora das Dores – sendo seu entorno protegido por decreto municipal. No entorno do Santuário existe a Praça Raimundo de Moraes Lara, palco de diversas atividades culturais, em especial o Festival de Inverno. Outro ponto de realização de eventos é a Praça de Convivência, onde também se encontra o Museu Sagarana. É a região mais valorizada comercialmente. Em toda a sede urbana percebe-se a presença de serviços urbanos (coleta de lixo, esgotamento



sanitário, abastecimento de água e drenagem pluvial). Entre os conflitos apontados na sede urbana tem-se: coexistência entre as atividades industriais e residenciais nos Bairros Dias e Novo Dias, questões ambientais nos frigoríficos, sistema ineficiente de esgotamento sanitário no Bairro Areião, problemas no sistema de drenagem pluvial no Bairro Nogueiras, em especial na Travessa dos Nogueiras e Rua Cláudio, problemas com declividade em diversos pontos, em especial Rua Alto do Rosário, Rua XV de Setembro, Rua Floriano Marra Penido e Rua Adão Silva Rodrigues, existência de ocupações irregulares às margens do Ribeirão Conquista, na região central, grande número de imóveis em situação de irregularidade fundiária, ausência de cadastro das infraestruturas existentes (redes de água, esgoto energia elétrica e drenagem pluvial), crescimento e adensamento desordenado, ausência de acessibilidade aos bairros Mirante da Serra, Parque dos Rosas (em execução) e Lindorifo Prata Lima. Na região central percebe-se um grande adensamento causado pelos índices urbanísticos. Local com alta irregularidade fundiária e ausência de espaços adequados para a realização de eventos públicos de grande porte. Tais eventos causam muita poluição sonora, além de serem possíveis causadores de danos ao bem tombado e seu entorno. Existe na região central um cemitério atualmente fechado e sem a manutenção devida. A região possui o maior fluxo de veículos e pessoas, sendo acesso para diversos bairros. Como desejos para a sede urbana, pode-se apontar: definição de usos e ocupações por bairros e regiões, a fim de diminuir os conflitos entre uso industrial e residencial, criação de fiscalização municipal para coibir danos ambientais derivados de atividades econômicas e ocupações irregulares, melhoria no sistema de esgotamento sanitário no Bairro Areião, construção e ampliação do sistema de drenagem pluvial no Bairro Nogueiras, realização de intervenções e manutenções em áreas monitoradas pela Defesa Civil Municipal, ampliação de ações de regularização fundiária, realização de cadastro das redes existentes e atualização do cadastro imobiliário, implantação de novos equipamentos públicos, criação de espaços de lazer e convívio social, melhorias no abastecimento de água nos bairros Dias e Novo Dias, Coelhos, Jardim Europa I e II, Areião, Retiro, Lindorifo Prata Lima e Fazenda, melhorias de acesso à Rodovia Fernão Dias – BR 381, ampliação da regularização fundiária para outros bairros do município que necessitem da demanda, construção de passeios públicos para acesso aos bairros Mirante da Serra, Parque dos Rosas (em execução) e Lindorifo Prata Lima. Na região central torna-se essencial a regulamentação dos índices urbanísticos a fim de diminuir o impacto do adensamento além da criação de novos espaços de lazer e áreas verdes. Deve-se pensar em novas rotas de trânsito e um local adequado para a implantação de um pátio de estacionamento para veículos de carga, a fim de diminuir o impacto dos veículos pesados e do alto tráfego na região central, que sempre ocasiona danos às redes de água e esgoto existentes, assim como realizar manutenção periódica e dar novos usos ao velho cemitério, já definido pelo Conselho Municipal de Patrimônio Cultural como bem a ser tombado. Em relação às leis urbanísticas vigentes pode-se perceber que os índices adotados permitem um grande adensamento, áreas de permeabilidade ineficientes ou inexistentes, com lotes com ocupação de cem por cento (100%) além de conflitos quanto aos afastamentos mínimos. Além disso, deve ser previsto uma melhor divisão e setorização do zoneamento urbano, com alteração nas delimitações e critérios de uso e ocupação, em especial em Zona Especial de Interesse



Social - ZEIS. Desta forma, como desejo foi apontada a regulamentação dos índices urbanísticos para maior permeabilidade e menor ocupação dos lotes, reduzindo o adensamento excessivo, além de melhorias nos espaços públicos e de lazer e conservação das áreas verdes através de delimitações físicas a serem previstas como responsabilidade do empreendedor, no caso de novos parcelamentos. Deve ser previsto também melhoria no ordenamento territorial para expansão urbana, com revisão nos regramentos das modalidades de parcelamento e nova delimitação do perímetro urbano. Para todas as regiões rurais tem-se como potencialidade econômica as atividades agropecuárias, com especial incentivo a produção de gado de leite e corte, além de produção de rapadura e doces. Na sede urbana destacam-se a produção moveleira, o setor de transportes e os frigoríficos. Foi identificado também que há oferta de transporte escolar em todas as comunidades rurais e na sede urbana, além de bom acesso à rede de saúde. De forma geral, os parcelamentos de solo irregulares e a segurança pública são apontados como conflitos em todas as regiões, assim como aparece em todas as regiões como desejo a regularização fundiária.



Anexo II – Cópia da Lista de Presença

REVISÃO DO PLANO DIRETOR ITAGUARA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor

4 de agosto de 2021 / 18h - Câmara dos Vereadores

MUNICÍPIO DE ITAGUARA

Lista de presença - 2ª Audiência Pública Revisão Plano Diretor

	Nome	Telefone	RG/Identidade	Instituição / Soc. Civil
1	José Amilton Luciano Lucena	(37) 991551719	MT-804545	SOC CIVIL
2	Juliano Barba Leão	(37) 9.9808-7963	MG-15.634.969	GA
3	Jana Cecília Soutente Bahia	(31) 99798-7767	MG-10.659.897	GA
4	Antônio Ferman de Jesus	36.977.122657	M-1177478	Camara
5	Carlos S. Sampaio	37.989.272895	MG-16.59.266	Camara
6	Jana Camomilomano de Almeida	37.009.640408	MG-11600408	Camara
7	Cristiane Maria das Doas Freitas	37.999.985722	M-5.942.863	SANE
8	Carla Henrique Perez	27.978.114769	CPF 15.799.816-96	professora
9	Monica Guleia G.M. Chaves	(31) 999681694	MG-11.973696	GA
10	Paulo Marcos	(31) 999681694	MG-21.988007	CVTC
11	Wladimir Mulinero V. Sampaio	(31) 999681694	MG-21.1007	CVTC
12	Caroline Francisca Fontes	(37) 999652084	M-1.134.840	GA
13	Luciano de S. Sampaio	37.999.241527	M-2.662.177	IMA
14	Paulo Roberto de Oliveira	(31) 999441269	MG-13.910.981	Camara
15	Luiz Carlos Brazili	37.999.2062080	13.975.529	Camara
16	Sergio Antonio Rocha	(31) 999073797	M-2.881.655	PMME

Lista de presença no dia do evento – folha 01/03

04/08/2021

REVISÃO DO PLANO DIRETOR ITAGUARA

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor

4 de agosto de 2021 / 18h - Câmara dos Vereadores

MUNICÍPIO DE ITAGUARA

Lista de presença - 2ª Audiência Pública Revisão Plano Diretor

	Nome	Telefone	RG/Identidade	Instituição / Soc. Civil
17	Sérgio Augusto Gonda	(31) 998471071	MG-14402942	EMATER-MG
18	Genildo de Oliveira Almeida	(31) 999326502	M-3.413.066	ASSOCIAÇÃO ATLETICA ITAGUARA
19	Cláudio de Moraes Silva	(31) 999071813	MG-10.77496	CMOBS
20	Paulo Luiz Teófilo Oliveira	(31) 999681694	MG-2602260	GA
21	Antônio Carlos de Oliveira	31.998.327938	MS-885.325	COM DE B. PÚBLICA
22	Vigente de S. Sampaio	37.999.616530	MG-365.2881	Sociedade Civil
23	Miguel Sales Baluta	(31) 9991791265	MG-15.078.304	Director-MG
24	Graciele Vinícius de Azevedo	(37) 999950760	MS-5078331	GA
25	Josias Marques de Jesus	(31) 998562162	MG-059.044	R. PAULI CONSTANÇO
26	Wilson E. Falcão	(33) 996343067	MG-5208305	WEP Engenharia
27	Carolina de S. Sampaio	27.999.614168		professora
28	Genildo de Oliveira Almeida	(31) 99917260	M-1.536.771	professora
29	Paulo Roberto de Oliveira	(31) 999441269	M-1071074	
30	Caroline Francisca Fontes	37.999.241527	M-1.134.840	Camara
31	Caroline Francisca Fontes	37.999.241527	MG-10.989.680	Camara
32	Caroline Francisca Fontes	31.999.241527	MG-18.999.310	Camara

Lista de presença no dia do evento – folha 02/03



Anexo III – Edital de Convocação

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA**
Rua Padre Gregório do Couto, 187, Centro
• CEP: 35.488-000 • Itaguara/MG Telefax: (31) 3184-1232
www.itaguara.mg.gov.br • procuradoria@itaguara@gmail.com

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA/MG

O MUNICÍPIO DE ITAGUARA-MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.313.015/0001-75, com unidade administrativa sediada na Rua Padre Gregório do Couto, nº187, CEP: 35488-000, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. GERALDO DONIZETE DE LIMA, no uso de suas atribuições legais, torna público, para fins de conhecimento dos interessados, que ocorrerá a 2ª Audiência Pública, tendo como objetivo a Revisão do Plano Diretor Municipal, no dia 04 de agosto de 2021, às 18 horas, no Plenário Pirigrino Manoel da Silva da Câmara Municipal, localizado na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, nesta cidade; e que, em função do estado de Calamidade Pública vigente em decorrência da Pandemia COVID-19, será a mesma realizada de forma híbrida, ou seja, **presencialmente** para o número máximo de participantes, mediante prévio agendamento e conforme orientações e protocolos da Onda correspondente à época de acordo com o "Plano Minas Consciente", e **virtualmente** sendo transmitida simultaneamente na Página Oficial do Município nas Redes Sociais. O conteúdo e informações serão disponibilizados a partir desta data no Site Oficial do Município (<https://www.itaguara.mg.gov.br/>), no link Revisão do Plano Diretor.

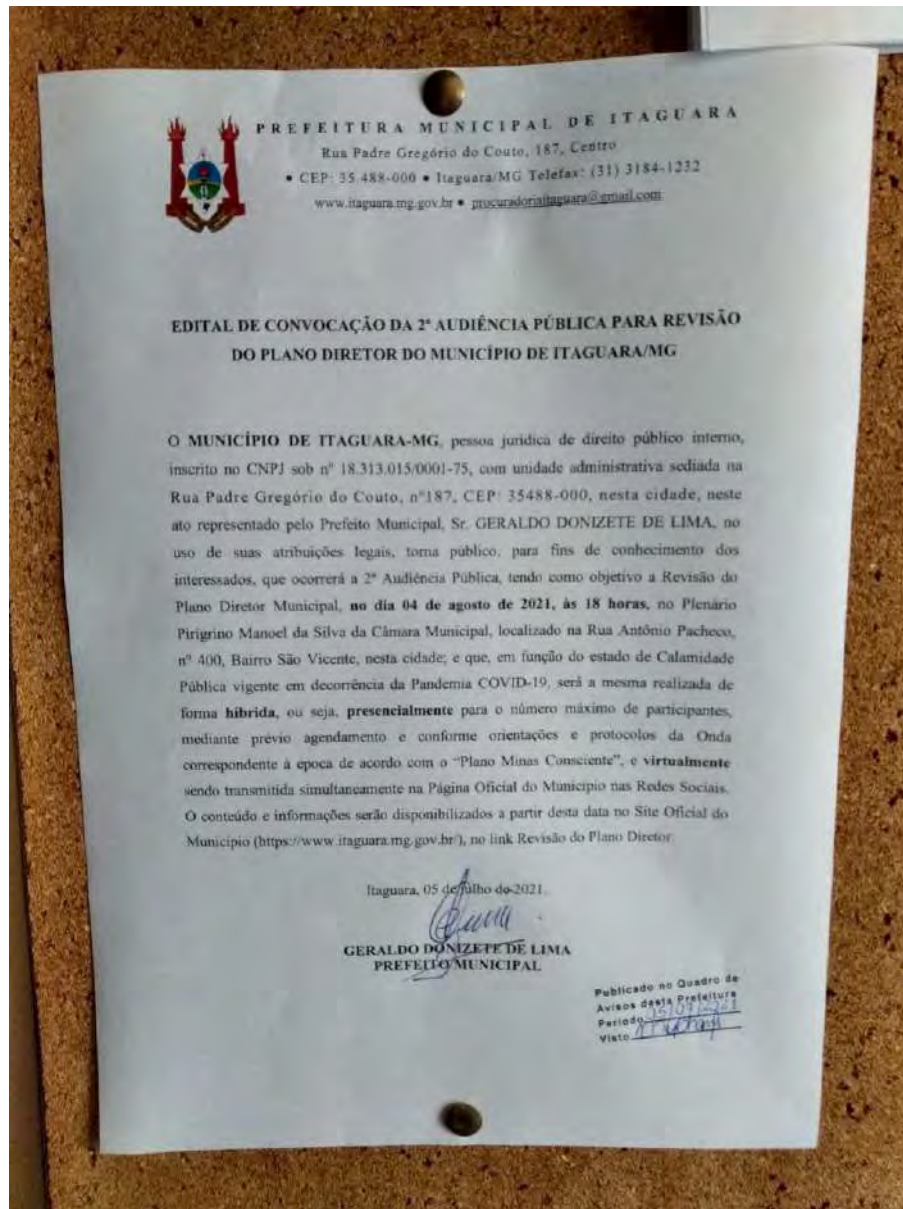
Itaguara, 05 de julho de 2021.


GERALDO DONIZETE DE LIMA
PREFEITO MUNICIPAL

Certifico que este documento foi publicado no quadro de avisos da Câmara Municipal de Itaguara. No período de 05/07/2021 a 05/08/2021 Secretária

Fonte: Quadro de Avisos – Câmara Municipal de Itaguara

Data da publicação: 05/07/2021



Fonte: Quadro de Avisos – Prefeitura Municipal de Itaguara

Data da publicação: 05/07/2021



Minas Gerais, 06 de Julho de 2021 • Diário Oficial dos Municípios Mineiros • ANO XIII | Nº 3044

edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço acima, podendo ser solicitado pelo e-mail licitacao@ipauema.mg.gov.br.

Ipaema / MG.

CÉLIA APARECIDA RODRIGUES CUPERTINO,
Pregoeira

Publicado por:
Célia Aparecida Rodrigues Cupertino
Código Identificador:C963A378

LICITAÇÕES E CONTRATOS
EXTRATO DE EDITAL

EXTRATO DE EDITAL
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 201/2021
CREDENCIAMENTO Nº 06/2021 INEXIGIBILIDADE Nº 12/2021
O Município de Ipaema / MG, através de sua Presidente de comissão permanente de licitação, torna pública a abertura do Processo Licitatório nº. 201/2021, na modalidade credenciamento nº 06/2021 inexistência no. 12/2021, na forma presencial, do tipo menor preço por item, regido pela Lei Federal nº. 10.520, de 17/07/2002, Lei Federal nº 8.666 de 21/06/1993 e suas alterações, e demais condições fixadas no instrumento convocatório. Objeto: credenciamento de profissionais com mão de obra para finalização da Quadra com cobertura com vestiário de acordo com Termo de Compromisso PAC 2- 09460/2014 Ministério da Educação PNDE. Abertura da Sessão Oficial do Pregão: 20/07/2021 às 09:00 horas. Local: Av. Sete de Setembro nº 751 A, CEP: 36950-000, Ipaema/MG. Informações pelo telefone (33) 3314 - 1406/2288, das 13:00 às 16:00 horas. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço acima, podendo ser solicitado pelo e-mail licitacao@ipauema.mg.gov.br. Ipaema / MG.

Presidente da CPL

Publicado por:
Célia Aparecida Rodrigues Cupertino
Código Identificador:06DBE648

LICITAÇÕES E CONTRATOS
EXTRATO DE EDITAL

EXTRATO DE EDITAL
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 202/2021
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 049/2021
O Município de Ipaema / MG, através de sua Pregoeira Oficial, torna pública a abertura do Processo Licitatório nº. 202/2021, na modalidade Pregão Presencial nº. 049/2021, na forma presencial, do tipo menor preço unitário, regido pela Lei Federal nº. 10.520, de 17/07/2002, Lei Federal nº 8.666 de 21/06/1993 e suas alterações, e demais condições fixadas no instrumento convocatório. Objeto: aquisição de materiais de construção para finalização da Quadra com cobertura com vestiário de acordo com Termo de Compromisso PAC 2- 09460/2014 Ministério da Educação PNDE. Abertura da Sessão Oficial do Pregão: 16/07/2021 às 13:30 horas. Local: Av. Sete de Setembro nº 751 A, CEP: 36950-000, Ipaema/MG. Informações pelo telefone (33) 3314 - 1406/2288, das 13:00 às 16:00 horas. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço acima, podendo ser solicitado pelo e-mail licitacao@ipauema.mg.gov.br.

Ipaema / MG.

CÉLIA APARECIDA RODRIGUES CUPERTINO
Pregoeira

Publicado por:
Célia Aparecida Rodrigues Cupertino
Código Identificador:374E9261

LICITAÇÕES E CONTRATOS
EXTRATO DE EDITAL

EXTRATO DE EDITAL
PROCESSO LICITATÓRIO Nº: 205/2021

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 050/2021
O Município de Ipaema / MG, através de sua Pregoeira Oficial, torna pública a abertura do Processo Licitatório nº. 205/2021, na modalidade Pregão Presencial nº. 050/2021, na forma presencial, do tipo menor preço por global, regido pela Lei Federal nº. 10.520, de 17/07/2002, Lei Federal nº 8.666 de 21/06/1993 e suas alterações, e demais condições fixadas no instrumento convocatório. Objeto: Aquisição de um veículo minivan 07 lugares, automóvel serviço transporte de passageiro – carroceria: monovolume, standard; número lugares: 7 lugares; número porta: 4 portas; potência mínima: 106cv; cilindrada mínima: 1747cc; direção: conforme linha de produção; tração: conforme linha de produção; suspensão: conforme linha de produção; combustível: flex (gasolina e etanol); acessórios incluídos: ar condicionado - Blue, fabricado, no México, há 6 (seis) meses, com todos os acessórios mínimos obrigatórios, conforme legislação em vigor, conforme Resolução SES/MG nº 7.155. Abertura da Sessão Oficial do Pregão: 16/07/2021 às 09:00 horas. Local: Av. Sete de Setembro nº 751 A, CEP: 36950-000, Ipaema/MG. Informações pelo telefone (33) 3314 - 1406/2288, das 13:00 às 16:00 horas. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço acima, podendo ser solicitado pelo e-mail licitacao@ipauema.mg.gov.br.

Ipaema / MG.

CÉLIA APARECIDA RODRIGUES CUPERTINO,
Pregoeira

Publicado por:
Célia Aparecida Rodrigues Cupertino
Código Identificador:06DBE648

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE ITAGUARA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA
PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE
ITAGUARA/MG

O MUNICÍPIO DE ITAGUARA-MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.313.015/0001-75, com unidade administrativa sediada na Rua Padre Gregório do Couto, nº187, CEP: 35488-000, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. GERALDO DONIZETE DE LIMA, no uso de suas atribuições legais, torna pública, para fins de conhecimento dos interessados, que ocorrerá a 2ª Audiência Pública, tendo como objetivo a Revisão do Plano Diretor Municipal, no dia 04 de agosto de 2021, às 18 horas, no Plenário Pirgínio Manoel da Silva da Câmara Municipal, localizado na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, nesta cidade, e que, em função do estado de emergência de saúde pública decorrente da Pandemia COVID-19, será a mesma realizada de forma híbrida, ou seja, presencialmente para o número máximo de participantes, mediante prévio agendamento e conforme orientações e protocolos da Cnda correspondente à época de acordo com o "Plano Minas Consciente", e virtualmente sendo transmitido simultaneamente na Página Oficial do Município nas Redes Sociais. O conteúdo e informações serão disponibilizados a partir desta data no Site Oficial do Município (<https://www.itaguara.mg.gov.br/>), no link Revisão do Plano Diretor.

Itaguara, 05 de julho de 2021.

GERALDO DONIZETE DE LIMA,
Prefeito Municipal

Publicado por:
Juliano Carlos Vilaca
Código Identificador:224BB58C

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
PROCESSO 53/2021 - AMPLIAÇÃO DA ESCOLA PADRE
GERALDO R. COSTA - RETIFICAÇÃO DE EDITAL.

www.diariomunicipal.com.br/anim-mg 80

Fonte: Diário Oficial dos Municípios Mineiros

https://www.instagram.com/p/CQ_TNptjBR7/?utm_medium=copy_link

Data da publicação: 06/07/2021



Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades



**Grupo de Acompanhamento
Revisão Plano Diretor de Itaguara**

CONVITE

Prezado (a) Sr. (a),

O **MUNICÍPIO DE ITAGUARA/MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 18.313.015/0001-75, com unidade administrativa sediada na Rua Padre Gregório do Couto, nº187, CEP: 35488-000, nesta cidade, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. GERALDO DONIZETE DE LIMA e pela Coordenadora do Grupo de Acompanhamento, Sra. ANA CECILIA SORRENTI BAHIA, têm a grata satisfação de convidá-lo (a) para a **2ª Audiência Pública**, referente a apresentação dos trabalhos desenvolvidos pelo Grupo de Acompanhamento, em parceria com a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte (ARMBH) para a realização da revisão do Plano Diretor Municipal, no dia **04 de agosto de 2021, às 18 horas, no Plenário Pirigrino Manoel da Silva da Câmara Municipal**, localizado na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, nesta cidade.

Em função do estado de calamidade pública vigente em decorrência da Pandemia COVID-19, a 2ª Audiência será realizada de forma híbrida, ou seja, **presencialmente** para o número máximo de participantes, mediante agendamento prévio e conforme orientações e protocolos da Onda correspondente à época de acordo com o “Plano Minas Consciente”, e **virtualmente** sendo transmitida simultaneamente na Página Oficial do Município nas Redes Sociais. O conteúdo e informações serão disponibilizados a partir desta data no Site Oficial do Município (<https://www.itaguara.mg.gov.br/>), no link Revisão do Plano Diretor.

O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento do município. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada na construção dos espaços urbano e rural na oferta dos serviços públicos essenciais, visando assegurar melhores condições de vida para a população como a reforma de uma unidade básica de saúde, a ampliação de uma escola, a construção de um novo conjunto habitacional ou implantação de um parque.

A Revisão do Plano Diretor faz parte do Convênio de Cooperação Técnica nº 050/2018, que foi celebrado entre a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, o Ministério Público do Estado de Minas Gerais, por intermédio da Procuradoria-Geral de Justiça, com interveniência da Coordenadoria Estadual das Promotorias de Justiça de Habitação e Urbanismo, Promotoria de Justiça de Itaguara e o Município. A condução da Revisão Do Plano Diretor é realizada pelo Grupo de Acompanhamento (GA-Itaguara), composto por representantes da Administração Pública, do Poder Legislativo e da Sociedade Civil, conforme Decreto Municipal nº 1.622, de 07 de fevereiro de 2020 (e posteriores alterações), sendo a Arquiteta Urbanista Ana Cecília Sorrenti Bahia, a coordenadora.

Nessa 2ª Audiência serão apresentados, de forma conjunta, os trabalhos desenvolvidos até a presente data e serão realizados debates quanto a novas propostas e indicações. Desta forma, é fundamental a participação popular, visto que quanto mais próximo o governo estiver da população, maior a chance de acerto e de eficácia das políticas públicas que serão implementadas no Município. Reconhecendo-o (a) como uma liderança municipal, o (a) convidamos para a 2ª Audiência Pública.

Desde já agradecemos sua atenção e aguardamos ansiosamente sua participação.

Itaguara, 05 de julho de 2021.

 GERALDO DONIZETE DE LIMA Prefeito Municipal	 ANA CECILIA SORRENTI BAHIA Arquiteta Urbanista Coordenadora da Revisão do Plano Diretor
--	--

Convite

Distribuído entre os dias 07 a 08/07/2021

21



2ª Audiência Pública - Revisão do Plano Diretor de Itaguara - Lista de Contatos - atualizada em 05/07/2021						
	Instituição	Responsável	Contato	Endereço	Recebido por:	Data
1	Escola M. Padre Geraldo Rodrigues Costa	Maria Eliete de Oliveira	(31) 3184-2605 empgrr@conqnet.com.br empgrr@gmail.com	Rua Carlos Penido Filho, 344, Bairro dos Dias - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
2	Escola E. Padre Gregório	Jaqueline Rodrigues Amaral de Oliveira	(31) 3184-1125 escola.33758@educacao.mg.gov.br	Rua Antônio Pereira de Rezende, 54, Bairro dos Nogueiras - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
3	Escola E. Coronel Frazão	Edimar Lucio de Souza	(31) 3184-1216 escola.33715@educacao.mg.gov.br	Rua Maria Felizarda, 51, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
4	Escola E. Alvim Rodrigues do Prado	Cristiano Nivio de Moraes	(31) 3184-1248 escola.33740@educacao.mg.gov.br	Rua Cláudio, 81, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
5	Mundo Mágico	Helenice Moraes Silva Leão	(31) 99601-2055 leaohelenice@yahoo.com.br	Rua Antônio Paulino, 15, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
6	Casa de D. Dorica	Maria Lulza da Silveira	(31) 3184-1152 casadonadorica@gmail.com	Rua Comênio Fonseca, 335, Bairro Alto Santa Cruz - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
7	APAE	Anelli Liliane de Oliveira	(31) 3184-1001 itaguara@apaemg.org.br	Rua Comênio Fonseca, 210, Bairro São Vicente - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
8	Lar do Idoso	Júlio Cesar de Oliveira	(31) 3184-1542 laridosoitaguara@gmail.com	Rua Comênio Fonseca, 98, Bairro São Vicente - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
9	Sindicato dos Trabalhadores Rurais	Gildete do Carmo Vasconcelos	(31) 3184-1108 sindicatoitaguara@gmail.com	Rua Padre Gregório, 169, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
10	Sindicato dos Produtores Rurais	Italo Brugnara Júnior	(31) 3184-1352 sindicatoruralitag@hotmail.com	Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 11, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/7/21
11	Santa Casa de Misericórdia	Edívar Aparecido Mamede Alves	(31) 3184-1666 scmha2@conqnet.com.br	Rua Antônio Pereira de Rezende, 18, Bairro dos Nogueiras - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
12	CODEMA	Samuel Renner Oliveira	(31) 3184-2706 meioambiente@itaguara.mg.gov.br	Rua Francisco Hilário s/n Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	08/07/21
13	Emater	Jose André Salgado e Sérgio Aparecido Gandra	(31) 3184-1050 itaguara@emater.mg.gov.br	Rua Dr. Jacy de Moraes, 130, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
14	IMA	Renato de Araújo Moreira	(31) 3184-1901 itaguara@ima.mg.gov.br	Rua Dr. Jacy de Moraes, 130, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
15	Câmara Municipal	Antônio Francisco dos Santos	(31) 3184-1591 camara@camaramunicipal.mg.gov secretaria@camaramunicipal.mg.gov	Rua Antônio Pacheco, 400, Bairro São Vicente - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21
16	CMDRS	Lioi de Moraes Silva	(31) 3184-1090 itaguara@emater.mg.gov.br	Rua Dr. Jacy de Moraes, 130, Centro - Itaguara/MG	<i>[Handwritten Signature]</i>	07/07/21

Protocolo de Entrega dos Convite 01/04

Distribuídos entre os dias 07 e 08/07/2021



17	Secretaria Municipal de Educação	Maria Luclota de Andrade Oliveira	(31) 3184-2865 luclo13@hotmail.com educacao@itaguara.mg.gov.br	Rua Mário Lima, 139, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
18	Secretaria Municipal de Saúde	Christian Chéby Prata Lima	(31) 3184-2445 secaoudelaguara@gmail.com saude@itaguara.mg.gov.br	Rua Professor Manoel Batista 236, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
19	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social Trabalho e Emprego	Dinair Aparecida Ferreira	(31) 3184-2704 social@itaguara.mg.gov.br	Rua Major Antônio Luiz, 32, Centro	<i>Julia</i>	07/07/21
20	Secretaria Municipal de Cultura e Turismo	Georgiane Christian Silveira	(31) 3184-2699 cultura@itaguara.mg.gov.br	Rua Mário Lima, 139, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
21	Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento, Gestão e Finanças	Flávio Eduardo Rosa	(31) 3184-1232 flaviobarao2016@gmail.com planejamentoitaguara@gmail.com	Rua Padre Gregório, 187, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	8/7/21
22	Secretaria Municipal de Infraestrutura, Limpeza Urbana, Agropecuária, Meio Ambiente e Trânsito	Luan Brenner Gonçalves de Moraes	(31) 3184-2705 secobrasitaguara@hotmail.com luanbrennermoraes@hotmail.com	Rua Francisco Hilário s/n Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
23	Secretaria Municipal de Esportes e Lazer	Claudio Augusto Siqueira Ribeiro	(31) 3184-2018 secesportes@itaguara.mg.gov.br	Rua Dona Dinna, s/n, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
24	CRAS	Cássia Valéria Greco Oliveira	(31) 3184-1631 crasliberdade@itaguara.mg.gov.br	Rua Waldemar Fereira de Moraes, 58, Liberdade - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
25	COMPDEC	Renato Luiz Teófilo de Oliveira	(31) 3184-2196 defesacivilitaguara@gmail.com	Rua Francisco Hilário s/n Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
26	Artesanato Nica Vilela	Fabricea Antonieta de Oliveira Andrade	(31) 3184-1814 arteseffos@yahoo.com.br artesanatonicavilela@gmail.com	Rua Dr. Antônio de Oliveira, 76, centro - Itaguara/MG.	<i>Juliana Lara</i>	08/07/21
27	Associação Atletica Itaguarense	Geraldo de Oliveira Almeida	(31) 3184-1842 associacaosportivasitaguara@gmail.com	Rua Edir Tiradentes Rosa, 34, José Lara - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
28	Conquistano Futebol Clube	Lucas Augusto Guimarães Freitas	(31) 3184-1157 conquistano@conqnet.com.br lguimaraes1@hotmail.com	Rua Pedro Rosa das Chagas, 70, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
29	SAAE	Cristiane Maria das Dores Freitas	(31) 3184-1450 / 3184-1422 saadiretoria@conqnet.com.br	Rua Geraldo de Oliveira Lima, 110, Bairro Alto Santa Cruz - Itaguara/MG.	<i>Juliana Souza</i>	07/07/21
30	Polícia Militar	Tenente José Anísio Lopes	(31) 3184-2216 / 99511-3373 / 99712-3435 7ciapmnditaguara@gmail.com	Rua XV de Novembro, 850, Bairro José Lara - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21

Protocolo de Entrega dos Convite 02/04

Distribuídos entre os dias 07 e 08/07/2021

31	Polícia Civil	Doutor Alex Araújo Soares	(31) 3184-1760 9dpc.itaguara@policiacivil.mg.gov.br	Rua Francisco Hilário, 183, Centro - Itaguara/MG.	<i>Vieira</i>	07/07/21
32	Fórum	Juiz de Direito Guilherme Luz Brasil Silva	(31) 3184-0000 / 3184-1578 / 3184-1756 igr1secretaria@img.jus.br	Praça Raimundo de Moraes Lara, 135, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
33	Ministério Público	Promotor de Justiça Pedro Henrique Andrade Santiago	(31) 3184-1777 phsantiago@mpmg.mp.br	Praça Raimundo de Moraes Lara, 199, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
34	Caixa	Mariana Teixeira Gomes	(31) 3184-0100 ag435@caixa.gov.br	Rua José Justiniano da Silva, 83, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
35	Bradesco	Renata Aparecida Carvalho	(31) 3184-1200 / 3184-2718 0730.gerencia@bradesco.com.br	Rua Francisco Hilário, 15, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
36	Banco do Brasil	Rodrigo Alvarenga Ferraz	(31) 3184-1300 age2154@bb.com.br rodrigoferraz@bb.com.br	Rua Padre Gregório, 176, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
37	Sicoob	Ana Luiza Ferreira de Oliveira	(31) 3184-2560 ana.oliveira@sicoobcentrosulmineiro.com.br	Rua José Justiniano da Silva, 45, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
38	Cartório do 1º Ofício de notas	Márcio Roberto Freitas	(31) 3184-1124 marcio@conqnet.com.br	Rua Coronel Frazão, 15, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
39	Cartório do 2º Ofício de notas	Ana Cláudia Freitas Brugnara Amorim	(31) 3184-1268 cartorionotasitaguara@gmail.com	Praça Raimundo de Moraes Lara, 215, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
40	Cartório de Registro de Imóveis	Ana Lúcia de Moraes	(31) 3184-2299 cartorioitaguara@gmail.com	Rua Coronel Frazão, 142, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
41	Tabuleiro de Protesto de Títulos	Luciene Ramos Santos	(31) 3184-2280 tabprotestoitaguara@fictmail.com	Praça Raimundo de Moraes Lara, 215, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
42	Cartório de Registro Civil	Fabrizio Ferreira Rosa	(31) 3184-1269 cartoriofradenles@hotmail.com	Rua Coronel Frazão, 29, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	08/07/21
43	Conselho Tutelar	Poliiana Hortência Silva Andrade	(31) 3184-2561 citaguara@hotmail.com	Rua Pedro Rosa das Chagas, s/n, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21
44	CVTC	Nilton Augusto Póças Ferreira	(31) 3184-2276 cvtouillec@gmail.com	Rua Major Antônio Luiz, 32, Centro	<i>Julia</i>	07/07/21
45	Correios	Márcia do Carmo Santos	(31) 3184-1433 sem email	Travessa João Lima, 20, Centro - Itaguara/MG.	<i>Julia</i>	07/07/21

Protocolo de Entrega dos Convite 03/04

Distribuídos entre os dias 07 e 08/07/2021



46	PSF. Jacy de Moraes Lima	Danielli Conká da Costa	(31) 3184-2731 dani.psf@hotmail.com	Rua Antônio Pacheco, 420, Bairro São Vicente - Itaguara/MG, ESF Rural	Neide Silva	08/07/21
47	PSF. Wandy M. Silva	Daniela Costa da Silva	(31) 3184-2116 danirejii@hotmail.com	Rua Carlos Perido Filho, 295, Bairro dos Dias - Itaguara/MG	Neide Silva	08/07/21
48	PSF. Dr. Antônio Geraldo de Oliveira	Priscila Rabelo Ferreira	(31) 3184-2732 priscilarabelo01@yahoo.com.br	Rua Esmeralda, 155, bairro Prof. José Veira de Mendonça COHAB - Itaguara/MG	Neide Silva	08/07/21
49	PSF. Guimarães Rosa	Fabiana Gomes de Avelar	(31) 3184-2679 est.dr.guimaraes.rosa@gmail.com	Rua Dr. Jacy de Moraes, 206, Centro - Itaguara/MG	Neide Silva	08/07/21
50	PSF. João Luiz de Oliveira Campos	Paula Deise Oliveira Lara	(31) 3184-2731 pauladeise_lara@hotmail.com	Rua Antônio Pacheco, 420, Bairro São Vicente - Itaguara ESF Rural	Neide Silva	08/07/21
51	CERSAN	Maria Sílvia de Oliveira Homem	(31) 3184-1277 saudementalaguara@gmail.com	Rua Tenente Cassiano, 259, Bairro Liberdade - Itaguara/MG	Flávia Regina Rosa	08/07/21
52	Centro de Saúde	Rosyzeira Amarantes	(31) 3184-2730 centrosaudelaguara@gmail.com	Rua Antônio Pacheco, 420, Bairro São Vicente - Itaguara/MG	Quakuff	08/07/21
53	Coordenação de PSF	Jurema Neide da Silva	(31) 3184-2731 neidesfs7@gmail.com	Rua Antônio Pacheco, 420, Centro - Itaguara/MG.	Neide Silva	08/07/21
54	Endemias	Matheus Henrique de Moraes	(31) 3184-1932 endemiasitaguara@hotmail.com	Rua Dr. Jacy de Moraes, 130, Centro - Itaguara/MG.	Steverson	07/07/21
55	Farmácia de Minas	Mariana Erica Veríssima da Costa	(31) 3184-1771 farmaciaitaguara@gmail.com	Rua Itaipua, 27, Centro - Itaguara/MG.	Mariana Regina	07/07/21
56	Museu Sagarana	Maria Rôla de Oliveira	(31) 3184-2699 museu@itaguara.mg.gov.br	Rua Mão Lima, Praça Antônio Ferreira de Moraes, 100, Centro - Itaguara/MG.	Maria Rôla de Oliveira	07/07/21
57	Biblioteca Pública	Geovania Maria Cunha	(31) 3184-2628 biblioteca@itaguara.mg.gov.br	Rua Mão Lima, 139, Centro - Itaguara/MG.	Geovania	07/07/21
58	Prefeitura Municipal de Itaguara/MG.	Prefeito Geraldo Donizete de Lima	(31) 3184-1232 donizatechumbinho@hotmail.com	Rua Padre Gregório, 187, Centro - Itaguara/MG.		

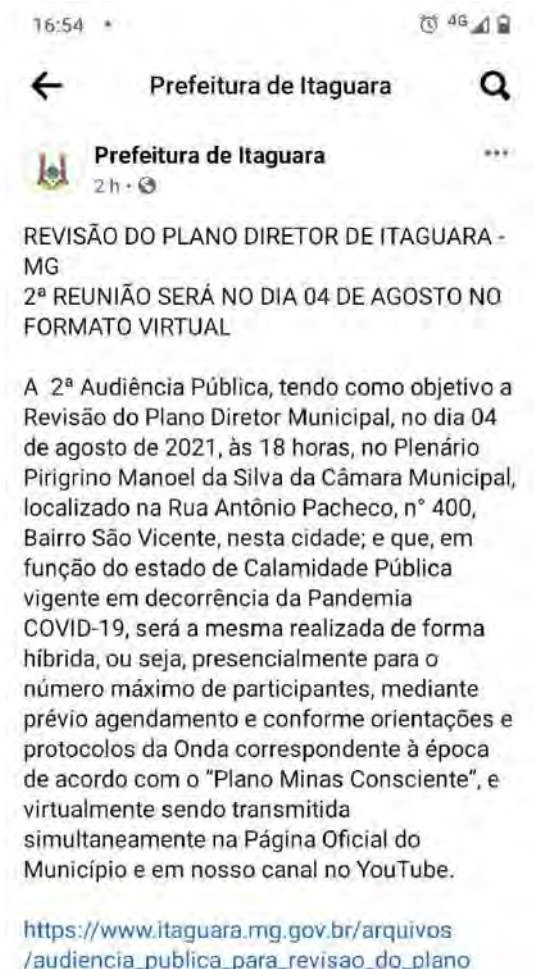
Responsável pela entrega: *Wandy M. Silva*
(nome)

Protocolo de Entrega dos Convite 04/04

Distribuídos entre os dias 07 e 08/07/2021



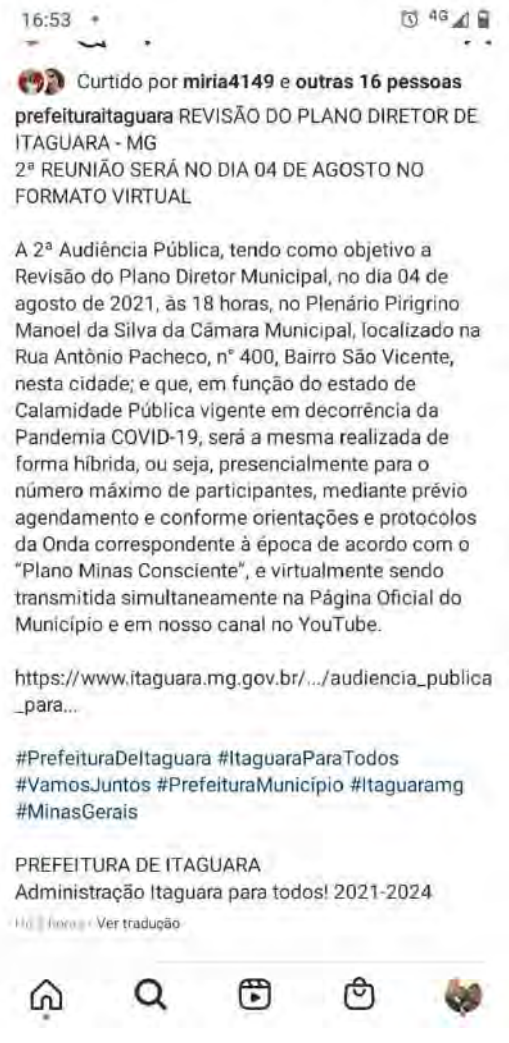
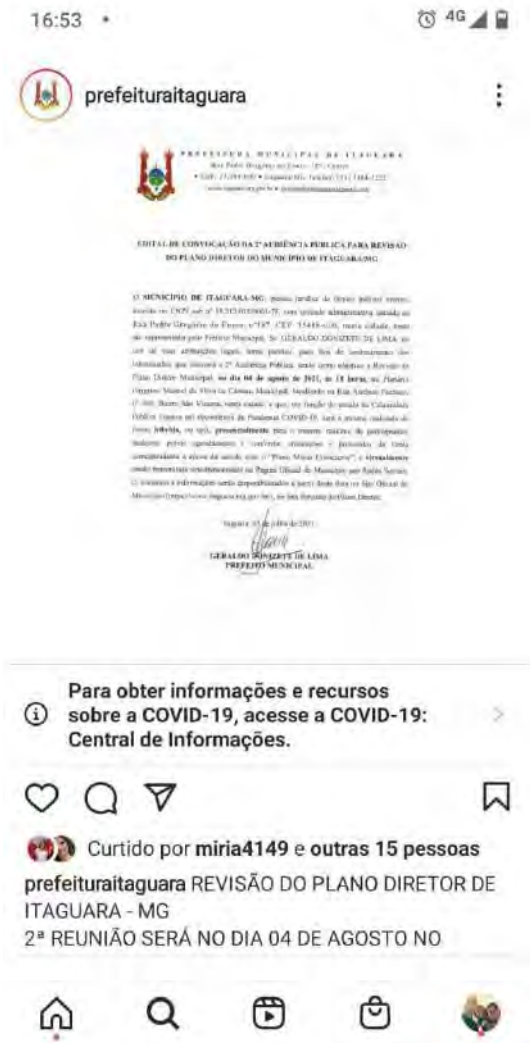
Anexo V – Material de divulgação (cartaz, faixa, mídias digitais)



Fonte: Fonte: Facebook Oficial – Prefeitura Municipal de Itaguara

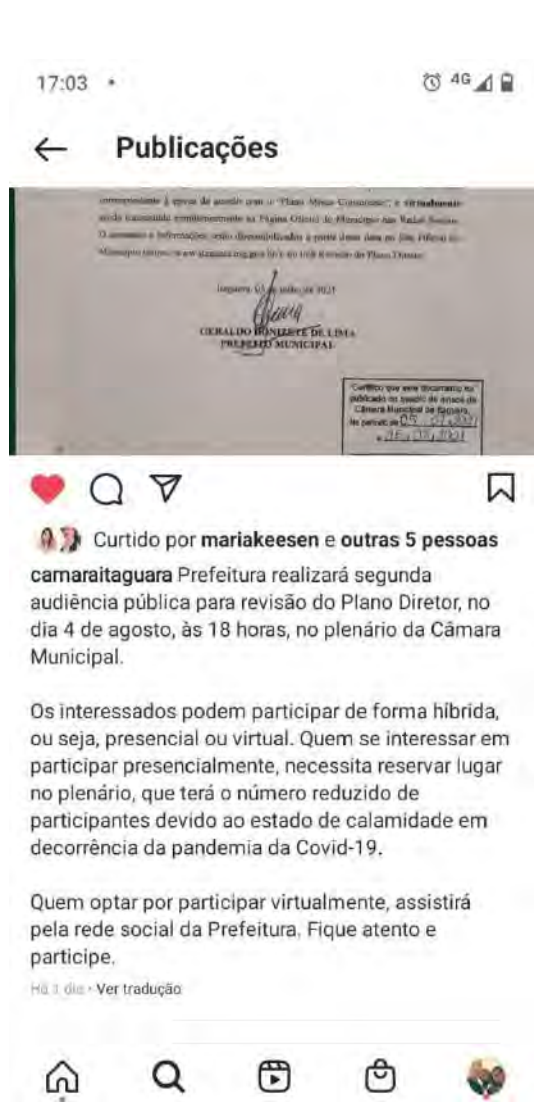
https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=1908910569269079&id=140769479416539

Data da publicação: 07/07/2021



Fonte: Instagram Oficial – Prefeitura Municipal de Itaguara
https://www.instagram.com/p/CRCPEsnKkYJ/?utm_medium=copy_link

Data da publicação: 07/07/2021



Fonte: Instagram Oficial – Câmara Municipal de Itaguara

https://www.instagram.com/p/CQ_TNptjBR7/?utm_medium=copy_link

Data da publicação: 07/07/2021



07/07/2021

Prefeitura de Itaguara

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITAGUARA - MG 2ª REUNIÃO SERÁ NO DIA 04 DE AGOSTO NO FORMATO VIRTUAL

07/07/2021 às 14:49:00



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITAGUARA - MG 2ª REUNIÃO SERÁ NO DIA 04 DE AGOSTO NO FORMATO VIRTUAL

A 2ª Audiência Pública, tendo como objetivo a Revisão do Plano Diretor Municipal, no dia 04 de agosto de 2021, às 18 horas, no Plenário Prigirino Manoel da Silva da Câmara Municipal, localizado na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, nesta cidade; e que, em função do estado de Calamidade Pública vigente em decorrência da Pandemia COVID-19, será a mesma realizada de forma híbrida, ou seja, presencialmente para o número máximo de participantes, mediante prévio agendamento e conforme orientações e protocolos da Onda correspondente à época de acordo com o "Plano Minas Consciente", e virtualmente sendo transmitida simultaneamente na Página Oficial do Município e em nosso canal no YouTube
https://www.itaguara.mg.gov.br/.../audiencia_publica_para...

#PrefeituraDeItaguara #ItaguaraParaTodos #VamosJuntos #PrefeituraMunicípio #Itaguaramg #MinasGerais

PREFEITURA DE ITAGUARA
Administração Itaguara para todos! 2021-2024

<https://www.itaguara.mg.gov.br/portal/mprmir/2764>

Fonte: Site Oficial da Prefeitura Municipal de Itaguara

<https://www.itaguara.mg.gov.br/portal/noticias/0/3/2764/revisao-do-plano-diretor-de-itaguara---mg-2-reuniao-sera-no-dia-04-de-agosto-no-formato-virtual>

Publicado em 07/07/2021



07/07/2021 Câmara Municipal Itaguara

Câmara Municipal de ITAGUARA - MG

https://camaraitaguara.mg.gov.br/

Home | Notícias | Serviços | Contato


Audiência Pública será realizada pela Prefeitura em agosto

A Prefeitura Municipal de Itaguara realizará uma Audiência Pública em 07 de agosto de 2021, no plenário da Câmara Municipal, às 19h30min, para discutir o Plano Diretor Municipal, em conformidade com o artigo 182 da Constituição Federal, bem como a Lei Municipal nº 1.234/2019, que instituiu o Plano Diretor Municipal de Itaguara. A audiência será realizada de forma presencial e também será transmitida ao vivo pelo canal de YouTube da Prefeitura Municipal de Itaguara.

Para mais informações, consulte o site: <https://camaraitaguara.mg.gov.br/>

https://camaraitaguara.mg.gov.br/noticias/?noticia=107

07/07/2021 Câmara Municipal Itaguara



RECEBA NOTÍCIAS DA CÂMARA POR E-MAIL

Inscreva-se aqui

Endereço: Rua Direitor Prudente, 400 - São Vicente - Itaguara - MG - CEP: 31.688-000
Contato: 31.361.1100
E-mail de Atendimento: secretaria@camaraitaguara.mg.gov.br
Horário de Atendimento: Segunda a Sexta das 08h às 17h

https://camaraitaguara.mg.gov.br/noticias/?noticia=107

Fonte: Site Oficial da Câmara Municipal de Itaguara

<https://camaraitaguara.mg.gov.br/noticias/?noticia=107>

Publicado em 07/07/2021



REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
ITAGUARA

AUDIÊNCIA PÚBLICA
Revisão do Plano Diretor

4 de agosto de 2021 / 18h
Câmara dos Vereadores

Conheça o projeto:
www.itaguara.mg.gov.br

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA DE
ITAGUARA
Administração Itaguara para Todos

Cartaz para divulgação

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
ITAGUARA

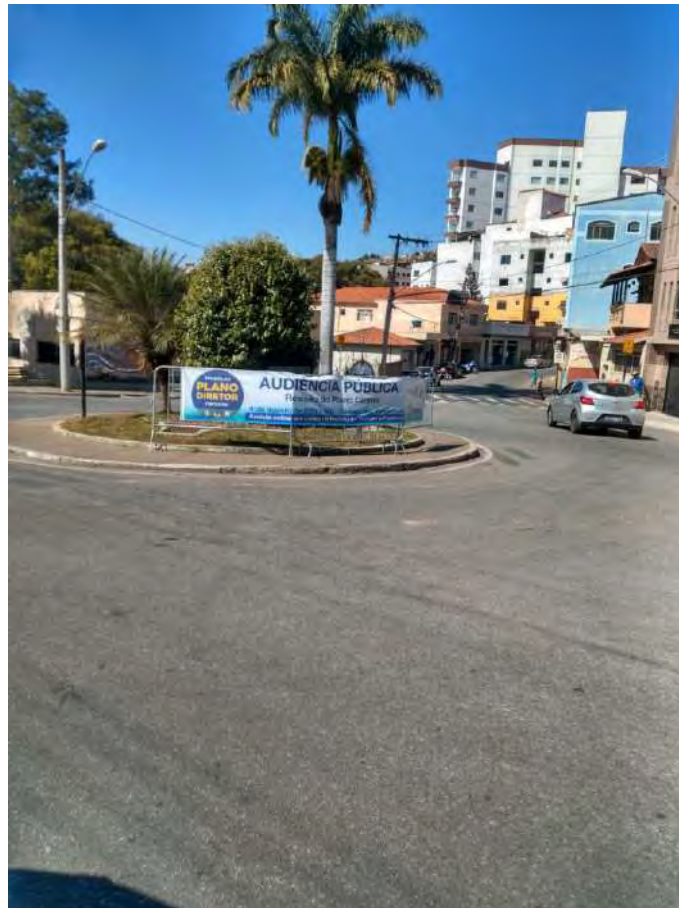
AUDIÊNCIA PÚBLICA
Revisão do Plano Diretor

4 de agosto de 2021 / 18h - Câmara dos Vereadores

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA DE
ITAGUARA
Administração Itaguara para Todos

Faixa para divulgação



Faixa afixada na Rua Mario Lima, Centro

Divulgação entre os dias 21/07/2021 e 04/08/2021

Foto tirada em 23/07/2021

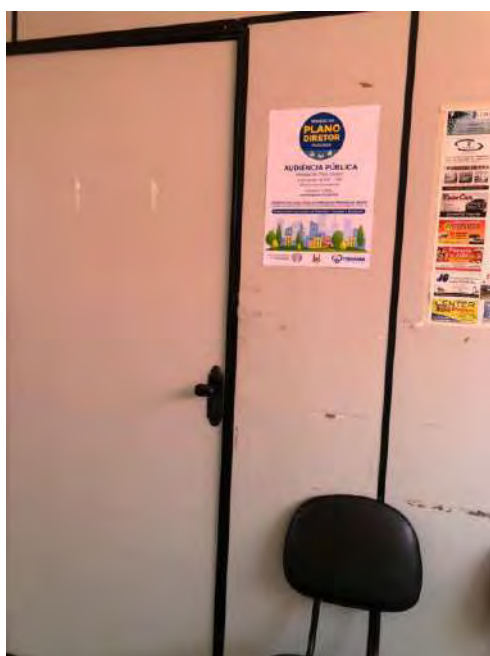


Faixa afixada na Rua Padre Gregório, Centro

Divulgação entre os dias 21/07/2021 e 04/08/2021

Foto tirada em 21/07/2021





Cartazes afixados em Instituições Públicas, diversos endereços

Divulgação entre os dias 21/07/2021 e 04/08/2021 - Fotos tiradas em 21/07/2021



Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública



18:00 – ABERTURA DO EVENTO - APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

18:20 – EXPOSIÇÃO: ANDAMENTO DOS TRABALHOS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

19:00 – OFICINA PARTICIPATIVA

19:00 – APRESENTAÇÃO DA SÍNTESE DAS DISCUSSÕES

20:40 – DEBATE GERAL: DISCUSSÃO DOS RESULTADOS OBTIDOS NAS OFICINAS PARTICIPATIVAS E NA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



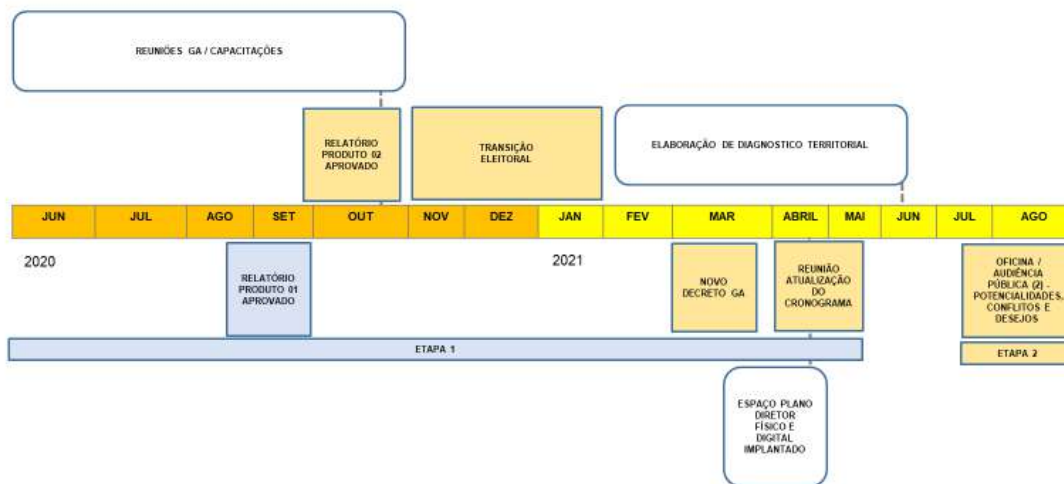
Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



CRONOGRAMA - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MUNICÍPIO DE ITAGUARA



CRONOGRAMA - REVISÃO DO PLANO DIRETOR

MUNICÍPIO DE ITAGUARA





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



PERÍODO DE ELABORAÇÃO DO DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

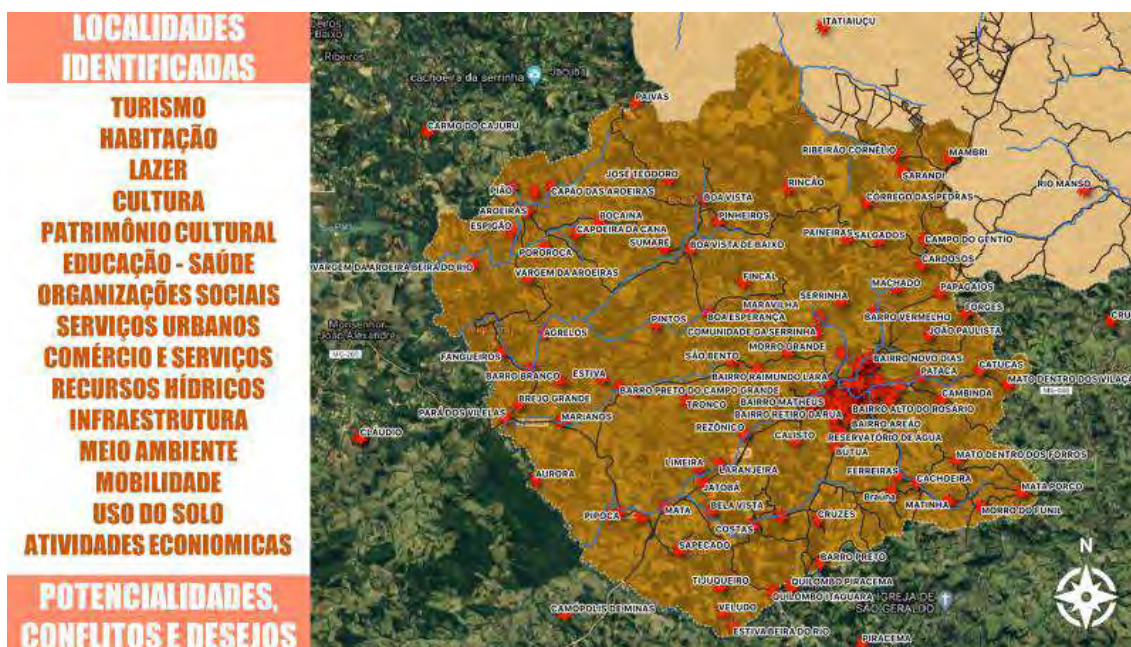
REUNIÕES COM O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DO PLANO DIRETOR

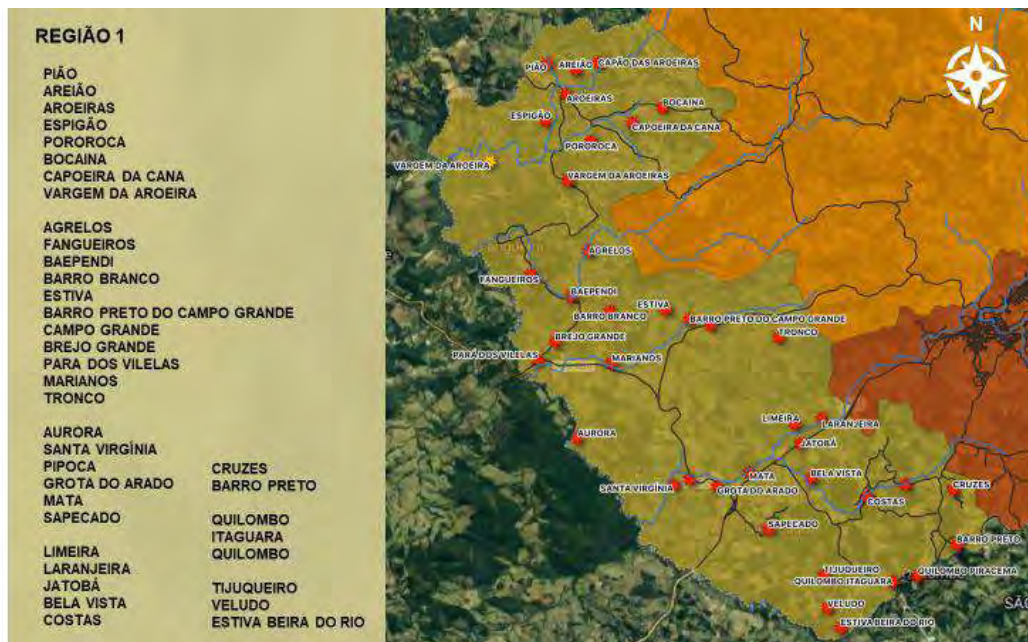
OBJETIVO:

IDENTIFICAR POTENCIALIDADES, CONFLITOS E DESEJOS RELACIONADOS AO TERRITÓRIO

CONTRIBUIR PARA A COMPOSIÇÃO DE DIRETRIZES E INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA

INICIAR A PROPOSTA - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.







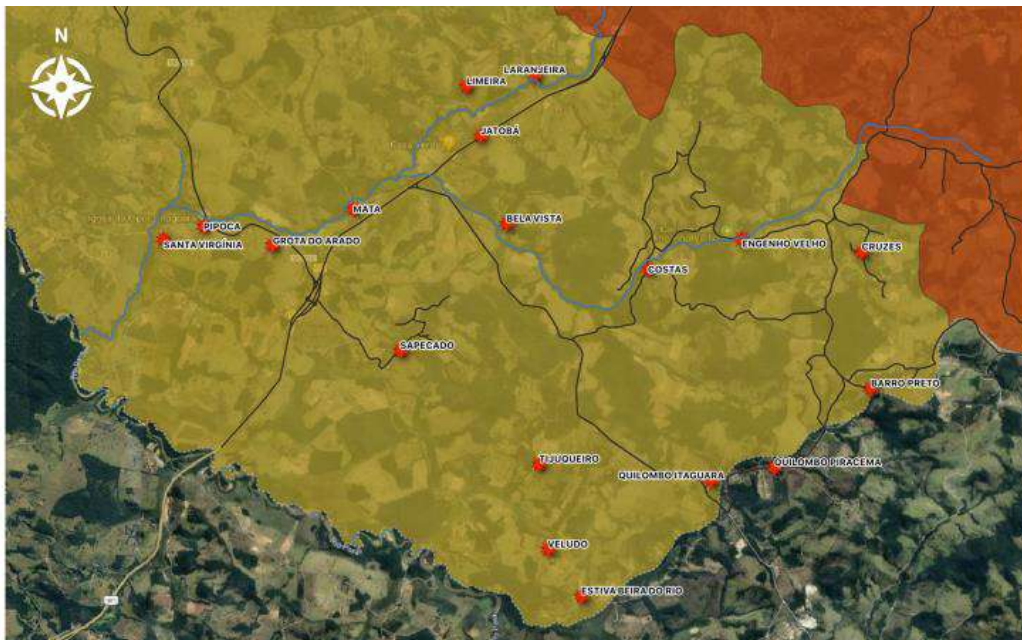
Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



REGIÃO 1

LOCALIDADES: LIMEIRA, SAPECADO, VELUDO, QUILÔMBO, TIJUQUEIRO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
MOBILIDADE - PROXIMIDADE DA SEDE URBANA -LIMEIRA.	PARCELAMENTOS IRREGULARES EM LIMEIRA.	IMPLEMENTAÇÃO DE PSF- SAPECADO
ATIVIDADE ECONÔMICA - AGRICULTURA E PECUÁRIA LIMEIRA	SAPECADO – NÃO POSSUI ESGOTAMENTO SANITÁRIO	DRENAGEM URBANA EM SAPECADO
UTILIZAÇÃO DAS ESTRADAS RURAIS PARA O CICLISMO – RUA AMÉRICO DE SOUZA.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – PROBLEMAS DE ALAGAMENTOS EM ALGUNS PONTOS EM SAPECADO.	IMPLEMENTAÇÃO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO.
INFRAESTRUTURA - RESERVATÓRIO DE ÁGUA E POÇO ARTESIANO –COLETA DE RESÍDUOS – DRENAGEM- PAVIMENTAÇÃO - ILUMINAÇÃO PÚBLICA - SAPECADO		
ADENSAMENTO – MCMV RURAL - SAPECADO		
ATIVIDADE ECONÔMICA – USINA DE BENEFICIAMENTO DE POLPAS DE FRUTAS CONGELADAS – SAPECADO		



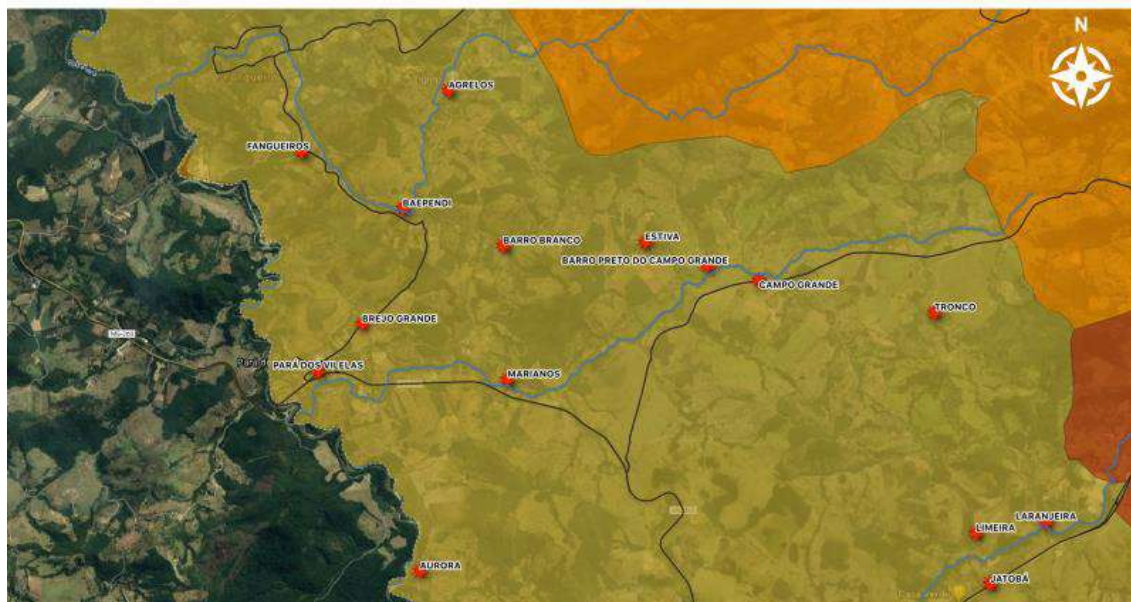


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



LOCALIDADES: DISTRITO DE PARÁ DOS VILELAS – AURORA – PIPOCA – FANGUEIROS – AGRELOS - AROEIRA		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – CONSOLIDADA COMO ÁREA URBANA	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – CONFLITOS ENTRE O USO URBANO E RURAL	MOBILIDADE – MUNICIPALIZAÇÃO DA RODOVIA MG-260 NO TRECHO LIGA O DISTRITO À CLÁUDIO
MOBILIDADE – LOCALIZADA PRÓXIMA À RODOVIA MG-260	IRREGULARIDADES FUNDIÁRIAS	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – DELIMITAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO
INFRAESTRUTURA – POSSUI INFRAESTRUTURA URBANA; ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, COLETA DE LIXO.	FINANÇAS - COBRANÇA PELOS SERVIÇOS DE COLETA DE LIXO, IPTU EM PARÁ DOS VILELAS.	PATRIMÔNIO CULTURAL – TOMBAMENTO DO PONTILHÃO
ATIVIDADE ECONÔMICA – PRODUÇÃO DE GADO, SUÍNOS E DE LEITE – PARÁ DOS VILELAS	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONSTRUÇÕES REALIZADAS SEM NORMAS URBANÍSTICAS	PATRIMÔNIO CULTURAL – MAIOS INCENTIVO AO CONGADO EM AGRELOS E AROEIRA E PARÁ DOS VILELAS
PATRIMÔNIO CULTURAL - IGREJA N. S DA CONCEIÇÃO (SEC.XVIII) - TOMBADA	MOBILIDADE – FAIXA DE DOMÍNIO DA MG-260 OCUPADA.	INFRAESTRUTURA – TRATAMENTO DE ESGOTO EM PARÁ DOS VILELAS
PATRIMÔNIO NATURAL – RIO PARÁ	INFRAESTRUTURA – NÃO POSSUI DRENAGEM	
ASSOCIATIVISMO - ASSOCIAÇÃO DA PIPOCA ATUANTE NA PRODUÇÃO DE LEITE, INDÚSTRIA MODELO DE DERIVADOS DE CARNE, LATICÍNIO, GRANJAS DE SUÍNOS, RAPADURA.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – PARCELAMENTO IRREGULAR EM AURORA	
PATRIMÔNIO NATURAL – MATA DO CEDRO PARTE EM AURORA E VILELA	SEGURANÇA – VIOLÊNCIA – EM AGRELOS	





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



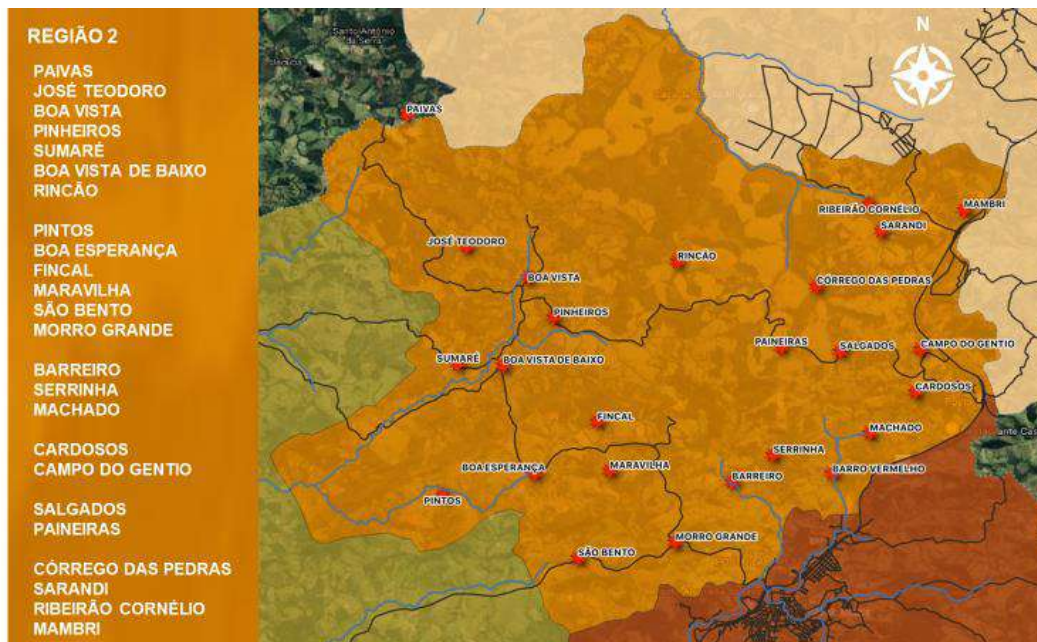
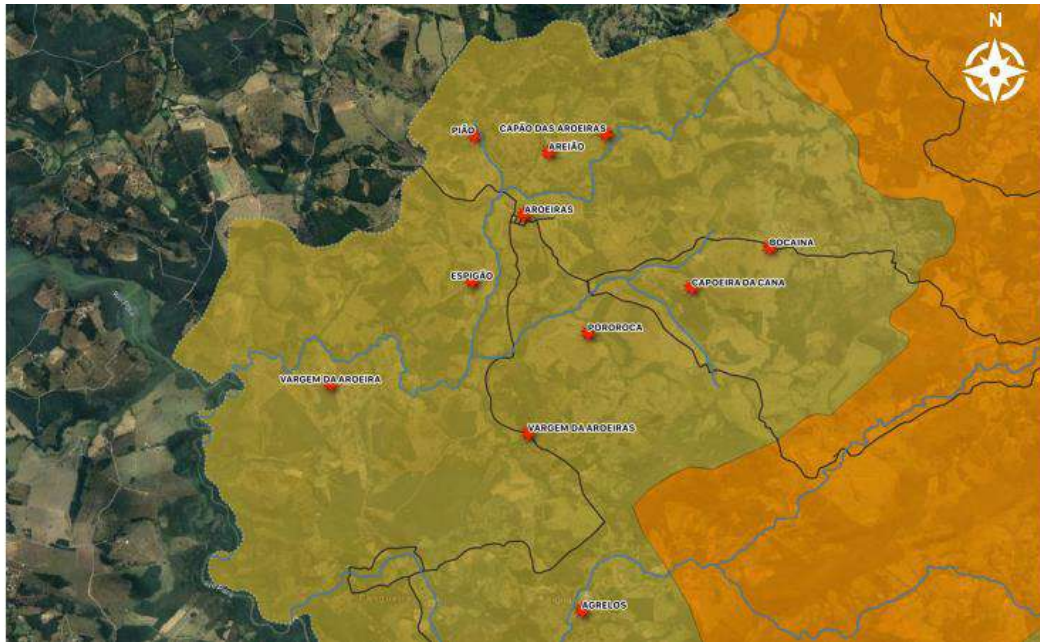
LOCALIDADES: DISTRITO DE PARÁ DOS VILELAS – AURORA – PIPOCA – FANGUEIROS – AGRELOS - AROEIRA		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
PATRIMÔNIO NATURAL – MATA DO CEDRO PARTE EM AURORA E VILELA	SEGURANÇA – VIOLÊNCIA – EM AGRELOS	
INFRAESTRUTURA – POÇO ARTESIANO EM PIPOCA	PATRIMÔNIO CULTURAL - FALECIMENTO DAS PESSOAS MAIS VELHAS GERA DESCONTINUIDADE DA TRADIÇÃO DO CONGADO EM AROEIRA E AGRELOS	
ATIVIDADE ECONÔMICA – PIPOCA - DE UM LADO DO RIO CAMPO GRANDE TEM PREDOMINÂNCIA DE GADO DE CORTE E DO OUTRO, PREDOMINÂNCIA DE LEITE – GERA EMPREGOS E IMPOSTOS.	INFRAESTRUTURA – ESGOTAMENTO SANITÁRIO NAS LOCALIDADES – ESGOTO LANÇADO IN NATURA NOS RIOS.	
MEIO AMBIENTE – RECURSOS HÍDRICOS – RIBEIRÃO CONQUISTA (PIPOCA) E CAMPO GRANDE PRÓXIMO À PARÁ DOS VILELAS	DIMINUIÇÃO DAS ÁREAS VERDES EM FUNÇÃO DA ATIVIDADE AGROPECUÁRIA.	
ATIVIDADE ECONÔMICA – GRANJA DE SUÍNOS DA ODEGÃ - CENTRO DE RECICLAGEM		
ATIVIDADE ECONÔMICA – ABAIXO DA MG-260 – PRODUÇÃO DE GADO DE LEITE - ACIMA PRODUÇÃO DE ORGÂNICOS – PARÁ DOS VILELAS		
PATRIMÔNIO CULTURAL – CONGADO NA COMUNIDADE DE PARÁ DOS VILELAS - AGRELOS E AROEIRA – FESTA DA PADROEIRA N.S DA CONCEIÇÃO – HÁ RECURSOS DO ICMS CULTURAL		
TURISMO – TRILHAS DE BICICLETA E CAMINHADAS		

LOCALIDADES: DISTRITO DE AROEIRAS		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
ATIVIDADE ECONÔMICA – FABRICAÇÃO DE PÃO DE QUEIJO	FUNDIÁRIO: MORADORES NÃO TEM A POSSE DOS IMÓVEIS	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ASSOCIATIVISMO - ASSOCIAÇÃO DE AROEIRAS	INFRAESTRUTURA: FALTA DE TRATAMENTO DE ESGOTO.	INFRAESTRUTURA: IMPLEMENTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO.
ATIVIDADE ECONÔMICA – PRODUÇÃO DE ORGÂNICOS		
INFRAESTRUTURA – ABASTECIMENTO DE ÁGUA POÇO ARTESIANO		
SERVIÇOS – TRANSPORTE ESCOLAR E COLETA DE LIXO		
COMÉRCIOS – MERCADOS, PADARIAS, OUTROS		



Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA





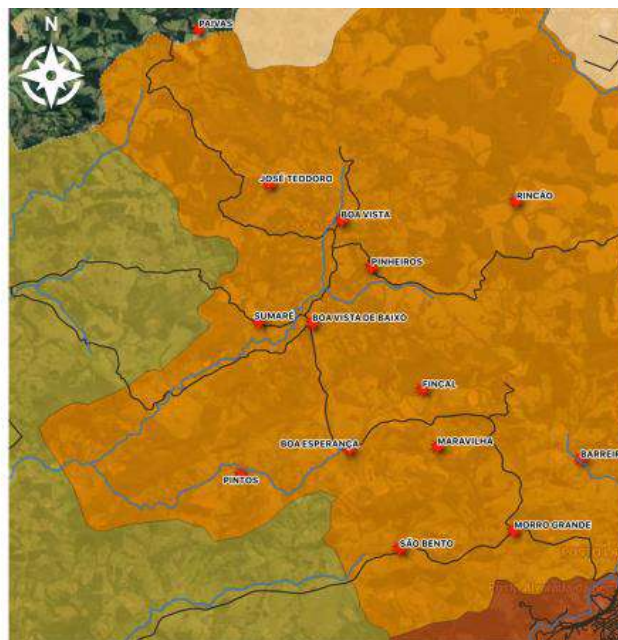
Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



REGIÃO 1

BOA VISTA - SUMARÉ		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
SERVIÇOS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, MERCEARIA, ESCOLA.	QUESTÕES FUNDIÁRIAS DAS EDIFICAÇÕES E DO CAMPO DE FUTEBOL.	ASSOCIATIVISMO E APOIO À PRODUÇÃO DO ARTESANATO
INFRAESTRUTURA - PAVIMENTAÇÃO	BOA VISTA - LOTEAMENTOS IRREGULARES	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS – PRAÇA COM CORETO E CAMPO DE FUTEBOL	SUMARÉ – TOPOGRAFIA MUITO ACIDENTADA	MELHORIA DAS ESTRADAS DE ACESSO.
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BOA VISTA	TRANSPORTE EM GERAL É PRECÁRIO – REGIÃO DISTANTE DA SEDE MUNICIPAL	
FORTE ARTESANATO – TECELÃS - CENTRO DE ARTESANATO NICA VILELA - TECIDO, COLCHAS, TAPETES - BAMBU, PENEIRA, BALAIO, FORRO.		
ATIVIDADE ECONÔMICA – PEQUENOS PRODUTORES GADO DE LEITE		
INFRAESTRUTURA – ABASTECIMENTO DE ÁGUA		
PATRIMÔNIO CULTURAL / LAZER - CAVALGADAS		
SÍTIO SUMARÉ - BELEZA PAISAGÍSTICA - PEQUENO ALAMBIQUE PARTICULAR E GADO DE CORTE		
ATIVIDADE ECONÔMICA – SUMARÉ – PLANTAÇÃO DE EUCALIPTO		



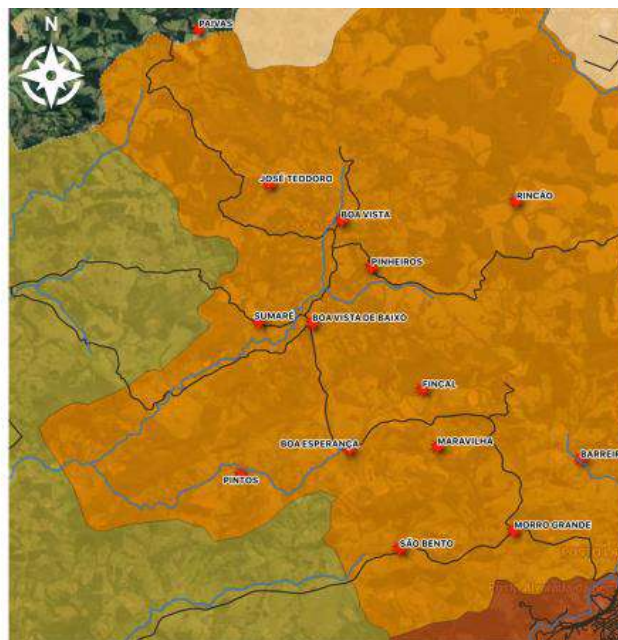


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



BOA ESPERANÇA, FICAL, PINTOS, MARAVILHA, BARREIRO, SÃO BENTO, MORRO GRANDE, CAMPO GRANDE		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
SALÃO DA ESCOLA – ESPAÇO MULTIUSO E COMUNITÁRIO EM BOA ESPERANÇA.	VULNERABILIDADE SOCIAL EM FICAL INFRAESTRUTURA: SEM ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO.	PATRIMÔNIO CULTURAL: RESGATE DO CONGADO EM FICAL
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE LEITE E ALGUNS PRODUTORES DE GADO DE CORTE, PRODUÇÃO DE HORTALIÇAS E BISCOITOS FORNECIDOS PARA AS ESCOLAS EM BOA ESPERANÇA – FÁBRICA DE QUEIJO	FUNDIÁRIA: MORADORES SEM A POSSE DO IMÓVEL EM BOA ESPERANÇA, CAMPO DE FUTEBOL NÃO É MUNICIPALIZADO.	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM BOA ESPERANÇA.
ASSOCIATIVISMO: ASSOCIAÇÃO DE AGRICULTORES FAMILIARES - SÃO BENTO, CAMPO GRANDE, MARAVILHAS, PINTOS) – PEQUENOS PRODUTORES	MOBILIDADE – DIFICULDADE DE TRANSPORTE ESCOLAR E DE VEÍCULOS DE CARGA EM MORRO GRANDE DEVIDO À TOPOGRAFIA ACIDENTADA.	
PATRIMÔNIO NATURAL : CACHOEIRA EM PINTOS NA SERRA DA BEM VINDA, RESIDÊNCIA DA BEM VINDA INVENTARIADA.		
TURISMO: FLUXO DE CICLISTAS NA REGIÃO DAS MARAVILHAS – OCORRÊNCIA DE COMPETIÇÕES DE CICLISMO.		
ATIVIDADE ECONÔMICA – PRODUÇÃO FORTE DE GADO DE CORTE E LEITE – HARAS COM CRIAÇÃO DE GADO CAMPOLINA E POMARES DE MEXERICA POÇÃ - NO BARREIRO.		



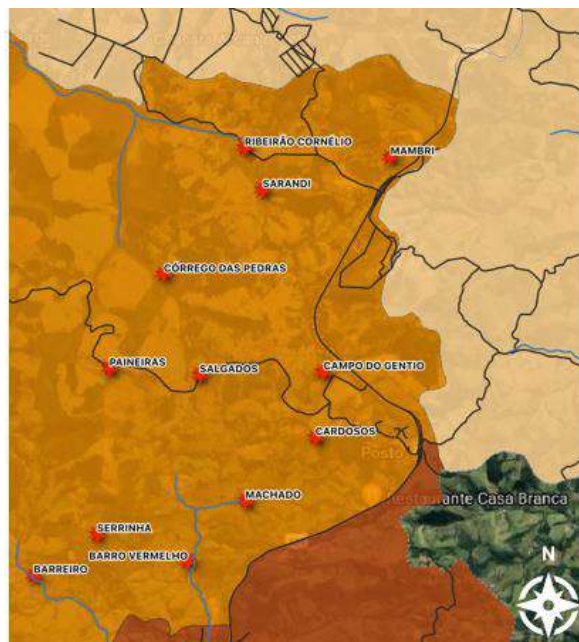


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



BOA ESPERANÇA, FICAL, PINTOS, MARAVILHA, BARREIRO, SÃO BENTO, MORRO GRANDE, CAMPO GRANDE		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
ATIVIDADE ECONÔMICA - DE GADO DE CORTE E LEITE - MORRO GRANDE		
TURISMO - BELEZA PAISAGÍSTICA DE MORRO GRANDE		
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE GADO DE CORTE E LEITE - CONSTRUÇÃO DE FÁBRICA DE LATICÍNIOS(BÚFALOS: MUÇARELA, BURRATA)		
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE LEITE, ENGORDA E RECRIA DE GADO COM ALTA PRODUÇÃO COM CICLO COMPLETO EM CAMPO GRANDE		
CAMPO DOS GENTIOS - LOTEAMENTO RECANTO DA SERRA - SARANDI - RIBEIRÃO CORNÉLIO -PAINEIRAS, SERRINHA - BARRO VERMELHO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
ATIVIDADE ECONÔMICA - ARTESANATO DE TECELAGEM EM SARANDI E RIBEIRÃO CORNÉLIO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - CONCENTRAÇÃO DE PARCELAMENTOS IRREGULARES EM CAMPO DO GENTIO	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REGIÃO DE CAMPO DOS GENTIOS E ENTORNO
ATIVIDADE ECONÔMICA - ARTESANATO DE BAMBU EM PAINEIRAS E SERRINHA	INFRAESTRUTURA - CEMIG NÃO ATENDE À PARCELAMENTOS IRREGULARES	INFRAESTRUTURA - ESGOTAMENTO SANITÁRIO EM CAMPO DOS GENTIOS
ATIVIDADE ECONÔMICA - PARQUE INDUSTRIAL EM RIBEIRÃO CORNÉLIO - PEDRO DIAS DA SILVA - UMA INDÚSTRIA MOVELEIRA -	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CAMPO DO GENTIO	ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO RECANTO DA SERRA



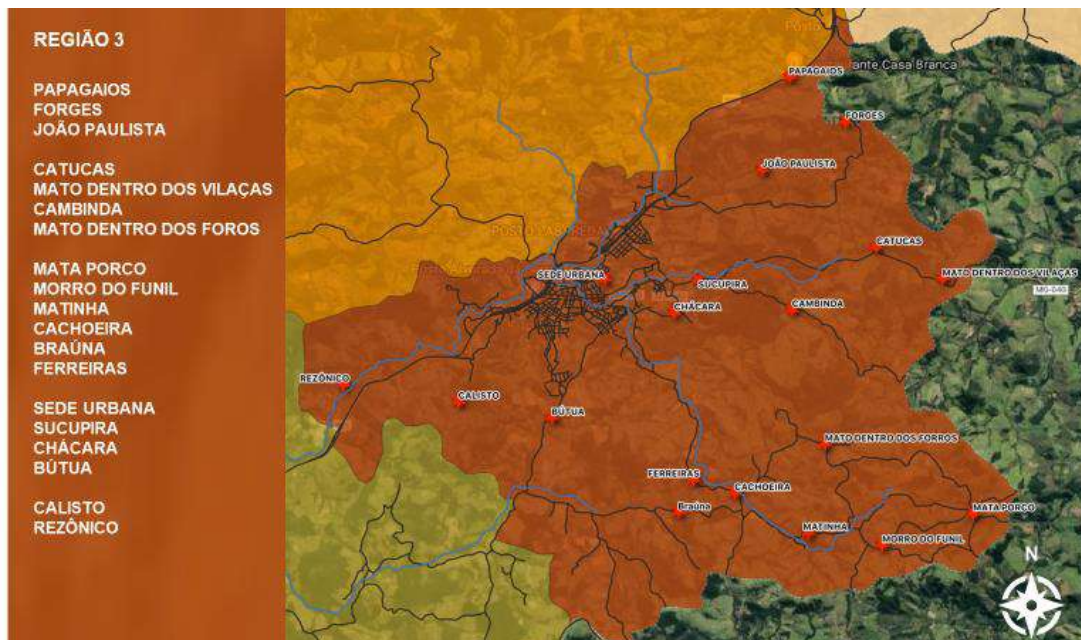


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



CAMPO DOS GENTIOS - LOTEAMENTO RECANTO DA SERRA – SARANDI - RIBEIRÃO CORNÉLIO -PAINEIRAS, SERRINHA - BARRO VERMELHO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
MOBILIDADE – CAMPO DOS GENTIOS E ENTORNO – PROXIMIDADE DA BR-381.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – FISCALIZAÇÃO DOS PARCELAMENTOS	DELIMITAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO EM CAMPO DOS GENTIOS E ENTORNO
ATIVIDADE ECONÔMICA – PRODUÇÃO DE LEITE E GADO DE CORTE, CANA, MILHO EM SERRINHA E BARRO VERMELHO	INFRAESTRUTURA – PROBLEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA – TOPOGRAFIA ACIDENTADA – DESLIZAMENTOS - RECANTO DA SERRA	MELHORIA DOS ACESSOS AOS PARCELAMENTO NA REGIÃO DE CAMPO DOS GENTIOS.
PATRIMÔNIO NATURAL – PRESENÇA DE MATAS NATIVAS EM SERRINHA E BARRO VERMELHO	MEIO AMBIENTE – FOSSAS NEGRAS NO RECANTO DA SERRA POLUINDO A REPRESA DE RIO MANSO	
EDUCAÇÃO – ESCOLA DE CAMPOS DOS GENTIOS ATENDIMENTO ÀS REGIÕES LOCALIZADAS MAIS AO NORTE DO MUNÍPIO.	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – RECANTO DA SERRA – DIVISA COM ITATIAIUÇU – REGISTRO DE IMÓVEIS.	
MOBILIDADE – MAIOR ATIVIDADE SOCIAL EM SERRINHA DEVIDO À ESTRADA DAR ACESSO A OUTRAS LOCALIDADES.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – PARQUE INDUSTRIAL EM RIBEIRÃO CORNÉLIO - PEDRO DIAS DA SILVA – OCUPAÇÃO IRREGULAR	



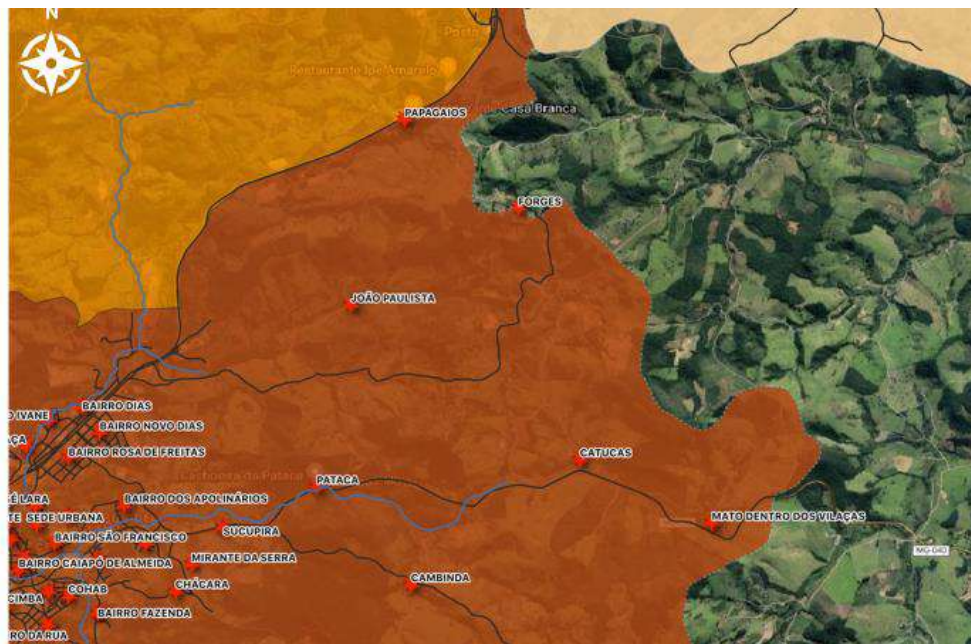


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



CAMBIMBA, CATUCAS, MATO DENTRO DOS VILAÇAS, CACHOEIRA DA PATACA, JOÃO PAULISTA, FORGES, PAPAGAIOS		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
ATIVIDADE ECONÔMICA = ENGENHOS DE RAPADURAS EM CAMBINDAS	INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS - COLETA DE LIXO, ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO	ASSOCIAÇÃO PARA COMERCIALIZAÇÃO DE RAPADURA
ATIVIDADE ECONÔMICA = CAPRIL SANTA CECILIA EM CATUCAS - FÁBRICA DE LATICÍNIOS DE LEITE DE CAPRINOS, PRODUZEM PARMESÃO, VÁRIOS QUEIJOS FINOS	PONTOS DE COLETAS DE LIXO EXISTENTES ACUMULAM LIXO E SÃO USADOS COMO PARA DESCARTE DE MATERIAIS	ACOSTAMENTOS NA MG-040
ATIVIDADE ECONÔMICA – PEQUENA PRODUÇÃO DE GADO DE CORTE, HORTALIÇAS, LEITE - CATUCAS E MATO DENTRO DOS VILAÇAS	HABITAÇÕES PRECÁRIAS EM MATO DENTRO DOS VILAÇAS	INSTITUIÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO NA CACHOEIRA DA PATACA E NAS MATAS PRESERVADAS DE SEU ENTORNO.
CULTURA – FESTA RELIGIOSA DO CRUZEIRO - CATUCAS E MATO DENTRO DOS VILAÇAS	VULNERABILIDADE SOCIAL EM CATUCAS E MATO DENTRO DOS VILAÇAS	INSTITUIÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL – GARANTIR A PRESERVAÇÃO DE IMPORTANTES MANANCIAIS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA.
MOBILIDADE - TRANSPORTE PÚBLICO INTERMUNICIPAL ATÉ CRUCILÂNDIA	ACIDENTES NA MG040 PRÓXIMOS À PONTA DA PATACA	
PATRIMÔNIO NATURAL – CACHOEIRA DA PATACA – MATAS NATIVAS DO ENTORNO – MANANCIAIS PARA ABASTECIMENTO DO MUNICÍPIO	QUEIMADAS NAS ÁREAS DE VEGETAÇÃO NATIVA	



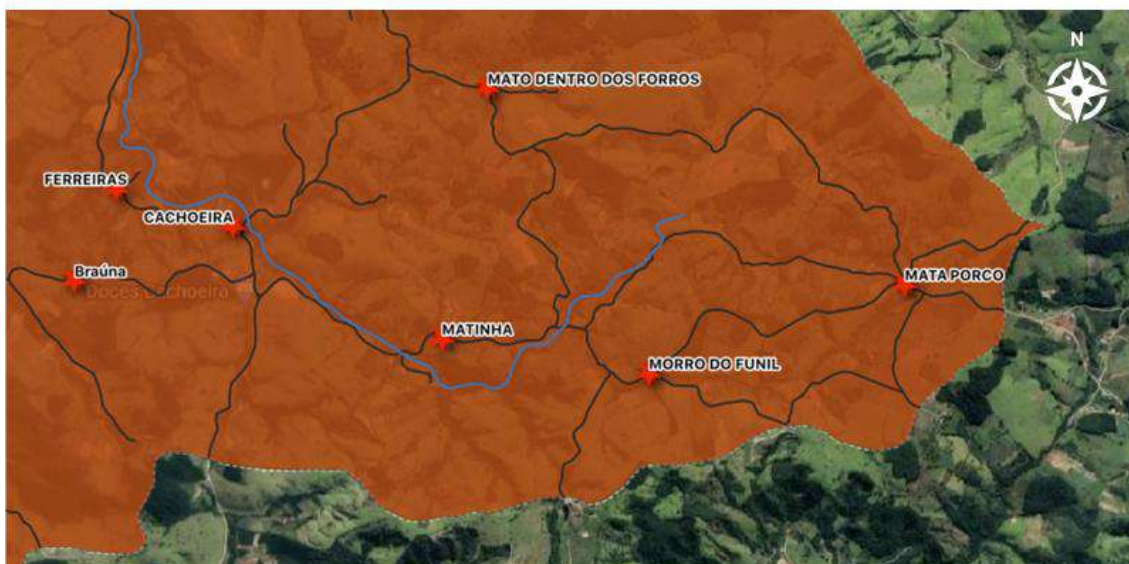


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



MATA PORCO, MORRO DO FUNIL, MATINHA, CACHOEIRA, MATO DENTRO DOS FORROS, FERREIRAS, BRAÚNA		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
PATRIMÔNIO NATURAL - MORRO DO GUNGA NA DIVISA ENTRE PIRACEMA, ITAGUARA E CRUSCILÂNDIA	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	ASSOCIATIVISMO DOS PRODUTORES RURAIS
ATIVIDADE ECONÔMICA – POVOADO DE ANGÁ - AGROINDÚSTRIAS DE RAPADURA - CRIAÇÃO DE GADO DE CORTE - PLANTAÇÃO DE TOMATES, CRIAÇÃO DE GADO DE LEITE E DE CORTE.	LIGAÇÃO DOS DOMICÍLIOS NA ENERGIA ELÉTRICA DEVIDO À FALTA DE MATRÍCULA	MELHORIA DA MOBILIDADE EM FUNÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS
INFRAESTRUTURA - CONSTRUÇÃO UM POÇO ARTESIANO E UM RESERVATÓRIO EM MATA PORCO.	AUSÊNCIA DE TRANSPORTE COLETIVO	CONSTITUIÇÃO DE MANANCIAL DE ABASTECIMENTO
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE CACHAÇA, QUEIJO, LEITE, RAPADURA E HORTALIÇAS EM MATA PORCO.	DIMINUIÇÃO DA POPULAÇÃO RURAL	ACESSO PÚBLICO À CACHOEIRA EM CACHOEIRAS
ATIVIDADE ECONÔMICA – FRIGORÍFICO (GERAÇÃO DE EMPREGOS NA REGIÃO, HARAS, DOCES EM CACHOEIRAS – ARTESANATO.		PROTEÇÃO AMBIENTAL DO MORRO DO GUNGA, EXPLORAÇÃO DO TURISMO EM FUNÇÃO DAS PRODUÇÕES RURAIS E DOS ATRIBUTOS NATURAIS.
ATIVIDADE ECONÔMICA – HARAS DO TENENTE NO RETIRO		
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE LEITE E GADO DE CORTE, UM SALÃO ESCOLA PEQUENO E DESATIVADO, AGRICULTURA DE SUBSISTÊNCIA FEIJÃO, MILHO, CANA NA MATINHA.		





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



MATA PORCO, MORRO DO FUNIL, MATINHA, CACHOEIRA, MATO DENTRO DOS FORROS, FERREIRAS, BRAÚNA, ANGÁ - REZÔNICO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
PATRIMÔNIO CULTURAL - COMUNIDADE QUILOMBOLA EM MATO DENTRO DOS PORCOS	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO-PARCELAMENTOS IRREGULARES EM REZÔNICO	
CONSTITUIÇÃO DE SÍTIOS DE RECREIO		
BOM ACESSO À REDE DE SAÚDE.		
MOBILIDADE - PROXIMIDADE DA SEDE URBANA - REZÔNICO		
ATIVIDADE ECONÔMICA - AGRICULTURA E PECUÁRIA EM REZÔNICO		



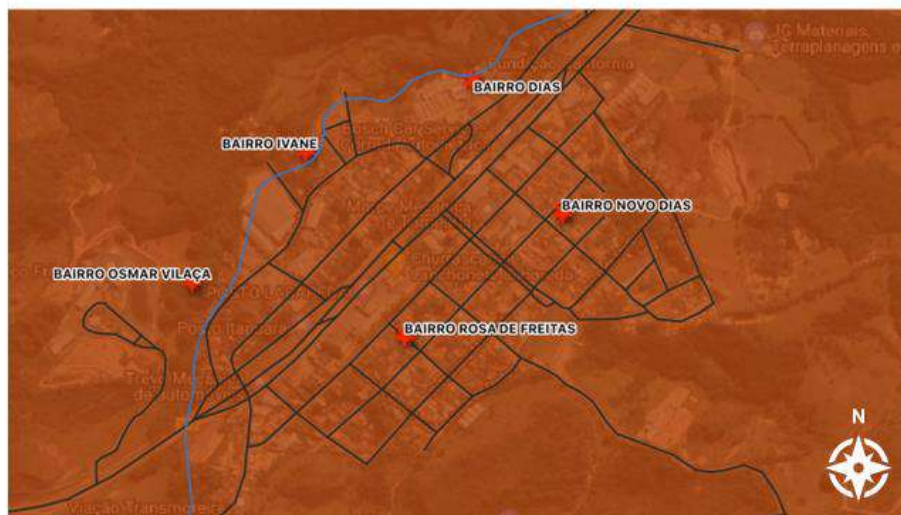


Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



BAIRROS DIAS E NOVO DIAS – OSMAR VILAÇA - IVANE		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRESENÇA DE INDÚSTRIAS E FÁBRICAS DE MÓVEIS	COEXISTÊNCIA ENTRE AS ATIVIDADES INDUSTRIAIS E O USO RESIDENCIAL	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - OCUPAÇÃO DE VAZIO URBANO EM ÁREA COM INFRAESTRUTURA ADJACENTE AOS BAIRROS E O CENTRO	ABASTECIMENTO DE ÁGUA	ESPAÇOS DE LAZER E CONVÍVIO SOCIAL.
INFRAESTRUTURA - PRESENÇA DOS SERVIÇOS URBANOS: COLETA DE LIXO, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, DRENAGEM PLUVIAL, ABASTECIMENTO DE ÁGUA	ACESSO AO MUNICÍPIO NA PROXIMIDADE DOS BAIRROS – VOLUME DE TRÂNSITO DE BH -	MELHORIAS NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA
ATIVIDADE ECONÔMICA - FRIGORÍFICO	QUESTÕES AMBIENTAIS EM RELAÇÃO AO FUNCIONAMENTO DO FRIGORÍFICO – BAIRRO DIAS	MELHORIAS DE ACESSO NA RODOVIA BR 381 PARA O MUNICÍPIO – CONTINUIDADE DA MARGINAL À RODOVIA





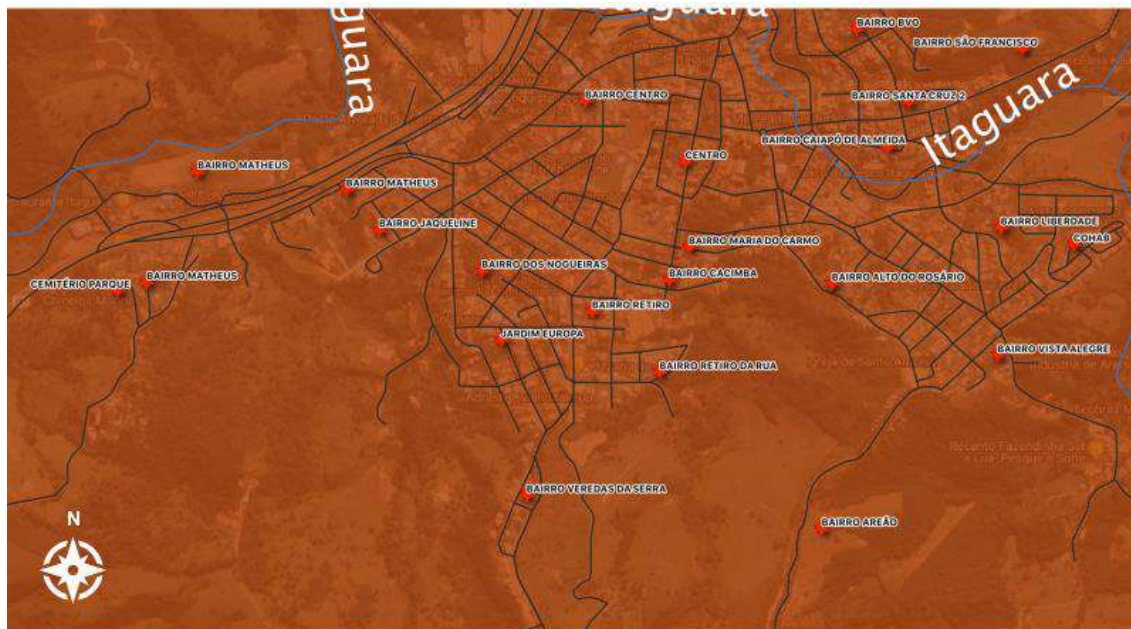
Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



BAIRRO NOGUEIRAS - JARDIM EUROPA I E JARDIM EUROPA II - BAIRRO RETIRO – VEREDAS DA SERRA – AREÃO - RESIDENCIAL BOSQUE GRANDE ÁRVORE – RETIRO DOS GIRASSÓIS - JARDIM EUROPA III – ROSÁRIO – LIBERDADE - CONJUNTO HABITACIONAL VILLAGE DO JATOBÁ - FAZENDA MANUEL FERREIRA – COELHOS - MIRANTE DA SERRA - BAIRRO LINDORIFO PRATA LIMA - PARQUE DOS ROSAS.

POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
INFRAESTRUTURA URBANA – CONSOLIDADA EM MUITOS BAIRROS.	USO E OCUPAÇÃO – ÍNDICES URBANÍSTICOS – AFASTAMENTOS DAS CONSTRUÇÕES – GRANDE ADENSAMENTO	REGULAMENTAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA MAIOR PERMEABILIDADE E MENOR OCUPAÇÃO DA DOS LOTES REDUZINDO O ADENSAMENTO EXCESSIVO.
COMÉRCIO E SERVIÇOS – COMERCIO DE VEÍCULOS CENTRALIDADE DA RUA PADRE GREGÓRIO – EM GERAL NA REGIÃO CENTRAL.	SOLUÇÃO DE ESGOTAMENTO PARA O BAIRRO AREÃO	ESPAÇOS PÚBLICOS E DE LAZER, ÁREAS VERDES.
ASSOCIATIVISMO - COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS - GESTÃO MODERNIZADA	ALAGAMENTO DEVIDO A DIFICULDADE DE DRENAGEM NO BAIRRO NOGUEIRAS	MELHORAR AS CONEXÕES VIÁRIAS ENTRE OS BAIRROS – BAIRRO VEREDAS DA SERRA AO AREÃO - VIABILIDADE
FUNDIÁRIA: PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REUB EM CURSO NO BAIRRO LIBERDADE.	PARCELAMENTOS - PROBLEMAS COM DECLIVIDADE E TERRAPLENAGEM – JARDIM EUROPA III	PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DAS MARGENS DO RIBEIRÃO ITAGUARA / CONQUISTA – COM INSTALAÇÃO DE PARQUE LINEAR COM PISTA DE CAMINHADA E MELHORIAS DE INFRAESTRUTURA E CIRCULAÇÃO VIÁRIA





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



BAIRRO NOGUEIRAS - JARDIM EUROPA I E JARDIM EUROPA II - BAIRRO RETIRO - VEREDAS DA SERRA - AREÃO - RESIDENCIAL BOSQUE GRANDE ÁRVORE - RETIRO DOS GIRASSÓIS - JARDIM EUROPA III - ROSÁRIO - LIBERDADE - CONJUNTO HABITACIONAL VILLAGE DO JATOBÁ - FAZENDA MANUEL FERREIRA - COELHOS - MIRANTE DA SERRA - BAIRRO LINDORIFO PRATA LIMA - PARQUE DOS ROSAS.

POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
<p>INFRAESTRUTURA – ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA – ETA (BOMBEADA DA ETA ATÉ O RESERVATÓRIO DO AREÃO E DEPOIS PARA O RESERVATÓRIO DE GIRASSÓIS.)</p> <p>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – FINANÇAS: EXISTÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO.</p>	<p>OCUPAÇÕES IRREGULARES NAS MARGENS DO RIBEIRÃO CONQUISTA</p>	<p>EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E DE LAZER, ÁREAS VERDES NO BAIRRO ALTO DOS ROSÁRIOS E COHAB – REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS VERDES .</p>
	<p>FUNDIÁRIA: IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA NO BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO E COHAB E AREÃO.</p>	<p>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – REVISÃO DA DELIMITAÇÃO DE ZONA DE INTERESSE ESPECIAL (AREÃO, ALTO DO ROSÁRIO, LIBERDADE, VISTA ALEGRE, COHAB, FAZENDA E COELHOS) - CRITÉRIOS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS.</p>
	<p>GERAL: FALTA DE CADASTRAMENTO DAS INFRAESTRUTURAS URBANAS INSTALADAS.</p> <p>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO – CRESCIMENTO IRREGULAR – CONJUNTO HABITACIONAL VILLAGE DO JATOBÁ.</p>	<p>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: BAIRRO ALTO DO ROSÁRIO E COHAB</p> <p>USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: REVISÃO DO ZONEAMENTO DE INTERESSE ESPECIAL DO BAIRRO DOS COELHOS E FAZENDA MANOEL FERREIRA COM UM PADRÃO CONSTRUTIVO MAIS ALTO.</p>





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA

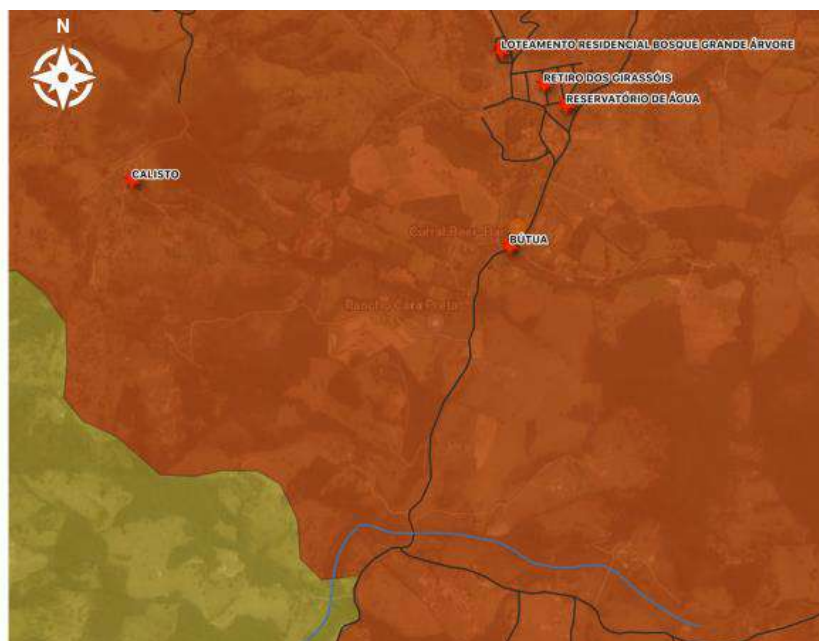


BAIRRO NOGUEIRAS - JARDIM EUROPA I E JARDIM EUROPA II - BAIRRO RETIRO - VEREDAS DA SERRA - AREÃO - RESIDENCIAL BOSQUE GRANDE ÁRVORE - RETIRO DOS GIRASSÓIS - JARDIM EUROPA III - ROSÁRIO - LIBERDADE - CONJUNTO HABITACIONAL VILLAGE DO JATOBÁ - FAZENDA MANUEL FERREIRA - COELHOS - MIRANTE DA SERRA - BAIRRO LINDORIFO PRATA LIMA - PARQUE DOS ROSAS.

POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
	MOBILIDADE – ACESSIBILIDADE PARA OS BAIROS MIRANTE DA SERRA, LINDORIFO PRATA LIMA ARQUE DOS ROSAS – DIFICULDADE DE ACESSO AOS SERVIÇOS E COMÉRCIOS DA REGIÃO CENTRAL – FALTA DE PASSEIOS PÚBLICOS E TRÂNSITO DE VEÍCULOS PESADOS DEVIDO À PROXIMIDADE DA MG-040 SENTIDO CRUCILÂNDIA.	

REGIÃO DA BÚTUA - CALISTO

POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
POSSIBILIDADE DE EXPANSÃO URBANA DE FORMA ORGANIZADA	INFRAESTRUTURA - TRATAMENTO DE ESGOTO, TOPOGRAFIA ACIDENTADA E DIFICULDADE PARA LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	MELHORIA DA INFRAESTRUTURA
ABASTECIMENTO DE ÁGUA NO BAIRRO RETIRO DOS GIRASSÓIS E ATENDE A REGIÃO DE FORMA COMPLETA, JARDIM EUROPA, MATHEUS, RETIRO, BOSQUE GRANDE ÁRVORE E TODA REGIÃO DO OLÍMPIA ATÉ O CEMITÉRIO NOVO.	IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA	ORDENAMENTO TERRITORIAL PARA EXPANSÃO URBANA – REGRAMENTOS DAS MODALIDADES DE PARCELAMENTO – DELIMITAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO.





Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



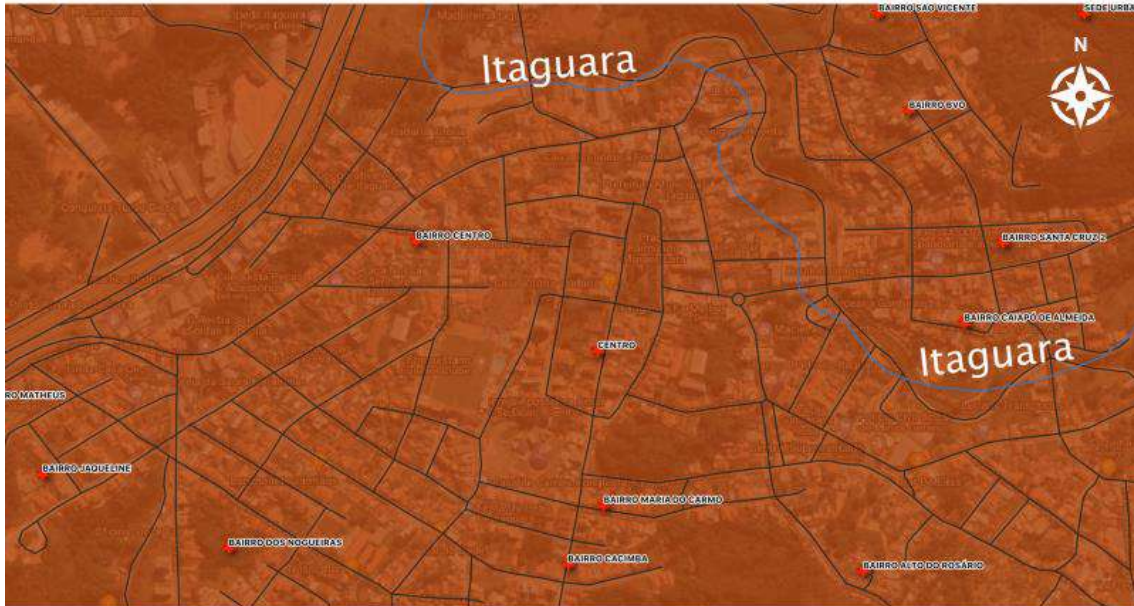
REGIÃO DA BÚTUA - CALISTO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
PATRIMÔNIO CULTURAL – ENGENHO VELHO - BEM TOMBADO - RUÍNAS DE MUROS CONSTRUÍDOS – FAZENDA ANTIGA - CACHOEIRA – BELEZA PAISAGÍSTICA.	MEIO AMBIENTE - IMPACTOS COM A PRODUÇÃO DE TOMATES NO SOLO E NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA DEVIDO AO USO DE AGROTÓXICOS.	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ATIVIDADE ECONÔMICA - PRODUÇÃO DE GADO DE PEQUENO PORTE E PLANTAÇÃO DE HORTALIÇAS.	PATRIMÔNIO CULTURAL E NATURAL – RESTRIÇÃO DO ACESSO À CACHOEIRA E ÀS RUÍNAS DA FAZENDA – CONSTRUÇÃO EM ÁREA DE APP.	
ATIVIDADE ECONÔMICA – DOIS HARAS COM RECONHECIMENTO NACIONAL – CENTRO DE TREINAMENTO – CLÍNICA DE FISIOTERAPIA.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - EMPREENDIMENTO IRREGULARES EMBARGADOS –	
ATIVIDADE ECONÔMICA – PRODUÇÃO DE ORGÂNICOS COM CERTIFICAÇÃO DO IMA		
ATIVIDADE ECONÔMICA – GRANDE PRODUÇÃO DE LEITE DE GADO CONFINADO		
CULTURA – CAPELA, CURRAL E GALINHEIRO DE PEDRA CONSTRUÍDA PELO ARTESÃO ZÉ MARIA – EM PROPRIEDADE PARTICULAR COM VISITAÇÃO.		

CENTRO		
POTENCIALIDADES	CONFLITOS	DESEJOS
INFRAESTRUTURA URBANA - CONSOLIDADA	USO E OCUPAÇÃO – ÍNDICES URBANÍSTICOS – AFASTAMENTOS DAS CONSTRUÇÕES – GRANDE ADENSAMENTO	REGULAMENTAÇÃO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA MAIOR PERMEABILIDADE E MENOR OCUPAÇÃO DA DOS LOTES, MAIORES AFASTAMENTOS ENTRE AS CONSTRUÇÕES - REDUZINDO O ADENSAMENTO EXCESSIVO.
COMÉRCIO E SERVIÇOS	IRREGULARIDADE FUNDIÁRIA	ESPAÇOS PÚBLICOS E DE LAZER, ÁREAS VERDES.
PATRIMÔNIO HISTÓRICO - IGREJA MATRIZ DE NOSSA SENHORA DAS DORES – ENTORNO DA PRAÇA DA MATRIZ – ANTIGO CEMITÉRIO.	LAZER - AUSÊNCIA DE ESPAÇO ADEQUADO PARA REALIZAÇÃO DE EVENTOS. PARQUE DE EXPOSIÇÕES COM CAPACIDADE REDUZIDA E OCIOSO.	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
EVENTOS – CARNAVAL - FESTIVAL DA RAPADURA - PRAÇA DO MUSEU SAGARANA - FESTIVAL DE INVERNO	EVENTOS REALIZADOS - POLUIÇÃO SONORA	INSTALAÇÃO DE UMA ÁREA DE LOGÍSTICA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS PESADOS.
VALORIZAÇÃO FUNDIÁRIA DEVIDO À INFRAESTRUTURA	CEMITÉRIO MUNICIPAL – CAPACIDADE REDUZIDA	
	MOBILIDADE – TRÁFEGO E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS PESADOS	



Grupo de Acompanhamento Revisão Plano Diretor de Itaguara

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA



COMUNICAÇÃO



REVISÃO PLANOS DIRETORES
ASSESSORAMENTO TÉCNICO
AGÊNCIA RMBH

www.agenciarmbh.mg.gov.br
<https://www.facebook.com/DesenvolveRMBH/>
<https://www.instagram.com/agenciarmbh/>
planodiretor@agenciarmbh.mg.gov.br

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE

