

Juatuba



PRODUTO 5

RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA DE JUATUBA



Processo de Revisão
planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH

PRODUTO 5

RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA DE JUATUBA

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

JUNHO/2017

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Governador do Estado de Minas Gerais

Fernando Damata Pimentel

Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Antônio Eustáquio Andrade Ferreira

Secretário de Estado de Cidades e de Integração Regional (SECIR)

Carlos Moura Murta

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte | ARMBH - Diretora-Geral

Flávia Mourão Parreira do Amaral

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

Coordenação - Diretor de Regulação Metropolitana

Mateus Almeida Nunes

Comissão Executiva

Camila Miranda Knauer

Fabiana Caroline Ribeiro Rocha

Júlia Monteiro de Castro Laborne

Sabrina Faria Rocha

Diretoria de Regulação Metropolitana

Daniel de Freitas Moraes Mendes

Adalberto Stanley Marques Alves

Fabício Pallione Avelar

Marilda Siqueira Castro

Vitor Fonseca Lima

Viviane Cota Alves da Silva

Flavio Santos Neves

Roscelly Cristinne Lima Moreira

Gisele Olímpia Piedade Carneiro

Matheus Correa Almeida

Assessoria de Comunicação

Denise Walter Dias

Aloisio Soares Lopes

Maria Zita Toledo

Jéssica Nayara Benfica

Marina Cupertino Xavier

EQUIPE TÉCNICA | UFMG

Coordenação Geral

Roberto Luís de Melo Monte-Mór, Professor, Cedeplar/FACE/UFMG

Coordenação Técnica

Daniel Medeiros de Freitas, Professor, EA/UFMG

Geraldo Magela Costa, Professor, IGC/UFMG

Heloisa Soares de Moura Costa, Professora, IGC/UFMG

Gerência Operacional

Mariana de Moura Cruz, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Lucília Maria Zarattini Niffenegger, Cedeplar/FACE/UFMG

Gerência Técnica

João Bosco Moura Tonucci Filho, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Marcos Gustavo Pires de Melo, Assistente de Pesquisa, FACE/UFMG

Coordenação de Sistema de Informações e Comunicação

Eduardo Maia Memória, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Coordenação de Mobilização Social

Rodolfo Alexandre Cascão Inácio, Consultor

Coordenação dos Lugares de Urbanidade Metropolitana

Clarice de Assis Libânio, Assistente de Pesquisa, NPGAU/UFMG

Coordenação Interna

Bruno Fernandes Magalhães Pinheiro de Lima, Assistente de Pesquisa, UFMG

Daniela Adil Oliveira de Almeida, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Leandro de Aguiar e Souza, Assistente de Pesquisa, UFMG

Luiz Felype Gomes de Almeida, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Equipe Técnica

André Henrique de Brito Veloso, Assistente de Pesquisa, UFMG

Heloísa Schmidt de Andrade, Consultora.

Hidelano Delanusse Theodoro, Assistente de Pesquisa, EE/UFMG

Laís Grossi de Oliveira, Assistente de Pesquisa, UFMG

Leopoldo Ferreira Curi, Assistente de Pesquisa, UFMG

Luciana Maciel Bizzotto, Assistente de Pesquisa, UFMG

Marcos Eugênio Brito de Castro, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Matheus Silva Romualdo, Assistente de Pesquisa, UFMG

Rodrigo Silva Lemos, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Thaís Mariano Nassif Salomão, Assistente de Pesquisa, UFMG

Tiago Neves Guerra Lages, Assistente de Pesquisa, UFMG

Estagiários

Alice Rennó Werner Soares, EA/UFMG

Alisson Henrique Couto, FACE/UFMG

Ana Carolina Machado Amoni Girundi, EA/UFMG

Ana Cecília Souza, Design/UFMG

Ana Flávia de Oliveira Porto Maia, GP/UFMG

Cintya Guedes Ornelas, EA/UFMG

Jéssica Barbosa de Amorim, IGC/UFMG

Mariana Tornelli de Almeida Cunha, FAFICH/UFMG

Paulo Henrique Goes Pinto, IGC/UFMG

Pedro Henrique Heliodoro Nascimento, EA/UFMG

Taís Freire de Andrade Clark, EA/UFMG

Thaís Pires Rubioli, EA/UFMG

Thiago Duarte Flores, EA/UFMG

Wladimir Felipe Drumond Pereira, EA/UFMG

Victor Gabriel de Souza Lima Alencar, EA/UFMG

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE JUATUBA

Sérgio Oliveira de Araújo, Representante do Poder Executivo

Solange Aparecida da Silva, Representante do Poder Executivo

Rodrigo Silveira Dias, Representante do Poder Executivo

Rosângela de Castro Valle, Representante do Poder Executivo

Jurandir Barroso Santos, Representante do Poder Legislativo

Kelissander Saliba Santos, Representante do Poder Legislativo

Rodrigo Miranda de Luna, Representante da Sociedade Civil

Júlio Vicente da Silva, Representante da Sociedade Civil

Abdo Moreira Saliba, Representante da Sociedade Civil

Hernane Diniz Guimarães, Representante da Sociedade Civil

Maria de Fátima Guimarães Saraiva, Representante da Sociedade Civil

Otto Faleiro Barroso, Representante da Sociedade Civil

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS

AMBEV – Companhia de Bebidas das Américas

APAE – Associação Pais e Amigos dos Excepcionais

ARMBH – Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

ASCOTELITE – Associação Comunitária do Bairro Cidade Satélite

CDL – Câmara dos Dirigentes Lojistas

CEDEPLAR – Centro de Desenvolvimento e Planejamento Regional

CODEMA – Conselho Municipal de Desenvolvimento Ambiental

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

EA/UFMG – Escola de Arquitetura da Universidade Federal de Minas Gerais

ETE – Estação de Tratamento de Esgoto

FACE/UFMG – Faculdade de Ciências Econômicas da Universidade Federal de Minas Gerais

GA – Grupo de Acompanhamento

IGC/UFMG - Instituto de Geociências da Universidade Federal de Minas Gerais

IPEAD – Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais

LUME – Lugar de Urbanidade Metropolitana

MCMV – Minha Casa, Minha Vida

MZ – Macrozoneamento

MZRMBH – Macrozoneamento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

PD – Plano Diretor

PDDI – Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado

RMBH – Região Metropolitana de Belo Horizonte

SECIR – Secretário de Estado de Cidades e de Integração Regional

SINDSERJ – Sindicato dos Servidores Públicos

UFMG – Universidade Federal de Minas Gerais

VLT – Veículo Leve sobre Trilhos

ZIM – Zona de Interesse Metropolitano

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 : Cronograma do Processo de revisão dos Planos Diretores.....	31
Figura 1 : Cartela de ícones da Oficina de Mapeamento Colaborativo	33
Figura 3 : Abertura da Oficina de Leitura Comunitária - Juatuba	35
Figura 4 : Oficina de Leitura Comunitária de Juatuba - Grupo A - Azul	37
Figura 5 : Oficina de Leitura Comunitária de Juatuba - Grupo A - Azul	38
Figura 6 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A - Azul - Juatuba	42
Figura 7 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A - Azul - Juatuba	42
Figura 8 : Oficina de leitura comunitária de Juatuba - Grupo B - verde	43
Figura 9 : Oficina de leitura comunitária de Juatuba - Grupo B - verde	46
Figura 10 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo B - Verde - Juatuba.....	49
Figura 11 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo B - Verde - Juatuba.....	49

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 : Tabela de participação quantitativa	30
Tabela 2 : Divisão da equipe de trabalho da UFMG.....	36

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	15
PARTE 01 - RELATO DA ATUAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO PRÉ-AUDIÊNCIA PÚBLICA	17
1 INTRODUÇÃO	17
2 ATIVIDADES REALIZADAS.....	19
2.1 Reuniões do Grupo de Acompanhamento.....	19
2.2 Meios de divulgação e mobilização adotados.....	21
2.3 Principais atores sociais convocados	22
2.4 Funcionamento do Espaço Plano Diretor	22
3 AVALIAÇÃO E CONSIDERAÇÕES GERAIS	23
PARTE 02 - RELATO DA MOBILIZAÇÃO SOCIAL	25
1 METODOLOGIA DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO	25
2 RELATO DA MOBILIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA	27
3 PARTICIPAÇÃO QUANTITATIVA E QUALITATIVA.....	30
PARTE 03 - RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA.....	31
1 METODOLOGIA DA OFICINA	31
2 RELATO DA LEITURA COMUNITÁRIA.....	35
2.1 Relato Geral	35
2.2 Relato dos Grupos de Trabalho.....	36
2.2.1 Grupo A - Azul	36
2.2.2 Grupo B - Verde.....	43
2.3 Considerações Finais.....	50

ANEXO I - MODELO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA	51
ANEXO II - NOTA SOBRE AUDIÊNCIA PÚBLICA	52
ANEXO III - CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA	53
ANEXO IV - CARTILHA SOBRE O PLANO DIRETOR.....	54
ANEXO V - PROGRAMAÇÃO E METODOLOGIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	57
ANEXO VI - LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA.....	58
ANEXO VII - LISTA DE PRESENÇA DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	64
ANEXO VIII - FOTOS DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	69
ANEXO IX - MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PRODUZIDOS PELO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	71

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao cumprimento do objeto previsto na Cláusula Primeira, especificada pela Cláusula Terceira do Contrato Nº 002/2016 firmado na data 10.10.2016 entre a Contratante, Agência de Desenvolvimento Metropolitano da Região Metropolitana de Belo Horizonte – Agência RMBH, e a Contratada, Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais – IPEAD.

Em cumprimento à Cláusula Sétima do Contrato Nº 002/2016, a Contratada, faz conhecer e entregar o Produto 5 – Leitura Comunitária – referente ao Processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Juatuba, nos termos da Cláusula Terceira do Contrato nº 002/2016 e o Termo de Referência – TR-DR Nº 002/2016 anexo ao Contrato supracitado.

O Produto 5, de acordo com o TR-DR Nº 002/2016 faz parte da Etapa 2, Diagnóstico Propositivo Participativo, do objeto contratado conforme a Cláusula Primeira e Terceira do Contrato Nº 002/2016 no intuito de realizar as atividades previstas e acordadas na página 24, itens 2.1, 2.2 e 2.3, da TR-DR Nº002/2016:

2.4. Sistematização de dados e preparação de material analítico-informativo para a Leitura Comunitária que será realizada através de audiência local no formato de oficina para identificação de problemas, potencialidades e conflitos na óptica dos munícipes e outras organizações da sociedade civil, abordando a realidade municipal em um contexto passado e presente, visando à identificação dos desejos e expectativas para o futuro do município.

Os requisitos para desenvolvimento, entrega e aceitação do Produto 5 foram detalhados na página 27 e 28 da TR-DR Nº002/2016, nos seguintes termos:

Critério de aceitação: Relatório contendo o relato descritivo e fotográfico do processo de mobilização social local, bem como ata produzida, fotos, listas de presença, convites enviados e demais

mecanismos de divulgação realizados pela equipe da IPEAD e pelo município.

Destarte, no intuito de atender os termos do Contrato N° 002/2016 e o Termo de Referência TR-DR N°002/2016, entrega-se o Produto 5 do Município de Juatuba com todos os itens relacionados acima organizados e dispostos nesta forma:

- Parte 01 - Relatório de acompanhamento das atividades de mobilização e preparação para a leitura comunitária;
- Parte 02 - Relato da mobilização social;
- Parte 03 - Relatório da Leitura Comunitária.

PARTE 01 - RELATO DA ATUAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO PRÉ-AUDIÊNCIA PÚBLICA

1 INTRODUÇÃO

O presente relatório traz informações relativas ao registro e relato das atividades empreendidas no município de Juatuba no processo de preparação para a audiência de leitura comunitária do processo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Esta primeira parte consta principalmente de um relato das atividades do Grupo de Acompanhamento Municipal e do funcionamento do Espaço Plano Diretor desde o final do mês de março de 2017, quando o mesmo foi inaugurado.

É fundamental destacar que, entre abril e junho de 2017, a equipe LUMEs/UFMG dedicou-se a realizar encontros, reuniões e comunicações escritas com o grupo de acompanhamento com os seguintes objetivos:

- Dar sequência às atividades de apoio e orientação das atividades do grupo de acompanhamento, conforme definido na metodologia de trabalho;
- Acompanhar e mediar as atividades do Grupo de Acompanhamento no que se refere à mobilização da comunidade para participação na audiência de leitura comunitária;
- Dar suporte para a realização da audiência de leitura comunitária em Juatuba.

Considerando tais objetivos, o relatório que se segue está dividido em dois tópicos, ademais desta Introdução, quais sejam:

1. Descrição das atividades realizadas e esforços empreendidos pelo Grupo de Acompanhamento de Juatuba para a mobilização da comunidade para participação na audiência de leitura comunitária;

2. Avaliação sobre a ação do GA, envolvimento dos membros e resultados obtidos.

Ademais, são apresentados em Anexo: listas de presença e fotos das atividades aqui relatadas; materiais de divulgação produzidos e/ou utilizados pelo GA; e repercussão do evento na mídia.

2 ATIVIDADES REALIZADAS

2.1 Reuniões do Grupo de Acompanhamento

Desde a inauguração do Espaço Plano Diretor, no dia 28 de março de 2017, foram realizadas cinco reuniões do Grupo de Acompanhamento (GA) e a capacitação do GA, das quais três foram acompanhadas pela bolsista LUMEs. Segue breve descrição de cada uma dessas reuniões.

04 abril 2017: Capacitação do GA. Estavam presentes oito membros do GA e quatro representantes da Prefeitura. A pauta da reunião foi a apresentação mais completa da legislação de Juatuba proveniente dos trabalhos realizados no PDDI e Macrozoneamento, disponíveis até o momento. Inclusive uma retrospectiva da exposição feita na reunião do dia 21/03, feita pelo bolsista LUMEs. E ainda definir como será o atendimento do Espaço Plano Diretor na Câmara. Foi apresentado pelos técnicos da UFMG o roteiro do processo e suas explicações. Em seguida falou-se sobre: Metodologia para a revisão (princípios e principais referências); Processo Participativo (Espaço Plano Diretor e Grupo de Acompanhamento); Planejamento Intersetorial e Transdisciplinar; Etapa II e III. Apresentou o contexto e o histórico do planejamento na RMBH, levantamento dos problemas da RMBH, expansão periférica, linha do tempo do processo, o Arranjo Metropolitano (Agência, Assembleia Metropolitana e Conselho Deliberativo), pressupostos do Plano Diretor visando a (Re)Estruturação Metropolitana. Também falaram sobre o município de Juatuba, sobre o Plano Diretor e suas complementações/modificações – Leis Complementares. Em seguida apresentaram os instrumentos políticos urbanos onde os municípios podem agir e fazer concretizar as ações sobre a terra. Foram apontadas as aproximações do município e o PDDI nos itens: Habitação, Agricultura, Mobilidade, Meio Ambiente, Cultura, LUMEs, Trama Verde-Azul, ZIM-BRs e a Serra Azul. Foi questionado pelo membro do GA sobre o Rio Paraopeba, a técnica da UFMG respondeu que ele é parte da Trama Verde-Azul, mas se tem tanta importância no âmbito municipal poderia ser discutido o assunto posteriormente.

11 abril 2017: Reunião interna do GA. Nessa reunião estavam presentes seis membros do GA, dois representantes da prefeitura e dois representantes do Restaurante Roda D'água. Durante a reunião discutiu-se os locais e o calendário para os encontros regionais. Ficou definido que seriam realizadas reuniões para informar uma maior parte da população nas seguintes regionais: Boa Vista; Francelinos; Braúnas e na Área Central. Foram apresentados tópicos para discutir nessas reuniões, como: coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, taxa de ocupação, aprovação de novos loteamentos, aprovação de condomínios fechados, definição das áreas de aglomeração e adensamento, criação de polos industriais, trânsito, mobilidade, entre outros. Quanto ao conteúdo e definição das apresentações que serão realizadas nas regionais serão discutidos posteriormente, em outra reunião.

18 abril 2017: Reunião do GA com acompanhamento da bolsista. Nessa reunião estavam presentes três membros do GA e o estagiário do Espaço Plano Diretor. Decidiu-se que a data de realização da Oficina de Leitura Comunitária seria dia 17 de maio, na Câmara Municipal de Juatuba. Foram discutidas diversas formas de realizar a mobilização para a Oficina e ressaltam a importância da população no processo de revisão do Plano Diretor. Apresentaram o calendário para realização de reuniões regionais, após a Oficina, para divulgar todo o processo e receberem mais sugestões da população.

25 abril 2017: Reunião interna do GA. Nessa reunião estavam presentes seis membros do GA e o estagiário do Espaço Plano Diretor. A reunião inicia-se com o reforço quanto a data limite (02 de maio) para lançamento do edital de convocação para Oficina de Leitura Comunitária. Foi direcionado à Solange a responsabilidade de enviar uma correspondência para a Procuradoria solicitando o Edital, a oficialização do Regimento Interno do GA, solicitar à Secretaria de Educação a disponibilização de duas escolas para acontecerem as reuniões regionais, solicitar o uso do plenário da Câmara para Oficina do dia 17 de maio e solicitar para assessoria de comunicação realizar a divulgação e cobertura do evento.

02 maio 2017: Reunião do GA com acompanhamento pela bolsista. Nessa reunião estavam presentes três membros do GA, o estagiário do Espaço Plano Diretor e dois representantes da prefeitura. É feito o repasse sobre a divulgação para a Oficina, e os únicos meios de divulgação da Prefeitura são por Facebook e pelo site. Vão também realizar por carro de som, nos jornais, com entidades religiosas, e enviar o convite para associações e outras entidades. Discutem sobre o regimento interno, e sobre colocá-lo em prática, principalmente pela ausência de muitos membros e sobrecarga de tarefas em alguns outros.

09 maio 2017: Reunião interna do GA. Nessa reunião estavam presentes seis membros do GA, o estagiário do Espaço Plano Diretor e quatro representantes da prefeitura. A pauta da reunião era para informar aos líderes religiosos sobre a Oficina de Leitura comunitária, para ajudarem na divulgação e mobilização da mesma. Entretanto não apareceu nenhum convidado. Então, como nova estratégia, solicitaram ao Secretário de Educação do Município que seja realizada a divulgação nas escolas, com a distribuição das cartilhas e o formulário de sugestões, para serem depositados nas urnas. Também sugeriram que na próxima reunião da Câmara fosse divulgada a Leitura pelos vereadores.

2.2 Meios de divulgação e mobilização adotados

Em todas as reuniões o GA se mostrou bem preocupado com a divulgação e mobilização para a Oficina. Foram levantados diversos modos e meios para realizar a divulgação e enviar os convites. Foram utilizados principalmente os materiais enviados pela Agência Metropolitana, divulgados no site e Facebook da Prefeitura, por whatsapp, além de convites impressos entregues para as instituições e associações. O edital de convocação foi divulgado no Diário Oficial Municipal de Juatuba e colado no quadro de informações no hall da Prefeitura. Também foi utilizada uma moto com som pela cidade convidando para a Oficina.

2.3 Principais atores sociais convocados

O GA protocolou o convite às seguintes associações e entidades de Juatuba:

- Centro Social dos Bairros Unidos do Distrito de Francelinos
- Sindicato dos Servidores Públicos – SINDSERJ
- Associação Comunitária do Bairro Cidade Satélite – ASCOTELITE
- Associação Pais e Amigos dos Excepcionais – APAE
- Câmara dos Dirigentes Lojistas – CDL
- Associação Esportiva Recreativa Olímpica
- Centro Social Rural da Comunidade de Boa Vista

2.4 Funcionamento do Espaço Plano Diretor

O Espaço Plano Diretor, localizado na entrada da Câmara Municipal de Juatuba (Rua Mário Teixeira – Praça Três Poderes), funciona de segunda-feira à sexta-feira, das 13h às 17h. Conta com um estagiário, Hamilton, que faz o atendimento ao público. Mesmo estando ativo diariamente, o interesse da população está muito abaixo do esperado pelo GA. Hamilton tem tentado divulgar e esclarecer o objetivo do Plano Diretor, porém o interesse continua pouco. Durante o horário, o estagiário também ajuda o GA nas questões práticas.

3 AVALIAÇÃO E CONSIDERAÇÕES GERAIS

Durante todo o processo de mobilização para a Oficina de Leitura Comunitária o Grupo de Acompanhamento de Juatuba se mostrou muito preocupado com a questão da participação da população, por isso sempre discutiam diferentes formas de realizar a divulgação da Oficina. Porém, pela ausência de alguns membros, alguns ficaram sobrecarregados com as tarefas, mas isso não impediu que fosse realizada uma divulgação eficiente.

A avaliação do GA é que foi eficaz a divulgação para a população, entidades e associações, principalmente pela maioria dos participantes serem da sociedade civil. A Oficina de Leitura Comunitária contou com um total de 60 participantes, sendo 31 da sociedade civil, 16 do poder público (executivo e legislativo) e 13 da equipe técnica (UFMG/ARMBH).

Após a Oficina de Leitura Comunitária o GA realizará outras reuniões regionais em Juatuba, garantindo uma maior participação no processo de Revisão do Plano Diretor. Essas reuniões funcionarão com a mesma dinâmica das Oficinas realizadas com a Agência Metropolitana e UFMG, com a utilização de um mapa para levantar as questões sobre o município. Segue o calendário das Oficinas de Leitura Comunitária organizadas pelo GA:

- 30/05 – Reunião Boa Vista – Centro Social Rural às 18h
- 06/06 – Reunião Francelinos – Escola às 18h
- 13/06 – Reunião Braúnas – Escola às 18h
- 20/06 – Reunião Centro – Câmara às 18h

Além disso, os próximos passos do trabalho com o GA são:

- Avaliação do processo de mobilização da audiência: Como foi? O que funcionou? Os membros do grupo contribuíram ou não?;

- Discutir o regulamento interno, como vai ser para que das próximas vezes as pessoas participem mais do GA;
- Começar a incrementar o cadastro de artistas, grupos culturais, equipamentos culturais, associações do município;
- Realizar a leitura do Volume de dados secundários junto com o GA;
- Dar retorno dos mapas da oficina e realizar ajustes junto com o GA;
- Complementar e aprofundar a análise diagnóstica do município.

PARTE 02 - RELATO DA MOBILIZAÇÃO SOCIAL

1 METODOLOGIA DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO

O processo técnico e participativo da Revisão dos Planos Diretores da RMBH foi definido em edital pela Agência Metropolitana estabelecendo uma agenda interna de encontros entre as equipes técnicas da: UFMG, Agência Metropolitana e Prefeituras e uma agenda comunitária composta de audiências públicas abertas e com ampla convocação da sociedade civil organizada. Entre essas duas vertentes situam-se os Grupos de Acompanhamento de cada município que, por estarem representadas tanto por agentes públicos como por atores sociais, têm um papel central de co-conduzirem o processo interagindo nos dois espaços. Um elemento não menos importante a considerar é o aspecto jurídico, pois a revisão dos Planos Diretores de 11 municípios à luz do Plano Metropolitano da RMBH é determinada por marcos legais (Estatuto da Cidade e Estatuto da Metrópole) e portanto, deve cumprir determinados ritos formais e de prazos para que as audiências públicas tenham legalidade e não venham a ser questionadas judicialmente.

Nesse sentido, a mobilização social ganha contornos mais rígidos, buscando observar com antecedência o calendário estabelecido no contrato, os produtos esperados nas várias etapas técnicas, o caráter das audiências públicas em cada etapa e, sem dúvida, as especificidades de cada município com suas dinâmicas sociais particulares e agendas de eventos próprias.

Responsável por garantir que os eventos previstos ocorram com segurança e qualidade participativa, a Equipe de Mobilização Social co-participa na definição de toda agenda interna e externa; colabora na definição dos textos e dos instrumentos de comunicação utilizados (editais, convites, convocatórias...); constrói a rede de contatos locais; articula com prefeitura, câmara e sociedade organizada (telefonema, e-mails, whatsapp, corpo a corpo...); verifica a logística dos espaços (auditórios, mobiliário, equipamentos,...); garante o credenciamento dos participantes; propõe a metodologia dos encontros (programação, dinâmicas,

tempos...) e conduz a pauta visando que as audiências tenham produtividade. Em resumo, promove a mobilização social buscando garantir que ocorra um planejamento participativo equilibrando dimensões como o saber acadêmico e o popular advindo do cotidiano vivido.

Há que se destacar o trabalho integrado e cooperado com as equipes das áreas de Comunicação e de Implantação dos LUMEs - Lugares de Urbanidade Metropolitana. Não se mobiliza sem instrumentos de comunicação e vice-versa, assim como os Espaços Plano Diretor que foram implementados em cada um dos 11 municípios pela equipe dos Lumes, tiveram suporte da equipe de mobilização social. Essas três áreas se interpenetram e se retroalimentam.

2 RELATO DA MOBILIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA

Pode-se afirmar que a “Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor de Juatuba”, realizada no dia 17 de maio de 2017, deu continuidade ao processo participativo iniciado em novembro de 2016, por ocasião da realização da audiência pública de lançamento do projeto, e posteriormente com a implantação do Espaço Plano Diretor e das reuniões e atividades desenvolvidas pelo Grupo de Acompanhamento descritas neste relatório. Foi um momento importante no sentido de ampliar e intensificar o envolvimento da sociedade local na discussão da revisão do Plano Diretor Municipal e sua relação com o planejamento metropolitano.

Um diferencial que vem qualificando este processo participativo da revisão dos Planos Diretores Municipais, em comparação com o processo desenvolvido quando da elaboração do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH (2009-2011) e do Projeto do Macrozoneamento da RMBH (2014-2015) - que contou com a participação ativa de representantes do poder público local e segmentos da sociedade civil organizada -, foi a implantação do Espaço Plano Diretor e a formação do Grupo de Acompanhamento articulado através do LUME. Para além de reuniões e atividades restritas à agenda do projeto de revisão do Plano Diretor e coordenada pela equipe técnica da UFMG, a comunidade local, por meio do LUME e do GA, vem constituindo um reforço importante no processo participativo.

Os membros do GA foram escolhidos em audiência pública e ratificados através do decreto do prefeito municipal. Ele pode ser ampliado para a participação de outros membros da sociedade local ou do poder público executivo e legislativo que demonstrem o desejo de participar e qualificar o processo participativo de discussão do projeto. Essas instâncias vêm se constituindo em interlocutores prioritários da equipe de mobilização para a qualificação do processo participativo.

Para se atingir estes objetivos educativos e organizativos tem sido importante a interlocução permanente com o Espaço Plano Diretor e com o Grupo de Acompanhamento na perspectiva de fortalecimento do LUME local.

De forma complementar, e reforçando a mobilização do município, a equipe de mobilização contactou as entidades e/ou instituições da sociedade civil relacionadas no banco de dados do projeto do PDDI e Macrozoneamento, em especial, lideranças atuantes na causa metropolitana no referido município.

Para a realização da audiência pública de Juatuba foram realizados uma média de 15 contatos telefônicos para reforço dos convites junto à pessoas referências e de demandas para viabilizar a logística e organização da oficina comunitária.

Entre as principais atividades realizadas pela equipe de mobilização destacam-se:

- Agendamento da Audiência Pública de Oficina Leitura Comunitária;
- Apoio à equipe local no processo de preparação da oficina;
- Suporte na preparação do edital de convocação;
- Diretrizes para viabilizar a escolha do local com auditório e salas contíguas para trabalhos em grupo;
- Garantia de disponibilidade de data show, computador, som e, preferencialmente, lanche como contrapartida da prefeitura e segundo sua possibilidade orçamentária;
- Execução do credenciamento: listas de presença e crachás;
- Condução geral e suporte na dinâmica dos trabalhos em grupo facilitados pela equipe da UFMG.

Segue em anexo a documentação enviada aos municípios pela equipe de mobilização para viabilizar organização e logística da Oficina, a saber: (a) minuta do edital de convocação para oficina de leitura comunitária; (b) lista de providências necessárias para organização e logística da Oficina; (c) material

gráfico de apoio à mobilização realizado pela equipe de comunicação da UFMG:
modelo de convite editável e folheto informativo.

3 PARTICIPAÇÃO QUANTITATIVA E QUALITATIVA

Entre os participantes da audiência pública: oficina de leitura comunitária de Juatuba (60) destaca-se a presença dos seis (6) membros do grupo de acompanhamento e a representação da sociedade civil em número de quatro, um do executivo e um do legislativo. A ausência sentida foi do representante da Emater. Vale salientar a presença de cinco (5) vereadores e de representantes de entidades da sociedade civil local, a saber: CDL, Asprovimar - Associação dos Proprietários e Moradores da Vila Maria Regina, Centros Sociais, CODEMA entre outros.

Tabela 1 : Tabela de participação quantitativa

Poder Público Executivo	Poder Público Legislativo	Sociedade Civil	UFMG	ARMBH	Total de participantes
11	05	31	11	2	60

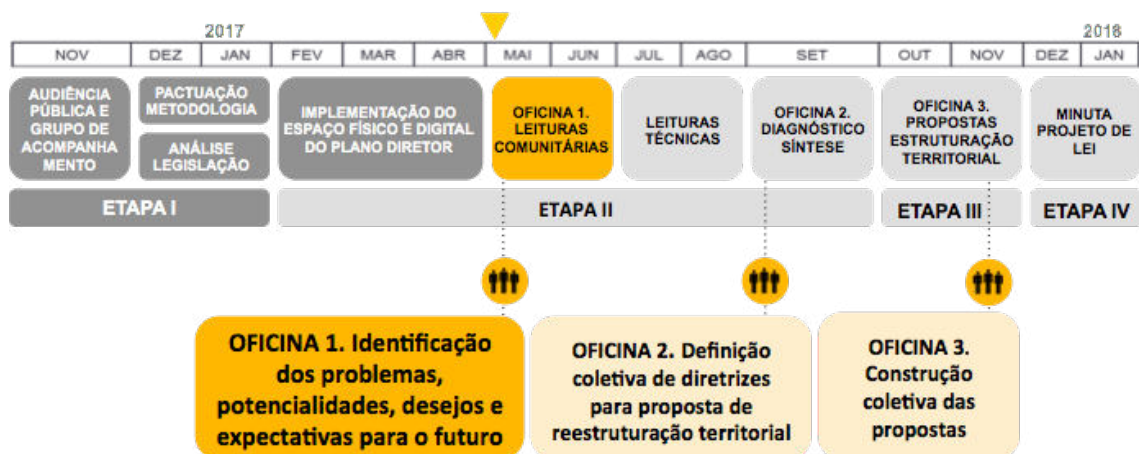
Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

PARTE 03 - RELATÓRIO DA LEITURA COMUNITÁRIA

1 METODOLOGIA DA OFICINA

A Oficina de Leitura Comunitária, realizada sob forma de Audiência Pública municipal, marca o segundo momento oficial de participação popular no processo de revisão do Plano Diretor de Juatuba. A primeira etapa desse processo participativo ocorreu com a Audiência Pública de Lançamento do processo de revisão do Plano Diretor, realizada no mês de Novembro de 2016, e envolveu a apresentação pública do projeto, assim como a formação do Grupo de Acompanhamento local. O cronograma abaixo sintetiza as principais etapas participativas e técnicas do projeto, com destaque para a Oficina de Leitura Comunitária e para as próximas duas oficinas (Diagnóstico síntese e Propostas coletivas):

Figura 1 : Cronograma do Processo de revisão dos Planos Diretores



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

O principal objetivo da Oficina de Leitura Comunitária foi identificar problemas, potencialidades e conflitos na ótica dos munícipes e outras organizações da sociedade civil, abordando a realidade municipal em um contexto passado e presente, visando também à identificação dos desejos e expectativas para o futuro do município. A metodologia utilizada nessa oficina acompanhou a estrutura e a experiência das oficinas realizadas pela UFMG ao longo da

realização do PDDI-RMBH e do MZ-RMBH, adaptada à especificidade do município e à dinâmica de participação e envolvimento local.

A dinâmica proposta abrangeu um primeiro momento de apresentação do projeto e de contextualização das questões locais e metropolitanas, seguido de um segundo momento de construção de mapas diagnósticos da dinâmica territorial do município de Juatuba. A elaboração dos mapas, criados através da interação direta entre a equipe técnica da UFMG e os diversos participantes, foi pautada por quatro questões principais:

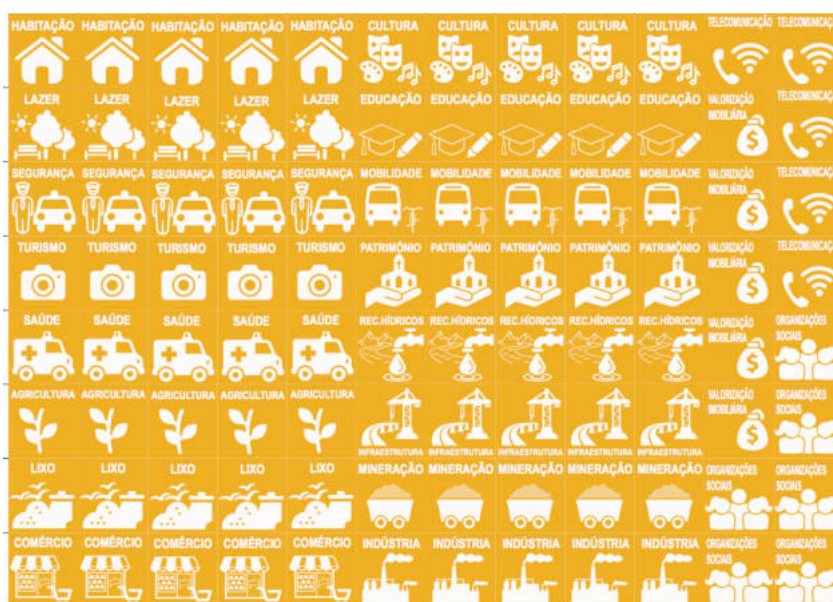
- 1 *O que mais mudou no município nos últimos 10 anos?*
- 2 *Quais são os principais problemas, disputas e conflitos no território do município?*
- 3 *Quais são as questões metropolitanas de maior relevância para seu município?*
- 4 *O que mais desejamos para o município nos próximos 10 anos?*

Os participantes foram divididos em dois grupos, acompanhados por três membros da equipe técnica: um coordenador, que conduzia as discussões; um auxiliar, que orientava os participantes nas suas intervenções no mapa, assim como registrava no mapa algumas das informações que surgiam no calor do debate; e um relator, que registrava textualmente o conteúdo e autoria das falas dos participantes.

Cada um dos grupos foi provido com um conjunto de mapas que incluíam dois mapas de trabalho e três mapas com informações auxiliares. Os primeiros foram localizados sobre uma mesa de trabalho visando a participação ativa dos presentes sobre o mapa, e os segundos foram afixados em alguma parede próxima para permitir a consulta e o esclarecimento de algum ponto mais específico. Esses mapas foram preliminarmente preparados pela equipe de Geoprocessamento da UFMG e impressos exclusivamente para fins de utilização nesta Oficina de Leitura Comunitária.

Os mapas de trabalho apresentavam: (1) a sede municipal em escala ampliada; e (2) o território municipal com os principais marcos geográficos. Os mapas auxiliares continham (1) o Zoneamento Municipal vigente; (2) o Macrozoneamento Metropolitano proposto; e (3) a Imagem de Satélite do território municipal. Em cada um dos grupos, as respostas às quatro perguntas propostas foram marcadas diretamente nos mapas, com a ajuda de ícones adesivos e também através de desenhos e informações escritas. A figura abaixo ilustra a cartela de ícones utilizada na Oficina:

Figura 2 : Cartela de ícones da Oficina de Mapeamento Colaborativo



Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

As informações reunidas nos mapas serão, na próxima etapa de trabalho, compiladas e sistematizadas em um mapa final, que procurará agregar ainda as múltiplas informações advindas das relatorias de cada grupo da Oficina. A elaboração desse primeiro mapa sintético da dinâmica territorial - incluindo as transformações, problemas, desafios e potencialidades municipais - será balizado pelas questões mais relevantes do município de Juatuba, que apareceram tanto nesta Oficina de Leitura Comunitária quanto nos contatos da equipe técnica com

o Grupo de Acompanhamento. Esse mapa final, e as informações a ele agregadas, servirão de aporte para o diagnóstico-síntese junto às leituras técnicas e à próxima Oficina participativa, previstas para a próxima etapa do trabalho.

2 RELATO DA LEITURA COMUNITÁRIA

2.1 Relato Geral

A oficina de leitura comunitária do município de Juatuba se realizou no dia 17 de maio de 2017, na Câmara Municipal de Vereadores de Juatuba. A ocasião contou com a presença da Secretária de Obras do município, vereadores, membros da prefeitura e Sociedade Civil. Houve a participação de uma representante da Agência Metropolitana, que explicou as atribuições e o papel desse órgão do estado. A equipe de apoio técnico da UFMG apresentou a metodologia e a dinâmica de realização da oficina de leitura comunitária. Foi também apresentado o contexto geral do processo de revisão do Plano Diretor, seu cronograma, quais atividades já foram realizadas e quais ainda serão realizadas. Houve também momentos de resposta a perguntas dos participantes, no qual foi esclarecido o papel do Grupo de Acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor.

Figura 3 : Abertura da Oficina de Leitura Comunitária - Juatuba



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

2.2 Relato dos Grupos de Trabalho

No município de Juatuba, os participantes foram divididos em dois grupos, com a seguinte equipe de trabalho:

Tabela 2 : Divisão da equipe de trabalho da UFMG

Grupo	Coordenador	Relator	Auxiliar
Grupo A - Azul	Daniel Freitas	Tais Clark	Rodolfo Cascão
Grupo B - Verde	Heloisa Costa/Daniela Adil	João Tonucci	Marcos Brito

Fonte: Equipe de Revisão de Planos Diretores Municipais, 2017

A seguir, apresenta-se relato detalhado do processo de discussão sobre as questões municipais em cada um dos três grupos.

2.2.1 Grupo A - Azul

Com cerca de 15 presentes, o coordenador do grupo, integrante da equipe da UFMG, Daniel Freitas, explicou a dinâmica de trabalho do grupo orientada a partir de perguntas predefinidas, a forma de utilização dos adesivos, o conteúdo de cada mapa disponível para intervenção e apoio, e pediu que cada participante se expusesse por vez dizendo seu nome para facilitar a relatoria. Prosseguiu-se então à dinâmica participativa.

O primeiro aspecto que foi majoritariamente debatido foram as mudanças mais significativas no município ao longo de 10 anos. Os moradores chegaram a conclusão, em consenso, que a maior alteração do município foi o crescimento desordenado da cidade, causando invasões e ocupações nos seguintes bairros e distritos: Samambaia, Boa Vista da Serra e Jardim Leme (próximo à Lagoa). Segundo eles as ocupações irregulares destroem também as áreas verdes.

Destacaram a promoção de algumas melhorias pontuais de infraestrutura, como o abastecimento de água potável no bairro Canaã, as ligações dos bairros em asfalto e o aumento de escolas e postos de saúde no distrito de Boa Vista da Serra.

Figura 4 : Oficina de Leitura Comunitária de Juatuba - Grupo A - Azul



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Falaram da melhoria da mobilidade proporcionada pela construção de mais vias, mas reclamaram do valor da passagem e da falta de ônibus saindo do município (todos saem de cidades próximas e passam por Juatuba, o que resulta em poucos horários de ônibus em todas as linhas).

Por último mencionaram a instalação de grandes empresas na cidade, como a AMBEV e a Baitec e o aumento das indústrias (nos Distritos Industriais 1 e 2), mas reclamaram da pouca diversidade de bens produzidos.

Em seguida, passou-se a focar mais os problemas, disputas e conflitos no território de Juatuba. Em consenso os moradores falaram que o maior problema do município é a falta de infraestrutura. Destacaram alguns bairros em que a

precariedade de infraestrutura é mais evidente, como: Castelo Branco, Lagoa Seca, Veredas, Dona Francisca, Ilhéus, Serra Azul e Braúnas.

Figura 5 : Oficina de Leitura Comunitária de Juatuba - Grupo A - Azul



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Foi mencionada a falta de acessibilidade do município, destacando-se principalmente a ausência de calçadas e sinalização (para motoristas e pedestres).

Além disso, falou-se da falta de creches e escolas estaduais. Existem apenas duas escolas estaduais no município inteiro, e as regiões de Francelinos e de Boa Vista da Serra ficam bem longe das escolas. No bairro Samambaia o problema é ainda agravado com a escassez de transporte, pois não há creche no bairro, e a dificuldade de levar as crianças a outras escolas é imensa.

Sobre o esgotamento sanitário, foi ressaltado que alguns córregos recebem esgoto sem tratamento, tais como: Córrego de Boa Vista (3 a 5m de leito, localizado no distrito de Boa Vista); Córrego Ciriroca (5 a 6m de leito, localizado entre Samambaia e Francelinos, deságua no Paraopeba, que apesar de poluído tem pesca e lazer); Córrego Mateus Leme. O Ribeirão Serra Azul (começa na

barragem e termina na Estação de Tratamento de Esgoto - ETE) é o único córrego limpo da região.

Sobre as ETEs, foi mencionado que existem poucas que atendem a cidade, sendo que 90% dos bairros não possuem tratamento de esgoto e há suspeitas de que as ETEs não estão funcionando bem.

Um grande problema no município é a falta de regularização fundiária: grande parte dos lotes não é regularizada, gerando especulação imobiliária.

Reclamou-se também do impacto da mineração da cidade vizinha, Mateus Leme. Segundo os moradores, eles não se beneficiam dos empregos gerados pela mineração, sofrendo apenas os impactos negativos, como poluição de córregos, danos ao meio ambiente e destruição das estradas causada pelos caminhões.

Mencionou-se ainda a falta de segurança do município, destacando os bairros de Boa Vista da Serra e Francelinos (divisa com Betim) como mais perigosos, sendo utilizados como rotas de fuga por causa da proximidade com as rodovias. A falta de efetivo da polícia e de iluminação pública também foram apontados como fatores que aumentam o risco. Funcionários da prefeitura falaram que já pediram a colocação de “olho vivo” (câmeras de vigilância) em alguns pontos da cidade e vão ser instaladas grades nas agências bancárias.

Em seguida, passou-se à discussão com foco em questões regionais e sua relevância para o município. Os moradores reclamaram da forma como foi implementado o programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) na cidade. Achem importante a construção de habitações de interesse social, mas destacaram que não foi feito estudo para ver se a cidade comportava mais pessoas. Achem que o empreendimento afetou negativamente o município, agravando os problemas de infraestrutura já mencionados. A falta de vagas nas escolas e a dificuldade de atendimento nos postos de saúde não foram consideradas no planejamento para a construção de mais moradias.

Também destacaram o aumento de população gerado pelo parcelamento do solo no bairro Satélite, em que cada lote foi subdividido em quatro ou mais. No entanto, por ser um bairro bem próximo ao centro e pela existência de um planejamento prévio, o crescimento desordenado foi de alguma forma contido.

Funcionários da prefeitura lembraram que apesar do aumento da população, os Postos de Saúde agora possuem atenção básica do município, 10 equipes cobrindo 100% do município.

Sobre a atividade de agricultura mencionaram que o município se destaca no cultivo de jiló e pimentão (bairro Boa Vista da Serra) e couve (bairro Francelinos), sendo que todos os produtos passam pelo Ceasa.

Os moradores em geral manifestaram incômodo com a perda da identidade e cultura da população gerada pelo crescimento desordenado da cidade. Segundo a secretária de cultura, a chegada de pessoas “de fora”, que não conhecem a história da cidade, acabou contribuindo para o esquecimento da história e a perda da memória do próprio município, como por exemplo o motivo pelo qual uma determinada rua foi nomeada do jeito que foi.

Também manifestaram preocupação com a questão hídrica da cidade, mencionando a falta de fiscalização sanitária ou qualquer tipo de fiscalização no município.

Ressaltou-se também a preocupação com o crescimento do polo industrial de Betim que está se aproximando do bairro de Francelinos, que já é um bairro com pouca infraestrutura.

Por fim, a discussão passou a girar em torno dos desejos da população para o município nos próximos dez anos. Os moradores mencionaram o grande potencial do município em promover atividades culturais. Na praça central da cidade já ocorrem feiras, festas e shows. A cidade possui duas grandes festas anuais que ocorrem nessa praça e ainda a Festa da Cidade, que acontece na cidade satélite, onde há uma área para festa. Nos bairros também são promovidas muitas festas,

mas não existem locais menores adequados para isso. Também houve reclamação sobre a ausência total de teatros e cinemas. Mencionou-se que havia um grupo de Congado no município, mas que este não existe mais, e que a banda do município também acabou. Desejam um maior investimento em cultura e lazer.

Os moradores mencionaram alguns locais em que enxergam potenciais turísticos no município, mas que não são bem aproveitados, como a Serra do Elefante, a mata da Copasa (complexo Serra Azul), parque linear (centro da cidade), Aras (onde tem a casa mais antiga da cidade). Sobre lazer, ainda destacaram as potencialidades da lagoa no distrito de Boa Vista da Serra e a pesca no rio Paraopeba.

A secretária de cultura informou que a cidade possui alguns bens tombados que poderiam ser melhor explorados, como a estação ferroviária e a imagem de Nossa Sra. de Fátima.

Os moradores lembraram da atividade de extração de água mineral na região que acabou ocasionando a preservação das áreas de reservas ambientais, já que a maior delas se encontra justamente no entorno da fonte de água mineral. A preservação ambiental também surgiu como um desejo generalizado por parte dos moradores.

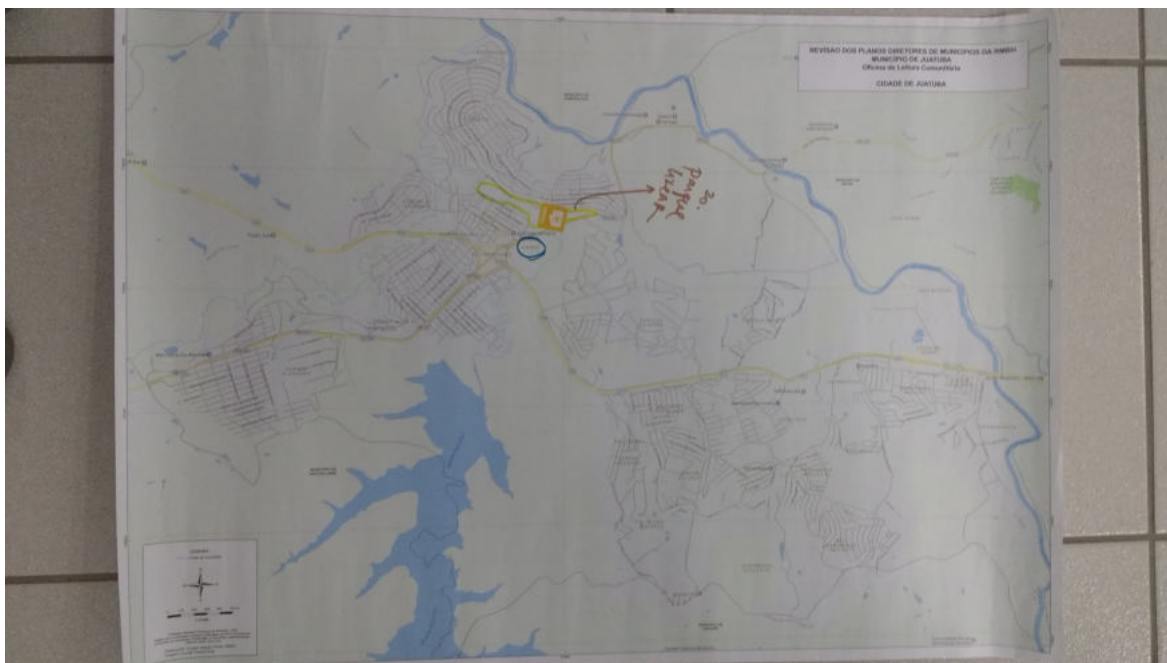
Manifestaram também o desejo de maior diversidade de comércio na região, mencionando que os comerciantes já se encontram organizados em grupo, buscando melhorias na condução de serviço e os bairros estão bem organizados através das associações.

Lembraram da grande demanda por mais casas lotéricas. Atualmente existe apenas uma no centro e a fila fica muito grande.

Por último, uma moradora ressaltou a necessidade de um controle mínimo dos animais por parte da prefeitura. A quantidade de cachorros nas ruas aumentou, e muitas vezes eles atacam os moradores, tendo ela mesmo sido mordida alguns

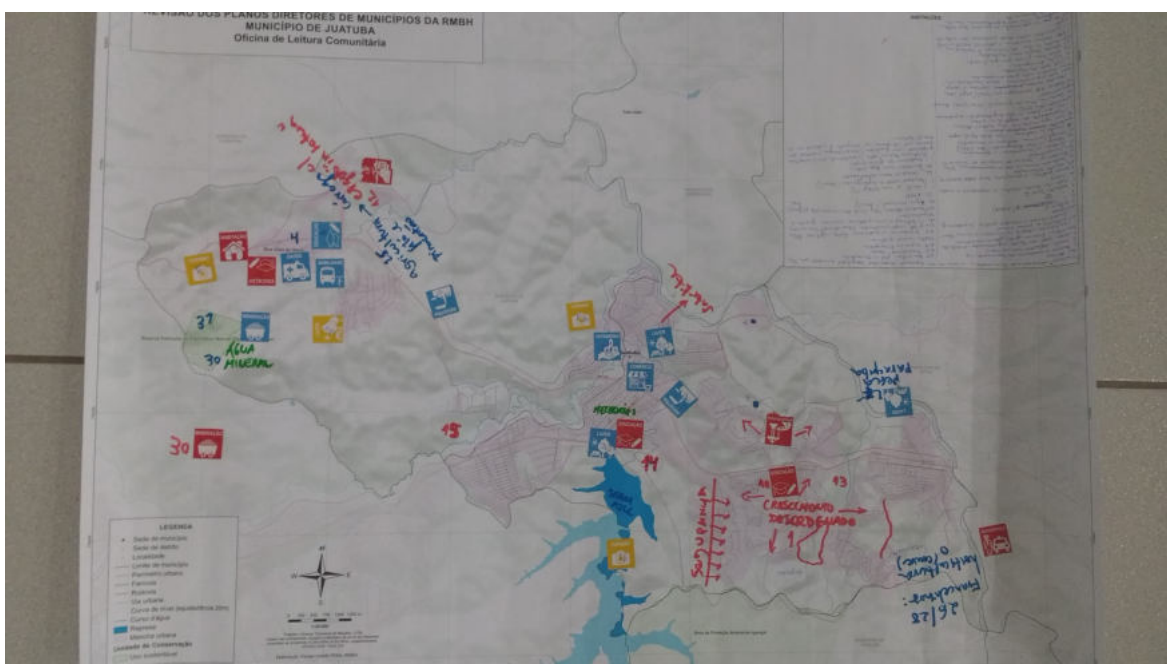
dias antes por um cachorro de rua. Sugeriu-se que a prefeitura poderia criar um canil para recolher esses animais.

Figura 6 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A - Azul - Juatuba



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Figura 7 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo A - Azul - Juatuba



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

2.2.2 Grupo B - Verde

Com cerca de 15 pessoas presentes, os integrantes da equipe interna da UFMG, Heloisa Costa, Daniela Adil e João Tonucci, explicaram a dinâmica de trabalho do grupo orientada a partir de perguntas predefinidas, a forma de utilização dos adesivos, o conteúdo de cada mapa disponível para intervenção e apoio e pediram que cada participante se expusesse por vez dizendo seu nome para facilitar a relatoria. Prosseguiu-se então à dinâmica participativa com os participantes.

Figura 8 : Oficina de leitura comunitária de Juatuba - Grupo B - verde



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Inicialmente, colocou-se como foco de discussão as principais mudanças no município de Juatuba nos últimos dez anos.

O sr. Huaderson falou do crescimento populacional horizontal na cidade inteira, no centro e em outros bairros. O sr. Abdo falou de crescimento populacional disperso na cidade, sem concentração em nenhuma área. O sr. Wellington e o sr. Huaderson falaram de crescimento populacional unifamiliar (nos distritos) e plurifamiliar (perto do centro).

Houve um debate sobre se as novas construções eram verticais ou horizontais. Segundo os participantes, a verticalização se dá principalmente na área central, e há algum crescimento no Bairro Varginha e no Bairro Nova 3. Houve alguma verticalização no Samambaia e no Santo Antônio.

O sr. Abdo falou que o crescimento de empreendimentos se dá principalmente ao longo da BR-262 e da MG-050, próximos a Betim e Mateus Leme. Há distritos industriais (I, II, III) mas eles são pequenos e não dão conta de todo o crescimento.

O sr. Huaderson disse que houve crescimento fora dos distritos industriais, que ficaram estagnados nos últimos dez anos.

O sr. Abdo ressaltou que Betim está criando outro pólo industrial no Francelino, e Juatuba está ficando apenas como cidade dormitório.

O sr. Helbert falou que o Plano Diretor tem que respeitar todas as atividades, mas que houve uma diminuição da atividade agrícola e pecuária. Ele procedeu à demarcação de algumas áreas no município e falou que há dez anos havia mais produção, mas ainda há potencial. Há nichos de agricultura urbana em lotes de 360 m² além da agricultura em área rural. Áreas com agricultura: Boa Vista - distrito, Braúnas, Veredas, Francelinos etc.. Ressaltou que era necessário preservar as áreas de produção agrícola como área rural e as áreas de potencial hídrico. O sr. Leonardo falou que houve diminuição de plantação no Francelinos.

Há um aterro controlado no Bairro Serra Azul, fechado há 4 anos. Hoje o resíduo vai para Betim por meio de consórcio. Não há destinação para material da construção civil: o que é considerado um grande problema no município.

Em seguida, passou-se a discussão sobre os principais problemas e conflitos no território de Juatuba.

O sr. Rodrigo disse que Juatuba tem 54 bairros, mas que muitos não contam com a devida infraestrutura básica. Ressaltou ainda que há muitas invasões (principalmente ao longo da BR-262), e o afluxo de pessoas vindas de Betim e de pessoas que foram trazidas novamente para votar, principalmente na Vila Maria Regina.

O sr. Wellington ressaltou a degradação de matas ciliares e nascentes.

O sr. Helbert disse que Juatuba é um município muito novo, mas com problemas antigos. É uma área de conflito, pois é um município industrial, agrícola e “dormitório”. O município abriga alguns empreendimentos industriais poluidores, e empreendimentos de Minha Casa Minha Vida (MCMV) pulverizados pelo território da cidade (Satélite, Canaã etc.). Segundo ele, houve também grande incidência de invasão das áreas verdes no município, e houve regularização de imóveis irregulares sem os devidos critérios, principalmente em áreas verdes invadidas. O município foi conivente nos últimos 25 anos com isso. As nascentes do aglomerado urbano estão todas degradadas, principalmente pelo esgotamento sanitário.

O sr. Huanderson marcou as nascentes e os principais cursos d’água ameaçados.

O sr. Wellington disse que o distrito de Francelinos possui muitos problemas de loteamentos informais e carência de infraestrutura. O Sr. Arnaldo falou que os rios estão poluídos por falta de saneamento.

Foi consenso entre os participantes a constatação de que não existe oportunidade de lazer no município. As principais fontes de lazer são as opções de Belo Horizonte.

Foi considerado que falta de áreas para usos institucionais nos bairros, por invasão das mesmas, e que, ao mesmo tempo, há excessiva concentração de atividades de comércio e serviço na área central.

O sr. Amaury destacou a falta de infraestrutura e de serviços urbanos básicos (calçamento, escoamento de água, cisterna, asfaltamento etc.). O sr. Herbert falou que o PDDI incentiva o crescimento de Juatuba, mas não pode haver crescimento sem complementação com infraestrutura.

Figura 9 : Oficina de leitura comunitária de Juatuba - Grupo B - verde



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

O sr. Nirceu falou de alguns bairros onde a infraestrutura e o esgotamento não chegaram ainda. O sr. Amaury sugeriu o uso de cisternas.

Por fim, focou-se a discussão principalmente nos sonhos, desejos e potenciais para o município de Juatuba.

Nesse sentido, o sr. Arnaldo disse que o rio Paraopeba tem potencial, mas a poluição do rio impede o seu uso pela população. A poluição vem de Mateus Leme. O sr. Rodrigo sugeriu a recuperação do Paraopeba, que está degradado e

assoreado, mas que liga vários municípios. O rio poderia ser usado para fins de navegação.

O sr. Huanderson e o sr. Helbert destacaram a Serra do Elefante para caminhadas e esportes ecológicos, as quais, no entanto, são mais promovidas por Mateus Leme, que está do lado de lá da serra. O sr. Amaury destacou a possibilidade de observação de aves.

O sr. Rodrigo falou da linha de trem que tem um retorno em Azurita. Essa linha poderia ser usada para transporte e para turismo. Atualmente o trem só circula na parte da manhã e de noite, mas ela é privada. Há o projeto do trem metropolitano.

O sr. Arnaldo destacou a possibilidade de uso do trem para Divinópolis, restaurando as antigas estações de Mateus Leme, Juatuba, Azurita etc. Disse que existe uma estação de trem em Juatuba que constitui um patrimônio, mas que está abandonada.

A represa Serra Azul poderia ser utilizada para fins turísticos e de lazer, mas a COPASA proíbe o seu uso para quaisquer práticas. O Sr. Abdo disse que há muito ônibus mas pouca mobilidade.

A Sra. Mariana disse que há um ginásio e pista de skate no centro mas que ambos se encontram degradados.

O sr. Rodrigo sugeriu que seja proibida a abertura de novos bairros enquanto não se complete a infraestrutura dos 54 bairros existentes da cidade. Há muitos lotes vagos dentro dos bairros, mas estão sendo invadidos. O sr. Huanderson também acredita que não deveriam haver novos loteamentos na cidade.

O sr. Huanderson destacou a importância da regularização fundiária. As invasões são principalmente em terrenos privados esperando para ser vendidos, assim como em áreas verdes. Há necessidade de parceria com o Estado para regularização fundiária e proteção ambiental. O crescimento econômico do município tem se dado de fora pra dentro, capitaneado pelo Estado.

A Sra. Mariana deseja a vinda de mais turistas, mas destaca que no google maps as ruas não são encontradas: é preciso atualizar a base cartográfica do google na cidade de Juatuba. Ela sugeriu a construção de um bicicletário.

O sr. Rodrigo destacou ainda a importância do encontro viário da BR-262 e da MG-050, que pode ser um modal de transporte metropolitano. Sonha ainda com o VLT (Veículo Leve sobre Trilhos) que vem do Icaraí ligando o Centro ao Maria Regina. O VLT uniria toda a cidade servindo para transpor as barreiras criadas pelas rodovias.

O sr. Ricardo deseja a reativação da Faculdade, o transporte entre os bairros, a construção de uma rodoviária, e infraestrutura nos bairros. O sr. Amaury, por sua vez, falou da necessidade melhoria na saúde, atendimento mais centralizado e maior capacidade de atendimento para a população.

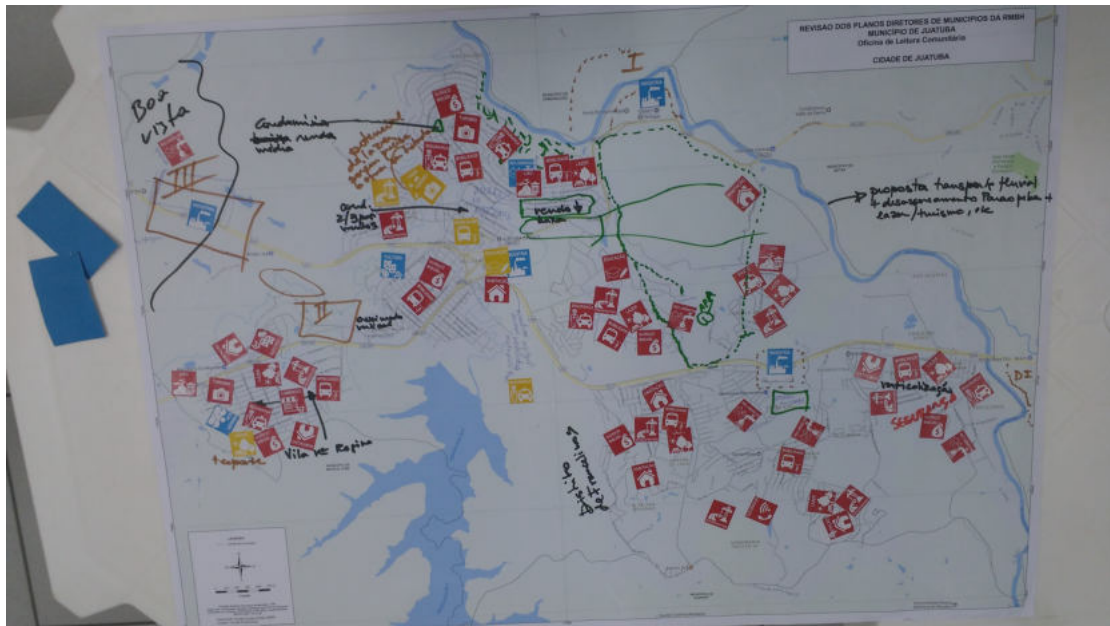
O sr. Leonardo sonha em ver Juatuba com esgoto, saneamento básico, transporte e pavimentação. O sr. Huanderson deseja melhoria no policiamento, hoje considerado insuficiente. O sr. Amaury disse que está faltando uma política de proteção das áreas verdes, é necessária a demarcação, desapropriação e controle para evitar invasões.

O sr. Amaury e o sr. Helbert destacaram que há um belo corredor ecológico (uma Área de Proteção Ambiental cujo levantamento já foi realizado, entre as margens da MG-050 e BR-262 até o Rio Paraopeba, mas que ainda não foi regulamentada. Ela está inserida em contexto urbano e rural, com muitos proprietários). Foi mencionada ainda uma outra área perto da nascente do JK.

O sr. Adriano ressaltou que existe potencial para eventos e esportes, muito concentrados na região central, carente nos bairros. Houve desativação de clubes (Clube Icaraí na Vila Maria Regina) e espaços de lazer nos bairros.

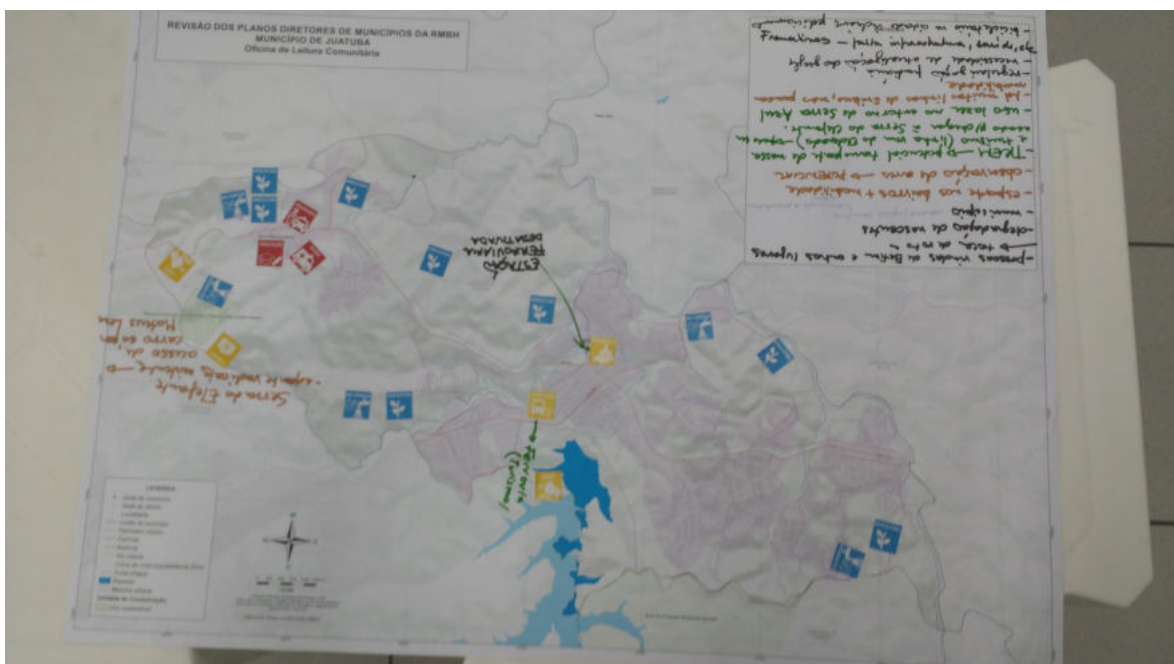
O sr. Huanderson sugeriu que o PD destine áreas em bairros e distritos para usos futuros de lazer, cultura e esporte. O distrito de Boa Vista pode ser atendido com duas ou três áreas, no Francelinos precisaria de mais áreas.

Figura 10 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo B - Verde - Juatuba



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

Figura 11 : Mapa produzido pela Oficina de Leitura Comunitária - Grupo B - Verde - Juatuba



Fonte: Equipe de Revisão dos Planos Diretores Municipais, 2017

2.3 Considerações Finais

Depois que as oficinas de cada grupo foram encerradas, os presentes reuniram-se novamente no auditório e um representante de cada um dos grupos fez um relato sintetizando os principais pontos discutidos na dinâmica.

Dessa maneira, foi possível constatar os seguintes aspectos em comum entre os dois grupos: a constatação de um intenso crescimento demográfico e também industrial na última década, e a falta de planejamento governamental em relação a esses fenômenos. Houve ainda constatações de melhoria do sistema de mobilidade urbana, e desejo pela regularização fundiária no município.

Após essas falas e constatações, a audiência pública foi finalizada, e os participantes foram exortados a continuarem ativos no processo de revisão do Plano Diretor de Juatuba.

ANEXO I - MODELO DE EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA

(LOGOMARCA DA PREFEITURA)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE
OFICINA DA LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO
MUNICÍPIO DE XXXXXXXXXXXXXXXX

A Prefeitura Municipal de XXXXXXXXXXXXXXXX convida (m) para a Audiência Pública de Oficina da Leitura Comunitária da Revisão do PLANO DIRETOR de XXXXXXXXXXXXXXXX. O evento faz parte da elaboração do Diagnóstico Propositivo Participativo proposto no desenvolvimento metodológico da Revisão do Plano Diretor municipal e tem por objetivo identificar os problemas, potencialidades, conflitos e desejos no âmbito do município por meio de consulta popular em oficina participativa.

Data: xxx de XXXXXX 2017, XXXXX-feira

Local: XXXXXXXX (ex. auditório...) Rua xxxxxxxz, numero xxxx, bairro xxxxx

Horário: das XXXXXX 18:00hs as XXXXXXXX21:30 hs (3 horas e meia de duração)

Participantes: Representantes do Poder Público municipal e estadual, da Câmara dos Vereadores, dos movimentos sociais e da sociedade civil organizada, das entidades metropolitanas, da Equipe técnica da UFMG e da Agência Metropolitana, bem como da população em geral.

Pauta: (1) Informação da evolução do Processo de Revisão do Plano Diretor do município. (2) Apresentação do contexto urbanístico e normativo municipal; (3) Realização de Oficina Participativa para a manifestação dos participantes, no intuito de discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras dos municípios.

Município, data XXXXXXXXXXXXXXXX

Nome do Prefeito ou Prefeita

Prefeito ou Prefeita do Município de XXXXXXXXXXXXXXXX

ANEXO II - NOTA SOBRE AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aos responsáveis pela organização da Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária

Alguns lembretes de providências necessárias para garantir a qualidade na organização e na logística da Oficina:

1. Credenciamento:

Mesa para o credenciamento

Duas pessoas para colaborar

Obs.: equipe de mobilização (UFMG) está responsável pela lista de presença.

2. Trabalho em grupo:

Três espaços apropriados para a dinâmica de grupo

Três mesas que comportem um mapa 1mx1m

3. Lanche

Contrapartida da prefeitura

4. Projetor (datashow)

Notebook

Local adequado para projeção (telão ou parede lisa e branca)

ANEXO III - CONVITE PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Convite

planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH

A Prefeitura Municipal, a Agência de Desenvolvimento da RMBH e a Universidade Federal de Minas Gerais, convidam para Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor do Município de **Juatuba**.

Data: 17 de Maio de 2017, quarta-feira

Local: Plenário da Câmara Municipal
R. Mario Teixeira – Praça Três Poderes

Horário: 18:00 às 21:00 hs

Pauta: (1) Informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do município; (2) Contextualização municipal pela equipe da UFMG; (3) Oficina Participativa para discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma **Juatuba** melhor de se viver.



ANEXO IV - CARTILHA SOBRE O PLANO DIRETOR

composto por representantes da administração pública e sociedade civil para discutir acompanhar de modo constante a elaboração do Plano Diretor. O GA se reúne semanalmente para discutir propostas e organizar as atividades do trabalho. As reuniões são abertas e você pode estar presente nestes encontros, acompanhar e convidar outras pessoas para as reuniões.

Você também é convidado a participar das audiências públicas e oficinas participativas, coordenadas pela equipe da UFMG, onde as sugestões da comunidade são debatidas e as propostas para a cidade serão construídas coletivamente, com sua contribuição.

Veja o cronograma e participe!



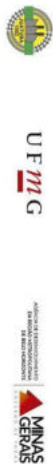
Quais são as etapas do Plano?

Na revisão do Plano Diretor, as principais etapas são: lançamento do processo de revisão e formação do Grupo de Acompanhamento; levantamento de dados e informações no município; realização de audiência e oficinas com a comunidade; elaboração de propostas; criação da nova lei do Plano Diretor; aprovação da lei pela câmara de vereadores e implantação das ações propostas.

Como você pode participar?

Para a difusão de informações do processo de revisão o município criou o **Espaço Plano Diretor**, um local para você se informar sobre o Plano, tirar dúvidas e dar suas sugestões.

Neste Espaço **grupo de** **Acompanhamento**, os encontros são promovidos por esta comissão formada na audiência pública de lançamento e



Espaços Plano Diretor: Recepção da Câmara Municipal
R. Mario Teixeira - Praça Três Poderes, Juatuba

Saiba mais e participe:
<http://www.imbh.org.br/plano/juatuba>
<http://www.agenciaimbh.org.br/revisao-dos-planos-diretores/>
<http://www.imbh.org.br/pdm.php>

Agora que você já sabe como participar, que tal chamar outras pessoas para virem aos próximos encontros com você?

Você sabe o que é o plano diretor?

O Plano Diretor é o principal instrumento de planejamento do município, que orienta a prefeitura e a câmara de vereadores na elaboração das leis e nas ações para o desenvolvimento urbano e controle de todo o seu território. É nele que são estabelecidos os princípios, diretrizes e normas a serem seguidas na promoção do bem-estar e na plena realização das funções sociais da cidade.

E como isso interfere na sua vida?

São as decisões e as regras constantes na lei do Plano Diretor que orientam a ocupação e o uso do território, indicam áreas prioritárias para a implantação de serviços e funções urbanas e regulam a utilização do espaço urbano por seus habitantes

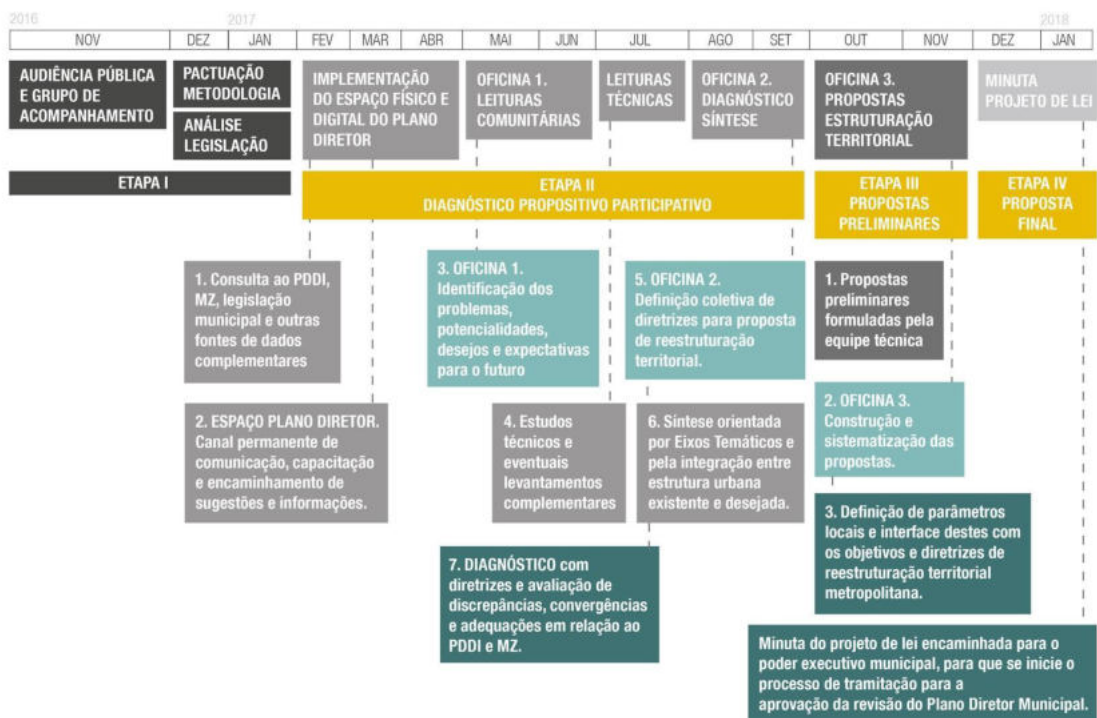


Como o plano diretor é elaborado?

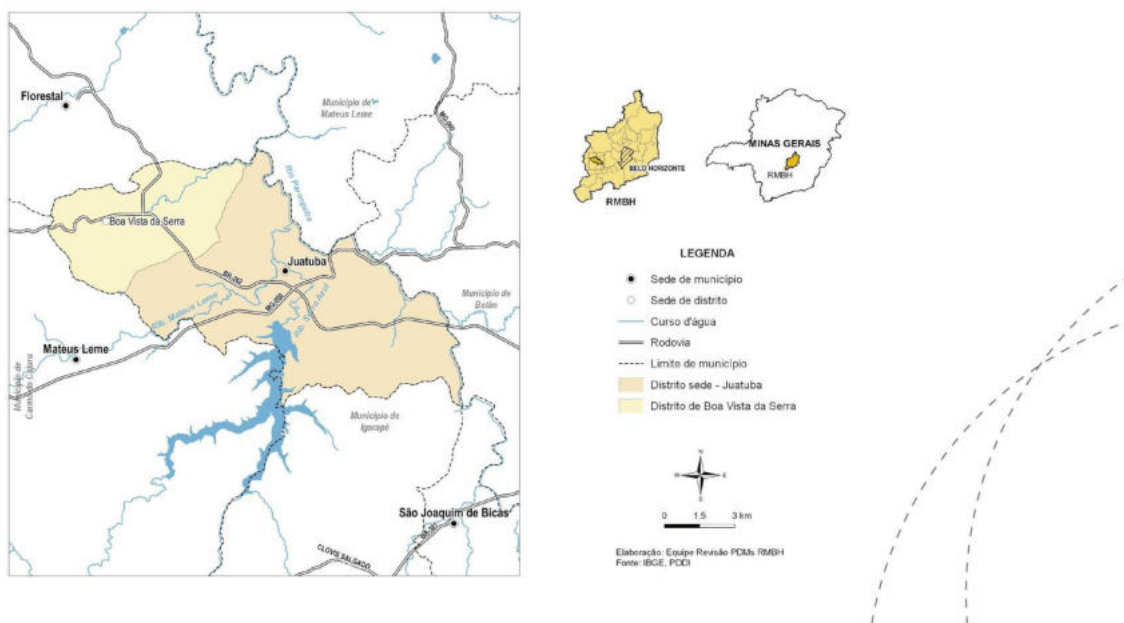
A lei do Plano Diretor deve ser construída de maneira coletiva e participativa, através de reuniões e consultas públicas, para que o cidadão possa expressar os anseios, prioridades e objetivos a ser estabelecidos juntamente com a administração pública municipal.

No caso de Juatuba, o que está sendo feito agora é a revisão do Plano Diretor, processo conduzido pela Agência metropolitana e pela UFMG, com apoio da Prefeitura, da Câmara e da sociedade civil.

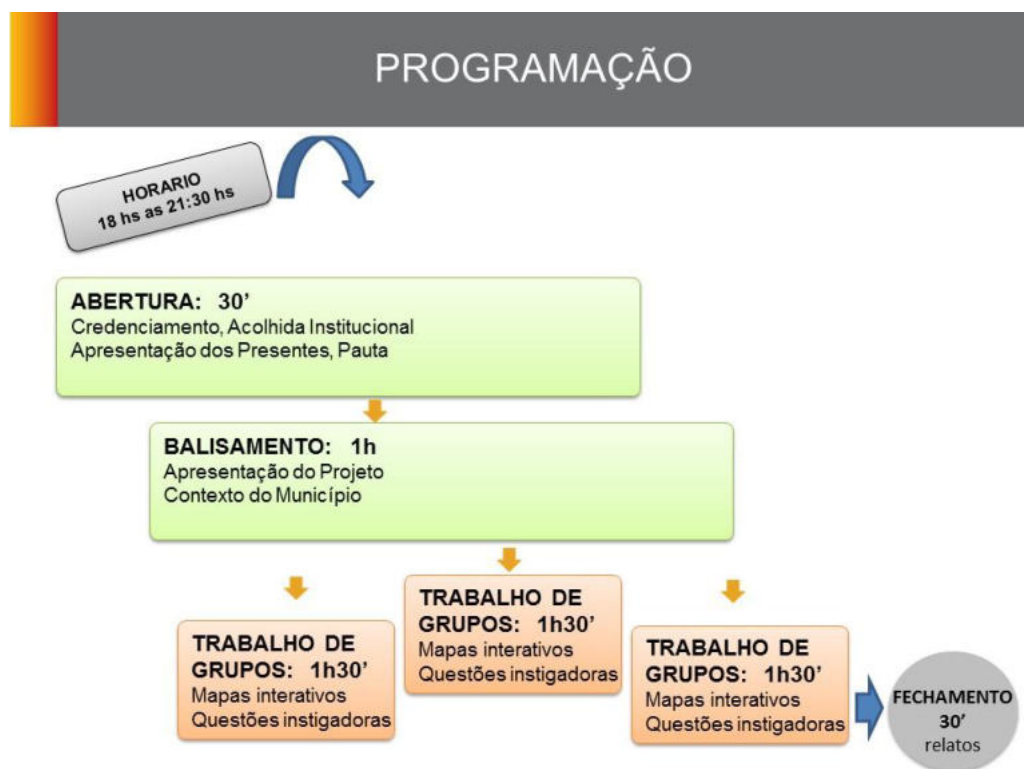
Cronograma



Mapa político-administrativo



ANEXO V - PROGRAMAÇÃO E METODOLOGIA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



Metodologia

QUESTÕES PARA O TRABALHO EM GRUPO

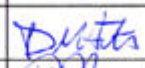



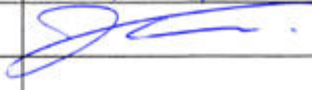
O que mais **mudou** no município nos últimos 10 anos?



Quais são os principais **problemas, disputas e conflitos** no território do município?

Quais são as questões relevantes **da região** em que seu município está envolvido?

O que mais **desejamos** para o município nos próximos 10 anos?

ANEXO VI - LISTA DE PRESENÇA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Equipe UFMG			
Nome	filiação Institucional	e-mail	Assinatura
1 André Veloso	UFMG	andrebveloso@gmail.com	
2 Bruno Fernandes Lima	PUCMinas	brunofnpl@gmail.com	
3 Clarice Libânio	UFMG	claricelibanio@gmail.com	
4 Daniel Medeiros de Freitas	EA/UFMG	danielmedeirosdefreitas@gmail.com	
5 Daniela Adil	IGC/UFMG	daniadil.ase@gmail.com	
6 Eduardo M. Memória	EAU/UFMG	eduardommemoria@gmail.com	
7 Geraldo Costa	IGC/UFMG	gmcostal@gmail.com	
8 Hidelano Delamusse Theodoro		hidelano@yahoo.com	
9 Heloisa Schmidt Andrade	Parangolê	heloand@uol.com.br	
10 Heloisa Soares Moura Costa	IGC/UFMG	heloisasmoura@gmail.com	
11 João Bosco Moura Tomacci Filho	IGC/UFMG	joatomacci@gmail.com	
12 Lais Grossi		grossideoliveira.lais@gmail.com	

Nome	filiação Institucional	e-mail	Assinatura
14 Leopoldo Curi	EA/UFMG	leopoldocuri@gmail.com	
15 Luciana Bizotto	UFMG	bizotto.la@gmail.com	
16 Luiz Felipe B. Almeida	NPGAU/UFMG	luizfelype.almeida@gmail.com	
17 Marcos Brito	UFMG	marcos.britocastro@gmail.com	
18 Marcos Gustavo Pires de Melo	UFMG	marcosgustavo@gmail.com	
19 Mariana Moura	EA/UFMG	marimoura.arq@gmail.com	
20 Matheus Romualdo		matheusr@gmail.com	
22 Nilo Nascimento	EA/UFMG	niloon@chr.ufmg.br	
24 Roberto Luis Monte-Mór	Cedeplar/Faco/UFMG	monte-mor@cedepiar.ufmg.br	
25 Rodolfo Alexandre Cascio Inácio	Parangolê	ocascao@gmail.com	
26 Rodrigo Lemos	IGC/UFMG	rlemosbb@gmail.com	
27 Tiago Guerra		tguerra@gmail.com	
28 Thais Nassif	EA/UFMG	thainassif@gmail.com	

Local Auditorio - FfaceUPMG

12	Leandro de Aguiar e Souza	lizabetha hendrix	leandrodeaguiar@yahoo.com.br	
----	---------------------------	-------------------	------------------------------	--

VICTOR AUGUSTO EA/UPMG victor@engcar.uvce @gmail.com Interplanear
 THAIS FREIRE DE ANDRADE LACERDA EA/UPMG taishr1k@gmail.com
 THAIS PIRES RUISELI EA/UPMG thaisruioli@gmail.com
 LIVIA MOTA M. NUNES ISC-UPMG liviamota@gmail.com

Local Auditorio - FfaceUPMG

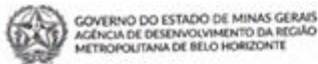
Equipe ARMBH			
Nome	Filiação Institucional	e-mail	Assinatura
29 Mateus Almeida Nunes	ARMBH	mateus.nunes@agenciarmbh.mg.gov.br	
30 Sabrina Rocha	ARMBH	sabrina.rocha@agenciarmbh.mg.gov.br	
31 Camila Knauer	ARMBH	camila.knauer@agenciarmbh.mg.gov.br	
32 Júlia Laborec	ARMBH	julia.laborec@agenciarmbh.mg.gov.br	
33 Fabiana Ribeiro	ARMBH	fabiana.rocha@agenciarmbh.mg.gov.br	

AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

Data: 17/05/2017 Horário: 18:00 Local: Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Daniel Gonçalves Ayvêdo	Juatuba independente	977768618	brunopavuso@netmail.com	
02	Ademilson Z. do Nascimento	Juatuba independente	996776762	Bispoferreira@netmail.com	
03	Ruário Amorim	Juatuba cidadão	3199910483	ruariogortiz@netmail.com.br	
04	Edoardo Lombardi	Rede Opem	992911887	eduardo@rededopem.com.br	
05	Leovardo Cristiano	S. CIVIL JUATUBA	997259497		
06	JORGE A. P. M. G. L.	PRIMEIRA NEGOCIAÇÃO	3199916544		
07	CAJUNO DOS SANTOS	JUATUBA S. CIVIL	992297162		
08	Gerardo de Jesus Mendes	JUATUBA S. CIVIL	9562344		



Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	Mariana Mendes de Mota	Prefeitura	992156774	marianamendes.mae@gmail.com	
10	Huanderson Machado	S. CIVIL	993335092	larcap@juatuba2@gmail.com	
11	ANAYAS LIMENTA DE SIQUEIRA	S. CIVIL	996528956	anayas112@juatuba.com.br	
12	Erastino S. Santos	S. CIVIL	994371038	ca981078@gmail.com	
13	José Roberto F. Mandubá	Cartório Reg. Imóveis	991979791	jozepamachub@juatuba.com.br	
14	Deborah Mendes	S. CIVIL			
15	Walter Roberto da Silva	Banco Bradesco	(31) 99421-310	walter@bradesco.com.br	
16	Lucy Maria R. S. P.	S. CIVIL			
17	Priscila Corrêa	S. CIVIL			
18	Luciane Paula S. Barros	Prefeitura	(31) 994533567	lidypraca@juatuba.com.br	
19	Francisco Santos	Câmara Juatuba	991392833		



Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
20	Miguel Rezende	Sec. Civil	86131594		
21	Raimundo Lopes Júnior	Sec. Civil	99723770	jlopes@bmg.com.br	
22	Flora dos Reis	Legislativo	99198696	floradangeria@bol.com.br	
23	Sônia Aparecida dos Anjos	Prof. Municipal	992295215	soniaaparecida@bol.com.br	
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

LIS N° 01/2017

Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores

Data: 17/05/2017

Horário: 18:00 h.

Duração: 3 horas

Local: Plenário da Câmara Municipal

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Jana Paula Kite	Prof.	35355715	juatubaobras@yahoo.com.br	
02	Raimundo do Vitorino	Prof.	3585 5786	comunicacao@juatuba.mg.gov.br	
03	João Soares Silva	Sec. Civil	999969490		
04	Guilherme	Sociedade Civil			
05	Stênio Zucchi de Sá	Sec. Civil	991510110	stenio.zucchi@bol.com.br	
06	Shirleyete	Sec. Civil			
07	João Francisco	Sec. Civil			
08	Maria de Fátima	Centro Social	991599763		

AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

Data: 17/05/2017 Horário: 18:00 Local: Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Helbert A Alves Xavier	Prefeitura Sociedade Civil	996538829	helbertap2@rednet.com.br	<i>Helbert A Alves Xavier</i>
02	Patrícia S. Dias Amaral	Prefeitura M. Juatuba	99196 0687	patricia.direito@juatuba.com.br	<i>Patrícia S. Dias Amaral</i>
03	Jeverson Ricardo Nery	Prefeitura Juatuba	988641-1151	nery.jeverson@juatuba.com.br	<i>Jeverson Ricardo Nery</i>
04	Elisabeth Alves Ferreira	Soc. Civil	973030503	elisa@elisa.com.br	<i>Elisabeth Alves Ferreira</i>
05	Helton Macieira Silva	CARTÃO IMÓVEIS	99789 8224	heltonmacieira@juatuba.com.br	<i>Helton Macieira Silva</i>
06	Antônio Augusto Neto	Soc. Civil	9 85698630		<i>Antônio Augusto Neto</i>
07	Eduardo Ferreira Alves	Fundação Câmara Municipal	99131-3894	eduardo.ferr.alves@juatuba.com.br	<i>Eduardo Ferreira Alves</i>
08	Adriano Dimas	SECR. ESPORTES	99221-2411	ADRIANODIMAS@HT	<i>Adriano Dimas</i>

MODELO ARMBH - Lista Presença.doc EDITAR.doc Assinatura.doc

Página 1 de 5

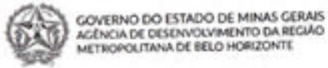


GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

UFMG

MINAS GERAIS

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	NM Banco de São José	Soc. Civil			<i>NM Banco</i>
10	Marino Augusto de Jesus	Prefeitura	99442-0799	marinoaugusto@juatuba.com.br	<i>Marino Augusto de Jesus</i>
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
09	Abdo Moreira Saliba	CDL	99157-2795	abdo.saliba@yahoo.com.br	
10	Hernane Diniz Guimarães		98748-8123	hernanediniz2014@yahoo.com.br	
11	Maria de Fátima Guimarães Saraiva	Centro Social Rural da Comunidade Boa Vista	99199-9763	fatimaguimaraes1@yahoo.com.br	
12	Otto Faleiro Barroso	Centro Social Rural da Comunidade Boa Vista	99194-7660	ottofb@yahoo.com.br	
13	HELENO MAIA SANTOS M. NASCIMENTO	CODEMA	99140 2928	presidencia.codema@yahoo.com.br	
14					
15					
16					
17					
18					

ANEXO VII - LISTA DE PRESENÇA DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

planoMetropolitano
Planes
Diretores RMDH
Municípios

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
Data 04/04/2017 Horário: 9h30 Duração: horas
Local: Plenário da Câmara Municipal

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	PMJ	3535-8169	juatubacabras@yahoo.com.br	
02	Rafael M. Lima	ASPROVIMAR	3535-5426	rafaeljoslimas@hotmail.com	
03	Helena Maria Santos M. Nogueira	CODEMA	99140-2928	presidencia.codema@plm.com.br	
04	Maria de Fátima Guimarães	Parque Ecológico da Boa Vista	991999763	fatimaguimaraes@yahoo.com.br	
05	ABDO M. SALIBA	COL JUAZEIRO	991520795	ABDO.SALIBA@YAHOO.COM.BR	
06	Julio Ricardo Silva	Sec. Civil	99453-0176	julio.ricardo@hotmail.com	
07	OTTO FALEIRO BARROS	Sec. Civil	99993660	otto.f.b.@plm.com.br	
08	Karolê Briague	UFMG	98819-7181	Karolê.cedeplar@gmail.com	
09	Fabiano Rocha	ARM BH	35166101	fabiano.rocha@exercicioemg.gov.br	

MODELO ARMDH - Lista Presença de

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Pólo Gerai - 13ª andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

10 - Juarez de Souza B.S. (Vice-diretor)

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

planoMetropolitano
Planes
Diretores RMDH
Municípios

MINAS GERAIS

LIS Nº 02/2017
Título da Reunião:
Data 09/09/2017 Horário: 09:30h Duração: horas
Local: Plenário da Câmara Municipal

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Renata de Basto Lalla	EMATER-MG	(31) 3335-7343	juatuba@emater-mg.gov.br	
02	Robson de Fátima	Obrao	92785219	juatuba.obrao@yahoo.com.br	
03	Flores dos Reis	Legislativo	(31) 33199-6336	Etinhodaagencia@gmail.com	
04	José Sueldo Américo	Depto. G&A	9-8645092	Juatuba.obrao@yahoo.com.br	
05	Luiz César de Oliveira	UFMG	517027442	joseluisdeoliveira1915@gmail.com	
06					
07					
08					

MODELO ARMDH - Lista Presença de

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Pólo Gerai - 13ª andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

plano
Planos Diretores Municipais

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
Data 11/04/2017 Horário: 9h30 Duração: horas
Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	PMJ	3535-8169	juatubaobras@yahoo.com.br	
02	Fabíola de S. Silva	Sec. Civil	9453-0936	fabio.usca@hotmail.com	
03	Ana Paula Leite	PMJ Juatuba	49278-5219	juatubalinas@yahoo.com.br	
04	Eduardo Lambertucci	Redação	9924-1883	eduardo@grupomg.com.br	
05	MARCO LAMBERTUCCI	Zona D'Água	992660255	marco@mbx44.com.br	
06	Helena Maria S. M. Nhos	CODEMA	99140-2924	Presidencia.CODEMA@yahoo.com.br helena.maria.adm@gmail.com	
07	ABDO M. SAELEN	CDE JUATUBA	99157-7793	ABDO.SAELEN@YAHOO.COM.BR	
08	Rodrigo Nogueira de Lima	ASPRONOVIMAR	358624751	rodrygonlima@hotmail.com	
09	Francisca Santos	Câmara			

MODELO ARMBH - Lista Presença.doc

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerai - 18º andar
Belo Horizonte - MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

plano
Planos Diretores Municipais

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
Data 11/04/2017 Horário: 10h30 Duração: horas
Local: Sala de reuniões da Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Maria de Fátima Guimarães Saravê	Grupo Social (31) de Boa Vista	91999763	fatimaguimaraes1@yahoo.com.br	
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					

MODELO ARMBH - Lista Presença.doc

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerai - 18º andar
Belo Horizonte - MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

planoMetropolitano
Planos Diretores Municipais RMBH

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME – Revisão Planos Diretores
Data 18/04/2017 Horário: 10h30 Duração: horas
Local: Sala de Reunião da Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	PMJ	3535.8169	juatubadbras@yahoo.com.br	[Assinatura]
02	Kaiode Biague	UFMG	988497189	Kaiode.cedeplar@gmail.com	[Assinatura]
03	Hamilton Moura	Projetos	971358237	hamilton_moura@yahoo.com	[Assinatura]
04	Thais P. Rubioli	UFMG	991348820	thaisrubioli@amail.com	[Assinatura]
05	Maria de Fátima Guimarães Saraiva	Centro Social de Boa Vista	991999763	fatimaguimaraes@yahoo.com.br	[Assinatura]
06	OTTO FALEIRO BARROSO	Socid. Civil	991947660	ottof.b@yellow.com.br	[Assinatura]
07					
08					

MODELO ARMBH - Lista Presença.doc

Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerais - 13º andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

planoMetropolitano
Planos Diretores Municipais RMBH

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME – Revisão Planos Diretores
Data 25/04/2017 Horário: 0h30 h2 Duração: horas
Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	Prefeitura	3535.8169	juatubadbras@yahoo.com.br	[Assinatura]
02	Hamilton	Projetos	971358237	hamilton_moura@yahoo.com.br	[Assinatura]
03	ADRIANA SALLIBA	CDL JUATUBA	991517995	adriana.salliba@yellow.com.br	[Assinatura]
04	Pedro Henrique de Siqueira	Soc. Civil	992570135	pedro.siqueira@yellow.com.br	[Assinatura]
05	Paulo Henrique de Faria	ASPRACOMUNAR	385624791	padre@yellow.com.br	[Assinatura]
06	Maria de Fátima Guimarães Saraiva	Centro Social de Boa Vista	991999763	fatimaguimaraes@yahoo.com.br	[Assinatura]
07	Princípio de Brito Lello	COMTEC-MS	332673725	juatuba@comata.org.gov.br	[Assinatura]
08					

MODELO ARMBH - Lista Presença

Página 1 de 2

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

plano
Planos
Diretores RMBH
Municipais

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
Data: 02/05/2017
Horário: 10h30
Duração: horas
Local:

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	PMJ	3535-8169	juatubaobras@yahoo.com.br	[Assinatura]
02	Hamilton M. M.	P.M.J	71358299	hamilton_murcia@yahoo.com.br	[Assinatura]
03	Mais P. Ribeiro	UFMG	991344820	mais.ribeiro@gmail.com	[Assinatura]
04	Marcia de Fátima Guimarães Saraiva	Centro Especial de Assistência Social	991999769	marcia.guimaraes1@yahoo.com.br	[Assinatura]
05	OTTO F. BARROS	SE. Envio	991919660	otto.f.b@yahoo.com.br	[Assinatura]
06	HELENA MAIA SANTOS MARQUES DO NASCI	CODEMA	991402928	presidencia.codema@yahoo.com.br	[Assinatura]
07	Ana Paula Leite	PMJ	99278529	juatubaobras@yahoo.com.br	[Assinatura]

MODELO ARMBH - Lista Presença
Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerai - 13º andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

plano
Planos
Diretores RMBH
Municipais

MINAS GERAIS

LIS Nº 01/2017
Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
Data: 03/05/2017
Horário: 9h30
Duração: horas
Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Juatuba

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Solange A. Silva	Prefeitura	3535.8169	juatubaobras@yahoo.com.br	[Assinatura]
02	Roberto Medina	AS PROMOVIMAR	388624791	roberto.medina@kalamail.com	[Assinatura]
03	Willington Roberto da Silva	Câmara M. Juba	01135113273	willingtonroberto@gmail.com	[Assinatura]
04	Ana Paula Leite	Prefeitura	992785219	juatubaobras@yahoo.com.br	[Assinatura]
05	OTTO MARCELO SARAIVA	CDL JUATUBA	991512995	otto.martin@yahoo.com.br	[Assinatura]
06	Marcia de Fátima Guimarães Saraiva	Centro Especial de Assistência Social	991999769	marcia.guimaraes1@yahoo.com.br	[Assinatura]
07	Hamilton Marcia M.	Prefeitura	71358299	hamilton_murcia@yahoo.com.br	[Assinatura]
08	HELENA MAIA SANTOS MARQUES DO NASCI	CODEMA	991402928	presidencia.codema@yahoo.com.br	[Assinatura]
09	OTTO F. BARROS	SE. Envio	991919660	otto.f.b@yahoo.com.br	[Assinatura]

MODELO ARMBH - Lista Presença
Cidade Administrativa - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Bairro Serra Verde - Prédio Gerai - 13º andar
Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 AGENCIA DE ESPECIALIZACAO DA REGIAO
 METROPOLITANA DE BEM-ESTAR URBANO



plano
 - Plano
 - Direccoes - RMBH
 - Municipios



LIS N° 01/2017
 Título da Reunião: LUME - Revisão Planos Diretores
 Data: 09/05/2017 Horário: 09:00 hs Duração: horas
 Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal

Participantes

Ord.	Nome Completo	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
01	Francisca de Castro Valle	EMATER-MG	31 99955233	francisca@ewater.mg.gov.br	<i>Francisca</i>
02	Helbert A. Alves Xavier	prefeitura / LEEJ	996535875	helbertaparecido123@gmail	<i>Helbert A. Alves Xavier</i>
03					
04					
05					
06					
07					
08					

ANEXO VIII - FOTOS DAS REUNIÕES DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Capacitação do GA em 04/04/2017



Reunião do GA em 18/04/2017



Reunião do GA em 02/05/2017



ANEXO IX - MATERIAIS DE DIVULGAÇÃO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PRODUZIDOS PELO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Publicação do Edital de Convocação para Oficina no DOM de Juatuba em 03/05/2017

Procuradoria

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA: OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

A Prefeitura Municipal de Juatuba convida para a Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor do Município de Juatuba. O evento tem como objetivo a informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do município, a contextualização municipal pela equipe da UFMG, bem como a realização de Oficina Participativa para discussão dos problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma Juatuba melhor de se viver.

Data: 17 de maio de 2017, quarta-feira.

Local: Plenário da Câmara Municipal de Juatuba – Rua Mário Teixeira, Praça Três Poderes.

Horário: 18h00min. às 21h00min.

Pauta: (1) Informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do Município; (2) Contextualização municipal pela equipe da UFMG; (3) Oficina Participativa para discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma Juatuba melhor de se viver.

Juatuba, 02 de maio de 2017.

Valéria Aparecida dos Santos
Prefeita

Lista de associações convidadas para a Oficina de Leitura Comunitária

Centro Social dos Bairros Unidos do Distrito de Francelinos
 A/C: Tulio Eustaquio Medeiros Henriques
 Rua: Marcelina Lopes, nº541, Bairro: Santo Antonio, Juatuba.

Juquiel 09/05/17

Sindicato dos Servidores Públicos – SINDSERJ
 A/C: Calmelicia Antonia da Silva
 Rua: Antonio Batista Duarte, nº 391, Cidade Nova II

Mais tela M. 09/05/17

Associação Comunitária do Bairro Cidade Satélite - ASCOTELITE
 A/C: Júlio Cesar dos Santos
 Avenida Bernardo Mascarenhas, nº66, Cidade Satélite, Juatuba.

Jephuier

Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE
 A/C: Ângela Maria Barbosa Pessoa
 Rua: Rio de Janeiro, nº390, Bairro Bela Vista, Juatuba.

maximiliano maximiliano lima 09/05/2017

Câmara dos Dirigentes Lojista – CDL
 A/C: Valquíria Diniz
 Rua: Jose Monteiro, nº440 sl 02 – centro, Juatuba.

Samarag. Xavier 09-05-17

Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE
 A/C: Ângela Maria Barbosa Pessoa
 Rua: Rio de Janeiro, nº390, Bairro Bela Vista, Juatuba.

Associação Esportiva Recreativa Olímpic
 A/C: Francisco Otavio Virgilio
 Rua: Prefeito Vicente Andrade Nunes, nº100– Cidade Nova I, Juatuba.

Wanchmon D. Lelimo Ferreira
 Centro Social Rural da Comunidade de Boa Vista
 A/C: Francisco Ullmann Neto
 Rua: Santo Antonio, nº 121, Bairro Boa Vista, Juatuba.

*Recebi
 Vande Jr.
 09/05/17*

Publicações pelo Facebook da Prefeitura de Juatuba

Prefeitura de Juatuba
10 de maio às 12:29

COMO VOCÊ QUER A SUA CIDADE?

Vamos discutir juntos as potencialidades da nossa cidade, o que precisa ser melhorado, as expectativas para termos uma Juatuba cada vez melhor. Participe da audiência pública sobre o Plano Diretor do município. Dia 17 de maio (quarta-feira), das 18h às 21h, plenário da Câmara Municipal, rua Mário Teixeira nº 10, Praça dos Três Poderes. Não perca essa oportunidade!

Convite **planoDiretor**

A Prefeitura Municipal, a Agência de Desenvolvimento da RMBH e a Universidade Federal de Minas Gerais, convidam para Audiência Pública: Oficina de Leitura Comunitária da Revisão do Plano Diretor do Município de **Juatuba**.

Data: 17 de Maio de 2017, quarta-feira
Local: Plenário da Câmara Municipal
R. Mario Teixeira – Praça Três Poderes
Horário: 18:00 às 21:00 hs

Pauta: (1) Informação do Processo de Revisão do Plano Diretor do município; (2) Contextualização municipal pela equipe da UFMG; (3) Oficina Participativa para discutir os problemas, potencialidades, desejos e expectativas futuras para uma Juatuba melhor de se viver.

U F M G MINAS GERAIS

15
8 compartilhamentos

Prefeitura de Juatuba
17 de maio às 08:38

COMO VOCÊ QUER A SUA CIDADE?

Vamos discutir juntos as potencialidades da nossa cidade, o que precisa ser melhorado, as expectativas para termos uma Juatuba cada vez melhor. Participe da audiência pública sobre o Plano Diretor do município. É hoje às 18h no plenário da Câmara Municipal. Não perca essa oportunidade!

Participe da revisão do Plano Diretor!

Acesse:
<http://www.agenciambh.mg.gov.br/revisao-dos-planos-diretores/>
<http://www.rmbh.org.br/pdm.php>

planoDiretor U F M G MINAS GERAIS

www.juatuba.mg.gov.br **Juatuba** Prefeitura Municipal

3
13 compartilhamentos

Notícia no site da Prefeitura de Juatuba convidando para a Oficina de Leitura Comunitária



© 10 de maio de 2017

Audiência pública para revisão do Plano Diretor de Juatuba

A população de Juatuba está sendo chamada para apresentar e discutir, junto com a Prefeitura Municipal, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e a Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) melhorias para a cidade durante audiência pública que será realizada na próxima quarta-feira (17), das 18h às 21h, no plenário da Câmara Municipal.

O integrante da equipe da UFMG, Geraldo Magela Costa, destacou a importância da participação de toda a sociedade nessa discussão: "Essa participação de todos é necessária para que possamos ir além, porque um plano com um mínimo de participação popular morre depois de concluído. Nós estamos otimistas, acreditamos que o Plano Diretor de Juatuba terá continuidade, pois desta vez temos também um grupo de acompanhamento participando do processo", afirmou o representante da UFMG.

<http://juatuba.mg.gov.br/audiencia-publica-para-revisao-do-plano-diretor-de-juatuba/>

Durante a audiência pública será realizada oficina de leitura comunitária da revisão do Plano Diretor. De acordo com a pauta, os presentes terão acesso à informação do processo de revisão do Plano, à contextualização municipal pela equipe da UFMG e a uma oficina participativa para discussão dos problemas, potencialidades, desejos e expectativas para uma Juatuba cada vez melhor.

O Plano Diretor é um instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana. É ele que vai dirigir o desenvolvimento do município nos seus aspectos econômico, físico e social. A audiência pública faz parte do cronograma dos trabalhos de revisão do documento. A Prefeitura de Juatuba assinou, com a Agência de Desenvolvimento da RMBH, termo de cooperação que trata da prestação de serviços de revisão desse Plano.

A Câmara Municipal de Juatuba está localizada à rua Mário Teixeira nº 10, Centro (Praça dos Três Poderes).



Assessoria de Comunicação

© 10 de maio de 2017 | Comunicação Juatuba | Destaque: Notícias
audiência pública, Juatuba, Obras, Plano Diretor

<http://juatuba.mg.gov.br/audiencia-publica-para-revisao-do-plano-diretor-de-juatuba/>

Publicações sobre o Plano Diretor no Jornal Juatuba e Mateus Leme em 22/04 e 29/04

Página 2

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 22 de abril de 2017

Agência Metropolitana reforça importância da participação popular no Plano Diretor

Promover o crescimento sustentável, por meio da regulamentação sobre o uso e ocupação do solo, garantindo melhores condições para a população em todas as regiões da cidade. Esses são os objetivos do Plano Diretor, atualmente em fase de revisão em muitos municípios brasileiros, entre os quais, Juatuba e Mateus Leme, que abriram recentemente espaços para ampliação das discussões e res-

peito dos projetos junto à população.

À normatização de loteamentos não regularizados, por exemplo, condição que priva moradores de várias comunidades do acesso a serviços básicos, tem sido priorizada pelas administrações. E a adequação do Plano Diretor é fundamental para isso. Em Mateus Leme, por exemplo, são mais de 30 bairros, criados desde os anos de 1970 e 1980 e que

estão ainda nessa situação, devido ao desordenamento territorial.

A questão fundiária, de acordo com o governo municipal, é prioritária. A revisão do Plano Diretor nas duas cidades conta com o apoio da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana e suporte da Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG. O técnico da instituição de ensino superior, Luiz Felipe, salienta a impor-

tância da participação popular no debate sobre as propostas apresentadas.

Como representante da sociedade civil, a advogada Hellen Macieira Silva, do Cartório de Registro de Imóveis, destaca que a revisão vai gerar melhorias principalmente no que diz respeito ao Direito Urbanístico, com efeitos diretos para a regularização dos loteamentos. Além disso, a profissional ressalta também a importância de

se envolver a população em todo o processo, com divulgação mais incisiva e de forma clara sobre o que é o Plano Diretor e como as alterações vão gerar impactos diretamente na vida de cada um nos próximos anos.

“A gente quer ver o povo do bairro trazendo seus problemas, pois, atualmente, a participação da sociedade civil para com o Executivo é muito pequena e isso precisa mudar”,

conclui Hellen.

Em Mateus Leme, a comunidade pode ter acesso a informações e dar sugestões para melhoria do projeto de segunda a sexta-feira, das 06h às 17 horas, na Biblioteca Pública Municipal Geraldo Alves de Oliveira, que fica na Rua dos Funcionários, 23, Centro. Em Juatuba, o Espaço Plano Diretor funciona na rua Mário Teixeira, 10, também na área central.

Página 6

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 29 de abril de 2017

PLANO DIRETOR

Exigido pela Constituição para municípios com mais de 20 mil habitantes, o Plano Diretor é o instrumento da política de desenvolvimento urbano. Seu principal objetivo é oferecer condições para o desenvolvimento local, ao possibilitar uma compreensão dos fatores políticos, econômicos e territoriais relativos ao município, princípios contidos no Estatuto da Cidade.

Vereador,
VOZ DO POVO.



Publicação no Jornal Juatuba e Mateus Leme sobre a Oficina

Página 3

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 13 de maio de 2017

Audiências públicas para discussão do Plano Diretor

Moradores de Juatuba e Mateus Leme estão sendo chamados para discutir, junto às prefeituras das duas cidades, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana e a Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG – melhorias em relação ao uso e ocupação do solo, por meio da revisão dos planos diretores. Audiências públicas, nas quais serão ouvidas as críticas e sugestões asseguram a participação da população no processo de elaboração do projeto.

Em Juatuba, a assembleia está marcada para quarta-feira, 17, das 18h às 21h, no plenário da Câmara. A Prefeitura de Mateus Leme realizou nesta segunda-feira, 06, uma oficina de leitura comunitária das propostas desen-

volvidas até o momento, com debate sobre os problemas, potencialidades e expectativas para o futuro.

A revisão nas duas cidades conta com suporte da Agência Metropolitana e da UFMG. Integrante da equipe da instituição de ensino superior, Geraldo Magela Costa, destaca a importância do envolvimento das comunidades na discussão. "Isso é necessário para que possamos ir além, para que o projeto não morra depois de concluído. Nós estamos otimistas", afirmou o representante da UFMG.

O Plano Diretor é um instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana. É ele que vai dirigir o desenvolvimento do município

nos seus aspectos econômico, físico e social. As audiências públicas fazem parte do cronograma dos trabalhos de revisão do documento.

Ambos os municípios já contam também com espaços instalados especialmente para que os interessados possam se manifestar. Em Mateus Leme, a comunidade pode ter acesso a informações e dar sugestões para melhoria do projeto que estabelece o Plano Diretor de segunda a sexta-feira, das 08h às 17 horas, na Biblioteca Pública Municipal Geraldo Alves de Oliveira, que fica na Rua dos Funcionários, 23, Centro. Em Juatuba, o espaço para a participação popular funciona na sede do Legislativo, na rua Mário Teixeira, 10, também na área central.

Repercussão da Oficina de Leitura Comunitária na mídia

Divulgação da Oficina pelo Facebook da Câmara Municipal e da Prefeitura

Câmara Municipal de Juatuba adicionou 9 novas fotos.
18 de maio às 14:15

Ontem no Plenário da Câmara Municipal, aconteceu uma audiência pública com oficina de leitura comunitária da Revisão do Plano Diretor do município, dando a oportunidade a líderes comunitários, representantes da sociedade civil e moradores da área urbana do município de opinar, debater e sugerir mudanças na revisão do Plano Diretor.

Plano Diretor - É uma lei municipal elaborada pela prefeitura com a participação da Câmara Municipal e da sociedade civil que visa estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos.

Representando o Legislativo são membros da comissão do Plano Diretor os Vereadores Elitino e Jurandir, também compareceram vereadores Wellington e Léo da Padaria.



Mais 6

Curtir Comentar Compartilhar

3

Prefeitura de Juatuba adicionou 3 novas fotos.
19 de maio às 16:54 - Juatuba

PLANO DIRETOR: Participe do planejamento da nossa cidade!

A revisão do Plano Diretor de Juatuba avança e a cidade participa. Na audiência pública realizada na última quarta-feira (17), na Câmara Municipal, foram discutidos o que já existe e o que precisa ser melhorado no município. As reuniões, a partir deste mês, serão realizadas também nos bairros. Participe! Saiba mais: <http://juatuba.mg.gov.br/revisao-do-plano-diretor-tera-enc.../>



Curtir Comentar Compartilhar

12

Notícia no site da Prefeitura de Juatuba sobre a Oficina

2017-5-22 Revisão do Plano Diretor terá encontros nos bairros - Prefeitura Municipal de Juatuba

Serviços Editais de Licitações Codema

Juatuba
PREFEITURA MUNICIPAL
www.juatuba.mg.gov.br

19 de maio de 2017

Revisão do Plano Diretor terá encontros nos bairros



A revisão do Plano Diretor de Juatuba avança e a cidade participa. Na audiência pública realizada na última quarta-feira (17), na Câmara Municipal, representantes da Prefeitura e Câmara de Vereadores, Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e da sociedade civil discutiram sobre o que já existe e o que precisa ser melhorado na cidade.

Os encontros para discussão do novo Plano Diretor vão continuar. As reuniões semanais do Grupo de Acompanhamento (GAs), composto por representantes do Executivo, Legislativo e sociedade civil, serão realizadas até março de 2018. Também dentro desse período serão realizadas oficinas de leitura coletiva em vários bairros de Juatuba. Já estão agendadas as

Assessoria de Comunicação

<http://juatuba.mg.gov.br/revisao-do-plano-diretor-tera-encontros-nos-bairros/>

2017-5-22 Revisão do Plano Diretor terá encontros nos bairros - Prefeitura Municipal de Juatuba

oficinas: Dia 30 de maio, no Centro Social de Boa Vista. No dia 06 de junho a oficina será na Escola Municipal Maria Cândida, em Francelinos, e no dia 13 de junho, na Escola Municipal Juquita Firmino, no Braúnas. Outros agendamentos serão feitos. Depois desses encontros as propostas para o novo Plano Diretor serão elaboradas. O documento será encaminhado para a Câmara de Vereadores para votação em 2018.

A lei do Plano Diretor, instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana, deve ser construída de maneira coletiva e participativa, com reuniões e consultas públicas, para que o cidadão possa participar com suas propostas, junto com a administração pública municipal.



Oficina para levantamento das propostas para o novo Plano Diretor.




Assessoria de Comunicação

<http://juatuba.mg.gov.br/revisao-do-plano-diretor-tera-encontros-nos-bairros/>

Publicação no Jornal Juatuba e Mateus Leme de 27 de maio de 2017

Página 6

JUATUBA & MATEUS LEME

Sábado, 27 de maio de 2017

Administração de Juatuba leva proposta para revisão do Plano Diretor aos bairros

Medida visa descentralizar discussões e ampliar participação popular na elaboração do projeto

O debate e os estudos em torno do Plano Diretor de Juatuba seguem depois de audiência pública realizada na Câmara, quarta-feira, 17 de maio. As reuniões semanais do Grupo de Acompanhamento – GAs – composto por representantes do Executivo, Legislativo e da sociedade civil continuam até março de 2018. E nesse período, serão realizadas oficinas de leitura coletiva do projeto em vários bairros, começando pelo Boa Vista, na próxima terça-feira, 30. Ainda de acordo com o cronograma, a equipe responsável pela elaboração do PD levará a proposta à Escola Municipal Maria Cândida, em Francelinos, em 06 de junho, e à Escola Municipal Juquita Firmino, no Braúnas, dia 13.

Durante o encontro na Câmara semana passada, vereadores, representantes da Prefeitura e da comunidade discutiram junto a técnicos da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e da Universidade Federal de Minas Gerais – UFMG – que dão suporte aos procedimentos para a revisão, quais os principais pontos a serem modificados na lei que norteia o uso e ocupação do solo no município. O Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana e, de acordo com a legislação, deve ser construído de maneira coletiva e participativa, por meio de reuniões e consultas públicas.

Mateus Leme

A administração de Mateus Leme também está em processo de revisão do Plano Diretor, que será tema de audiência pública na próxima terça-feira, 30. A oficina de leitura comunitária está agendada para o período de 18h às 21h, na rua Miguel Alves da Silva, 890, Centro. A reunião faz parte da elaboração do Diagnóstico Propositivo Participativo e tem como objetivo a identificação dos problemas, potencialidades, conflitos e desejos existentes no âmbito do município.



Em audiência pública no último dia 17, representantes do Executivo e do Legislativo discutiram os principais pontos com a sociedade sob o suporte de técnicos da UFMG e da Agência Metropolitana





Processo de Revisão
planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH



AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE

