

Mateus Leme



PRODUTO 5

RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA DE MATEUS LEME



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATEUS LEME

Processo de Revisão

planoDiretor

Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH

PRODUTO 5

RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA DE MATEUS LEME

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MATEUS LEME

JUNHO/2017

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Governador do Estado de Minas Gerais

Fernando Damata Pimentel

Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Antônio Eustáquio Andrade Ferreira

Secretário de Estado de Cidades e de Integração Regional (SECIR)

Carlos Moura Murta

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte | ARMBH - Diretora-Geral

Flávia Mourão Parreira do Amaral

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

Coordenação - Diretor de Regulação Metropolitana

Mateus Almeida Nunes

Comissão Executiva

Camila Miranda Knauer

Fabiana Caroline Ribeiro Rocha

Júlia Monteiro de Castro Laborne

Sabrina Faria Rocha

Diretoria de Regulação Metropolitana

Daniel de Freitas Moraes Mendes

Adalberto Stanley Marques Alves

Fabrcio Pallione Avelar

Marilda Siqueira Castro

Vitor Fonseca Lima

Viviane Cota Alves da Silva

Flavio Santos Neves

Roscelly Cristinne Lima Moreira

Gisele Olmpia Piedade Carneiro

Matheus Correa Almeida

Assessoria de Comunicao

Denise Walter Dias

Aloisio Soares Lopes

Maria Zita Toledo

Jssica Nayara Benfica

Marina Cupertino Xavier

EQUIPE TÉCNICA | UFMG

Coordenação Geral

Roberto Luís de Melo Monte-Mór, Professor, Cedeplar/FACE/UFMG

Coordenação Técnica

Daniel Medeiros de Freitas, Professor, EA/UFMG

Geraldo Magela Costa, Professor, IGC/UFMG

Heloisa Soares de Moura Costa, Professora, IGC/UFMG

Gerência Operacional

Mariana de Moura Cruz, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Lucília Maria Zarattini Niffenegger, Cedeplar/FACE/UFMG

Gerência Técnica

João Bosco Moura Tonucci Filho, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Marcos Gustavo Pires de Melo, Assistente de Pesquisa, FACE/UFMG

Coordenação de Sistema de Informações e Comunicação

Eduardo Maia Memória, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Coordenação de Mobilização Social

Rodolfo Alexandre Cascão Inácio, Consultor

Coordenação dos Lugares de Urbanidade Metropolitana

Clarice de Assis Libânio, Assistente de Pesquisa, NPGAU/UFMG

Coordenação Interna

Bruno Fernandes Magalhães Pinheiro de Lima, Assistente de Pesquisa, UFMG

Daniela Adil Oliveira de Almeida, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Leandro de Aguiar e Souza, Assistente de Pesquisa, UFMG

Luiz Felype Gomes de Almeida, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Equipe Técnica

André Henrique de Brito Veloso, Assistente de Pesquisa, UFMG

Heloísa Schmidt de Andrade, Consultora.

Hidelano Delanusse Theodoro, Assistente de Pesquisa, EE/UFMG

Laís Grossi de Oliveira, Assistente de Pesquisa, UFMG

Leopoldo Ferreira Curi, Assistente de Pesquisa, UFMG

Luciana Maciel Bizzotto, Assistente de Pesquisa, UFMG

Marcos Eugênio Brito de Castro, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Matheus Silva Romualdo, Assistente de Pesquisa, UFMG

Rodrigo Silva Lemos, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Thaís Mariano Nassif Salomão, Assistente de Pesquisa, UFMG

Tiago Neves Guerra Lages, Assistente de Pesquisa, UFMG

Estagiários

Alice Rennó Werner Soares, EA/UFMG

Alisson Henrique Couto, FACE/UFMG

Ana Carolina Machado Amoni Girundi, EA/UFMG

Ana Cecília Souza, Design/UFMG

Ana Flávia de Oliveira Porto Maia, GP/UFMG

Cintya Guedes Ornelas, EA/UFMG

Jéssica Barbosa de Amorim, IGC/UFMG

Mariana Tornelli de Almeida Cunha, FAFICH/UFMG

Paulo Henrique Goes Pinto, IGC/UFMG

Pedro Henrique Heliodoro Nascimento, EA/UFMG

Taís Freire de Andrade Clark, EA/UFMG

Thaís Pires Rubioli, EA/UFMG

Thiago Duarte Flores, EA/UFMG

Wladimir Felipe Drumond Pereira, EA/UFMG

Victor Gabriel de Souza Lima Alencar, EA/UFMG

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE MATEUS LEME

Delber Antônio Moreira Diniz, Representante do Poder Executivo

Marcos Antônio Nunes, Representante do Poder Executivo

Rosilândia Maia, Representante do Poder Executivo

Eliane Almeida Felipe David, Representante do Poder Executivo

Cristiano Leonardo de Oliveira, Representante do Poder Legislativo

Arlton Gaudêncio Santiago, Representante do Poder Legislativo

Aparecido Leandro de Castro, Representante da Sociedade Civil

João Paulo da Fonseca Machado, Representante da Sociedade Civil

Cleide Nilza Cândido, Representante da Sociedade Civil

Afranio Otávio Nogueira, Representante da Sociedade Civil

Heloisa Helena Cardoso Guerrão, Representante da Sociedade Civil

Luciano da Silva Furtado, Representante da Sociedade Civil

Daniel Olímpio Ribeiro, Representante da Sociedade Civil

Vania Rosa de Faria, Representante da Sociedade Civil

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS

AMA – Associação dos Moradores de Azurita

ASCALEME – Associação de Catadores Amigos Unidos de Mateus Leme

ARMBH – Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CONDECOMA – Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Azurita

EA/UFMG – Escola de Arquitetura da Universidade Federal de Minas Gerais

EMATER – Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado Minas Gerais

FACE/UFMG – Faculdade de Ciências Econômicas da Universidade Federal de Minas Gerais

GA – Grupo de Acompanhamento

IGC/UFMG - Instituto de Geociências da Universidade Federal de Minas Gerais

ICMS – Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços

IPEAD – Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais

LUME – Lugar de Urbanidade Metropolitana

MCMV – Minha Casa, Minha Vida

MZRMBH – Macrozoneamento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

PD – Plano Diretor

PDDI – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado

RMBH – Região Metropolitana de Belo Horizonte

SECIR – Secretário de Estado de Cidades e de Integração Regional

SINARQ-MG – Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas no Estado de Minas Gerais

UPA – Unidade de Pronto Atendimento

UFMG – Universidade Federal de Minas Gerais

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 : Cronograma do Processo de revisão dos Planos Diretores.....	31
Figura 2 : Cartela de ícones da Oficina de Mapeamento Colaborativo	33
Figura 3 : Abertura da Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme:	35
Figura 4 : Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A – Vermelho	37
Figura 5 : Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A - Vermelho	39
Figura 6 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo A - Vermelho	43
Figura 7 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo A – Vermelho	42
Figura 8 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo B - Rosa	44
Figura 9 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo B - Rosa	46
Figura 10 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo B – Rosa	51
Figura 11 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo B - Rosa.....	50
Figura 12 : Fala do prefeito de Mateus Leme no encerramento da oficina de Leitura Comunitária	52

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 : Tabela de participação quantitativa	30
Tabela 2 : Divisão da equipe de trabalho da UFMG.....	36

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	15
PARTE 01 - RELATO DA ATUAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO PRÉ-AUDIÊNCIA PÚBLICA	17
1 INTRODUÇÃO	17
2 ATIVIDADES REALIZADAS.....	19
2.1 Reuniões do Grupo de Acompanhamento.....	19
2.2 Meios de divulgação e mobilização adotados.....	21
2.3 Principais atores convocados	21
2.4 Funcionamento do Espaço Plano diretor	23
3 AVALIAÇÃO E CONSIDERAÇÕES GERAIS	24
PARTE 02 - RELATO DA MOBILIZAÇÃO SOCIAL	25
1 METODOLOGIA DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO	25
2 RELATO DA MOBILIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA	27
3 PARTICIPAÇÃO QUANTITATIVA E QUALITATIVA.....	30
PARTE 03 - RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA.....	31
1 METODOLOGIA DA OFICINA	31
2 RELATO DA LEITURA COMUNITÁRIA.....	35
2.1 Relato Geral	35
2.2 Relato dos Grupos de Trabalho.....	36
2.2.1 Grupo A - Vermelho.....	36
2.2.2 Grupo B - Rosa.....	44
2.3 Considerações Finais.....	52

ANEXO I - MODELO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA	54
ANEXO II - NOTA SOBRE AUDIÊNCIA PÚBLICA	55
ANEXO III - CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA	56
ANEXO IV - CARTILHA SOBRE O PLANO DIRETOR.....	57
ANEXO V - PROGRAMAÇÃO E METODOLOGIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	59
ANEXO VI - LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	60
ANEXO VII - LISTA DE PRESENÇA DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	65
ANEXO VIII - FOTOS DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	68
ANEXO IX - MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PRODUZIDOS PELO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	70

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao cumprimento do objeto previsto na Cláusula Primeira, especificada pela Cláusula Terceira do Contrato Nº 002/2016 firmado na data 10.10.2016 entre a Contratante, Agência de Desenvolvimento Metropolitano da Região Metropolitana de Belo Horizonte – Agência RMBH, e a Contratada, Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais – IPEAD.

Em cumprimento à Cláusula Sétima do Contrato Nº 002/2016, a Contratada, faz conhecer e entregar o Produto 5 – Leitura Comunitária – referente ao Processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Mateus Leme, nos termos da Cláusula Terceira do Contrato nº 002/2016 e o Termo de Referência – TR-DR Nº 002/2016 anexo ao Contrato supracitado.

O Produto 5, de acordo com o TR-DR Nº 002/2016 faz parte da Etapa 2, Diagnóstico propositivo participativo, do objeto contratado conforme a Cláusula Primeira e Terceira do Contrato Nº 002/2016 no intuito de realizar as atividades previstas e acordadas na página 24, itens 2.1, 2.2 e 2.3, da TR-DR Nº002/2016:

2.4. Sistematização de dados e preparação de material analítico-informativo para a Leitura Comunitária que será realizada através de audiência local no formato de oficina para identificação de problemas, potencialidades e conflitos na óptica dos munícipes e outras organizações da sociedade civil, abordando a realidade municipal em um contexto passado e presente, visando à identificação dos desejos e expectativas para o futuro do município.

Os requisitos para desenvolvimento, entrega e aceitação do Produto 5 foram detalhados na página 27 e 28 da TR-DR Nº002/2016, nos seguintes termos:

Critério de aceitação: Relatório contendo o relato descritivo e fotográfico do processo de mobilização social local, bem como ata produzida, fotos, listas de presença, convites enviados e demais

mecanismos de divulgação realizados pela equipe da IPEAD e pelo município.

Destarte, no intuito de atender os termos do Contrato N° 002/2016 e o Termo de Referência TR-DR N°002/2016, entrega-se o Produto 5 do Município de Mateus Leme com todos os itens relacionados acima organizados e dispostos nesta forma:

- Parte 01 - Relatório de acompanhamento das atividades de mobilização e preparação para a leitura comunitária;
- Parte 02 - Relato da mobilização social;
- Parte 03 - Relatório da Leitura Comunitária.

PARTE 01 - RELATO DA ATUAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO PRÉ-AUDIÊNCIA PÚBLICA

1 INTRODUÇÃO

O presente relatório traz informações relativas ao registro e relato das atividades empreendidas no município de Mateus Leme no processo de preparação para a audiência de leitura comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Esta primeira parte consiste principalmente em um relato das atividades do Grupo de Acompanhamento Municipal e do funcionamento do Espaço Plano Diretor desde o mês de abril de 2017, quando o mesmo foi inaugurado.

É fundamental destacar que, entre abril e junho de 2017, a equipe LUMEs/UFMG dedicou-se a realizar encontros, reuniões e comunicações escritas com o grupo de acompanhamento com os seguintes objetivos:

- Dar sequência às atividades de apoio e orientação das atividades do grupo de acompanhamento de Mateus Leme, conforme definido na metodologia de trabalho;
- Acompanhar e mediar as atividades do Grupo de Acompanhamento no que se refere à mobilização da comunidade para participação na audiência de leitura comunitária;
- Dar suporte para a realização da audiência de leitura comunitária.

Considerando tais objetivos, o relatório que se segue está dividido em dois tópicos, ademais desta Introdução, quais sejam:

1. Descrição das atividades realizadas e esforços empreendidos para a mobilização da comunidade para participação na audiência de leitura comunitária;

2. Avaliação sobre a ação do GA Mateus Leme, sobre o envolvimento dos membros e sobre os resultados obtidos.

Ademais, são apresentados em Anexo: listas de presença e fotos das atividades aqui relatadas; materiais de divulgação produzidos e/ou utilizados pelo GA;

2 ATIVIDADES REALIZADAS

2.1 Reuniões do Grupo de Acompanhamento

Desde a inauguração do Espaço Plano Diretor, no dia 04 de abril de 2017, foram realizadas cinco reuniões do Grupo de Acompanhamento (GA) e a capacitação do GA, das quais três foram acompanhadas pela bolsista LUMEs. Segue um resumo de cada uma delas.

11 abril 2017: Reunião interna do GA. Nessa reunião estavam presentes três membros do GA, dois representantes da FALC Engenharia. Como ainda não havia o regimento interno nem havia sido elaborada a ata, eram feitos resumos das reuniões e enviados pelo grupo do whatsapp, então não houve registro formal da reunião. Porém, foi uma reunião informal, com algumas conversas sobre os empreendimentos imobiliários em Mateus Leme, principalmente pela presença de dois representantes de uma construtora. Não houve nenhuma deliberação quanto à atuação do GA.

18 abril 2017: Reunião interna do GA, com acompanhamento pela bolsista. Nessa reunião estavam presentes cinco membros do GA. Foi informado que já há uma estagiária para ficar no Espaço Plano Diretor, mas que o mesmo ainda não está funcionando pois estão trocando os computadores e vão decidir o horário de funcionamento. Foi realizada a leitura do Regimento Interno do GA e aprovado com pequenas alterações. Pediram para finalizar a capacitação, completando toda essa etapa em um dia direto, preferencialmente no final de semana. Ficou definido o dia da Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária para 30 de maio, o local ainda a ser discutido. Começaram a pensar em formas de mobilização para Oficina, como carro de som, conversar com comunidades religiosas, entidades, associações, entre outros.

25 abril 2017: Reunião interna do GA. Nessa reunião estavam presentes apenas dois membros do GA, um representante da FALC Engenharia e um representante do SINARQ-MG. A reunião foi realizada, porém não houve número suficiente de membros para deliberação de nenhuma pauta significativa.

02 maio 2017: Reunião interna do GA, com acompanhamento pela bolsista. Nessa reunião estavam presentes cinco membros do GA e um representante do SINARQ-MG. Foi apresentado para a bolsista todas as dificuldades que o GA está passando, como a ausência de compreensão sobre o processo de revisão e de conhecimento técnico, que afeta a forma de repassar aos outros a importância da participação, e veem isso como prejudicial para realizarem a mobilização. Outro ponto é falta de retorno pela Agência Metropolitana sobre os produtos já elaborados. Por isso reforçam o pedido para finalizar a capacitação o mais rápido possível. A bolsista questiona porque o Espaço Plano Diretor ainda não está funcionando, e justificam que não sabem o que a estagiária vai ficar fazendo lá o dia inteiro, o que o espaço pode oferecer. Decidiu-se realizar as reuniões do GA a cada 15 dias, principalmente pela ausência de muitos membros e não sobrecarregar aqueles que acompanham todas as reuniões.

16 maio 2017: Reunião interna do GA, com acompanhamento pela bolsista. Nessa reunião estavam presentes três membros do GA, uma representante da prefeitura e dois da FALC Engenharia. No início da reunião foram discutidos os questionamentos da última reunião, e repassada a conversa que a bolsista e Rosa (membro do GA) tiveram com a Daniela Adil e com Heloísa (MOBS). Sobre a dificuldade do representante do cartório participar das reuniões, pois ele não consegue ser liberado terça-feira à tarde, já havia sido pedido que o prefeito enviasse um ofício ao cartório. Foi discutida a possibilidade de mudança de data, logo descartada. Confirmaram o lançamento do edital de convocação para o dia 15 de maio. Pediram um levantamento de quem está participando das reuniões do GA, para entrar em contato com os ausentes e caso necessário realizar uma nova audiência. Levaram mapas de Mateus Leme, utilizados no processo do Macrozoneamento, e ficaram discutindo sobre os locais. No final da reunião foram pensadas as formas de mobilização para a Oficina, a responsável pela divulgação e mídia da prefeitura relatou que já foi divulgado no site, Facebook e jornal sobre o processo de revisão e será divulgado sobre a Oficina. Foi elaborada uma lista para que os membros do GA entrassem em contato convidando para a Oficina. E como o Espaço Plano Diretor ainda não estava em funcionamento, foi proposto

pela bolsista que a estagiária ajudasse na parte da mobilização também, com ligações e e-mails, por exemplo.

2.2 Meios de divulgação e mobilização adotados

Os materiais utilizados pelo GA para mobilização foram principalmente aqueles enviados pela Agência Metropolitana, e que foram então divulgados no site e Facebook da Prefeitura de Mateus Leme, assim como por Whatsapp.

2.3 Principais atores convocados

Os editais protocolados foram enviados para a Prefeitura de Mateus Leme, para a Câmara Municipal, para Secretaria de Educação, para o Fórum de Mateus Leme e para o Ministério Público. Também foram enviados convites para o prefeito e vice-prefeito, aos vereadores e às seguintes entidades, associações, grupos e secretarias:

- Anita Contábil
- Associação Comunitária B. Bom Jesus e Rec. Lago Azul
- Associação Comunitária N. Sra. Lourdes
- Associação de Catadores Amigos Unidos de Mateus Leme – ASCALEME
- Associação dos Moradores de Azurita – AMA
- Banda Municipal de Mateus Leme
- Casa Paroquial
- Cavalhada de Santo Antônio
- Centro espírita Meimei

- Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA
- Comunicação da Prefeitura
- Conselho de Desenvolvimento Comunitário de Azurita - CONDECOMA
- Coordenação da Unidade de Pronto Atendimento (UPA)
- Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado Minas Gerais
- EMATER
- Estrela Mirim Esporte Clube
- Fundação Hospitalar Santa Terezinha
- Grupo de Escoteiros
- Lar São Mateus
- Promotor do Ministério Público
- Rotary Clube
- Secretaria de Administração
- Secretaria de Assistência Social
- Secretaria de Desenvolvimento Socioeconômico
- Secretaria de Educação
- Secretaria de Esporte, Lazer e Turismo
- Secretaria de Obras
- Secretaria de Planejamento
- Secretaria de Saúde
- Tenente da Polícia Militar de Minas Gerais

2.4 Funcionamento do Espaço Plano diretor

O Espaço Plano Diretor, localizado na Biblioteca Municipal Geraldo Alves de Oliveira (Rua dos Funcionários, 23, Centro), já está instalado, com computador e urna de sugestões. Entretanto, como ainda não há um profissional ou estagiário atendendo no local, o mesmo ainda não está em pleno funcionamento. Foi informado que há pessoas indo à Câmara Municipal para sanar dúvidas quanto ao Plano Diretor.

3 AVALIAÇÃO E CONSIDERAÇÕES GERAIS

Durante todo o processo de mobilização para a Oficina de Leitura Comunitária, o Grupo de Acompanhamento de Mateus Leme vem se mostrando muito preocupado com a questão da participação da população. A divulgação da Oficina não foi muito eficiente, tendo em vista a baixa participação tanto da população quanto do poder público. Pode-se destacar o fato de não terem finalizado a capacitação, levando à ausência de compreensão maior sobre o processo de revisão e as dificuldades de repassar a informação para a população. Também é importante ressaltar a ausência de muitos membros nas reuniões do GA, sobrecarregando as tarefas em poucas pessoas, além da dificuldade em conseguir apoio da Prefeitura de Mateus Leme.

A Oficina de Leitura Comunitária contou com um total de 38 participantes, sendo 18 da sociedade civil, 7 do poder público (executivo e legislativo) e 13 da equipe técnica (UFMG/ARMBH). Destacando que, dentre esses 38, haviam 6 participantes que eram do GA de Itatiaiuçu. Apesar da presença de poucas pessoas, a discussão foi considerada produtiva. Não houve divulgação da repercussão da Oficina na mídia, nem no Facebook da Prefeitura de Mateus Leme ou no Jornal Juatuba e Mateus Leme.

Destaca-se que o envolvimento do município no processo tem sido pouco efetivo, considerando as atribuições constantes no acordo de cooperação com a Agência Metropolitana. Nesse sentido, cabe citar a pequena mobilização realizada para a Oficina de Leitura Comunitária e a falta de um funcionário para viabilizar o efetivo funcionamento do Espaço Plano Diretor no município além da baixa participação de alguns membros - governamentais - do Grupo de Acompanhamento nas reuniões.

PARTE 02 - RELATO DA MOBILIZAÇÃO SOCIAL

1 METODOLOGIA DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO

O processo técnico e participativo da Revisão dos Planos Diretores da RMBH foi definido em edital pela Agência Metropolitana, estabelecendo uma agenda interna de encontros entre as equipes técnicas da UFMG, da Agência Metropolitana e das Prefeituras, assim como uma agenda comunitária composta de audiências públicas abertas e com ampla convocação da sociedade civil organizada. Entre essas duas vertentes situam-se os Grupos de Acompanhamento de cada município que, por estarem representadas tanto por agentes públicos como por atores sociais, têm um papel central de co-conduzirem o processo interagindo nos dois espaços. Um elemento não menos importante a considerar é o aspecto jurídico, pois a revisão dos Planos Diretores de 11 municípios à luz do Plano Metropolitano da RMBH é determinada por marcos legais (Estatuto da Cidade e Estatuto da Metrópole) e portanto, deve cumprir determinados ritos formais e de prazos para que as audiências públicas tenham legalidade e não venham a ser questionadas judicialmente.

Nesse sentido a mobilização social ganha contornos mais rígidos, buscando observar com antecedência o calendário estabelecido no contrato, os produtos esperados nas várias etapas técnicas, o caráter das audiências públicas em cada etapa e, sem dúvida, as especificidades de cada município com suas dinâmicas sociais particulares e agendas de eventos próprias.

Responsável por garantir que os eventos previstos ocorram com segurança e qualidade participativa, a Equipe de Mobilização Social co-participa na definição de toda agenda interna e externa; colabora na definição dos textos e dos instrumentos de comunicação utilizados (editais, convites, convocatórias...); constrói a rede de contatos locais; articula com Prefeitura, Câmara e sociedade organizada (telefonema, e-mails, whatsapp, corpo a corpo...); verifica a logística dos espaços (auditórios, mobiliário, equipamentos,...); garante o credenciamento dos participantes; propõe a metodologia dos encontros (programação, dinâmicas,

tempos...) e conduz a pauta visando que as audiências tenham produtividade. Em resumo, promove a mobilização social buscando garantir que ocorra um planejamento participativo equilibrando dimensões como o saber acadêmico e o popular advindo do cotidiano vivido.

Há que se destacar o trabalho integrado e cooperado com as equipes das áreas de Comunicação e de Implantação dos LUMEs - Lugares de Urbanidade Metropolitana. Não se mobiliza sem instrumentos de comunicação e vice-versa, assim como os Espaços Plano Diretor, que foram implementados em cada um dos 11 municípios pela equipe dos LUMEs, tiveram suporte da equipe de mobilização social. Essas três áreas se interpenetram e se retroalimentam.

2 RELATO DA MOBILIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA

Pode-se afirmar que a “Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor de Mateus Leme”, realizada no dia 30 de maio de 2017, deu continuidade ao processo participativo iniciado em novembro de 2016, por ocasião da realização da audiência pública de lançamento do projeto, e posteriormente com a implantação do Espaço Plano Diretor e das reuniões e atividades desenvolvidas pelo Grupo de Acompanhamento descritas neste relatório. Foi um momento importante no sentido de ampliar e intensificar o envolvimento da sociedade local na discussão da revisão do Plano Diretor Municipal e sua relação com o planejamento metropolitano.

Um diferencial que vem qualificando este processo participativo da revisão dos Planos Diretores Municipais, em comparação com o processo desenvolvido quando da elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH (2009-2011) e do Projeto do Macrozoneamento da RMBH (2014-2015) - que contou com a participação ativa de representantes do poder público local e segmentos da sociedade civil organizada -, foi a implantação do Espaço Plano Diretor e a formação do Grupo de Acompanhamento articulado através do LUME. Para além de reuniões e atividades restritas à agenda do projeto de revisão do Plano Diretor e coordenada pela equipe técnica da UFMG, a comunidade local, por meio do LUME e do GA, vem constituindo um reforço importante no processo participativo.

Os membros do GA foram escolhidos em audiência pública e ratificados através do decreto do prefeito municipal. Ele pode ser ampliado para a participação de outros membros da sociedade local ou do poder público executivo e legislativo que demonstrem o desejo de participar e qualificar o processo participativo de discussão do projeto. Essas instâncias vêm se constituindo em interlocutores prioritários da equipe de mobilização para a qualificação do processo participativo.

Para se atingir estes objetivos educativos e organizativos tem sido importante a interlocução permanente com o Espaço Plano Diretor e com o Grupo de Acompanhamento na perspectiva de fortalecimento do LUME local.

De forma complementar, e reforçando a mobilização do município, a equipe de mobilização contactou as entidades e/ou instituições da sociedade civil relacionadas no banco de dados do projeto do PDDI e Macrozoneamento, em especial, lideranças atuantes na causa metropolitana no referido município.

Para a realização da audiência pública de Juatuba foram realizados uma média de 15 contatos telefônicos para reforço dos convites junto à pessoas referências e de demandas para viabilizar a logística e organização da oficina comunitária.

Entre as principais atividades realizadas pela equipe de mobilização destacam-se:

- Agendamento da Audiência Pública de Oficina Leitura Comunitária;
- Apoio à equipe local no processo de preparação da oficina;
- Suporte na preparação do edital de convocação;
- Diretrizes para viabilizar a escolha do local com auditório e salas contíguas para trabalhos em grupo;
- Garantia de disponibilidade de data show, computador, som e, preferencialmente, lanche como contrapartida da prefeitura e segundo sua possibilidade orçamentária;
- Execução do credenciamento: listas de presença e crachás;
- Condução geral e suporte na dinâmica dos trabalhos em grupo facilitados pela equipe da UFMG.

Segue em anexo a documentação enviada aos municípios pela equipe de mobilização para viabilizar organização e logística da Oficina, a saber: (a) minuta do edital de convocação para oficina de leitura comunitária; (b) lista de providências necessárias para organização e logística da Oficina; (c) material

gráfico de apoio à mobilização realizado pela equipe de comunicação da UFMG:
modelo de convite editável e folheto informativo.

3 PARTICIPAÇÃO QUANTITATIVA E QUALITATIVA

A Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme confirmou o que tem sido constatado ao longo do processo pela equipe da UFMG sobre a dificuldade de mobilização da comunidade local e da necessidade de avaliar e encontrar estratégias de envolvimento das entidades e lideranças locais no projeto de revisão do plano diretor municipal. Entre os presentes (38) encontravam-se cinco (5) membros do Grupo de Acompanhamento, sendo um (01) representante do executivo e quatro (4) da sociedade civil, com destaque para os técnicos da Emater e do cartório regional de imóveis; uma (01) oficial de justiça e uma (01) representante da Associação de Amigos da Serra do Elefante de Mateus Leme. Estiveram presentes também um (01) vereador, servidores públicos (06), representante do Sinarq-MG e da Cooperativa dos Agricultores Familiares de Mateus Leme - Comale. Vale destacar a presença de seis (06) representantes e membros do grupo de acompanhamento do município de Itatiaiuçu. É importante salientar a reivindicação dos membros do grupo de acompanhamento para que as reuniões sejam realizadas fora do horário comercial.

Tabela 1 : Tabela de participação quantitativa

Poder Público Executivo	Poder Público Legislativo	Sociedade Civil	UFMG	ARMBH	Total de participantes
06	01	18	10	03	38

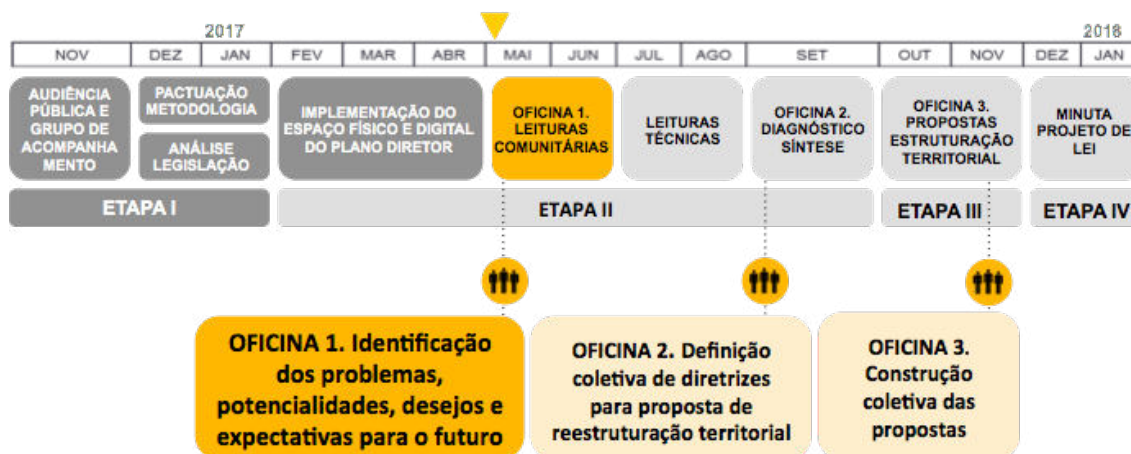
Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

PARTE 03 - RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA

1 METODOLOGIA DA OFICINA

A Oficina de Leitura Comunitária, realizada sob forma de Audiência Pública municipal, marca o segundo momento oficial de participação popular no processo de revisão do Plano Diretor de Mateus Leme. A primeira etapa desse processo participativo ocorreu com a Audiência Pública de Lançamento do processo de revisão do Plano Diretor, realizada no mês de Novembro de 2016, e envolveu a apresentação pública do projeto, assim como a formação do Grupo de Acompanhamento local. O cronograma abaixo sintetiza as principais etapas participativas e técnicas do projeto, com destaque para a Oficina de Leitura Comunitária e para as próximas duas oficinas (Diagnóstico síntese e Propostas coletivas):

Figura 1 : Cronograma do Processo de revisão dos Planos Diretores



Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

O principal objetivo da Oficina de Leitura Comunitária foi identificar problemas, potencialidades e conflitos na óptica dos munícipes e outras organizações da sociedade civil, abordando a realidade municipal em um contexto passado e presente, visando também à identificação dos desejos e expectativas para o futuro do município. A metodologia utilizada nessa oficina acompanhou a estrutura e a experiência das oficinas realizadas pela UFMG ao longo da

realização do PDDI-RMBH e do MZ-RMBH, adaptada à especificidade do município e à dinâmica de participação e envolvimento local.

A dinâmica proposta abrangeu um primeiro momento de apresentação do projeto e de contextualização das questões locais e metropolitanas, seguido de um segundo momento de construção de mapas diagnósticos da dinâmica territorial do município de Mateus Leme. A elaboração dos mapas, criados através da interação direta entre a equipe técnica da UFMG e os diversos participantes, foi pautada por quatro questões principais:

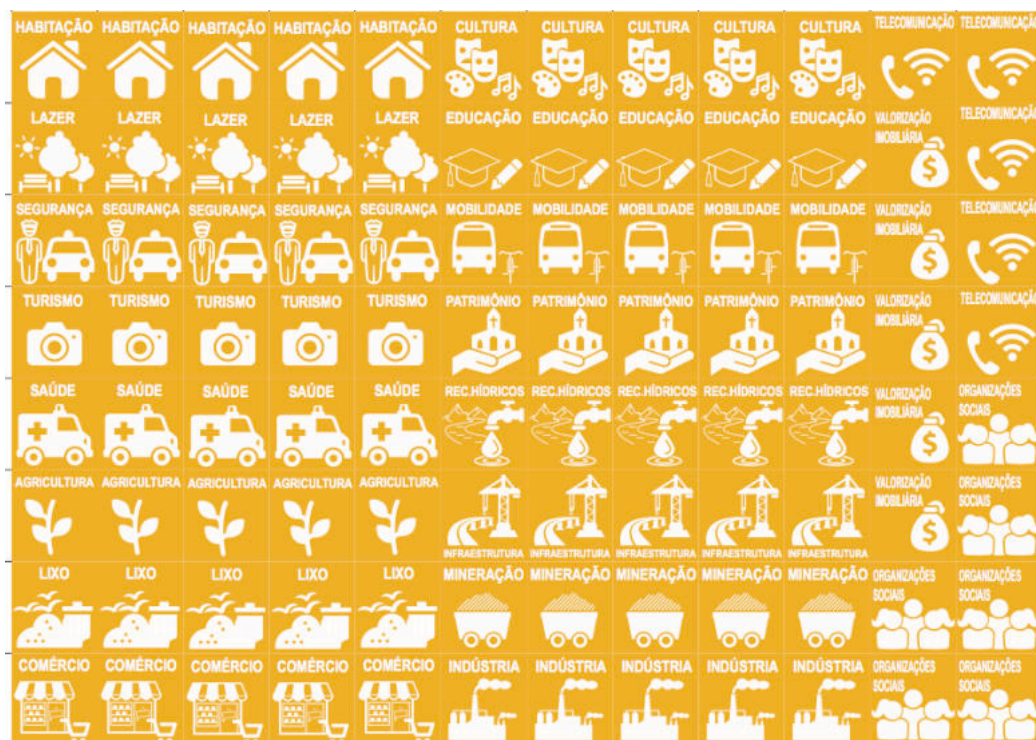
- 1 *O que mais mudou no município nos últimos 10 anos?*
- 2 *Quais são os principais problemas, disputas e conflitos no território do município?*
- 3 *Quais são as questões metropolitanas de maior relevância para seu município?*
- 4 *O que mais desejamos para o município nos próximos 10 anos?*

Os participantes foram divididos em dois grupos, acompanhados por três membros da equipe técnica: um coordenador, que conduzia as discussões; um auxiliar, que orientava os participantes nas suas intervenções no mapa, assim como registrava no mapa algumas das informações que surgiam no calor do debate; e um relator, que registrava textualmente o conteúdo e autoria das falas dos participantes.

Cada um dos grupos foi provido com um conjunto de mapas que incluíam dois mapas de trabalho e três mapas com informações auxiliares. Os primeiros foram localizados sobre uma mesa de trabalho visando a participação ativa dos presentes sobre o mapa, e os segundos foram afixados em alguma parede próxima para permitir a consulta e o esclarecimento de algum ponto mais específico. Esses mapas foram preliminarmente preparados pela equipe de Geoprocessamento da UFMG e impressos exclusivamente para fins de utilização nesta Oficina de Leitura Comunitária.

Os mapas de trabalho apresentavam: (1) a sede municipal em escala ampliada; e (2) o território municipal com os principais marcos geográficos. Os mapas auxiliares continham (1) o Zoneamento Municipal vigente; (2) o Macrozoneamento Metropolitano proposto; e (3) a Imagem de Satélite do território municipal. Em cada um dos grupos, as respostas às quatro perguntas propostas foram marcadas diretamente nos mapas, com a ajuda de ícones adesivos e também através de desenhos e informações escritas. A figura abaixo ilustra a cartela de ícones utilizada na Oficina:

Figura 2 : Cartela de ícones da Oficina de Mapeamento Colaborativo



Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

As informações reunidas nos mapas serão, na próxima etapa de trabalho, compiladas e sistematizadas em um mapa final, que procurará agregar ainda as múltiplas informações advindas das relatorias de cada grupo da Oficina. A elaboração desse primeiro mapa sintético da dinâmica territorial - incluindo as transformações, problemas, desafios e potencialidades municipais - será balizado pelas questões mais relevantes do município de Mateus Leme, que apareceram

tanto nesta Oficina de Leitura Comunitária quanto nos contatos da equipe técnica com o Grupo de Acompanhamento. Esse mapa final, e as informações a ele agregadas, servirão de aporte para o diagnóstico-síntese junto às leituras técnicas e à próxima Oficina participativa, previstas para a próxima etapa do trabalho.

2 RELATO DA LEITURA COMUNITÁRIA

2.1 Relato Geral

A oficina de leitura comunitária de Mateus Leme ocorreu no dia 30 de maio de 2017, às 18h00, no Centro de Convivência Municipal “Luiz Gregório Vieira”. A ocasião contou com a presença de representantes do governo local, inclusive do prefeito no momento de encerramento, bem como de vereadores e integrantes da sociedade civil. Houve um momento de agradecimento por parte da prefeitura, e em seguida todos os presentes se apresentaram. É importante ressaltar a presença de uma comitiva de cidadãos do município vizinho de Itatiaiuçu. A equipe de apoio técnico da UFMG apresentou a metodologia e a dinâmica de realização da Oficina de Leitura Comunitária. Foi também apresentado o contexto geral do processo de revisão do Plano Diretor, seu cronograma, quais atividades já foram realizadas e quais ainda serão realizadas.

Figura 3 : Abertura da Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme:



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Foi a partir dessa introdução que os grupos foram divididos e convidados a iniciar o processo de leitura comunitária de Mateus Leme.

2.2 Relato dos Grupos de Trabalho

No município de Mateus Leme, os participantes foram divididos em dois grupos, com a seguinte equipe de trabalho:

Tabela 2 : Divisão da equipe de trabalho da UFMG

Grupo	Coordenador	Relator	Auxiliar
Grupo A - Vermelho	Clarice Libânio	João Tonucci	Thaís Rubioli
Grupo B - Rosa	Daniela Adil	Luiz Felype Almeida	Alisson Couto

Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

A seguir, apresenta-se relato detalhado do processo de discussão sobre as questões municipais em cada um dos três grupos.

2.2.1 Grupo A - Vermelho

Com cerca de 12 presentes, os integrantes da equipe interna da UFMG, Clarice Libânio e João Tonucci explicaram a dinâmica de trabalho do grupo orientada a partir das quatro perguntas predefinidas, da forma de utilização dos adesivos, e do conteúdo de cada mapa disponível para intervenção.

Prosseguiu-se então à dinâmica participativa. Iniciando-se pelo foco na questão sobre o que mais mudou no município nos últimos 10 anos.

O sr. Ricardo relatou que houve muito aumento populacional nos últimos anos, tanto na sede quanto nos distritos. A maior parte é de gente vindo de fora. Ressaltou que a cidade está virando uma “cidade-dormitório”. A Sra. Maria do Rosário apontou no mapa os principais bairros na sede onde houve aumento

populacional e de construções. A maioria são de bairros populares, inclusive com casas geminadas e alguns pequenos prédios.

Figura 4 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo A – Vermelho



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

A Sra. Cleide destacou o crescimento do bairro Central, e no seu entorno o crescimento do bairro Bandeirantes e a construção de um novo grande conjunto habitacional do programa Minha Casa, Minha Vida - MCMV (Parque da Serra).

O sr. Ricardo relatou que houve mudanças importantes no distrito de Serra Azul, principalmente com redução do hortifrutigranjeiros e especialização na produção de flores. Um dos problemas é a escassez de água, causada pela mineração. O sr. Ricardo reforçou, ainda, que houve pouco crescimento dos preços imobiliários de modo geral nos últimos anos, e mesmo desvalorização imobiliária em algumas áreas da cidade (motivada pela falta de infraestrutura, crise etc.).

A Sra. Maria do Carmo ressaltou que houve melhoria na segurança com a nova administração. A Sra. Tânia também considerou que houve melhoria.

O sr. Ricardo ressaltou o crescimento da especialização no segmento econômico de peças e componentes para a FIAT, principalmente ao longo do MG-050, agora recém-duplicada. Disse ainda que há alguns distritos industriais na cidade.

O sr. Ricardo falou que haviam muitos produtores de cachaça, antigamente associados e organizados, mas que essa produção enfraqueceu-se nos últimos anos, inclusive devido à descontinuidade de programas públicos de incentivo.

Em seguida, passou-se a focar os principais problemas e conflitos no município.

O sr. Elton tentou identificar uma área com novas invasões nos últimos anos (Bairro Londrina, a passar por regularização fundiária). Há novas invasões também no bairro Vivendas, e em outras áreas da cidade. Os participantes ressaltaram que houve pouco desenvolvimento econômico e crescimento de atividades econômicas diversificadas nos últimos anos.

A Sra. Maria do Carmo reclamou da obra da duplicação da MG-050 (na Sede e em Azurita): falta de acessos, de passarelas, de projeto adequado. Já a Sra. Cleide ressaltou que a falta d'água pode estar relacionada aos impactos da mineração no município (poços de sondagem profundos, assoreamento...), apesar das melhorias recentes na responsabilidade das empresas.

A Sra. Rosa destacou o desperdício e intervenções equivocadas em cursos d'água, principalmente nas áreas rurais, além da mudança do regime hidrológico, como outros fatores por trás da grave crise hídrica do município. O sr. Dalton, por sua vez, disse que o maior problema de escassez de água é em Serra Azul.

A Sra. Cleide falou de um “aterro descontrolado” no caminho para Serra Azul. Os participantes do poder público falaram do projeto atual da Prefeitura de levar o lixo para fora do município através de contrato com entidade privada.

O sr. Dalton destacou os parcelamentos e chacreamentos irregulares na zona rural de Serra Azul, área de maior problema de irregularidade do município. Os participantes falaram do problema da segurança nos bairros Londrina, Central, Araçás, Jardim Serra Azul, João Paulo, Duque de Caxias.

Figura 5 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo A - Vermelho



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Os participantes chamaram atenção para a desatualização do mapa do Google que serviu de base para o mapa da oficina (existem vários novos bairros e loteamentos).

A Sra. Cleide reclamou da mobilidade interna do município. O sr. Dalton falou que não há demanda, mas a Sra. Cleide falou que há demanda hoje e futura. Reclamou que não existe ônibus circular. A Sra. Maria do Carmo falou que não há demanda, e que o sistema é o possível com os recursos de hoje.

A Sra. Rosa falou que a mobilidade entre Azurita e a sede é boa, mas a mobilidade entre Serra Azul e a sede não é boa. Sítio Novo, Varginha e Alto da Boa Vista têm apenas um ônibus por dia. Falou que há infraestrutura precária em quase todos os bairros, principalmente numa área marcada no bairro.

Os participantes destacaram que há grande carência de infraestrutura em vários bairros do município, principalmente asfaltamento e saneamento. Há problemas inclusive de abastecimento de água (alguns bairros dependem de caminhão pipa).

O sr. Ricardo falou de carências de telecomunicações (internet e TV a cabo) e destacou ainda que há muita carência de lazer e cultura, e que não há equipamentos de cultura públicos (teatro, centros culturais, etc.).

Em seguida, o foco da discussão passou a ser as questões relevantes da região em que o município está envolvido.

O sr. Ricardo falou da existência de população que gera demanda social mas que não é “registrada” na cidade, é uma “população flutuante”. Isso impacta em todas as áreas sociais do município, inclusive financeiramente. Disse que oficialmente são 32.000 habitantes, mas que na realidade podem passar de 40.000 na cidade.

O sr. Luiz destacou o impacto do crescimento industrial no eixo Betim-Juatuba com impactos negativos em termos populacionais em Mateus Leme. Segundo ele, houve uma valorização imobiliária geral, mas não específica.

A Sra. Cleide falou da dependência de Mateus Leme em relação ao crescimento da FIAT, mas que já houve esse diagnóstico dez anos atrás e que nada foi feito.

O sr. Heberte falou do problema das guerras fiscais entre os municípios, e da perda de indústrias de Juatuba e Mateus Leme para Betim.

A Sra. Rosa destacou a importância de que a maior parte do abastecimento da represa de Serra Azul vem da bacia que fica no distrito de Serra Azul.

O sr. Ronivon falou do aumento do fluxo pendular entre Belo Horizonte e Mateus Leme. Os demais participantes falaram que o problema não é a rodovia (duplicada), mas a qualidade do transporte público.

O sr. Heberte falou do problema da pouca integração do sistema de saúde. Há carência de especialidades médicas, só atendidas em Betim e Belo Horizonte. O sr. Ricardo falou do projeto de criar um hospital regional que atenderia Florestal, Juatuba, São Joaquim de Bicas, Igarapé e Mateus Leme.

Por fim, os participantes passaram a focar a discussão mais nos aspectos que desejam para o município nos próximos dez anos.

A Sra. Maria do Carmo relatou que gostaria de mais infraestrutura (saneamento). A Sra. Tânia disse que quer melhoria de saúde e educação no Bairro Central.

Os participantes marcaram desejos de equipamentos de saúde e educação nos bairros mais necessitados, e locais propícios ao lazer nos municípios. O sr. Ricardo relatou o desejo de um parque de exposições para o município.

A Sra. Cleide falou da possibilidade de um parque no Atalaia. O sr. Ricardo falou que a bacia hidrográfica do Paraopeba (ribeirão Mateus Leme, ribeirão Serra Azul) precisa de uma revitalização.

O sr. Ricardo ressaltou a potencialidade de diversificação econômica por meio do incentivo às atividades de cultivo das flores, cachaça artesanal, leite, “Formiga Doceira”, doces, hortifrutigranjeiros, artesanato, milho etc.

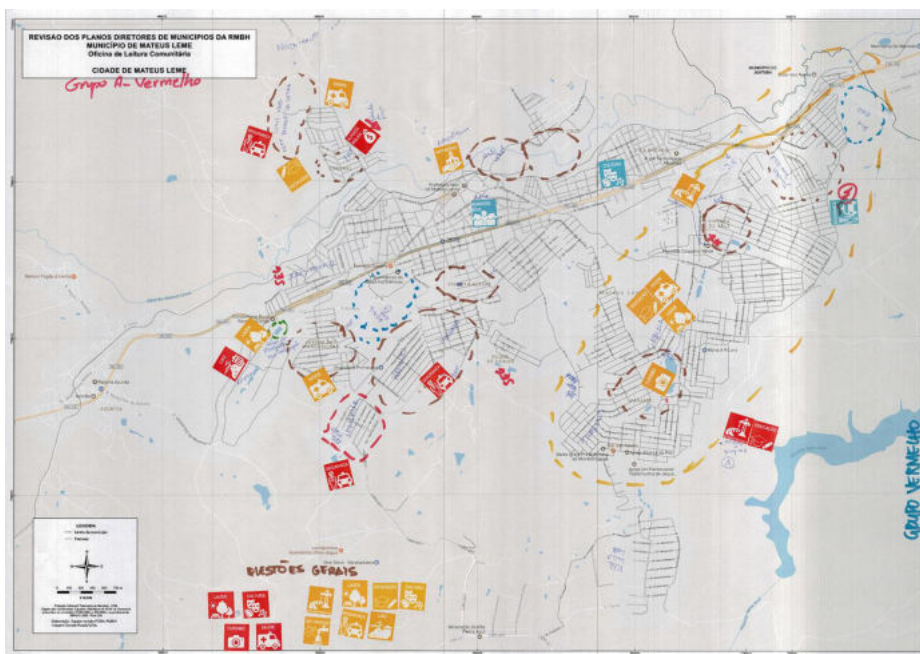
O sr. Ricardo falou do sonho de voltar a usar a ferrovia, e de revitalizar a antiga Estação Ferroviária (a do Centro está desativada, a de Azurita funcionando mas apenas para uso pela concessionária privada da ferrovia).

O sr. Ricardo falou da necessidade de melhoria de energia para trazer novas tecnologias e indústrias de média e grande porte para conseguir competir com Betim, que tem grande capacidade de expansão de energia.

A Sra. Cleide falou do apoio à Casa de Cultura, mantida por uma ONG. Em seguida, falou de uma Área de Preservação do Monumento Natural da Serra do Elefante de Mateus Leme, onde há demanda por turismo, e um crescimento desordenado do turismo, que ainda precisa ser qualificado. Existem trilhas catalogadas, mas sem estrutura. Ela disse ainda que já existem pousadas rurais em Serra Azul, mas que precisam de mais infraestrutura para turismo. Os participantes falaram do potencial de Atalaia para o turismo (lagoas).

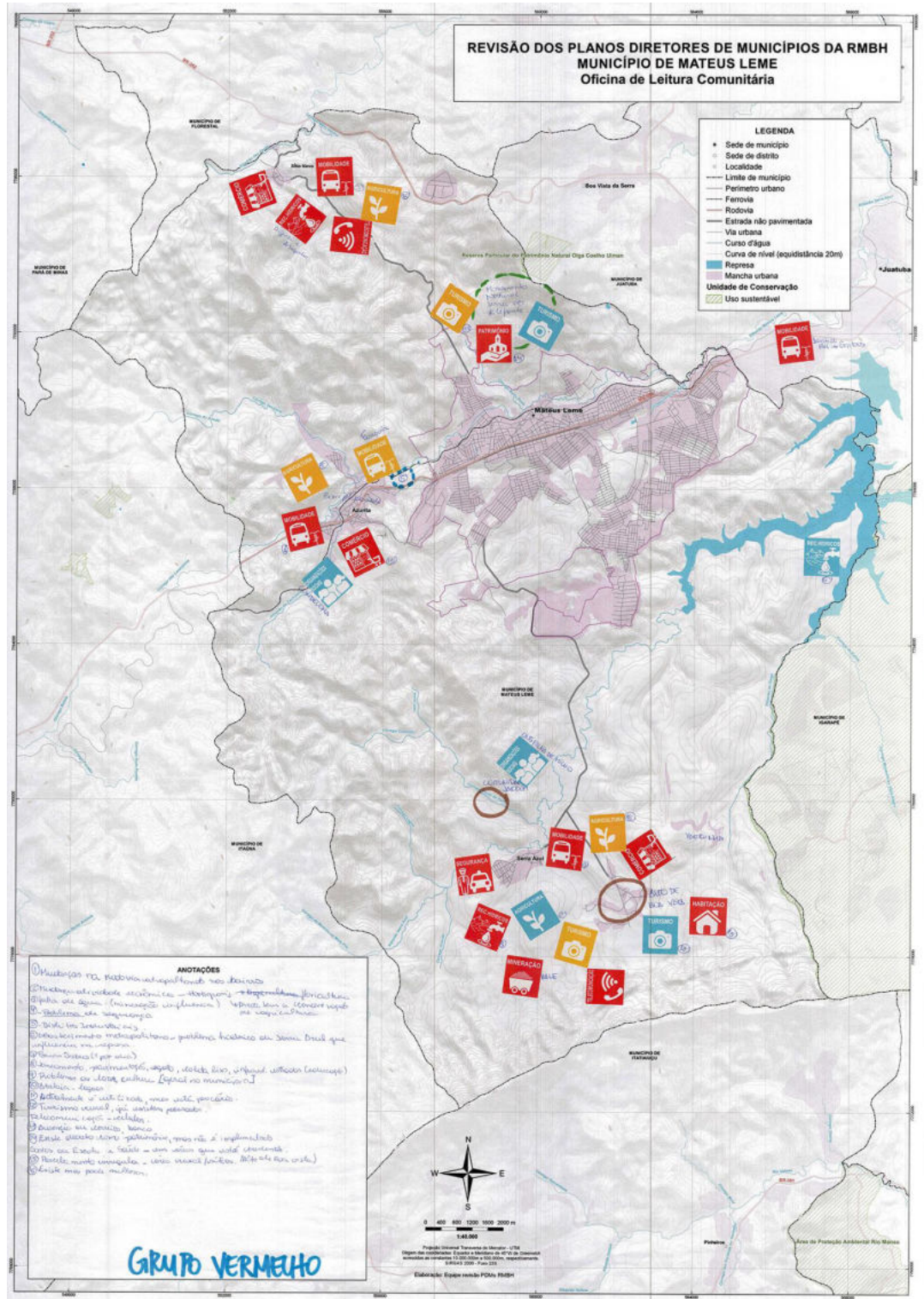
Por fim, um relator foi escolhido para sintetizar as questões na plenária final, e essa etapa da oficina foi encerrada.

Figura 6 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo A – Vermelho



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Figura 7 : Mapa da oficina de leitura comunitária - Grupo A - Vermelho



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

2.2.2 Grupo B - Rosa

Com cerca de doze participantes presentes, a integrante da equipe interna da UFMG, Daniela Adil, explicou a dinâmica de trabalho do grupo orientada a partir das quatro perguntas predefinidas, da forma de utilização dos adesivos, do conteúdo de cada mapa disponível para intervenção. Prosseguiu-se então à dinâmica participativa.

Figura 8 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo B - Rosa



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

O sr. João Paulo iniciou a discussão destacando o boom imobiliário ocorrido no município nos últimos anos, desacompanhado de planejamento territorial. Ressaltou que uma vez que o preço da terra em Mateus Leme é menor do que em Belo Horizonte, observa-se um forte movimento migratório para a localidade. Mateus Leme caracteriza-se dessa forma como uma cidade dormitório. Sublinhou que os bairros Central, Vista Alegre, Planalto, Imperatriz e em torno são as regiões de maior crescimento. Apontou que os empreendimentos imobiliários foram ocupados por pessoas que não residem em Mateus Leme, mas que os filhos e parte da família usam dos recursos públicos existentes na cidade.

Em seguida, o sr. Afrânio ressaltou que o município tem muitos loteamentos vazios há mais de 20, 30 anos os quais passam agora a serem ocupados. Observa-se nesses lugares alta valorização. Além dos antigos loteamentos, concentrados na maior parte na periferia do município, passam a surgir novos empreendimentos na região central. Nos bairros mais afastados destacou ainda a carência de infraestrutura. Ressaltou, no entanto, que na última revisão do plano diretor houve maior regulação em relação aos novos loteamentos.

O sr. Elvis apontou como um problema antigo do município a existência de loteamentos irregulares e clandestinos. Tais regiões passam a ser ocupadas nos últimos anos sendo a maior parte deles sem provisão de infraestrutura.

O sr. Afrânio apontou que em alguns desses lugares há estrutura viária pronta, mas muitas delas com voçorocas e outros problemas ambientais.

Em seguida, o sr. João Paulo ressaltou que há um loteamento novo a ser desenvolvido no Bairro Bandeirantes com a provisão de infraestrutura, mas com dificuldade de acesso a ele e a toda região do Bairro Central. Em termos de acessibilidade, ressaltou que há um problema da ponte que conecta aos bairros da região. Atualmente, apenas um veículo passa pela ponte em sistema de revezamento. Ressaltou ainda que nos bairros Santa Cruz e Águas Fertas há um problema ambiental grave tendo em vista a proximidade com a Unidade de Conservação da Serra do Elefante. Sobre esse tópico, o sr. Elvis esclareceu que a Unidade veio após a criação do bairro, o que atualmente cria as situações de conflito. O sr. João destacou a necessidade de achar um equilíbrio entre a urbanização e a questão ambiental.

A Sra. Anita – ACEAPS – apontou que nos últimos anos um grande número de empresas veio para o município gerando uma grande oferta de empregos formais, contudo, sem a provisão de outros serviços e infraestrutura. Destacou também que Mateus Leme concentrou grande parte da população de menor renda nos empreendimentos do Minha Casa Minha Vida - MCMV. Sublinhou que a falta de serviços mais complexos e de qualidade impede a atração para o município de uma população e de perfis residenciais de maior renda.

O sr. Elvis chamou a atenção para a melhoria do acesso ao município nos últimos anos tanto pelo incremento dos serviços público de transporte como por uma requalificação viária nas rodovias. Esse fator acabou por contribuir também pelo adensamento no município e sua maior ocupação recente.

A Sra. Anita ressaltou o conflito de usos nas áreas industriais, as quais encontram-se concentradas no entorno da rodovia MG 050 – Bairros Nossa Senhora do Rosário, Vila Suzana, Jardim Serra Azul, Jardim de Alá. Juntamente com a indústria vieram os funcionários, concentrando no município os de menor renda.

Figura 9 : Oficina de Leitura Comunitária de Mateus Leme - Grupo B - Rosa



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

O sr. João Paulo ressaltou a necessidade de se começar a exigir do empreendedor imobiliário uma contrapartida para o município tendo em vista os grandes impactos promovidos por eles. Atualmente não existe nada nesse sentido

para empreendimentos residenciais. O Estudo de Impacto de Vizinhança foi um dos instrumentos citados nesse sentido.

A Sra. Vânia destacou ainda nessa temática o aumento de loteamento irregulares no Distrito de Azurita. Ressaltou também a questão do trânsito como algo de extrema mudança no município com maior dificuldade de circulação e aumento dos veículos.

Foi apontado que o Distrito de Serra Azul tem forte ligação com Igarapé, tendo a região passado por um processo crescente de loteamento, mais para o lado deste município. O sr. Afrânio apontou que o crescimento de Igarapé transbordou para Mateus Leme. Ocorre um movimento e uma relação forte com o município com ampliação de acesso aos serviços de lá. Há processos variados de loteamento tanto de 200, 300 metros quadrados como 1000 a 3000 metros quadrados. Ressaltou-se que, pelo lado de Mateus Leme, esse tipo de loteamento é irregular, mas pelo lado de Igarapé não, o que gera um conflito. Há uma tendência de concentração de baixa renda, sobretudo tendo em vista os pequenos loteamentos. Nesse mesmo distrito há grave problema em relação aos recursos hídricos tendo em vista o conflito com a atividade mineradora. O sr. Afrânio sublinhou ainda que há na região forte concentração de atividades agrícolas (hortaliças e pecuária). Nos últimos 10 anos percebe-se uma grande evasão dos produtores significando queda na produção. Há pouca sucessão, migração para outros setores (mineração e indústria), problemas hídricos e pressão imobiliária.

A Sra. Vânia ressaltou que no Distrito de Azurita há também forte pressão imobiliária (fomentado pela melhoria da acessibilidade), aumento da população, diminuição da oferta de água e provável contaminação das nascentes tendo em vista o lixão – aterro controlado - lá localizado. A Segurança Pública também aparece como um problema grave no distrito.

O sr. Afrânio ressaltou que na última revisão do PD o vetor de crescimento instituído seria em direção a Sítio Novo e Azurita. Nessas localidades houve descaracterização de rural para expansão urbana causando significativa pressão

imobiliária. Em Sítio Novo a questão da água é vista como um problema grave uma vez que os poços furados não deram o retorno esperado.

Complementarmente, a Sra. Rosinda apontou a questão da segurança pública como um grande problema da região. Nos bairros Maria Cristina, Vale Verde e Vila Suzana percebe-se essa debilidade de maneira mais evidente, ainda que presente em todo o município. Na Região Central os comércios têm sofrido com essa problemática. Ressaltou que o contingente policial no município é baixo. Recentemente foi possível a articulação para a vinda de novos policiais para o município.

O senhor Afrânio apontou as Unidades de Conservação existentes no município – Serra do Elefante e Reservatório Serra Azul COPASA – destacando que existem conflitos de uso em suas fronteiras e que a presença delas significa maior arrecadação em termos de ICMS ecológico. Apontou ainda que existem 3 sistemas de água no município – Sítio Novo (distrito), Alto da Boa Vista (povoado) e Varginha (povoado) – nos quais não há cobrança pelo serviço o que leva a problemas de desperdício e outras questões. Em boa parte do município há problemas de abastecimento de água, conforme apontado pelo sr. João Paulo. A prefeitura abastece com caminhão pipa, mas sem cobrança.

A Sra. Ana Laura apontou que alguns anos atrás a COPASA assumiu a concessão de esgoto a qual tem sido feita de maneira muito lenta no município. Tendo em vista tal realidade, o Sr. Afrânio destacou que todo esgoto é lançado nos rios. Em Sítio Novo todo esgoto é lançado no Ribeirão que abastece Florestal.

O sr. Cristiano apontou que na região de Vila Suzana a prefeitura não tem conseguido esgotar as fossas, causando problemas e conflitos entre a população. Sugere que tal questão deveria ser atendida pela COPASA. Na localidade a estação de tratamento já está pronta, mas sem uso.

De maneira geral no município, a saúde e a inexistência de áreas de lazer surgem como questões que necessitam de melhoria. Nesse ponto o sr. Afrânio apontou

que saúde preventiva é algo bom no município, porém serviços mais complexos tem pouca oferta. Dessa forma, a população necessita acessar os municípios de Betim e Belo Horizonte. O hospital local é privado e a UPA local também atende moradores de Juatuba.

O sr. German apontou a existência no bairro Nossa Senhora do Rosário de um terreno para utilidade pública que hoje encontra-se ocupado pela atividade industrial.

Em termos dos sonhos e desejos para o município, o sr. João Paulo apontou a questão educacional como algo a ser melhorado. Na educação básica o atendimento é bom, mas a partir desse nível é preciso pensar outras ofertas, talvez com um equipamento educacional de ensino superior. A Sra. Ana Laura apontou que poderia surgir como contrapartida aos empreendimentos a instalação de equipamentos educacionais. A Sra. Anita reforçou essa questão com ênfase na promoção do ensino técnico, sobretudo voltado para as áreas industriais, comércio e agricultura. No Bairro Central um desejo destacado é a oferta de serviços educacionais em todos os níveis, uma vez que hoje não existe nenhum equipamento, segundo o que foi relatado.

O sr. Afrânio apontou o desejo de Mateus Leme não se transformar em uma grande periferia de Belo Horizonte, uma “nova Ribeirão das Neves”. Seria preciso pensar em alternativas que conseguissem atrair um novo público para a localidade.

A questão das pontes – melhoria e construção – são também desejos da população. O sr. João Paulo apontou o estímulo ao turismo sustentável como um sonho tendo em vista o patrimônio natural local. Apontou ainda a existência de uma Igreja do Século XVII no centro da cidade que também surge como potencial de incentivo turístico.

Uma maior fiscalização da mineração e recuperação da Serra Azul pelas mineradoras foi também um sonho destacado pela Sra. Anita. O incentivo a

2.3 Considerações Finais

Depois que as oficinas de cada grupo foram encerradas, os presentes reuniram-se novamente no auditório e um representante de cada um dos grupos fez um relato sintetizando os principais pontos discutidos na dinâmica.

Dessa maneira, foi possível constatar os seguintes aspectos em comum entre os dois grupos: grande crescimento populacional nos últimos dez anos, piora nos aspectos de abastecimento de água e na segurança pública, necessidade de se incentivar o turismo rural e ecológico. Houve também divergência entre os dois grupos a respeito do processo de crescimento industrial, enquanto o grupo B considerava o processo satisfatório, o grupo A o considerou insuficiente.

Por fim, houve algumas intervenções de participantes, que debateram sobre o horizonte temporal do planejamento e sobre os benefícios e malefícios que a duplicação da MG-050 trouxe ao município.

Figura 12 : Fala do prefeito de Mateus Leme no encerramento da oficina de Leitura Comunitária



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

A audiência pública foi encerrada com uma breve fala do prefeito de Mateus Leme, que agradeceu aos presentes e ao esforço de planejamento, e reiterou que sua administração está disposta a ajudar no processo de revisão do Plano Diretor.

ANEXO I - MODELO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA

(LOGOMARCA DA PREFEITURA)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE
OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO
MUNICÍPIO DE XXXXXXXXXXXXXXXX

A Prefeitura Municipal de XXXXXXXXXXXXXXXX convida (m) para a Audiência Pública de Oficina da Leitura Comunitária da Revisão do PLANO DIRETOR de XXXXXXXXXXXXXXXX. O evento faz parte da elaboração do Diagnóstico Propositivo Participativo proposto no desenvolvimento metodológico da Revisão do Plano Diretor municipal e tem por objetivo identificar os problemas, potencialidades, conflitos e desejos no âmbito do município por meio de consulta popular em oficina participativa.

Data: xxx de XXXXXX 2017, XXXXX-feira

Local: XXXXXXX (ex. auditório...) Rua xxxxxxx, numero xxxx, bairro xxxxx

Horário: das XXXXXX 18:00hs as XXXXXXX21:30 hs (3 horas e meia de duração)

Participantes: Representantes do Poder Público municipal e estadual, da Câmara dos Vereadores, dos movimentos sociais e da sociedade civil organizada, das entidades metropolitanas, da Equipe técnica da UFMG e da Agência Metropolitana, bem como da população em geral.

Pauta: (1) Informação da evolução do Processo de Revisão do Plano Diretor do município. (2) Apresentação do contexto urbanístico e normativo municipal; (3) Realização de Oficina Participativa para a manifestação dos participantes, no intuito de discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras dos municípios.

Município, data XXXXXXXXXXXXXXXX

Nome do Prefeito ou Prefeita

Prefeito ou Prefeita do Município de XXXXXXXXXXXXXXXX

ANEXO II - NOTA SOBRE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos responsáveis pela organização da Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária

Alguns lembretes de providências necessárias para garantir a qualidade na organização e na logística da Oficina:

1. Credenciamento:

Mesa para o credenciamento

Duas pessoas para colaborar

Obs.: equipe de mobilização (UFMG) está responsável pela lista de presença.

2. Trabalho em grupo:

Três espaços apropriados para a dinâmica de grupo

Três mesas que comportem um mapa 1mx1m

3. Lanche

Contrapartida da prefeitura

4. Projetor (datashow)

Notebook

Local adequado para projeção (telão ou parede lisa e branca)

ANEXO III - CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Convite

planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH

A Prefeitura Municipal, a Agência de Desenvolvimento da RMBH e a Universidade Federal de Minas Gerais, convidam para Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor do Município de **Mateus Leme**.

Data: 30 de Maio de 2017, terça-feira

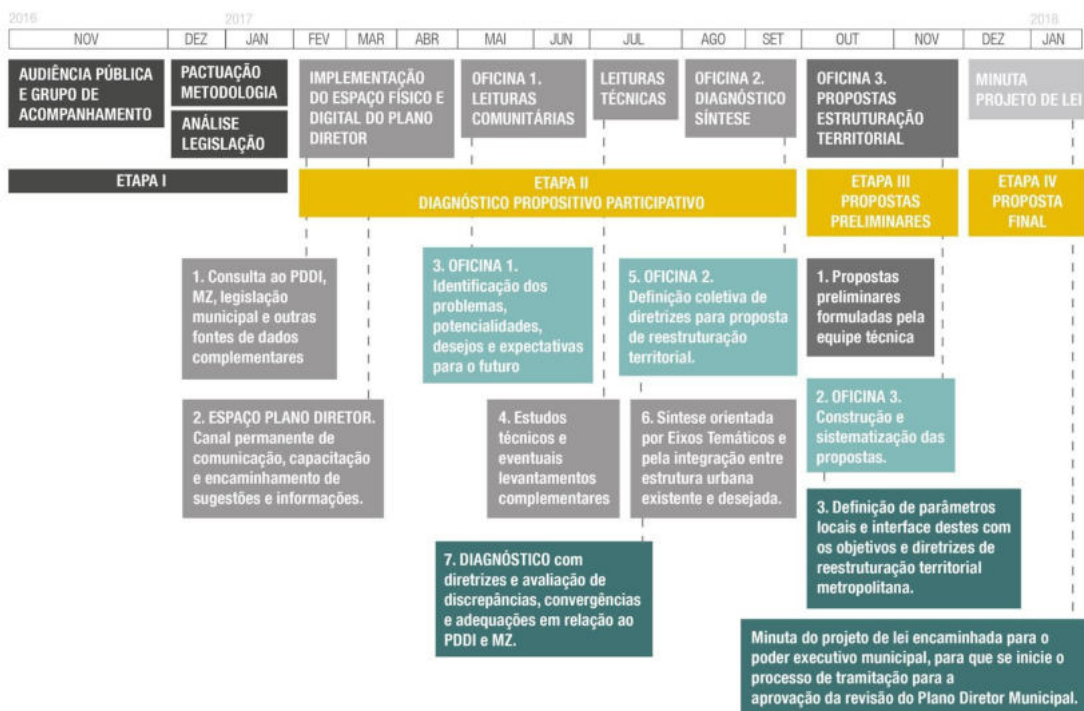
Local: Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira
R. Miguel Alves da Silva, 890, Centro – Mateus Leme

Horário: 18h:30min às 22h:00min

Pauta: (1) Informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do município;
(2) Contextualização municipal pela equipe da UFMG; (3) Oficina Participativa para discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma **Mateus Leme** melhor de se viver.



Cronograma



Mapa político-administrativo



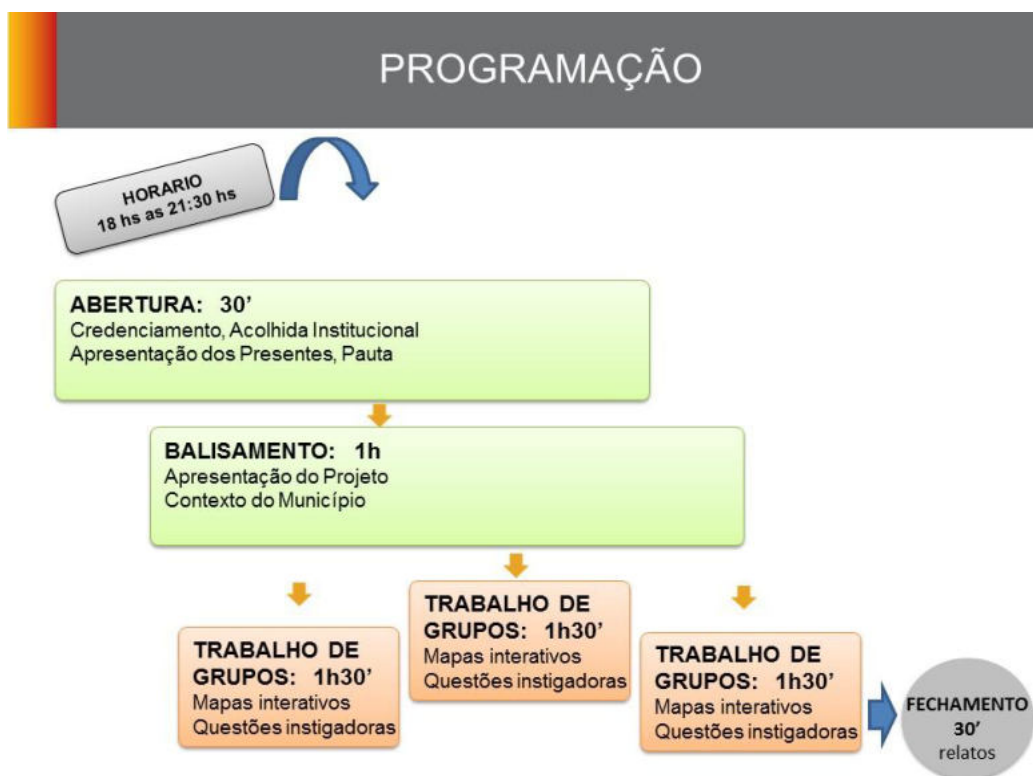
LEGENDA

- Sede de município
- Sede de distrito
- Localidade
- Curso d'água
- Rodovia
- Limite de município
- Distrito sede - Mateus Leme
- Distrito de Azurita
- Distrito de Serra Azul



Elaboração: Equipe Revisão PDMs RMBH
Fonte: IBGE, PDDI

ANEXO V - PROGRAMAÇÃO E METODOLOGIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Metodologia

QUESTÕES PARA O TRABALHO EM GRUPO

O que mais **mudou** no município nos últimos 10 anos?

Quais são os principais **problemas, disputas e conflitos** no território do município?

Quais são as questões relevantes **da região** em que seu município está envolvido?

O que mais **desejamos** para o município nos próximos 10 anos?

ANEXO VI - LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MATEUS LEME
 Data: 30/05/2017 Horário: 18:00 Local: Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Jose Maria Santos	Comunidade Civil	31 99201880		
02	HENRIQUE DE AGUIAR	PREFEITURA ITATUBA	313337332	engenharia@itaturba.mg.gov.br	
03	Kelly Renide Prado	Prefeitura Itatubá	319948323	compr1@itaturba.mg.gov.br	
04	Imana Jofre de Brito	Prefeitura Itatubá	319958822	claudimarcos@itaturba.mg.gov.br	
05	Apile Marinho Martins	Prefeitura Itatubá	3199815440	fundacao@itaturba.mg.gov.br	
06	mariana mendes m.m.	Prefeitura Itatubá	3199232397	siom@itaturba.mg.gov.br	
07	Esthano Santos Ferreira	Falc Engenharia	3199272309	esthano@falceng.com.br	
08	Tainá J.G. Moura	Sec. Civil	31 984743770	tombis@gmail.com	

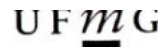
MODELO ARMBH - Lista Presenca.doc EDITAVEL.doc Itatubá.doc

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13º andar
 Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 5



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE



Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	Mariana Mendes de Mota	Prefeitura	992154774	marianamendes.m3@gmail.com	
10	Hvanderlan Machado	S. Civil	993335092	lcareca@uol.com.br	
11	ANAYÁ FIDELTA DE OLIVEIRA	S. Civil	996322854	anayafid@uol.com.br	
12	Crystiane S. Santos	S. Civil	994331098	ca781078@gmail.com	
13	João Paulo F. Munkul	Cartório Reg. Imóveis	991979791	joampaulo@cartorio.com.br	
14	Jefferson Mendes	S. CIVIL			
15	Waldemar Roberto da Silva	Prefeitura Itatubá	319948323	waldemar@itaturba.mg.gov.br	
16	Jucy amas R SP	S CIVIL			
17	Priscila Souza	S CIVIL			
18	Lidiane Pereira de Barros	Prefeitura	31995335678	lidypereira@itaturba.mg.gov.br	
19	Terandi Santos	Camara Juiz	991392833		

AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MATEUS LEME

Local: Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira

Data: 30/05/2017 Horário: 18:00

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Luiz Cláudio Nunes	FALC Engenharia	984490531	luiz.nunes@falcengenharia.com.br	
02	Ricardo Gomes Moreira	Vereador	99891010	ricardogomes@gomul.com	
03	Helena Carlos de Moraes	Interc. Turma	(31) 933753162	helena.carlos@pala.com	
04	Rosimeire Palhares S. de Oliveira	SMAS	35353927	rm2palhares@yahoo.com.br	
05	ROSINDA ALVES VIEIRA	SMAS	35351702	RAV040390@hotmail.com	
06	MARIA DO CARMO S. PINTO	PREF. MATEUS LEME	35375874	maria.dos.sauza@jg.com.br	
07	Germar Chikelle	ASINARQ-MG	99878149	germar.chikelle@asinarq.com.br	
08	Flávia Alves Diniz	Prefeitura	994199749	flaviad796@gmail.com	

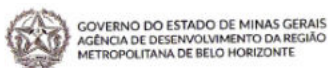
Página 1 de 5

MODELO ARMBH - Lista Presenca.doc EDITAVEL.doc itatitatu.doc
Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13º andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	Adonias Ribeiro de Jesus	COMITE de Vigilância de Saúde	999235737		
10	Rafael dos Reis Jesus	Profa. Turca	992302459	rafael.dos.reis@univ.br	
11	RUITA F. M. MATHIMO				
12	ANA LAURA AGUIAR FREITAS	Posterior Rec. Imoier	995183346	analaurea_aguiar@hotmail.com	
13	GA → João Paulo F. Machado	Posterior Rec. Imoier	(31) 999919958	joaopaulomachado@Gund.com	
14	DALRY ANTONIO D. ANSNIK	PREF. FEITORIA	(31) 99624151	dalryantonio@pms.com.br	
15					
16					
17					
18					
19					

MODELO ARMBH - Lista Presenca.doc EDITAVEL.doc itatitatu.doc
Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13º andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Página 2 de 5



AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE MATEUS LEME

Data: 30/05/2017 **Horário:** 18:00 **Local:** Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira

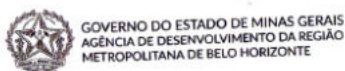
Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Delber Antônio Moreira Diniz	Executivo		delberantonio80@hotmail.com	
02	Marcos Antônio Nunes	Executivo		marcosengciv@gmail.com	
03	Rosilândia Maia	Executivo		rosa.meioambiente@hotmail.com	<i>RMaia</i>
04	Eliane Almeida Felipe David	Executivo		comunicacao@mateusleme.mg.gov.br	
05	Cristiano Leonardo de Oliveira	Legislativo		comunicacao@mateusleme.mg.gov.br	
06	Arliton Gaudêncio Santiago	Legislativo		arilton@camaramateusleme.mg.gov.br	
07	Aparecido Leandro de Castro	Sociedade Civil		aparecido.castro@copasa.com.br	
08	João Paulo da Fonseca Machado	Sociedade Civil		jompamachado@gmail.com	<i>JPMachado</i>

MODELO ARMBH - Lista Presenca.doc EDITAVEL.doc *Rosilândia.doc*




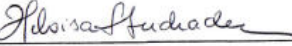

Sede Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13ª andar

Página 1 de 5

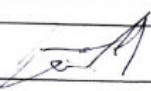

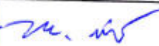


Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	Cleide Nilza Cândido	Sociedade Civil		cncandido@hotmail.com	<i>Cleide</i>
10	Afranio Otávio Nogueira	Sociedade Civil		mateus.leme@emater.mg.gov.br	<i>Afranio</i>
11	Heloisa Helena Cardoso Guerrão	Sociedade Civil		lola_guerrao@yahoo.com.br	
12	Luciano da Silva Furtado	Sociedade Civil		obraspmmi@gmail.com	
13	Daniel Olímpio Ribeiro	Sociedade Civil		danielolimpico@gmail.com	
14	Vania Rosa de Faria	Sociedade Civil		vania.rosa26@yahoo.com	<i>Vania</i>
15					
16					

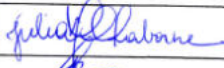




Data: 30/05/2017 Horário: 18:00 Local: Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira

Equipe UFMG			
Nome	filiação Institucional	e-mail	Assinatura
1 André Veloso	UFMG	andrebveloso@gmail.com	
2 Bruno Fernandes Lima	PUCMinas	brunofmpl@gmail.com	
3 Clarice Libânio	UFMG	claricelibanio@gmail.com	
4 Daniel Medeiros de Freitas	EA/UFMG	danielmedeirosdefreitas@gmail.com	
5 Daniela Adil	IGC/UFMG	daniadil.auc@gmail.com	
6 Eduardo M. Memória	EAU/UFMG	eduardommemoria@gmail.com	
7 Geraldo Costa	IGC/UFMG	gemcosta1@gmail.com	
8 Hidelano Delanusse Theodoro		hidelano@yahoo.com	
9 Heloisa Schmidt Andrade	Parangolé	helo.and@uol.com.br	
10 Heloisa Soares Moura Costa	IGC/UFMG	heloissamcosta@gmail.com	
11 João Bosco Moura Tonucci Filho	IGC/UFMG	jontonucci@gmail.com	
12 Lais Grossi		grossideoliveira.lais@gmail.com	

Reunião PDs
Data: 02/05/2017
Horário: 9h
Local: Auditório - /Face/UFMG

Nome	filiação Institucional	e-mail	Assinatura
14 Leopoldo Curi	EA/UFMG	leopoldocuri@gmail.com	
15 Luciana Bizzotto	UFMG	bizzotto.lu@gmail.com	
16 Luiz Felype B. Almeida	NPGAU/UFMG	luizfelype.almeida@gmail.com	
17 Marcos Brito	UFMG	marcos.britocastro@gmail.com	
18 Marcos Gustavo Pires de Melo	UFMG	marcosgustavo@gmail.com	
19 Mariana Moura	EA/UFMG	marimoura.arq@gmail.com	
20 Matheus Romualdo		matheusr@gmail.com	
22 Nilo Nascimento	EA/UFMG	niloon@chr.ufmg.br	
24 Roberto Luis Monte-Mór	Cedeplar/Face/UFMG	monte-mor@cedeplar.ufmg.br	
25 Rodolfo Alexandre Cascão Inácio	Parangolé	ocascao@gmail.com	
26 Rodrigo Lemos	IGC/UFMG	rslemosbb@gmail.com	
27 Tiago Guerra		tguerra@gmail.com	
28 Thais Nassif	EA/UFMG	thaisnassif@gmail.com	

Data: 02/05/2017
 Horário: 9h
 Local: Auditório - Face/UFMG

Equipe ARMBH			
Nome	filiação Institucional	e-mail	Assinatura
29 Mateus Almeida Nunes	ARMBH	mateus.nunes@agenciarmbh.mg.gov.br	
30 Sabrina Rocha	ARMBH	sabrina.rocha@agenciarmbh.mg.gov.br	
31 Camila Knauer	ARMBH	camila.knauer@agenciarmbh.mg.gov.br	
32 Júlia Labome	ARMBH	julia.labome@agenciarmbh.mg.gov.br	
33 Fabiana Ribeiro	ARMBH	fabiana.rocha@agenciarmbh.mg.gov.br	
Elvis Garcia	ARMBH	elvis.garc@agencia...	
Thais Rubioli	ES/UFMG	thaisrubioli@gmail	 JFMG
Alicia Renno	EA/UFMG	aliciarenno@gmail.com	 UFMG

ANEXO VII - LISTA DE PRESENÇA DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Lista de Presença da Reunião do GA em 11/04/2017

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO "GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR"
 DATA: 11 DE ABRIL/2017 LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE MATEUS LEME/MG/ HORÁRIO: 13:00H

Nome	Entidade	Telefone	E-mail	Assinatura
Cláudio Wilson Camalido	Sec. Geral	99267-8269	claudiodick@hotmil.com	
PRÊMIO DA REVISÃO	CEMUT-MS	35351277	matheus@cemut.com.br	
Rosilândia Maia	Prof	99272-4465	rosesimoes@hotmail.com	RMaia
Luci Cláudio	Falc Eng. e Cons. Lda	99449-0571	lucio@falc.com.br	
Carvalho	Falc Eng. e Cons. Lda	99272-3094	carvalho@falc.com.br	

Lista de Presença da Reunião do GA em 18/04/2017

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

planoMetropolitano
 Reunião de Planos Diretores Municipais RMBH

MINAS GERAIS
 GOVERNO DO ESTADO

LIS Nº 01/2017
 Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
 Data: 18/04/2017 Horário: 13h Duração: horas
 Local: Câmara Vereadores de Mateus Leme

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Kaizade Biague	UFMG	988497189	Kaizade.biague@yahoo.com.br	
02	Thais Rubiali	UFMG	991248220	thaisrubiali@gmail.com	
03	Rosilândia Maia	Prof	992724465	rosesimoes@hotmail.com	RMaia
04	Cláudio Wilson Camalido	Sec. Geral	99267-8269	claudiodick@hotmail.com	
05	Luciano do Rêgo Bastard	Sec. Geral	999362591	luciano@fural.com	
06	Elaine Felícia Pereira	Prof	994493166	elaine.felicia.pereira@hotmail.com	
07	Daniel Lima	Sec. Geral	975141450	danielolimpia@gmail.com	
08					

MODELO ARMBH - Lista Presença
 Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13º andar
 Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 2

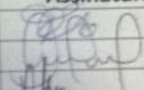
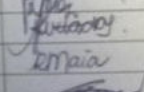
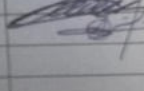
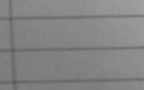
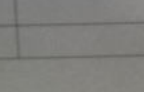

Lista de Presença da Reunião do GA em 25/04/2017

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO "GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR"
DATA: 25 DE ABRIL/2017 / LOCAL: CÂMARA MATEUS LEME / HORÁRIO: 13:00H

Nome	Entidade	Telefone	E-mail	Telefone
Germano Chirchilla	SINANQ-MG	(31) 35819956	germano.chirchilla@sinanq.mg.gov.br	
Rosilândia Maia	Prefeitura	(31) 99212-4465	rosilandiamaia@matheusleme.mg.gov.br	
Cláudio Roberto	Sociedade Civil	99269-8269	claudio@matheusleme.mg.gov.br	
Antonio Fernando	FAC Engenharia	99272-3094	antofernando@facengenharia.com.br	

Lista de Presença da Reunião do GA em 02/05/2017

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO "GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR"
DATA: 02 DE MAIO/2017 / LOCAL: CÂMARA MATEUS LEME / HORÁRIO: 13:00H

Nome	Entidade	Telefone	Assinatura
Thais P. Rubigli	UFMG	31 991341220	
Cláudio Roberto	Sociedade Civil	31 99269-8269	
Armando Antônio	Sociedade Civil	31 35351291	
Luciano da Silva	Sociedade Civil	31 999962541	
Rosilândia Maia	Prefeitura	31 99212-4465	
Germano Chirchilla	SINANQ-MG	31 35819956	
Antonio Fernando de Oliveira	CML	99271-9203	

ANEXO VIII - FOTOS DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Reunião do GA em 18/04/2017



Reunião do GA em 02/05/2017



Reunião do GA em 16/05/2017



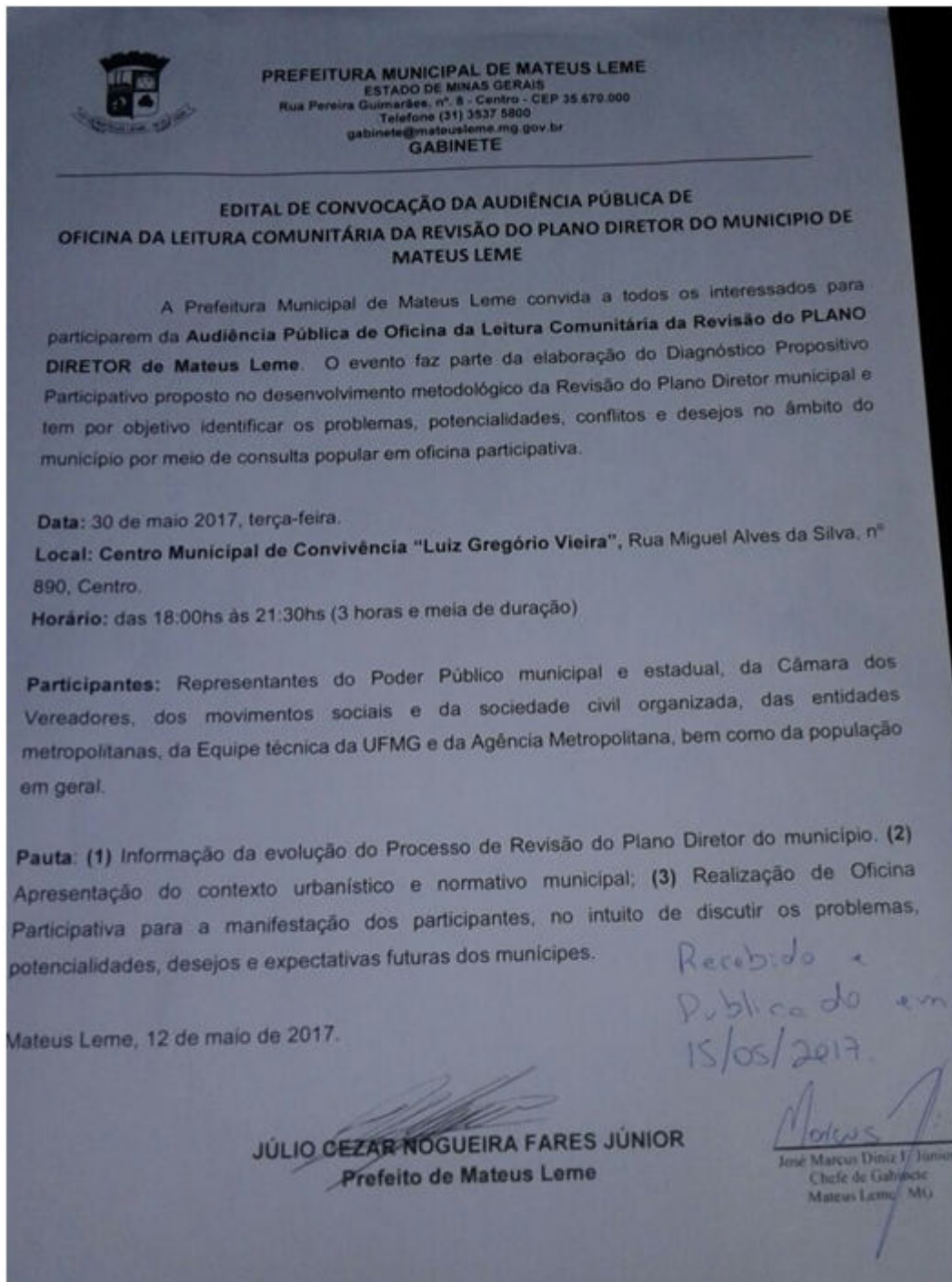
ANEXO IX - MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PRODUZIDOS PELO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO




Edital de Convocação no Quadro de Informes da Câmara Municipal de Mateus Leme



Edital de Convocação publicado em 15/05/2017 e enviado para os convidados



 **PREFEITURA MUNICIPAL DE MATEUS LEME**
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Pereira Guimarães, nº. 8 - Centro - CEP 35.670-000
Telefone (31) 3537 5800
gabinete@mateusleme.mg.gov.br
GABINETE

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE
OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE
MATEUS LEME**


A Prefeitura Municipal de Mateus Leme convida a todos os interessados para participarem da **Audiência Pública de Oficina da Leitura Comunitária da Revisão do PLANO DIRETOR de Mateus Leme**. O evento faz parte da elaboração do Diagnóstico Propositivo Participativo proposto no desenvolvimento metodológico da Revisão do Plano Diretor municipal e tem por objetivo identificar os problemas, potencialidades, conflitos e desejos no âmbito do município por meio de consulta popular em oficina participativa.

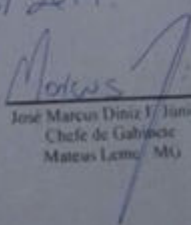
Data: 30 de maio 2017, terça-feira.
Local: Centro Municipal de Convivência "Luiz Gregório Vieira", Rua Miguel Alves da Silva, nº 890, Centro.
Horário: das 18:00hs às 21:30hs (3 horas e meia de duração)

Participantes: Representantes do Poder Público municipal e estadual, da Câmara dos Vereadores, dos movimentos sociais e da sociedade civil organizada, das entidades metropolitanas, da Equipe técnica da UFMG e da Agência Metropolitana, bem como da população em geral.

Pauta: (1) Informação da evolução do Processo de Revisão do Plano Diretor do município. (2) Apresentação do contexto urbanístico e normativo municipal; (3) Realização de Oficina Participativa para a manifestação dos participantes, no intuito de discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras dos munícipes.

Mateus Leme, 12 de maio de 2017.


JÚLIO CEZAR NOGUEIRA FARES JÚNIOR
Prefeito de Mateus Leme


José Marcus Diniz Jr. Junior
Chefe de Gabinete
Mateus Leme - MG

*Recebido e
Publicado em
15/05/2017.*

Lista de Convidados por um membro do GA para Oficina de Leitura Comunitária (folha 1/2)

Lista de Convidados

Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor

Data: 30/05/2017

Local: Centro de Convivência Luiz Gregório Vieira

Nº	Nome	Órgão que Representa
01	Gilberto Artur R. Pereira	Associação Comunitária N. Sra. Lourdes
02	José Rodrigues	Associação Com. B. Bom Jesus e Rec. Lago Azul
03	Wanderson Ferreira Diniz	Cavalhada de Santo Antônio
04	Ailton Ferreira de Moraes	Centro Espírita Meimei
05	Marli Paiva	Fundação Hospitalar Santa Terezinha
06	Marcelina Custódio	Lar São Mateus
07	Marilda Aparecida Ville Fort Campos	CONDECOMA
08	Jean	Banda Municipal de Mateus Leme
09	Eliane	ASCALEME
10	Leandro Cândido Silveira Reis	Estrela Mirim Esporte Clube
11	José Antônio	Rotary
12	Saulo Antônio	Grupo de Escoteiros
13	Aline Ville Fort	AMA
14	Elvis Gaia	Procurador da Agência de Des. RMBH
15	Leila	Rotary Clube
16	Júlio César Pares Júnior	Prefeito Municipal
17	Luzimar Antônio de Castro	Vereador
18	Arlton Gaudêncio Santiago	Vereador
19	José Edson dos Santos	Vereador
20	José Ronaldo da Silva Lopes	Vereador
21	João Victor Braz de Souza	Vereador
22	Lúcio Gonçalves Madureira	Vereador
23	Reginaldo Teixeira Rodrigues	Vereador
24	Ricardo Gomes Moreira	Vereador
25	Cristiano Leonardo de Oliveira	Presidente da Câmara
26	Padre Aldair	Casa Paroquial
27	Luciano Furtado	Coordenador de Trânsito
28	Anita Moraes Máximo	Anita Contábil
29	José Marcus Júnior	Chefe de Gabinete
30	Roberto Rodrigues	Vice-Prefeito
31	Noêmia	Secretária Adjunta de Educação
32	Jonas Batista Soares	Secretário de Des. Sócio-Econômico
33	Énio Moreira	Secretário de Esporte
34	Rosineire Palhares Silva de Oliveira	Secretária de Assistência Social
35	Vanda Raimunda Amaral Freitas	Secretária de Saúde
36	Rodrigo Peixoto	Secretário de Planejamento
37	Elton Carlos Ferreira	Secretário de Obras
38	Márcio Afânio Santiago	Secretário de Educação
39	Roney Freitas	Secretário de Administração

Lista de Convidados por um membro do GA para Oficina de Leitura Comunitária (folha 2/2)

40	Rogério de Miranda Cerqueira	Secretário Adjunto de Saúde
41	Dunilo Henriques	Secretário Adjunto de Obras
42	Patrícia Aguiar	Coordenadora de Comunicação
43	Danton Antônio Moreira de Andrade	Procurador Jurídico
44	Rodrigo Herculano	Coordenador da UPA
45	Maria do Carmo	Ouvidoria
46	Dr. Alisson Cembranel	Promotor do Ministério Público
47	Alex Teodoro	Tenente da Polícia Militar
48	Maria Helena	Controladoria Interna
49	Roberto Oliveira	COPASA
50	Emater	Ana Paula, Afrânio Otávio

Publicações pelo Facebook da Prefeitura de Mateus Leme



Publicação pelo Facebook da Associação Amigos da Serra do Elefante

AASE - Associação Amigos da Serra do Elefante de Mateus Leme compartilhou a foto de Prefeitura de Mateus Leme.
22 de maio às 17:11 · 🌐

A AASE através de sua Presidente participa ativamente do GA-Grupo de Acompanhamento da revisão do Plano Diretor representando a sociedade Civil e como tal, convida a todo cidadão mateuslemense a participar conosco deste processo tão importante dando sugestões, indo às oficinas e audiências que acontecerão no decorrer do ano. Acesse o site abaixo para conhecer melhor sobre tudo que está sendo feito. Seja um cidadão atuante e participativo. Ajude a nortear nosso futuro!



Participe da revisão do Plano Diretor!

Acesse:
<http://www.agenciambh.mg.gov.br/revisao-dos-planes-diretores/>
<http://www.rmbh.org.br/pldm.php>

planoDiretor UFMG MMS Minas Gerais

Prefeitura de Mateus Leme
22 de maio às 16:09 · 🌐

👍 Curtir Página

👍 Curtir 🗨 Comentar ➦ Compartilhar

👍 4

AASE - Associação Amigos da Serra do Elefante de Mateus Leme compartilhou a publicação de Cleide Nilza Candido.
25 de maio às 12:25 · 🌐

Ajude a fazer a gestão territorial de nosso Município. Se vs não cumpre seu dever de participar, perde seu direito de cobrar!



Convite planoDiretor

A Prefeitura Municipal, a Agência de Desenvolvimento da RMBH e a Universidade Federal de Minas Gerais, convidam para Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária de Revisão do Plano Diretor do Município de **Mateus Leme**.

Data: 30 de Maio de 2017, terça-feira
Local: Centro de Convivência Luz Gregório Vieira
Rua Miguel Alves de Silva, 690 | centro
Mateus Leme | MG
Horário: 10h

Pauta: (1) Informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do município; (2) Contextualização municipal pela equipe da UFMG; (3) Oficina Participativa para discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma **Mateus Leme** melhor de se viver.

Prefeitura Municipal UFMG MMS Minas Gerais

Cleide Nilza Candido
25 de maio às 12:22 · 🌐

Ajudando a desenhar a gestão territorial de nosso município! Se você não cumpre seu dever de participar, perde seu direito de cobrar!

👍 Curtir 🗨 Comentar ➦ Compartilhar

👍 2

Publicações sobre o Espaço Plano Diretor no Jornal Juatuba e Mateus Leme em 08/04

Página 3

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 08 de abril de 2017

Prefeitura instala Espaço Plano Diretor

Foi inaugurado na terça-feira, 04, o Espaço Plano Diretor de Mateus Leme. A solenidade de instalação, realizada pela Prefeitura, contou com representantes do poder Legislativo, da Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG -, e da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte – RMBH. O objetivo da iniciativa é estimular a divulgação das ações desenvolvidas e a participação da sociedade no processo de revisão da lei que determina as diretrizes para o uso e ocupação do solo.

Durante a cerimônia, o prefeito Júlio Fares destacou a importância desse instru-



mento que visa nortear os agentes públicos e privados sobre o que deve ou não ser feito no território do município. Segundo ele, a expectativa é que o Plano Diretor, depois

de dez anos de implantado, possa delimitar as áreas urbanas e rurais, e traçar estratégias para o desenvolvimento, assegurando os direitos fundamentais, a sustentabilidade e o

atendimento pleno às demandas da população.

Um grupo formado por membros do Executivo, da Câmara e da sociedade civil organizada vai conduzir os trabalhos. A comunidade poderá ter acesso a informações e dar sugestões para melhoria do projeto de segunda a sexta-feira, das 08h às 17 horas, na Biblioteca Pública Municipal Geraldo Alves de Oliveira, que fica na Rua dos Funcionários, 23, Centro. Em Juatuba, o Espaço Plano Diretor está em funcionamento desde a semana passada, na rua Mário Teixeira, 10, também na área central.

Página 6

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 08 de abril de 2017

PARA VOCE PARTICIPAR!

ESPAÇO Plano Diretor

A Prefeitura de Mateus Leme, juntamente com o Poder Legislativo e representantes da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e da Agência de Desenvolvimento da RMBH, inauguraram, em Mateus Leme, o Espaço Plano Diretor da Região Metropolitana de Belo Horizonte. O objetivo da iniciativa é estimular a divulgação e a participação da sociedade no processo de revisão do Plano Diretor (PD) do município.

BIBLIOTECA MUNICIPAL 'GERALDO ALVES OLIVEIRA'

segunda a sexta-feira, das 8h às 17h



PREFEITURA DE MATEUS LEME



UFMG

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



Publicações sobre o Plano Diretor no Jornal Juatuba e Mateus Leme em 22/04 e 29/04

Página 2

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 22 de abril de 2017

Agência Metropolitana reforça importância da participação popular no Plano Diretor

Promover o crescimento sustentável, por meio da regulamentação sobre o uso e ocupação do solo, garantindo melhores condições para a população em todas as regiões da cidade. Esses são os objetivos do Plano Diretor, atualmente em fase de revisão em muitos municípios brasileiros, entre os quais, Juatuba e Mateus Leme, que abriram recentemente espaços para ampliação das discussões e res-

peito dos projetos junto à população.

À normatização de loteamentos não regularizados, por exemplo, condição que priva moradores de várias comunidades do acesso a serviços básicos, tem sido priorizada pelas administrações. E a adequação do Plano Diretor é fundamental para isso. Em Mateus Leme, por exemplo, são mais de 30 bairros, criados desde os anos de 1970 e 1980 e que

estão ainda nessa situação, devido ao desordenamento territorial.

A questão fundiária, de acordo com o governo municipal, é prioritária. A revisão do Plano Diretor nas duas cidades conta com o apoio da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana e suporte da Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG. O técnico da instituição de ensino superior, Luiz Felipe, salienta a impor-

tância da participação popular no debate sobre as propostas apresentadas.

Como representante da sociedade civil, a advogada Hellen Macieira Silva, do Cartório de Registro de Imóveis, destaca que a revisão vai gerar melhorias principalmente no que diz respeito ao Direito Urbanístico, com efeitos diretos para a regularização dos loteamentos. Além disso, a profissional ressalta também a importância de

se envolver a população em todo o processo, com divulgação mais incisiva e de forma clara sobre o que é o Plano Diretor e como as alterações vão gerar impactos diretamente na vida de cada um nos próximos anos.

“A gente quer ver o povo do bairro trazendo seus problemas, pois, atualmente, a participação da sociedade civil para com o Executivo é muito pequena e isso precisa mudar”,

conclui Hellen.

Em Mateus Leme, a comunidade pode ter acesso a informações e dar sugestões para melhoria do projeto de segunda a sexta-feira, das 06h às 17 horas, na Biblioteca Pública Municipal Geraldo Alves de Oliveira, que fica na Rua dos Funcionários, 23, Centro. Em Juatuba, o Espaço Plano Diretor funciona na rua Mário Teixeira, 10, também na área central.

Página 6

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 29 de abril de 2017

PLANO DIRETOR

Exigido pela Constituição para municípios com mais de 20 mil habitantes, o Plano Diretor é o instrumento da política de desenvolvimento urbano. Seu principal objetivo é oferecer condições para o desenvolvimento local, ao possibilitar uma compreensão dos fatores políticos, econômicos e territoriais relativos ao município, princípios contidos no Estatuto da Cidade.

Vereador,
VOZ DO POVO.



Publicação no Jornal Juatuba e Mateus Leme sobre a Oficina (A data da Oficina em Mateus Leme foi divulgada errada nessa matéria)

Página 3

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 13 de maio de 2017

Audiências públicas para discussão do Plano Diretor

Moradores de Juatuba e Mateus Leme estão sendo chamados para discutir, junto às prefeituras das duas cidades, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana e a Universidade Federal de Minas Gerais—UFMG—melhorias em relação ao uso e ocupação do solo, por meio da revisão dos planos diretores. Audiências públicas, nas quais serão ouvidas as críticas e sugestões asseguram a participação da população no processo de elaboração do projeto.

Em Juatuba, a assembleia está marcada para quarta-feira, 17, das 18h às 21h, no plenário da Câmara. A Prefeitura de Mateus Leme realizou nesta segunda-feira, 08, uma oficina de leitura comunitária das propostas desen-

volvidas até o momento, com debate sobre os problemas, potencialidades e expectativas para o futuro.

A revisão nas duas cidades conta com suporte da Agência Metropolitana e da UFMG. Integrante da equipe da instituição de ensino superior, Geraldo Magela Costa, destaca a importância do envolvimento das comunidades na discussão. “Isso é necessário para que possamos ir além, para que o projeto não morra depois de concluído. Nós estamos otimistas”, afirmou o representante da UFMG.

O Plano Diretor é um instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana. É ele que vai dirigir o desenvolvimento do município

nos seus aspectos econômico, físico e social. As audiências públicas fazem parte do cronograma dos trabalhos de revisão do documento.

Ambos os municípios já contam também com espaços instalados especialmente para que os interessados possam se manifestar. Em Mateus Leme, a comunidade pode ter acesso a informações e dar sugestões para melhoria do projeto que estabelece o Plano Diretor de segunda a sexta-feira, das 08h às 17 horas, na Biblioteca Pública Municipal Geraldo Alves de Oliveira, que fica na Rua dos Funcionários, 23, Centro. Em Juatuba, o espaço para a participação popular funciona na sede do Legislativo, na rua Mário Teixeira, 10, também na área central.

Processo de Revisão
planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATEUS LEME



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE

