

# PRODUTO 1

## RELATÓRIO DO PROCESSO DE REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES



ABRIL | 2020

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.



## **GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**

### **Governador do Estado de Minas Gerais**

Romeu Zema Neto

### **Vice-Governador do Estado de Minas Gerais**

Paulo Eduardo Rocha Brant

### **Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte ARMBH - Diretora-Geral**

Mila Batista Leite Corrêa da Costa

### **Agência RMBH – Diretor de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersetorialidade**

Charliston Marques Moreira

### **Agência RMBH – Núcleo para Assessoramento Técnico Especial**

Gabrielle Sperândio Malta

### **Agência RMBH – Assessor-Chefe de Comunicação Social**

Francielle Cristina Ferreira Cota

## **EQUIPE TÉCNICA | ARMBH**

### **COORDENAÇÃO**

Adalberto Stanley Marques Alves - Arquiteto e Urbanista

Leopoldo Ferreira Curi – Arquiteto e Urbanista

### **EQUIPE**

Ananda Camargo da Silva - Arquiteta e Urbanista

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.





Clarice Gonçalves dos Santos Vale – Administradora Pública

Diego Pessoa Santos – Administrador Público

Fernanda Lobo – Engenheira Ambiental

Gabriela Mara Batista de Sousa - Arquiteta e Urbanista

Gabrielle Sperandio Malta - Engenheira Civil

Silvia Gramiscelli Reis - Arquiteta e Urbanista

Paulo Henrique Góes Pinto - Engenheiro Civil

Viviane Cota Alves da Silva - Arquiteta e Urbanista

## **ESTAGIÁRIOS**

Gabriela Silveira Reis

Isabela Marilac de Lima Passos

Fernanda Rodrigues Teixeira

## **GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**

Ana Cecilia Sorrenti Bahia - Poder Executivo

Cristiane Maria das Dores Freitas - Poder Executivo

Juliano Carlos Vilaça - Poder Executivo

Renato Luiz Teófilo de Oliveira - Poder Executivo

Maria Getúlia Geralda Mendonça Chaves - Poder Executivo

Edir Gonçalves Costa - Poder Legislativo

Vandeir Alevi dos Santos - Poder Legislativo



Waldecio Antônio Fernandes- - Poder Legislativo

Cornélia Francisca da Silveira Freitas - Sociedade Civil

Eliane Malta Moraes Lima - Sociedade Civil

Geraldo Vinícius de Oliveira - Sociedade Civil

Isabela Batista Silva Colombo - Sociedade Civil

Julia Carmem Damásio Guimarães Resende - Sociedade Civil

Leandro Rafael de Oliveira Rezende - Sociedade Civil

Luciana Aparecida Rodrigues de Souza - Sociedade Civil

Renaldo Afonso Moura - Sociedade Civil

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA**

### **EQUIPE TÉCNICA**

#### **COORDENAÇÃO**

Ana Cecilia Sorrenti Bahia – Arquiteta e Urbanista

#### **EQUIPE**

Georgiane Silveira - Secretaria de Cultura e Turismo

Maria Lucíola de Andrade Oliveira - Secretaria de Educação

Luan Brenner Gonçalves de Moraes - Secretaria Infraestrutura, Limpeza Urbana, Agropecuária, Meio Ambiente e Trânsito

Anacleide Freitas Lara - Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Trabalho e Emprego

Cláudio Augusto Siqueira Ribeiro - Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.





Christian Chebly Prata Lima - Secretaria de Saúde

Samuel Renner de Oliveira - Coordenador Municipal de Meio Ambiente

Renato Luiz Teófilo de Oliveira - Coordenador Municipal da COMPDEC – Defesa Civil, Coordenador Municipal da Divisão de Trânsito e membro do Grupo de Acompanhamento

Nilton Augusto Pôças Ferreira - Assessoria de Comunicação

Juliano Carlos Vilaça - Engenheiro Civil e membro do Grupo de Acompanhamento

Arnaldo Junior Guimarães Lara - Arquiteto Urbanista

Fellipe Thiago Oliveira Leão - Engenheiro Civil

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE



**MINAS  
GERAIS**

GOVERNO  
DIFERENTE.  
ESTADO  
EFICIENTE.





## LISTA DE ILUSTRAÇÕES

### FIGURAS

Figura 01 – Composição da mesa da Audiência Pública .....	8
Figura 02 – Projeção da Apresentação da Equipe Técnica .....	9
Figura 03 – Andamento da Audiência Pública.....	11
Figura 04 – Divulgação da Audiência Pública.....	14
Figura 05 – Divulgação da Audiência Pública.....	14
Figura 06 – Divulgação da Audiência Pública.....	15
Figura 07 – Divulgação da Audiência Pública.....	15
Figura 08 – Divulgação da Audiência Pública.....	16
Figura 09 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho .....	17
Figura 10 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho .....	18
Figura 11– Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH.....	19
Figura 12 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH.....	20

### SUMÁRIO

<b>1 APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>7</b>
<b>2 RELATO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA .....</b>	<b>7</b>
2.1 ABERTURA .....	7
2.2 APRESENTAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO MUNICIPAL .....	9
2.3 CONTRIBUIÇÕES DOS PRESENTES À REUNIÃO.....	10
2.4 ELEIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO.....	11
2.5 ENCERRAMENTO.....	13
<b>3 RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL .....</b>	<b>13</b>
<b>4 REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DE NOVO CRONOGRAMA PARA OS PLANOS DIRETORES .....</b>	<b>16</b>
<b>5 REUNIÃO PARA CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAGUARA, FLORESTAL, RAPOSOS E TAQUARAÇU-DE-MINAS: CONSIDERAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>18</b>
<b>6 ANEXOS .....</b>	<b>22</b>



## 1 APRESENTAÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar a divulgação, documentação, registro e os conteúdos produzidos para o Processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Itaguara e seu andamento até o presente momento.

## 2 RELATO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE ITAGUARA

### 2.1 Abertura

A 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Municipal de Itaguara teve seu início com a abertura oficial, lida pela Mestre de Cerimônias Georgiane Christian Silveira, às 18:30h, dia 13/06/2019, conforme informado em cartazes, faixas e folhetos de divulgação.

Foi realizada a composição da mesa, com a presença das seguintes autoridades e representantes: Excelentíssimo Sr. Geraldo Donizete de Lima – Prefeito Municipal, Sr. Diretor Gustavo Medeiros – Diretor da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte (Agência RMBH) à época, Sr. Presidente Geraldo Aparecido Silva – Presidente da Câmara Municipal de Itaguara e o 3º Sargento Denerlei Dias Oliveira, da 7ª Companhia de Polícia Militar Independente.

Foram também anunciados para compor a mesa o Excelentíssimo Sr. Promotor Pedro Henrique Andrade Santiago – Promotor de Justiça da Comarca de Itaguara e o Excelentíssimo Sr. Juiz Robert Lopes de Almeida – Juiz de Direito da Comarca de Itaguara, entretanto os mesmos não participaram da mesa.



**Figura 01 – Composição da mesa da Audiência Pública**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**

Foi destacada a presença das seguintes autoridades: Sr. Vereador Ailton José Pinto, Sr. Vereador Antônio Francisco dos Santos, Sr. Vereador Edilson Ferreira de Andrade, Sr. Vereador Edir Gonçalves Costa, Sr. Vereador José Francisco Soares, Sr. Vereador Marcelo José de Souza, Sr. Vice Presidente da Câmara Vandeir Alevi dos Santos e Sr. 1º Secretário Waldeci Antônio Fernandes.

Houve então a execução do Hino Nacional Brasileiro e o agradecimento a todas as autoridades presentes e seus representantes.

Após breve explanação sobre o Plano Diretor, informando sobre a sua importância em um processo de planejamento municipal para a implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando a ação dos agentes públicos e privados, a mesa com as autoridades presentes foi desfeita. Então, foram chamados os profissionais responsáveis para compor a Mesa Técnica e apresentar o Plano de Trabalho para a Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal, entre eles:

- Ricardo Mendanha Ladeira (Engenheiro Civil) – Empresa Rua Viva,

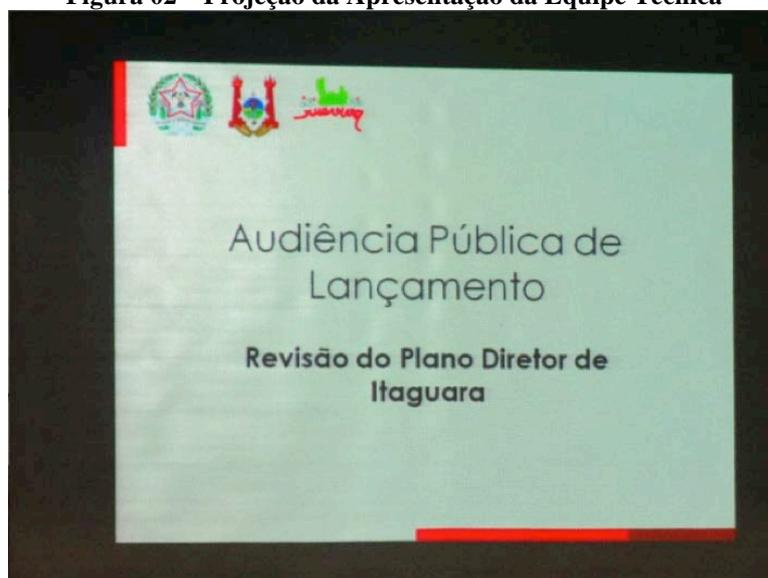


- Daniele Nunes De Brito Marangoni (Arquiteta Urbanista) – Empresa Rua Viva,
- Valéria Vianna Gualberto (Psicóloga) – Empresa Rua Viva,
- Pedro Henrique Pereira Silva (Arquiteto Urbanista) – Empresa Rua Viva
- Ana Cecilia Sorrenti Bahia (Arquiteta Urbanista) – Coordenadora da equipe da Prefeitura.

## 2.2 Apresentação do Plano de Trabalho para Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal

A apresentação do Plano de Trabalho foi iniciada pelo Engenheiro Civil da Empresa Rua Viva, Ricardo Medanha Ladeira, que explicou no que consiste a Revisão do Plano Diretor de Itaguara, mencionando os demais municípios da região metropolitana que estão promovendo tal ação.

**Figura 02 – Projeção da Apresentação da Equipe Técnica**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**



Continuando a explicação a arquiteta urbanista da Empresa Rua Viva, Daniela Nunes de Britto Marangoni, falou sobre as referências legislativas que embasam essa reforma, ressaltando os princípios da Política de Desenvolvimento Urbano e Rural. Ainda, descreveu o conteúdo do Plano Diretor, em especial o sistema de zoneamento, classificação de vias, normas de parcelamentos, uso e ocupação do solo, perímetros urbanos, objetivos, estratégias e diretrizes, instrumentos de políticas urbanas e sistema de gestão democrática, entre outros aspectos.

Na sequência foram apresentadas as etapas, os produtos e os prazos do Processo de Revisão do Plano Diretor de Itaguara, destacando-se a data final para entrega de 18 meses a contar de primeiro de abril de 2019.

Foram explicadas as ações esperadas pelo Grupo de Acompanhamento que irá coordenar o processo participativo, sendo o mesmo composto de dezesseis membros, onde oito são representantes do poder público e os outros oito são representantes da sociedade civil.

### 2.3 Contribuições dos presentes à reunião

Após a explanação inicial foi aberta a palavra para perguntas e informações sobre a Revisão do Plano Diretor de Itaguara, tendo as seguintes participações:

- O Diretor da Escola Estadual Alvim Rodrigues do Prado, Sr. Cassio Murilo de Oliveira, questionou qual a interferência do Plano Diretor Metropolitano (PDDI-RMBH), se já aprovado, no Plano Diretor de Itaguara. Em resposta, o então Diretor Geral da Agência RMBH, Sr. Gustavo Medeiros, explicou que o Plano Diretor Metropolitano foi aprovado pelo Conselho Deliberativo Metropolitano, sendo necessária a sua aprovação na Câmara para se tornar Lei Estadual. O Plano Metropolitano traz algumas diretrizes para a elaboração do Plano Diretor Municipal, tais como definição de áreas de preservação permanente;



- O Presidente da Câmara Municipal, Sr. Geraldo Aparecido Silva, afirmou que para o Plano Diretor em vigor não houve esse debate a fim de definir as diretrizes, e com isso parabenizou todos que estão engajados nessa reforma, através de um debate transparente e com participação popular.

**Figura 03 – Andamento da Audiência Pública**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**

## 2.4 Eleição do Grupo de Acompanhamento

Conforme explanado anteriormente, houve a eleição de representantes da sociedade civil que irão compor o Grupo de Acompanhamento (GA), conduzida pela coordenadora da equipe da prefeitura, a Arquiteta Urbanista Ana Cecilia Sorrenti Bahia.

Ana Cecilia inicia informando a todos os nomes dos 5 membros designados pela Prefeitura Municipal de Itaguara para compor o Grupo de Acompanhamento, sendo eles:

- Ana Cecilia Sorrenti Bahia (coordenadora)
- Juliano Carlos Vilaça



- Renato Luiz Teófilo de Oliveira
- Cristiane Maria das Dores Freitas
- Maria Getúlia Geralda Mendonça Chaves

Ana Cecilia continuou informando os nomes dos 3 membros designados pela Câmara Municipal de Itaguara para compor o Grupo de Acompanhamento, sendo eles:

- Edir Gonçalves Costa
- Vandeir Alevi dos Santos
- Waldeci Antônio Fernandes

Dando continuidade Ana Cecilia informa a todos presentes sobre a eleição nesse momento dos 8 membros da Sociedade Civil, para a composição final do Grupo de Acompanhamento, sendo que todos os presentes poderão escolher seus representantes.

A fim de dar representatividade a todas as regiões do Município a eleição dos membros da Sociedade Civil será realizada conforme 2 áreas: urbana e rural. Para Zona Urbana, subdivida em 5 regiões e/ou bairros, foram designados 5 membros e para a Zona Rural foram designados 3 membros.

Foram eleitos então, pelos presentes, os seguintes membros da Sociedade Civil, conforme o zoneamento e a localidade, para compor o Grupo de Acompanhamento:

<b>Eleição membros Sociedade Civil - GA</b>		
Zoneamento	Nome do representante	
<b>Zona Urbana</b> (5)	Centro	Isabela Batista Silva Colombo
	B. Dias	Julia Carmem Damasio Guimarães Resende
	B.Jardim Europa/Nogueiras	Eliane Malta Moraes Lima
	B. Lindorifo/Coelhos	Geraldo Vinícius de Oliveira
	B. Vista Alegre/Alto do Rosário / Village	Renaldo Afonso Moura
<b>Zona rural</b> (3)	Cornélia Francisca da Silveira Freitas Luciana Aparecida Rodrigues de Souza Leandro Rafael de Oliveira Rezende	



## 2.5 Encerramento

Após a eleição e definição do Grupo de Acompanhamento a audiência foi encerrada, agradecendo a todos pela presença e participação.

## 3 RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

A mobilização social foi realizada pela Prefeitura Municipal, sob a coordenação da Arquiteta Urbanista Ana Cecília Sorrenti Bahia, tendo sido enviados convites individuais para todas as autoridades municipais, além de divulgação através de meios digitais (site, redes sociais) e meios físicos (faixas, cartazes, folhetos). A seguir apresenta-se as imagens do evento:

O link (<https://www.itaguara.mg.gov.br/portal/0/galeria-de-fotos/127/AUDI%C3%80NCIA-P%C3%90BLICA---PLANO-DIRETOR>), constante no site da Prefeitura Municipal, possui maiores informações e mais fotos do evento.

A Câmara Municipal também contribuiu com a divulgação em redes sociais, e forneceu toda a estrutura para a realização do evento, incluindo o espaço físico e a ornamentação do mesmo, segundo os *screenshots* a seguir:



**Figura 04 – Divulgação da Audiência Pública**

Câmara Municipal de  
**ITAGUARA - MG**

HOME CIDADE CÂMARA CONTEÚDO LEGISLAÇÃO PROPOSIÇÕES SESSÃO PLENÁRIA OUVIDORIA

Home / Notícias

Compartilhe: f G+ T W

### Audiência Pública que apresentará a Revisão do Plano Diretor será realizada no dia 13...

A Prefeitura Municipal de Itaguara e a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte convidam para a Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Itaguara.

Dia: 13 de Junho de 2019  
Horário: 18h30  
Local: Câmara Municipal

A Audiência de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Itaguara será voltada para a apresentação dos principais conceitos, etapas e cronograma de trabalho.

Será realizada a eleição de representantes dos setores popular, técnico e empresarial da sociedade civil para integrar o Grupo de Acompanhamento do trabalho, composto também por representantes dos Poderes Executivo e Legislativo do Município.

Haverá tempo de fala livre para os participantes se manifestarem ou solicitarem esclarecimentos.

**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**

**Figura 05 – Divulgação da Audiência Pública**

Câmara Municipal de  
**ITAGUARA - MG**

HOME CIDADE CÂMARA CONTEÚDO LEGISLAÇÃO PROPOSIÇÕES SESSÃO PLENÁRIA OUVIDORIA

Home / Notícias

Compartilhe: f G+ T W

### Audiência Pública de lançamento da Revisão do Plano Diretor.

No dia 13 de Junho de 2019, na Câmara Municipal de Itaguara, realizou-se uma Audiência Pública de lançamento da Revisão do Plano Diretor. Na ocasião, houve uma explanação sobre o conteúdo do Plano Diretor, as etapas e prazos para a conclusão do processo de revisão, como também definiu-se os membros que representarão a sociedade civil no Grupo de Acompanhamento.

**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**



**Figura 06 – Divulgação da Audiência Pública**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**

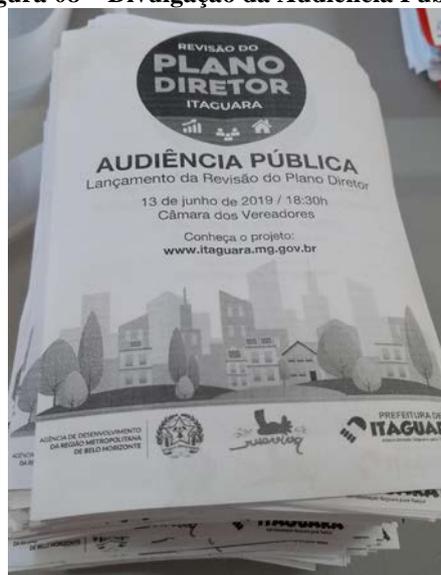
**Figura 07 – Divulgação da Audiência Pública**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**



**Figura 08 – Divulgação da Audiência Pública**



**Fonte: Prefeitura Municipal de Itaguara**

A seguir, os links de acesso ao material de divulgação obtido no site da Câmara Municipal:

- Divulgação do evento: <https://camaraitaguara.mg.gov.br/noticias/?noticia=6>
- Notícias sobre a 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Itaguara: <https://camaraitaguara.mg.gov.br/noticias/?noticia=9>

O Link para acesso à gravação de áudio da audiência pública é: <https://youtu.be/18T7Ke7YuD8>

#### **4 REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DE NOVO CRONOGRAMA PARA OS PLANOS DIRETORES**

Os membros Agência RMBH e da Prefeitura Municipal de Itaguara reuniram-se na sala de reuniões da Agência RMBH, no 11º andar do Edifício Gerais, na Cidade Administrativa de Minas Gerais no dia 22/01/2020.



Na reunião, foi apresentada pela Agência RMBH uma proposta de cronograma para a retomada do processo de revisão do plano diretor municipal com o apoio técnico direto da Diretoria de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersetorialidade, em função da impossibilidade do Instituto Rua Viva de continuar a realizar a sua participação frente ao processo iniciado. A seguir são apresentadas as fotos da reunião:

**Figura 09 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho**



**Fonte: Agência RMBH**



**Figura 10 – Reunião de Pactuação de Cronograma e Metodologia de Trabalho**



**Fonte: Agência RMBH**

Finalizada a apresentação, a Agência RMBH pediu concordância quanto ao planejamento e metodologia apresentada e ao cronograma proposto, tendo a Sra. Ana Cecília e o Prefeito Municipal, Geraldo Donizete, declarado estarem de acordo. Ainda, ficou definido que a coordenadora do projeto será a arquiteta e urbanista Sra. Ana Cecília Sorrenti Bahia.

## **5 REUNIÃO PARA CAPACITAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ITAGUARA, FLORESTAL, RAPOSOS E TAQUARAÇU-DE-MINAS: CONSIDERAÇÕES FINAIS**

No dia 19 de fevereiro de 2020, membros da Agência RMBH reuniram-se com membros dos Grupos de Acompanhamento da prefeitura de Florestal, Itaguara, Raposos e Taquaraçu de Minas na sala de reuniões da Cidade Administrativa de Minas Gerais, no 11º andar do Edifício Gerais, nas salas 06 e 07.



A capacitação foi composta por uma apresentação informativa e momentos de diálogo que tinham como finalidade principal discutir, com os membros dos GAs, as interfaces entre o planejamento metropolitano e o planejamento local necessário para a atualização dos PDs municipais. Foi apresentado um resumo da história do planejamento urbano na Região Metropolitana de Belo Horizonte e destacado o dever da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte na sua função de apoiar os municípios que compõe a região metropolitana. Foram explanadas as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, do Estatuto da Metr pole, dos zoneamentos e quais são as fun es sociais da cidade e da propriedade urbana.

**Figura 11– Capacita o - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH**



**Fonte: Agência RMBH**



**Figura 12 – Capacitação - Municípios Assessorados – Planos Diretores RMBH**



**Fonte: Agência RMBH**

Em seguida, foi apresentado o resumo do conteúdo ao qual o Plano Diretor irá abordar.

Ao final da apresentação da parte teórica e de contextualização histórica do planejamento metropolitano da RMBH, foram sanadas e discutidas algumas dúvidas que surgiram durante a mesma, com destaque para um assunto muito debatido que perpassa pela necessidade de se dar maior notoriedade, durante às discussões da revisão dos PDs, às áreas rurais.

A Agência RMBH apresentou o cronograma estabelecido para a execução dos projetos junto aos respectivos prefeitos dos municípios presentes, e enfatizou o momento da criação do Espaço Plano Diretor, ressaltando a importância do espaço e da apropriação do mesmo, principalmente pelo GA, sendo ele o elo entre as instituições envolvidas e a sociedade civil. Foram destacadas tarefas imediatas de responsabilidade das prefeituras e dos GAs, tais como:

- elaboração do relatório descritivo referente a todas as audiências públicas do processo de revisão dos planos diretores, descrevendo a mobilização social, os materiais como convites enviados, peças publicitárias, *screenshots* da divulgação nas redes sociais e outros itens que demonstrem a publicidade;



- garantia do cumprimento dos requisitos legais para a realização da audiência pública;
- institucionalização grupo de acompanhamento por meio da publicação de decreto e implantação, estruturação e funcionamento do Espaço Plano Diretor, tanto físico quanto digital dando publicidade no site da prefeitura;
- fornecimento de informações e transmissão do saber técnico local, mobilização social, articulação política municipal e provimento da infraestrutura necessária para a realização dos eventos participativos.

Na última etapa da capacitação, foi pedido aos participantes que se dividissem em 4 grupos, reunindo as pessoas por município semelhante. Foi proposto que cada grupo respondesse a quatro questões:

1. Qual o melhor local para o funcionamento Espaço Plano Diretor?
2. Qual será a frequência de reunião do GA?
3. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano Diretor no município?
4. O que o município precisa para efetivar a sua política urbana?

O Grupo de Acompanhamento do município de Itaguara chegou às seguintes respostas:

1. Câmara Municipal
2. 15 dias (1ª reunião 03/03/2020)
3. Parcelamento do solo:
  - Definir melhor os zoneamentos e suas diretrizes
  - Manchas urbanas definidas (Pará dos Vilelas, Aroeiras, Boa Vista e Rib. Cornélio são definidas já como áreas urbanas e não têm diretrizes.
  - Regularização de outras manchas urbanas



#### - Fiscalização

4. Para execução da política urbana é importante que o município efetive sua fiscalização e atualize os atuais critérios estabelecidos em lei. A divulgação das regras e o conhecimento de todos também se torna fundamental. Assim exposto, encerrou-se a Capacitação.

## 6 ANEXOS

Todos os materiais de divulgação da Audiência pública de formação do Grupo de Acompanhamento foram confeccionados pelo Setor de Comunicação da Prefeitura de Itaguara, assim como documentos comprobatórios que encontram-se em anexo a este relatório, também elaborados com o apoio da Agência RMBH, sendo assim identificados:

Anexo I – Ata lavrada da 1ª Audiência

Anexo II – Cópia da Lista de Presença

Anexo III – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades

Anexo IV – Apresentação utilizada na audiência pública

Anexo V – Ata da Reunião de Pactuação do Novo Cronograma para a revisão do plano diretor municipal

Anexo VI – Apresentação da Reunião de Pactuação do Novo Cronograma para a revisão do plano diretor municipal

Anexo VII - Relatório da Capacitação Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal

Anexo VIII- Apresentação da Capacitação dos Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal



Anexo IX – Lista de Presença da Capacitação dos Grupos de Acompanhamento dos municípios assessorados pela Agência RMBH - Revisão do Plano Diretor Municipal

Anexo X – Cópia do Decreto de Instituição do Grupo de Acompanhamento





## ANEXO I – ATA LAVRADA DA 1ª AUDIÊNCIA

*“Ata da Audiência Pública realizada na Câmara Municipal de Itaguara/MG, em sua sede, situada na Rua Antônio Pacheco, nº 400, Bairro São Vicente, aos treze dias do mês de junho de dois mil e dezenove, com o objetivo de apresentar e discutir a Revisão do Plano Diretor de Itaguara. A mesa foi composta pelas seguintes autoridades municipais: Prefeito Municipal, Geraldo Donizete de Lima, Diretor Geral da RM BH, Gustavo Medeiros, e Presidente da Câmara Municipal, Geraldo Aparecido Silva. Inicialmente, a cerimonialista, Georgiane Silveira, fez uma explanação sobre o objeto da Audiência Pública, explicando no que consiste o Plano Diretor e mencionando a obrigatoriedade legal de sua revisão. Após as saudações iniciais das autoridades que integraram a mesa, foram convidados para compor a mesa técnica a Coordenadora da Equipe da Prefeitura, Ana Cecília Sorrenti Bahia, e os representantes da Empresa Rua Viva: Ricardo Medanha Ladeira, Engenheiro Civil, Daniele Nunes de Britto Marangoni, Arquiteta e Urbanista, e Pedro Henrique Pereira Silva, Arquiteto e Urbanista. Em seguida, o Engenheiro Civil da Empresa Rua Viva, Ricardo Medanha Ladeira, explicou no que consiste a Revisão do Plano Diretor de Itaguara, mencionando os demais municípios da região metropolitana que estão promovendo tal adequação. Na sequência, a Arquiteta e Urbanista da Empresa Rua Viva, Daniele Nunes de Britto Marangoni, falou sobre as referências legislativas que embasam essa reforma, ressaltando os princípios da Política de Desenvolvimento Urbano e Rural, e ainda descreveu o conteúdo do Plano Diretor, que se resume, dentre outros aspectos, no sistema de zoneamento, classificação das vias, normas de parcelamentos, ocupação e uso do solo, perímetros urbanos, objetivos, estratégias e diretrizes, instrumento de políticas urbanas e sistema de gestão democrático. Continuando, o Engenheiro Civil da Empresa Rua Viva, Ricardo Medanha Ladeira, falou sobre as etapas, produtos e prazos do Processo de Revisão do Plano Diretor, momento em que ele destacou que a revisão será finalizada dentro de dezoito meses, contados a partir de primeiro de abril deste ano. Ele falou ainda do Grupo de Acompanhamento que irá coordenar o processo participativo, sendo composto por dezesseis membros, onde oito são representantes do poder público e os outros oito representantes da sociedade civil. Em seguida, a Arquiteta e Urbanista da Prefeitura, Ana Cecília Sorrenti Bahia, descreveu os membros do grupo de acompanhamento já designados e em seguida questionou se algum participante da Audiência Pública gostaria de fazer alguma pergunta antes da eleição dos membros que representarão a sociedade civil no grupo de acompanhamento. Assim, no uso da palavra, o Diretor da Escola Estadual Alvim Rodrigues do Prado, Cássio Murilo, questionou qual a interferência do Plano Diretor Metropolitano, se já aprovado, no Plano Diretor de Itaguara. Em resposta, o Diretor Geral da RM BH, Gustavo Medeiros, explicou que o Plano Diretor Metropolitano foi aprovado pelo Conselho Deliberativo Metropolitano, sendo necessário ainda a sua aprovação como uma Lei Estadual. Segundo ele esse plano traz algumas diretrizes para a elaboração do*



*Plano Diretor local, dentre elas a definição das áreas de preservação ambiental da região metropolitana, a definição das áreas de desenvolvimento econômico, além de outros parâmetros. Na sequência, no uso da palavra, o Presidente da Câmara Municipal, Geraldo Aparecido Silva, afirmou que com o Plano Diretor em vigor não houve esse debate para definir as diretrizes, e com isso ele parabenizou todos que estão engajados nessa reforma, uma vez que eles estão promovendo um debate transparente, permitido a participação da população. Na sequência, o Engenheiro Civil da Empresa Rua Viva, Ricardo Medanha Ladeira, perguntou se alguém se interessava em participar do grupo de acompanhamento. Na oportunidade, a Arquiteta e Urbanista da Prefeitura, Ana Cecilia Sorrenti Bahia, disse que conversou com dois membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável, imaginado que não haveria participação das comunidades rurais, e eles indicaram três nomes para fazer essa representação. Os nomes indicados foram: Cornélia Francisca da Silveira Freitas, funcionária da EMATER, Leandro Rafael de Oliveira Resende, da Comunidade do Barro Branco, e Luciana Aparecida Rodrigues de Souza, da Comunidade de Boa Esperança que trabalha no IMA. Ela ressaltou que para essas pessoas fazerem parte do grupo de acompanhamento era necessário a aprovação dos presentes. Nesse sentido, ela perguntou se todos estavam de acordo e se alguém gostaria de participar como representante da zona rural. Não havendo nenhuma manifestação em contrário, os nomes foram aprovados não havendo mais nenhum interessado em participar. Na sequência, a Arquiteta e Urbanista da Prefeitura, Ana Cecilia Sorrenti Bahia, disse que a área urbana foi dividida em cinco regiões, que são: região central do município, região do Bairro dos Dias, região do Bairro do Jardim Europa, Nogueiras e Mateus, região do Bairro do Lindorifo, Coelhos e Apolinários e a Região do Bairro da Vista Alegre, Alto do Rosário e Vilage. Assim, a Arquiteta e Urbanista da Prefeitura, Ana Cecilia Sorrenti Bahia, perguntou se alguém gostaria de participar do grupo de acompanhamento representando a área urbana. Nesse sentido, se candidataram para participar do referido grupo as seguintes pessoas: Geraldo Vinícius de Oliveira, Cássio Murilo de Oliveira, Renaldo Afonso de Moura, Júlia Carmem Damaso Guimarães Resende e Eliane Malta de Moraes Lima. Não havendo nenhuma objeção em relação aos nomes citados, a Arquiteta e Urbanista da Prefeitura, Ana Cecilia Sorrenti Bahia, deixou aberta a possibilidade de outras pessoas se candidatarem, uma vez que ela frisou a importância da participação da população itaguarense na reforma do Plano Diretor. Logo após, não havendo nada mais a tratar a Audiência Pública foi encerrada.”*



ANEXO II – CÓPIA DA LISTA DE PRESENÇA

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA MUNICIPAL ITAGUARA

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITAGUARA 13 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Orgão de Origem	Telefone	E-mail
01	Pro. Paula Amaral	E. E. cidade de Itaguara	(31) 999787714	ac.souza@educ.mg.gov.br
02	Pro. Carolina Sacramento Bahia	Prefeitura Municipal	31 999722152	
03	Confederação Nacional de Municípios			
04	Walter de Almeida	Vereador	31 999722152	
05	Ricardo Medeiros	Associação	31 32370304	
06	Ricardo Medeiros CADIBA	Ruiviva	31 999734162	
07	Marlene da Silva da Silva	Associação		
08	Marlene da Silva da Silva	Associação		
09	Elton Costa Lacerda	Associação		
10	Walter de Almeida	Associação		
11	Walter de Almeida	Associação		
12	Walter de Almeida	Associação		
13	Marina Regina Nogueira	Associação		
14	Paulo Roberto	Associação		
15	Paulo Roberto	Associação		
16	Paulo Roberto	Associação		
17	Paulo Roberto	Associação		
18	Paulo Roberto	Associação		
19	Paulo Roberto	Associação		
19	Paulo Roberto	Associação		
20	Paulo Roberto	Associação		
21	Paulo Roberto	Associação		

Fig. 10

Lista de Presença – Folha 01

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA MUNICIPAL ITAGUARA

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITAGUARA 13 DE JUNHO DE 2019

Nº	Nome	Orgão de Origem	Telefone	E-mail
22	Paulo Roberto	Associação		
23	Paulo Roberto	Associação		
24	Paulo Roberto	Associação		
25	Paulo Roberto	Associação		
26	Paulo Roberto	Associação		
27	Paulo Roberto	Associação		
28	Paulo Roberto	Associação		
29	Paulo Roberto	Associação		
30	Paulo Roberto	Associação		
31	Paulo Roberto	Associação		
32	Paulo Roberto	Associação		
33	Paulo Roberto	Associação		
34	Paulo Roberto	Associação		
35	Paulo Roberto	Associação		
36	Paulo Roberto	Associação		
37	Paulo Roberto	Associação		
38	Paulo Roberto	Associação		
39	Paulo Roberto	Associação		
40	Paulo Roberto	Associação		
41	Paulo Roberto	Associação		
42	Paulo Roberto	Associação		
43	Paulo Roberto	Associação		
44	Paulo Roberto	Associação		
45	Paulo Roberto	Associação		

Fig. 11



## Lista de Presença – Folha 02

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE PREFEITURA MUNICIPAL ITAGUARA <b>LISTA DE PRESEÇA GRUPO DE ACOMPANHAMENTO</b> <b>AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO</b> <b>REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ITAGUARA</b> <b>13 DE JUNHO DE 2019</b>				
Nº	Nome	Órgão de Origem	Telefone	E-mail
01	Rinaldo Moura de Moura	Sociedade Civil	37 999 397657	rinaldo.moura@itaguara.com.br
02	Georlando V. M. de Oliveira	"	37 999 950760	georlando@itaguara.com.br
03	Carla Maria de Paiva (suplente)	"	"	"
04	Isabela Batista Silva (suplente)	"	37 999 554066	isabelabst@itaguara.com.br
05	Julia Damasceno (suplente)	"	37 999 614103	julia.damasceno@itaguara.com.br
06	Elaine Malta Moraes Lima	"	37 999 18 9918	elaine@itaguara.com.br
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

Pág. 1/3

## Lista de Presença Grupo de Acompanhamento – Folha Única



## ANEXO III – CONVITES ENVIADOS PELO MUNICÍPIO PARA AUTORIDADES E ENTIDADES

# CONVITE

A Prefeitura Municipal de Itaguara e a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte convidam V. Sa. a participar da

### Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Itaguara

A Audiência de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Itaguara será voltada para apresentação dos principais conceitos, etapas e cronograma de trabalho. Será realizada a eleição de representantes dos setores popular, técnico e empresarial da sociedade civil para integrar o Grupo de Acompanhamento do trabalho, composto também por representantes dos Poderes Executivo e Legislativo do Município.

Haverá tempo de fala livre para os participantes se manifestarem ou solicitarem esclarecimentos.

13 de junho de 2019 | 18h30 | Câmara Municipal

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE

PREFEITURA DE  
**ITAGUARA**  
Administração Itaguara para Todos!

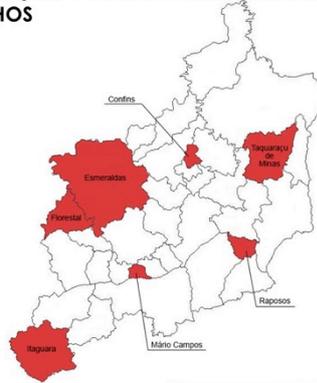


## ANEXO IV – APRESENTAÇÃO UTILIZADA NA AUDIÊNCIA PÚBLICA





## LOCALIZAÇÃO DOS SETE MUNICÍPIOS OBJETOS DOS TRABALHOS



## OBJETIVOS DESTA AUDIÊNCIA

- Marcar o início do processo de revisão do Plano Diretor no município.
- Apresentar o trabalho a ser realizado: referências, produtos, etapas e processo participativo
- Formar o Grupo de Acompanhamento (GA) do processo de revisão do Plano Diretor
- Ouvir os presentes sobre os problemas da cidade e as expectativas em relação à revisão do Plano Diretor

## PRINCIPAIS REFERÊNCIAS E CONTEÚDOS DO PLANO DIRETOR



### PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

- Constituição Federal de 1988, mais especificamente arts. 182 e 183
- Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001), que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal incorporando uma série de diretrizes, princípios, instrumentos e práticas para o planejamento e a gestão de cidades democráticas, incluídas e sustentáveis
- Outras leis federais e estaduais relacionadas, em especial o Estatuto da Metrópole (Lei Federal 13.089/2015)
- Leis e trabalhos técnicos relacionados à questão metropolitana, em especial o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) e o Macrozoneamento da RMBH
- Leis municipais e trabalhos técnicos locais relacionados, especialmente a Lei Complementar 22/2007

### ESTATUTO DA CIDADE (art. 39)

[...] a propriedade urbana cumpre sua função social quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no Plano Diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas [...].

### PRINCÍPIOS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL

#### Função social da propriedade

Verificada quando a propriedade atende ao disposto no Plano Diretor

#### Gestão democrática da cidade

Verificada quando é garantida a participação dos cidadãos no planejamento e na gestão da cidade, por meio de audiências, reuniões, acesso a informações, entre outros

#### Desenvolvimento sustentável

Verificado quando a política de desenvolvimento urbano e rural for elaborada e executada atendendo ao equilíbrio dos aspectos sociais, econômicos e ambientais



## CONTEÚDOS BÁSICOS DO PLANO DIRETOR

COMÉRCIO	INDÚSTRIA	RESIDÊNCIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Normas de parcelamen</li> <li>▪ Perímetros urba</li> <li>▪ Instrumentos de</li> <li>▪ Sistema de gest</li> </ul>		

## ETAPAS, PRODUTOS E PRAZOS



### PRODUTOS E PRAZOS

PRODUTOS	MESES																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Produto 1:</b> Lançamento da Revisão do Plano Diretor Municipal	█																	
<b>Produto 2:</b> Relatório Situacional s/ a política urbana no Município			█															
<b>Produto 3:</b> Leitura Técnica				█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
<b>Produto 4:</b> Leitura Comunitária																		
<b>Produto 5:</b> Projeto de lei de revisão do PD e normas de parcelamento, uso e ocupação																		
<b>Produto 6:</b> Audiência Pública de apresentação dos resultados																		
<b>Produto 7:</b> Alterações de aperfeiçoamento																		
<b>Produto 8:</b> Assessoria de acompanhamento à Prefeitura e à Câmara																		

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO



## GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

**Atribuição:** coordenar o processo participativo bem como acompanhar e discutir os produtos do trabalho

**Composição:** 8 representantes do poder público e 8 da sociedade civil, totalizando 16 membros

### Poder público:

- 5 representantes do Poder Executivo Municipal
- 3 representantes do Poder Legislativo Municipal

### Sociedade civil:

- 5 representantes da área urbana (Bairros Centro, Dias, Jardim Europa/Nogueiras e Vista Alegre/Alto do Rosário e Village)
- 3 representantes da área rural (a definir com o CMDRS)

## Realização:

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA  
DE BELO HORIZONTE



## Execução:



### Equipe Técnica:

#### Ruaviva – Instituto de Mobilidade Sustentável

#### Coordenação

Ricardo Ilendanhina Ladeira

#### Equipe de Arquitetura e Urbanismo

Mônica M. Cadaval Bedê – Arquiteta Urbanista

Daniela Nunes de Brito Marangoni – Arquiteta Urbanista

Fernanda Lima Bandeira de Melo – Arquiteta Urbanista

Maria Auxiliadora de Miranda Vieira – Arquiteta Urbanista

Marina Sanders Paolinelli – Arquiteta Urbanista

#### Equipe Jurídica

Bernardo Antunes – Advogado

Leonardo Bedê Lotti – Advogado

Luiza Born – Advogada

#### Equipe de Economia

Lúci Felype Gomes de Almeida – Economista

#### Equipe de Mobilidade e Transporte

Liane Nunes Born – Engenheira Civil

Pedro Henrique Pereira Silva – Arquiteto Urbanista

Ricardo Ilendanhina Ladeira – Engenheiro Civil

#### Equipe de Geografia

Diego Filipe Cordeiro Alves – Geógrafo

Brenner Henrique Maia Rodrigues – Geógrafo

#### Equipe de Meio Ambiente

Claudia Sanchez Viana – Geóloga

#### Equipe de Saneamento

Adir Moreira – Engenheiro Civil

Isnard Assis Horta – Engenheiro Civil

#### Equipe Social

Valéria Gualberto – Psicóloga



## ANEXO V – ATA DA REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DO NOVO CRONOGRAMA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

**ATA DE REUNIÃO**

1  
2 Aos vinte e dois dias de janeiro de 2020, membros da  
3 Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo  
4 Horizonte - Agência RMBH - e da Prefeitura Municipal de Itaguara  
5 reuniram-se na sala de reuniões da Agência RMBH, no 11º andar do  
6 Edifício Gerais, na Cidade Administrativa de Minas Gerais,  
7 situada na Rodovia Papa João Paulo II, 4001, bairro Serra Verde,  
8 CEP 31630-901 - Belo Horizonte/MG.  
9 Inicialmente, o Diretor de Planejamento, Charliston  
10 Marques, fez uma fala de boas-vindas e enfatizou o esforço da  
11 Agência RMBH em contribuir no apoio a elaboração dos Planos  
12 Diretores. Na sequência, foi realizada uma breve apresentação de  
13 cada participante. Em seguida, a Sra. Gabrielle Sperandio e a  
14 Sra. Ana Cecilia realizaram uma breve contextualização do  
15 processo de revisão do Plano Diretor de Itaguara, identificando  
16 as ações previamente realizadas e explanando a necessidade da  
17 realização de um novo planejamento para dar continuidade ao  
18 processo.  
19 Concluídas as devidas apresentações e realizados os  
20 comentários iniciais, o Sr. Leopoldo Curi iniciou a apresentação  
21 relativa ao processo de revisão dos Planos Diretores de cinco  
22 municípios da RMBH que deverão ser realizados com o apoio da  
23 Agência RMBH. Foi apresentada uma proposta de cronograma, com as  
24 devidas etapas e prazos para realização. Foi enfatizada a  
25 importância da implementação do "Espaço Plano Diretor" com o  
26 objetivo de possibilitar maior transparência e o acesso às  
27 informações pela população. Além disso, a Sra. Ana Cecilia  
28 destacou a necessidade de ser realizada uma capacitação do Grupo  
29 de Acompanhamento. Foi esclarecido que essa capacitação já está  
30 contemplada no plano de ação elaborado pela Agência RMBH. Além  
31 disso, o Sr. Charliston Marques ressaltou a importância da  
32 disponibilização de servidores municipais no processo de revisão  
33 do Plano Diretor. O Sr. Prefeito de Itaguara, Geraldo Donizete,  
34 destacou, ainda, a participação de integrantes do Legislativo  
35 durante todo o processo, como um fator primordial para que seja  
36 aprovada a Lei do Plano Diretor na Câmara Municipal.  
37 Em seguida, detalhando um pouco mais as etapas planejadas  
38 para o projeto, o Sr. Leopoldo Curi apontou a necessidade de  
39 realização de algumas ações imediatas por parte da prefeitura,  
40 como: elaboração do relatório descritivo relativo à Audiência  
41 Pública já realizada; Institucionalização do Grupo de  
42 Acompanhamento via publicação de Decreto Municipal e;  
43 Implementação do Espaço Plano Diretor. Foram apontadas, ainda, a  
44 necessidade de algumas ações contínuas, tais como: Fornecimento  
45 de informações; Mobilização social; Articulação política  
46 municipal e; Provimento de infraestrutura necessária. O município  
47 concordou com a realização das ações propostas. Ainda, foi  
48 realizada uma apresentação das principais atribuições do Grupo  
49 de Acompanhamento, uma explanação sobre os principais objetivos

*[Handwritten signatures and initials]* 1/2



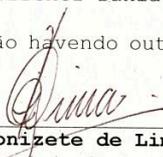


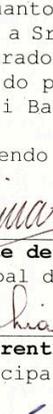
GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

50 do Espaço Plano Diretor e sobre a dinâmica prevista de  
51 funcionamento das audiências públicas/oficinas, além dos  
52 principais produtos que deverão ser elaborados durante o  
53 processo.

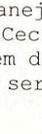
54 Finalizada a apresentação, o Sr. Leopoldo Curi pediu  
55 concordância quanto ao planejamento apresentado e ao cronograma  
56 proposto, tendo a Sra. Ana Cecília e o Prefeito Municipal, Geraldo  
57 Donizete, declarado estarem de acordo. Ainda, ficou definido que  
58 a coordenadora do projeto será a arquiteta e urbanista Sra. Ana  
59 Cecília Sorrenti Bahia.

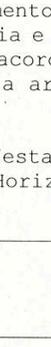
60  
61 Não havendo outras manifestações a reunião foi encerrada.  
62 Belo Horizonte, 22 de janeiro de 2020.

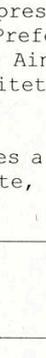
63  
64  
65   
66 **Geraldo Donizete de Lima**  
67 Prefeito Municipal de Itaguara

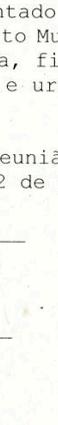
68  
69   
70 **Ana Cecília Sorrenti Bahia**  
71 Prefeita Municipal de Itaguara

72  
73   
74 **Roberto Rezende Moraes Filho**  
75 Prefeitura Municipal de Itaguara

76  
77   
78 **Gabrielle Sperandio Malta**  
79 Agência RMBH - Chefe do Núcleo para Assessoramento Técnico

80  
81   
82 **Charliston Moreira Marques**  
83 Agência RMBH - Diretor de Planejamento, Articulação e  
84 Intersetorialidade

85  
86   
87 **Adalberto Stanley**  
88 Agência RMBH

89  
90   
91 **Leopoldo Curi**  
92 Agência RMBH

93  
94   
95 **Stefani Ferreira de Matos**  
96 Agência RMBH

97  
98   
99 **Francielle Cristina Ferreira Cota**  
Agência RMBH - Assessora-Chefe de Comunicação Social

2/2



## ANEXO VI – APRESENTAÇÃO DA REUNIÃO DE PACTUAÇÃO DO NOVO CRONOGRAMA PARA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

### REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES DA RMBH MUNICÍPIOS ASSESSORADOS

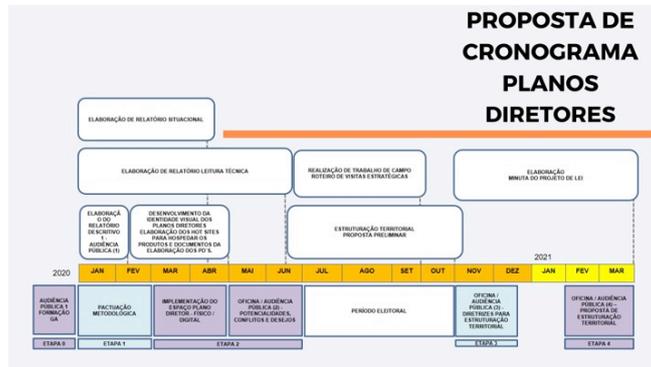


AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE



**MINAS GERAIS**

GOVERNO DIFERENTE. ESTADO EFICIENTE.



#### PROPOSTA DE CRONOGRAMA PLANOS DIRETORES





Nome da tarefa	Duração	Início	Término
ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DESCRITIVO 1 - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO 1	21 dias	Seg 20/01/20	Seg 17/02/20
Elaborar relatório de mobilização social para a audiência pública de lançamento social para 21 dias e a audiência contém materiais como: "SCREENSHOTS" DA DIVULGAÇÃO NAS REDES SOCIAIS E OUTROS ITENS QUE DEMONSTREM A PUBLICIDADE; GARANTIA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;			
INSTITUCIONALIZAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)	17 dias	Seg 20/01/20	Sex 13/02/20
Definição metodológica de trabalho e cronograma	0,29 dias	Seg 20/01/20	Seg 20/01/20
Elaboração interno do Relatório Situacional	0,14 dias	Seg 20/01/20	Seg 20/01/20
Elaboração relatório Situacional Final	0,14 dias	Seg 20/01/20	Seg 20/01/20

## AÇÕES IMEDIATAS

-ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DESCRITIVO 1 - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO - RELATÓRIO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA A AUDIÊNCIA 1 CONTEUDO MATERIAIS COMO CONVITES ENVIADOS, PEÇAS PUBLICITÁRIAS, "SCREENSHOTS" DA DIVULGAÇÃO NAS REDES SOCIAIS E OUTROS ITENS QUE DEMONSTREM A PUBLICIDADE; GARANTIA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;

-INSTITUCIONALIZAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - DECRETO - RESPONSABILIDADES DO GA;

-ESPAÇO PLANO DIRETOR - DIGITAL - PUBLICIDADE NO SITE DA PREFEITURA;

## AÇÕES CONTÍNUAS

-FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES E TRANSMISSÃO DO SABER TÉCNICO LOCAL;

-MOBILIZAÇÃO SOCIAL (COM APOIO E CAPACITAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DA ARMHB);

-ARTICULAÇÃO POLÍTICA MUNICIPAL;

-PROVIMENTO DA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A REALIZAÇÃO DOS EVENTOS PARTICIPATIVOS.

## PAPEL DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

1. PARTICIPAR DA CAPACITAÇÃO ESPECÍFICA SOBRE TEMAS RELACIONADOS À REVISÃO DO PLANO DIRETOR;
2. PARTICIPAR DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS, OFICINAS E DEMAIS REUNIÕES RELACIONADAS AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR;
3. PROMOVER A DIVULGAÇÃO E DISSEMINAÇÃO DAS INFORMAÇÕES PRODUZIDAS;
4. DISCUTIR COM OS SETORES QUE REPRESENTAM SOBRE INFORMAÇÕES DE INTERESSE PÚBLICO RELATIVA AO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR;
5. AUXILIAR NA ESTRUTURAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO ESPAÇO PLANO DIRETOR - FÍSICO E VIRTUAL;
6. FORNECER DADOS E INFORMAÇÕES PRODUZIDOS PELAS DIFERENTES INSTÂNCIAS DO PODER PÚBLICO E DA SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA QUE POSSAM SUBSIDIAR OS TRABALHOS DE REVISÃO DO PLANO;
7. AUXILIAR, EM PARCERIA COM O PODER PÚBLICO ESTADUAL, NA LEITURA, ANÁLISE E SUGESTÕES DOS PRODUTOS DESENVOLVIDOS PELA EQUIPE TÉCNICA.



## ESPAÇO PLANO DIRETOR

Físico + Digital

AMBOS TÊM COMO OBJETIVOS PRINCIPAIS:

ABRIGAR AS DIVERSAS ATIVIDADES DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO ALÉM DO PROCESSO;

ESTABELECEER CANAIS DE COMUNICAÇÃO AMPLA ENTRE OS ATORES ENVOLVIDOS;

CAPTAR CONTRIBUIÇÕES DE SETORES DIVERSOS DA SOCIEDADE CIVIL;



## ESPAÇO DIGITAL



Fonte: Plano Metropolitanano - Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH/UFMG



Fonte: Prefeitura Municipal de Brumadinho

**PREFEITURA INAUGURA O ESPAÇO PLANO DIRETOR DE SARZEDO QUE TERÁ QUATRO FRENTE DE ATUAÇÃO**

Apresentações culturais como a Orquestra Municipal, taekwondo, zumba, capoeira e exposições de produtos artesanais marcaram o evento de lançamento do Espaço Plano Diretor de Sarzedo, no dia 28 de março, no Centro do Idoso que será um dos locais a abrigar as atividades, além da Secretaria de Planejamento, Câmara de Vereadores e os espaços itinerantes comandados pelo Grupo de Acompanhamento (GA).

O secretário de Planejamento da Prefeitura de Sarzedo, Jerbas Vieira da Silva, ressaltou que a inauguração do Espaço Plano Diretor, que contou com cerca de 200 participantes, foi uma grande oportunidade para se mostrar à população como ela poderá participar e contribuir ativamente nas propostas de elaboração do novo Plano Diretor do município. Para ele, a revisão do plano vem no momento oportuno para tratar não só de parâmetros urbanísticos, como também de aspectos ambientais e sociais, além de outras questões do município, em consonância com os demais municípios metropolitanos. "É a oportunidade de o município ter uma legislação moderna para o futuro nos parâmetros do Estatuto da Metrópole e com a participação da população".

Fonte: Prefeitura Municipal de Sarzedo



Fonte: Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH/UFMG



**AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS - FECHAMENTO**

**(a) O QUE MAIS MUDOU NO MUNICÍPIO NOS 10 ANOS?**  
**(b) QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES PRINCIPAIS CONFLITOS NO TERRITÓRIO?**  
**(c) QUAIS SÃO AS QUESTÕES RELEVANTES DA REGIÃO EM QUE SEU MUNICÍPIO ESTÁ ENVOLVIDO?**  
**(d) O QUE MAIS DESEJAMOS PARA O MUNICÍPIO NOS PRÓXIMOS 10 ANOS?**

Fonte: Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH/UFMG



## AUDIÊNCIA / OFICINA 2 - DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL

### Diagnóstico em síntese: Segurança e Sustentabilidade



Fonte: Processo de Revisão - Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPA



O município produz uma agricultura diversificada, situada principalmente nas sub-bacias dos córregos Trindade, Três Vargens e do Almoço.



As fábricas de doces contribuem para a geração de valor no município, uma vez que esta é ligada à agricultura produzida localmente.



A Serra da Barriguda é um espaço com grande potencial turístico, assim como as áreas próximas ao Rio Cipó.



O uso intensivo do solo tem contribuído para o comprometimento dos recursos hídricos, sobretudo nas sub-bacias dos Córregos Trindade e do Almoço. Tal situação gera um risco de escassez hídrica.



As demandas por novos loteamentos urbanos, se não abordadas adequadamente, poderão contribuir ainda mais para a escassez hídrica.

## AUDIÊNCIA / OFICINA 2 - DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



Fonte: Processo de Revisão - Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPA

Que políticas de preservação ambiental e de proteção da água são importantes para o município?

Como proteger e recuperar as principais bacias hidrográficas que atravessam e abastecem o município?

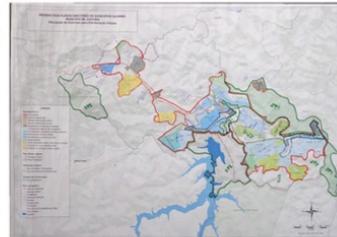
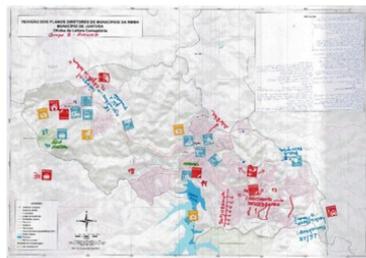
Quais diretrizes e políticas podem ser pensadas para o desenvolvimento do espaço rural e da agricultura do município? Como fortalecer a produção local, turismo, patrimônio e cultura?

Como desenvolver alternativas econômicas para o município sem comprometer, ainda mais, os recursos hídricos?

Como ampliar a integração do município com a RMBH, com os municípios vizinhos, e entre sede, distritos e zona rural?

É necessário crescer? Que diretrizes e políticas podemos pensar para orientar o crescimento planejado e coibir o crescimento informal? Como podemos melhorar a urbanização do município?

## ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL PELA EQUIPE TÉCNICA



Fonte: Processo de Revisão - Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPA



### AUDIÊNCIA / OFICINA 3 - PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL



1) ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL E RESTRIÇÃO À URBANIZAÇÃO

2) PROPOSTA DE REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO

3) PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA MOBILIDADE URBANA E RURAL

4) PROPOSTAS - PROTEÇÃO AMBIENTAL E FOMENTO À POLÍTICAS PÚBLICAS / CULTURA / PATRIMÔNIO CULTURAL - AGRONECOLOGIA / MOBILIDADE ATIVA

5) PROPOSTAS DE ZONEAMENTO E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO)



### PRODUTOS - PLANOS DIRETORES

-RELATÓRIO SITUACIONAL DO MUNICÍPIO;

-RELATÓRIO DIAGNÓSTICO TERRITORIAL;

-PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL;

-MINUTA DO PROJETO DE LEI.



## ANEXO VII – RELATÓRIO DA CAPACITAÇÃO GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

1

2

### RELATÓRIO DE REUNIÃO

3

4 No dia 19 de fevereiro de 2020, membros da Agência de  
5 Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte -  
6 Agência RMBH reuniram-se com membros dos Grupos de Acompanhamento  
7 (GAs) da prefeitura de Florestal, Itaguara, Raposos e Taquaraçu  
8 na sala de reuniões da Cidade Administrativa de Minas Gerais, no  
9 11º andar do Edifício Gerais, nas salas 06 e 07, situada na  
10 Rodovia Papa João Paulo II, 4001, bairro Serra Verde, CEP 31630-  
11 901 - Belo Horizonte/MG.

12

13

14 Foi realizada a capacitação para os membros eleitos dos  
15 Grupos de Acompanhamento dos quatro municípios da Região  
16 Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH) que estão participando do  
17 projeto de revisão dos Planos Diretores (PDs) municipais.

18

19

20 A capacitação foi composta por uma apresentação  
21 informativa e momentos de diálogo que tinham como finalidade  
22 principal discutir, com os membros dos GAs, as interfaces entre  
23 o planejamento metropolitano e o planejamento local necessário  
24 para a atualização dos PDs municipais.

25

26

27 Considera-se que apresentação constituiu um importante  
28 momento para o nivelamento de informações técnicas, para a  
29 aproximação das realidades municipais, às políticas e aos  
30 programas do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região  
31 Metropolitana de Belo Horizonte (PDDI-RMBH) e, também, para uma  
32 primeira aproximação das categorias e parâmetros estabelecidos  
33 para as Zonas de Interesse Metropolitano (ZIMs) durante a  
34 elaboração do Macrozoneamento da região Metropolitana de Belo  
35 Horizonte.

36

37

38 A execução da capacitação ocorreu da seguinte forma, ao  
39 início, a Sra. Gabrielle Sperandio, da agência RMBH, fez a  
40 saudação de boas-vindas e agradeceu a participação de todos os  
41 presentes e explanou o motivo da reunião. Em seguida, o Sr.  
42 Charliston fez uso da palavra e ressaltou que a capacitação é um  
43 processo de duas vias, que depende do envolvimento de todos os  
44 integrantes dos GAs e eles são os principais responsáveis pela  
45 transmissão e a comunicação do processo com a população local.

46

47

48 Dando sequência, o Sr. Leopoldo Curi, iniciou a  
49 apresentação mostrando um resumo dos tópicos que seriam  
50 discutidos no processo de capacitação a ser realizado ao longo  
51 do dia. Foi apresentado um resumo da história do planejamento  
52 urbano e destacado o dever da Agência de Desenvolvimento da Região  
53 Metropolitana de Belo Horizonte na sua função de apoiar os

1/4



**GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE**

49 municípios que compõe a região metropolitana. Foram explanadas  
 50 as bases do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, do  
 51 Estatuto da Metrôpole, dos zoneamentos e quais são as funções  
 52 sociais da cidade e da propriedade urbana. Tendo realizado um  
 53 nivelamento das bases técnicas as quais o projeto perpassa, em  
 54 seguida foi apresentado o resumo do conteúdo ao qual o Plano  
 55 Diretor irá abordar, ressaltados onze tópicos, a saber,  
 56 Princípios do plano diretor - princípios, dimensões  
 57 estruturantes; Estruturação territorial - diretrizes  
 58 territoriais - zoneamento - áreas de diretrizes especiais;  
 59 Diretrizes de parcelamento do solo para fins urbanos - aspectos  
 60 gerais - requisitos - projeto Instrumentos urbanísticos; Política  
 61 municipal de habitação de interesse social; Política municipal  
 62 de mobilidade urbana; Política municipal de desenvolvimento  
 63 socioeconômico; Política de gestão ambiental; Política de gestão  
 64 da cultura e do patrimônio cultural; Gestão democrática -  
 65 instrumentos de gestão; Instrumentos de gestão financeira -  
 66 instrumentos tributários e Disposições finais e transitórias.  
 67

68 Ao final da apresentação da parte teórica, foram sanadas  
 69 e discutidas algumas dúvidas que surgiram durante a mesma, com  
 70 destaque para um assunto muito debatido que perpassa pela  
 71 necessidade de se dar maior notoriedade, durante às discussões  
 72 da revisão dos PDs, às áreas rurais. Foi colocado por integrantes  
 73 do GA que que por muitas vezes percebem a temática suprimida.  
 74

75 Dando seguimento à programação, foi apresentado pelo Sr.  
 76 Leopoldo o cronograma estabelecido para a execução dos projetos  
 77 junto com os respectivos prefeitos dos municípios presentes e  
 78 enfatizado o momento da criação do Espaço Plano Diretor,  
 79 ressaltando a importância do espaço e da apropriação do mesmo  
 80 principalmente pelo GA, sendo ele o elo entre as instituições  
 81 envolvidas e a sociedade civil. Diante do cronograma passado  
 82 foram destacadas tarefas imediatas que ficam sob responsabilidade  
 83 das prefeituras e dos GAs, a elaboração do relatório descritivo  
 84 1 referente à audiência pública de lançamento contendo  
 85 descritivamente como ocorreu a mobilização social, os materiais  
 86 como convites enviados, peças publicitárias, *screenshots* da  
 87 divulgação nas redes sociais e outros itens que demonstrem a  
 88 publicidade; a garantia do cumprimento dos requisitos legais para  
 89 a realização da audiência pública; a institucionalização grupo  
 90 de acompanhamento por meio da publicação de decreto e  
 91 implantação, estruturação e funcionamento do Espaço Plano  
 92 Diretor, tanto físico quanto digital dando publicidade no site  
 93 da prefeitura. Por ações contínuas dos GAs foi ressaltado que  
 94 espera-se que ocorra o fornecimento de informações e transmissão  
 95 do saber técnico local, mobilização social, articulação política  
 96 municipal e provimento da infraestrutura necessária para a  
 97 realização dos eventos participativos.  
 98

2/4



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148

Alcançada a última etapa da capacitação, foi pedido aos participantes que se dividissem em 4 grupos, reunindo as pessoas por município semelhante. Foi proposto que cada grupo respondesse a quatro questões:

1. Qual o melhor local para o funcionamento Espaço Plano Diretor?
2. Qual será a frequência de reunião do GA?
3. Qual a principal questão a ser enfrentada pelo Plano Diretor no município?
4. O que o município precisa para efetivar a sua política urbana?

Os grupos, após se reunirem e debaterem, chegaram às seguintes respostas retratadas abaixo e lidas em voz alta pela Sra Gabrielle Sperandio.

#### ITAGUARA

1. Câmara Municipal
2. 15 dias (1ª reunião 03/03/2020)
3. Parcelamento do solo:
  - Definir melhor os zoneamentos e suas diretrizes
  - Manchas urbanas definidas (Pará dos Vilelas, Aroeiras, Boa Vista e Rib. Cornélio são definidas já como áreas urbanas e não têm diretrizes.
  - Regularização de outras manchas urbanas
  - Fiscalização
4. Para efetivação da política urbana é importante que o município efetive sua fiscalização e atualize os atuais critérios estabelecidos em lei. A divulgação das regras e conhecimento de todos se torna fundamental também.

#### TAQUARAÇU DE MINAS

1. Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente
2. Mensalmente. 1ª reunião dia 16/03, às 14h na Câmara
3. Parcelamento irregular de solo
4. Fiscalização dos parcelamentos - Resolver o conflito devido ao porte da cidade, soluções extra gerenciais.

#### FLORESTAL

1. Câmara Municipal - Rua Benedito Valadares, 243, Centro
  2. Mensal, às quartas feiras da primeira semana de cada mês, às 09:00h.
  3. Parcelamento do solo e perímetro urbano
  4. Planejamento participativo
- Apoio institucional (ARMBH, ETC.)

3/4



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163

RAPOSOS

1. Cine Soaral ou Centro Pastoral
2. 2 vezes ao mês (Dia da primeira reunião ainda sem definição)
3. Regularização das áreas invadidas/ Parcelamento do solo/ Aumento do perímetro urbano
4. Fiscalização maior e o apoio dos entes federativos, além de uma parceria com a empresa Anglo Gold Ashanti.

Assim exposto, a capacitação foi finalizada e agradeceram a presença de todos.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2020.

4/4





## ANEXO VIII - APRESENTAÇÃO DA CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



### PROGRAMAÇÃO – CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO

14:00 - ACOLHIDA - LISTA DE PRESENÇA

14:15 - CAPACITAÇÃO - PLANEJAMENTO METROPOLITANO - MARCOS LEGAIS DA POLÍTICA URBANA E OS PLANOS DIRETORES

15:00 - EXPOSIÇÃO DO CRONOGRAMA DE ELABORAÇÃO/REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES - DETALHAMENTO DAS ETAPAS

16:00 - DEBATE / DINÂMICA - ELABORAÇÃO/REVISÃO DOS PLANOS DIRETORES

17:00 - APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS DA DINÂMICA E ENCERRAMENTO

### CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH

RMBH INSTITUÍDA  
LEI COMPLEMENTAR Nº 14  
14 MUNICÍPIOS  
PLANO DE DESENVOLVIMENTO  
INTEGRADO ECONÔMICO E  
SOCIAL DA RMBH – PEDIS

1973

CONSTITUIÇÃO ESTADUAL DE  
MINAS GERAIS + 4 MUNICÍPIOS -  
COLAR METROPOLITANO  
PRIMEIRA ETAPA DE UM NOVO  
PLANO DIRETOR – SÍNTESE DOS  
DIAGNÓSTICOS SETORIAIS

1989

PLANO  
METROPOLITANO DE  
BELO HORIZONTE  
- PLAMBEL  
1971

PLANEJAMENTO DA  
REGIÃO METROPOLITANA DE BELO  
HORIZONTE- PLAMBEL  
IMPLANTAÇÃO DO PLANO METROPOLITANO  
DE BELO HORIZONTE.  
SUPERINTENDÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO  
DA REGIÃO METROPOLITANA – 1975  
EXPERIÊNCIA DE PLANEJAMENTO INTEGRADO  
DIAGNÓSTICOS E PLANOS DE ALTO NÍVEL  
TÉCNICO  
FORMAÇÃO DE PLANEIADORES - ATUANTES NA  
RMBH.

1974 - 1975

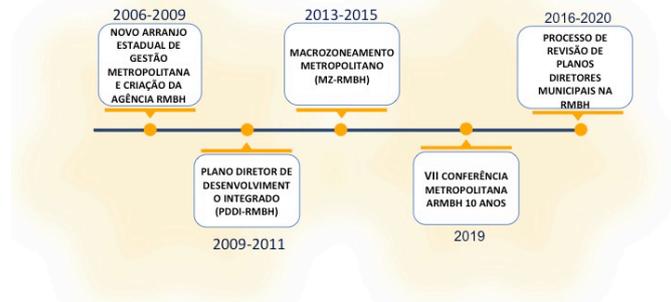
INCORPORA 16 MUNICÍPIOS  
PLAMBEL EXTINTO - 1996  
1993 – 2002

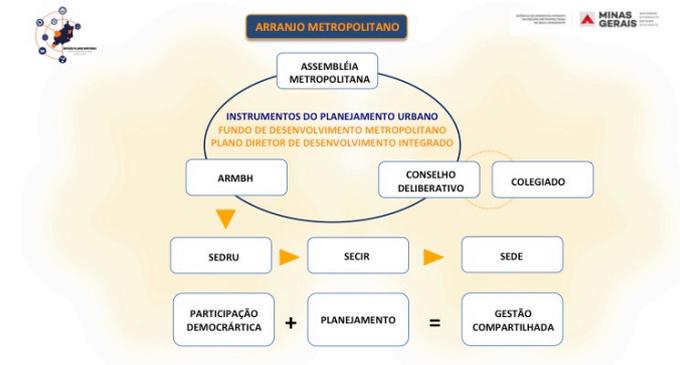


**CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH**



**CONSTITUIÇÃO DO PLANEJAMENTO - RMBH**





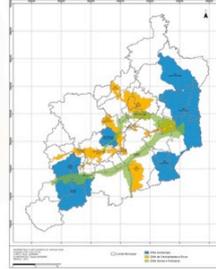




**MACROZONEAMENTO – RMBH – 2014 -2015**

**ZONAS DE INTERESSE METROPOLITANO - ZIMs**

- ZIM Vetor Sul
- ZIM Seis Pistas
- ZIM Vetor Nordeste
- ZIM Vetor Norte
- ZIM MG-424
- ZIM São Benedito / Venda Nova
- ZIM Vetor Noroeste
- ZIM Vetor Oeste
- ZIM Centralidade Oeste
- ZIM BR-262 / MG-050
- ZIM Eldorado / Barreiro
- ZIM Gandarela
- ZIM Vargem Flores
- ZIM Serra Azul
- ZIM Rio Manso
- ZIM Taquaraçu
- ZIM Jaboticatubas
- ZIM Serras
- ZIM Rodoanel



**MACROZONEAMENTO – RMBH – 2014 -2015**

**ZONAS INTERNAS ÀS ZIMs**

Delimitação das zonas internas às ZIMs com definição de diretrizes e parâmetros específicos

ZP 1 - ZONA DE PROTEÇÃO 1

ZP-2- ZONA DE PROTEÇÃO 2

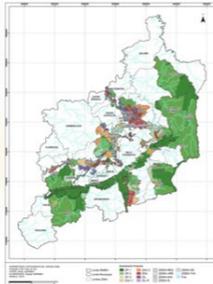
ZP 3 - ZONA DE PROTEÇÃO 3

ZAC 2 - ZONA DE ATIVIDADES COMPLEMENTARES DE BAIXA DENSIDADE

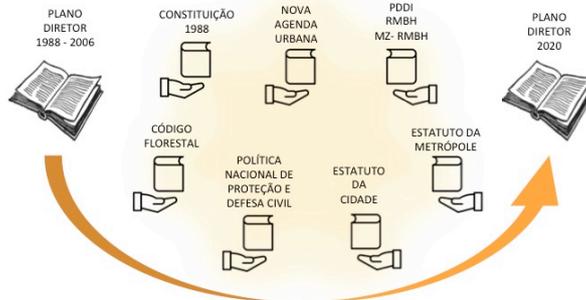
ZAC 2 – ZONA DE ATIVIDADES COMPLEMENTARES DE MÉDIA DENSIDADE

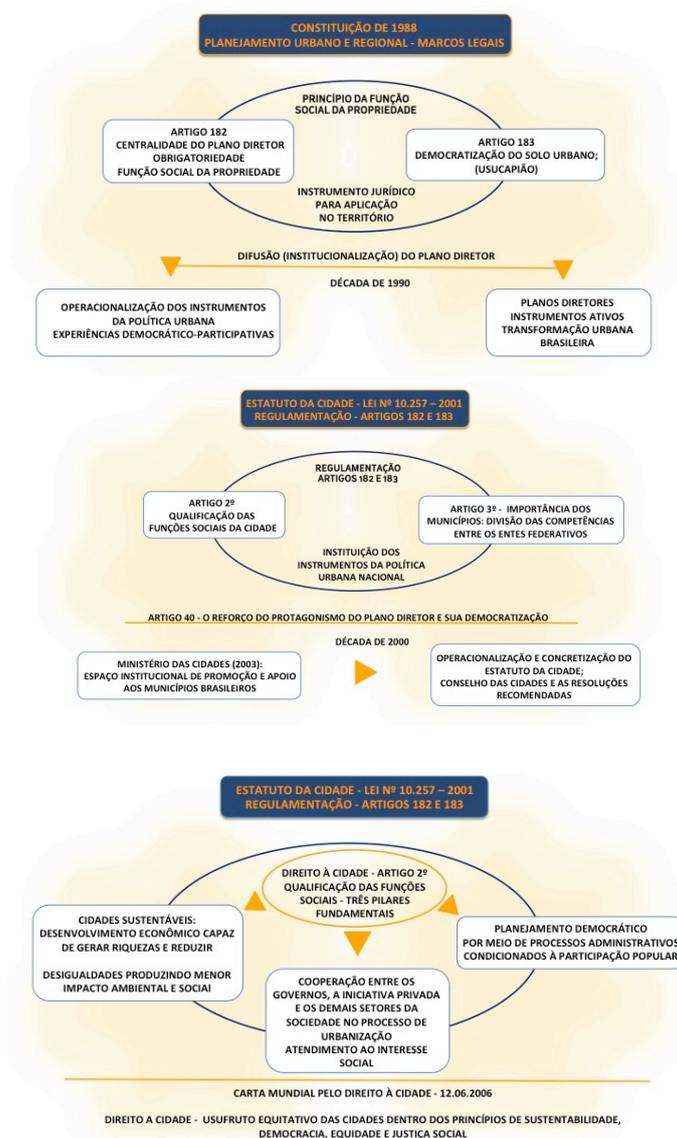
IDA – ZONA DE DIVERSIFICAÇÃO E ADENSAMENTO

ZIL – ZONA DE INDÚSTRIA E LOGÍSTICA



**ELABORAÇÃO / REVISÃO DO PLANO DIRETOR**









**FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E DA PROPRIEDADE URBANA - RESOLUÇÃO 34**  
**DESTINAÇÃO DE CADA PORÇÃO DO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO**  
**IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS NÃO EDIFICADOS, SUBUTILIZADOS E NÃO UTILIZADOS**  
**GARANTINDO**



OBRIGATORIO - MAIS DE 20.000 HABITANTES - INTEGRANTES DE REGIÃO METROPOLITANA - INTEGRANTES DE ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO - ÁREAS DE INFLUÊNCIA DE EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADES DE GRANDE IMPACTO AMBIENTAL REGIONAL OU NACIONAL - INCLUIDOS NO CADASTRO NACIONAL DE MUNICÍPIOS COM ÁREAS SUSCEPTÍVEIS À OCORRÊNCIA DE DESLIZAMENTOS DE GRANDE IMPACTO - INUNDAÇÕES BRUSCAS OU PROCESSOS GEOLÓGICOS OU HIDROLÓGICOS CORRELATOS - PRAZO LEGAL



RESOLUÇÃO RECOMENDADA Nº 25/2005 - RESOLUÇÃO RECOMENDADA Nº 83/2009

PROCEDIMENTOS PARA A UTILIZAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DEMOCRÁTICOS  
 EX: AUDIÊNCIAS PÚBLICAS.



**ESTATUTO DA CIDADE - LEI Nº 10.257 / 2001 ALTERAÇÕES**



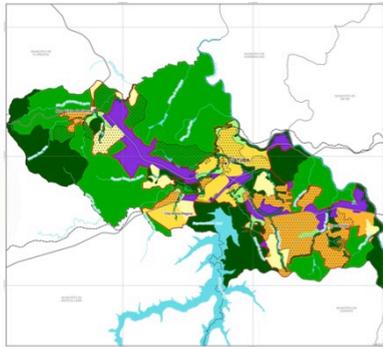
**PLANO DIRETOR - RESUMO DO CONTEÚDO**

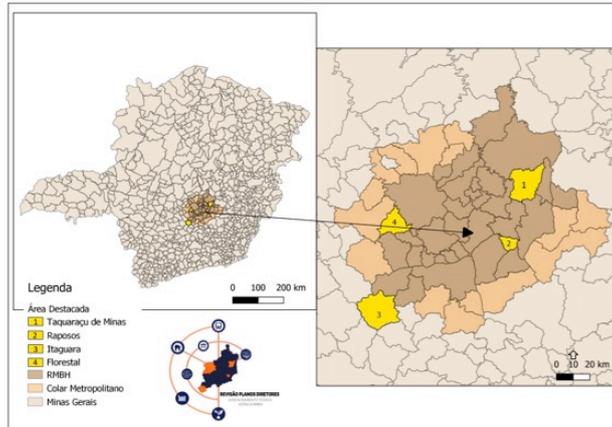
- ▶ PRINCÍPIOS DO PLANO DIRETOR - PRINCÍPIOS, DIMENSÕES ESTRUTURANTES
- ▶ ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL - DIRETRIZES TERRITORIAIS - ZONEAMENTO - ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS
- ▶ DIRETRIZES DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS - ASPECTOS GERAIS - REQUISITOS - PROJETO INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
- ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA
- ▶ POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO
- ▶ POLÍTICA DE GESTÃO AMBIENTAL
- ▶ POLÍTICA DE GESTÃO DA CULTURA E DO PATRIMÔNIO CULTURAL
- ▶ GESTÃO DEMOCRÁTICA - INSTRUMENTOS DE GESTÃO
- ▶ INSTRUMENTOS DE GESTÃO FINANCEIRA - INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS
- ▶ DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

**EXEMPLO DE PROPOSTA ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL**

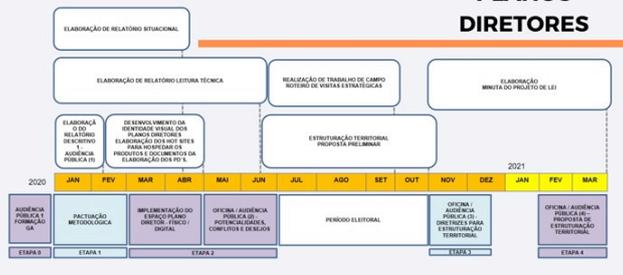
ZONAS E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS ONDE IRÃO INCIDIR:

- POLÍTICAS PÚBLICAS
- PARÂMETROS URBANÍSTICOS
- CRITÉRIOS DE USO E OCUPAÇÃO
- INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA
- INVESTIMENTOS EM INFRAESTRUTURA URBANA
- FOMENTO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
- ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ADENSAMENTO URBANO QUALIFICADO E DIVERSIFICADO
- RISCO/AMEAÇA - DESASTRE NATURAL

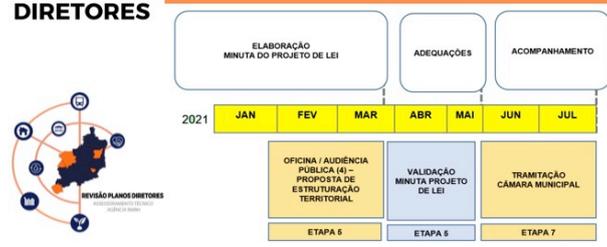




### PROPOSTA DE CRONOGRAMA PLANOS DIRETORES



### PROPOSTA DE CRONOGRAMA PLANOS DIRETORES





#### ações imediatas

- ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO DESCRITIVO 1 - AUDIÊNCIA PÚBLICA DE LANÇAMENTO - RELATÓRIO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL PARA A AUDIÊNCIA 1 CONTENDO MATERIAIS COMO CONVITES ENVIADOS, PEÇAS PUBLICITÁRIAS, "SCREENSHOTS" DA DIVULGAÇÃO NAS REDES SOCIAIS E OUTROS ITENS QUE DEMONSTREM A PUBLICIDADE; GARANTIA DO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS PARA A REALIZAÇÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA;
- INSTITUCIONALIZAÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - DECRETO – RESPONSABILIDADES DO GA;
- ESPAÇO PLANO DIRETOR – DIGITAL – PUBLICIDADE NO SITE DA PREFEITURA;

#### ações contínuas

- FORNECIMENTO DE INFORMAÇÕES E TRANSMISSÃO DO SABER TÉCNICO LOCAL;
- MOBILIZAÇÃO SOCIAL (COM APOIO E CAPACITAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DA ARMBH);
- ARTICULAÇÃO POLÍTICA MUNICIPAL;
- PROVIMENTO DA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA A REALIZAÇÃO DOS EVENTOS PARTICIPATIVOS.

### ESPAÇO PLANO DIRETOR

AMBOS TÊM COMO OBJETIVOS PRINCIPAIS:

ABRIGAR AS DIVERSAS ATIVIDADES DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO ALÉM DO PROCESSO;

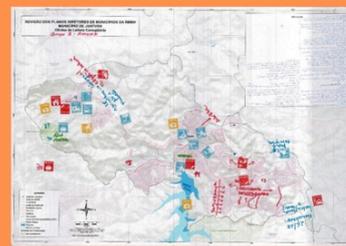
ESTABELECEER CANAIS DE COMUNICAÇÃO AMPLA ENTRE OS ATORES ENVOVIDOS;

CAPTAR CONTRIBUIÇÕES DE SETORES DIVERSOS DA SOCIEDADE CIVIL;

Físico + Digital

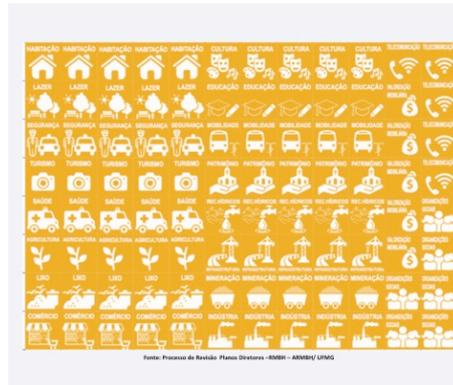


### AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS



Potencialidade Existente      Conflito      Desejo





CARTELA DE ÍCONES DA OFICINA DE MAPEAMENTO INTERATIVO

AUDIÊNCIA / OFICINA 1 - POTENCIALIDADES, CONFLITOS, DESEJOS - FECHAMENTO



- (a) O QUE MAIS MUDOU NO MUNICÍPIO NOS 10 ANOS?
- (b) QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS POTENCIALIDADES PRINCIPAIS CONFLITOS NO TERRITÓRIO?
- (c) QUAIS SÃO AS QUESTÕES RELEVANTES DA REGIÃO EM QUE SEU MUNICÍPIO ESTÁ ENVOLVIDO?
- (d) O QUE MAIS DESEJAMOS PARA O MUNICÍPIO NOS PRÓXIMOS 10 ANOS?

AUDIÊNCIA / OFICINA – DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL

Diagnóstico em síntese:  
Seguridade e Sustentabilidade



Fonte: Processo de Revisão - Planos Diretores - RMBH - ADRMBH/UFMG

- O município produz uma agricultura diversificada, situada principalmente nas sub-bacias dos córregos Trindade, Três Vargens e do Almoço.
- As fábricas de doces contribuem para a geração de valor no município, uma vez que esta é ligada à agricultura produzida localmente.
- A Serra da Barriguda é um espaço com grande potencial turístico, assim como as áreas próximas ao Rio Cipó.
- O uso intensivo do solo tem contribuído para o comprometimento dos recursos hídricos, sobretudo nas sub-bacias dos Córregos Trindade e do Almoço. Tal situação gera um risco de escassez hídrica.
- As demandas por novos loteamentos urbanos, se não abordadas adequadamente, poderão contribuir ainda mais para a escassez hídrica.



**AUDIÊNCIA / OFICINA 2 - DIRETRIZES DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL**



Fonte: Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPAZ

Que políticas de preservação ambiental e de proteção da água são importantes para o município? Quais as orientações para a identificação e a construção da Trama Verde e Azul?

Como proteger e recuperar as principais bacias hidrográficas que atravessam e abastecem o município?

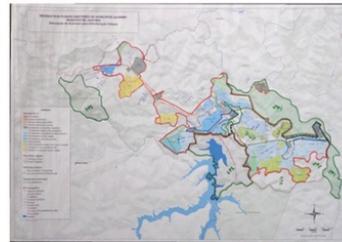
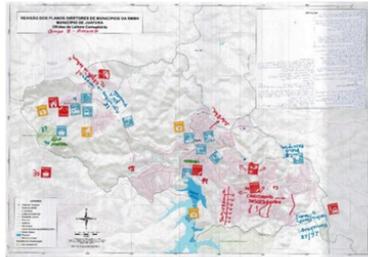
Quais diretrizes e políticas podem ser pensadas para o desenvolvimento do espaço rural e da agricultura do município? Como fortalecer a produção local, turismo, patrimônio e cultura?

Como desenvolver alternativas econômicas para Baldim sem comprometer, ainda mais, os recursos hídricos?

Como ampliar a integração do município com a RMBH, com os municípios vizinhos, e entre sede, distritos e zona rural?

É necessário crescer? Que diretrizes e políticas podemos pensar para orientar o crescimento planejado e colibir o crescimento informal? Como podemos melhorar a urbanização do município?

**ELABORAÇÃO DE PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL PELA EQUIPE TÉCNICA**



Fonte: Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPAZ

**AUDIÊNCIA / OFICINA 3 - PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL**



Fonte: Processo de Revisão Planos Diretores - RMBH - ARMBH / UFPAZ

- 1) ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL E RESTRIÇÃO À URBANIZAÇÃO
- 2) PROPOSTA DE REVISÃO DO PERÍMETRO URBANO
- 3) PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO VIÁRIA MOBILIDADE URBANA E RURAL
- 4) PROPOSTAS - PROTEÇÃO AMBIENTAL E FOMENTO À POLÍTICAS PÚBLICAS / CULTURA / PATRIMÔNIO CULTURAL - AGROECOLOGIA / MOBILIDADE ATIVA
- 5) PROPOSTAS DE ZONEAMENTO E ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS (USO E OCUPAÇÃO DO SOLO)





#### PRODUTOS – PLANOS DIRETORES

1. RELATÓRIO SITUACIONAL DO MUNICÍPIO;
2. RELATÓRIO DIAGNÓSTICO TERRITORIAL;
3. PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL;
4. MINUTA DO PROJETO DE LEI.

#### QUESTÕES

1. QUAL O MELHOR LOCAL PARA O FUNCIONAMENTO ESPAÇO PLANO DIRETOR?
2. QUAL SERÁ FREQUÊNCIA DE REUNIÃO DO GA?
3. QUAL A PRINCIPAL QUESTÃO A SER ENFRENTADA PELO PLANO DIRETOR NO MUNICÍPIO?
4. O QUE O MUNICÍPIO PRECISA PARA EFETIVAR A SUA POLÍTICA URBANA?



**ANEXO IX – LISTA DE PRESENÇA DA CAPACITAÇÃO DOS GRUPOS DE ACOMPANHAMENTO DOS MUNICÍPIOS ASSESSORADOS PELA AGÊNCIA RMBH - REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL**



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

**Reunião – Capacitação**  
**Grupo de Acompanhamento**

Data: 19 de fevereiro de 2020  
Horário: 14hs  
Local: Cidade Administrativa – Prédio Gerais 11º andar – Sala 6 e 7

**Lista de Presença | PARTICIPANTES**

NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
1. <i>Vanessa Louisa Vendelo</i>	<i>Prefeitura</i>	<i>61897842516</i>	<i>vanessalouisa@prefeitura.pbh.br</i>
2. <i>Gláucia Oliveira</i>	<i>Fuclerius</i>	<i>311977652962</i>	<i>glaucaoliveira@fuclerius.com.br</i>
3. <i>Cláudia Moura da Silva</i>	<i>Associação</i>	<i>(31) 926396461</i>	<i>claudia@associaçao.org.br</i>
4. <i>Mariana Moura da Silva</i>	<i>Sociedade Civil</i>	<i>(31) 99851-3095</i>	<i>mariana.moura@sociedadecivil.org.br</i>
5. <i>Cláudia Moura da Silva</i>	<i>Sociedade Civil</i>	<i>(31) 997686511</i>	

*Maria*

Lista de Presença, Capacitação, Grupo de Acompanhamento, 19/02/2020  
Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rede para João Paulo II, 4003, Edifício Gerais, 11º Andar - Serra Verde  
660 Horizonte/MG / CEP 31.608-901 / Tel.: 51 3315-7888

Página 1 de 8





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO  
 METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
6	Marcelino Abreu Diniz	Soc. Civil <i>TRANSVIL</i>	(31) 971762183	marcelodiniz56@gmail.com
7	Fábio Azevedo de Mesquita	Soc. Civil <i>TRANSVIL</i>	(37) 95915 9958	fabiomaz@emater.mg.gov.br
8	Lucas Basso de Faleiros	Soc. Civil <i>TRANSVIL</i>	(31) 99565 4333	lucasottowilson@gmail.com
9	Silvane Rocha	Câmara M. <i>TRANSVIL</i>	(31) 99239-4469	silvarem@hotmail.com
10	Paulo Domingos de Souza	Câmara M. Rappers	(31) 996151791	
11	Milka Lobo	Camara M. Rappers	31 9871780445	milkafo@hotmail.com
12	Alleson D. VASILVA	União Paulista	917605633	Paulo@uniao.org.br
13	Caio S. Costa	União Paulista	31-996519323	caio@uniao.org.br
14	Ana Carolina Sacramento Barbosa	Prof. Num. de Itaguara	(31) 99788-7767	acbarbosa@hotmail.com
15	Genildo Américo da Silva	Prof. Num. de Itaguara	(37) 999950760	dadop1071@gmail.com

Lista de Presença, Captação, Grupo de Acompanhamento 2022/2023  
 Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Edifício Geral, 119 Andar - Serra Verde  
 Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901 / Tel.: 51 31 3919 7688





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO  
 METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	E-MAIL
16	Pedro Henrique A. da Silva	Prefeitura Municipal de Curitiba	31 992806340	pedro.henrique@outlook.com
17	Jurleyza M. F. Moreira	Prefeitura de Espinosa de Minas	31 996210361	andregomymora@whatsapp.com
18	Guerra Roguel Domingos	Prefeitura de Itaquera de Minas	31 36874 1354	agomara@bandeirante@gmail.com
19	Guayulle Fernandes	Prefeitura de Teófilo Otonari	99680-2566	guayulle.fernandes@hufmedica
20				
21				
22				
23				
24				
25				

*Próximo*

Lista de Presença: Capacitação, Grupo de Acompanhamento, 19/02/2020  
 Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Edifício Gerais, 119 Andar - Serra Verde  
 Belo Horizonte-MG / CEP 31.630-901 / Tel. +55 31 3916 7688





GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
 AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO  
 METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE

36	Eustáquio Paqueta Silva	control interno Reg. Passos	Tel: 982806640	control interno e Registros Ma. Gov. B
37	Gabriel Junior Rocha	Obras (Aer. Passos)	(31) 97360-4379	Obras@trpassos.mg.gov.br
38	Valter de Fátima	Projeto de Regularização de Loteamentos	987768885	loteo@regami.2koersq.gov.br
39	Keuiny Brito	Arquit. 14	91723252	
40	Flavia Bonaes	Legislação Municipal	909731393	Flavia.cruz@pohor.br
41	Mônica Brito	Executivo	(31) 991181694	mmonica@pohor.gov.br
42	Vanessa de Siqueira	Executivo	37 997 527281	Vanessa@pohor.br
43	Juliana de Siqueira	População	(31) 99066603	Juliana@pohor.gov.br
44				
45				

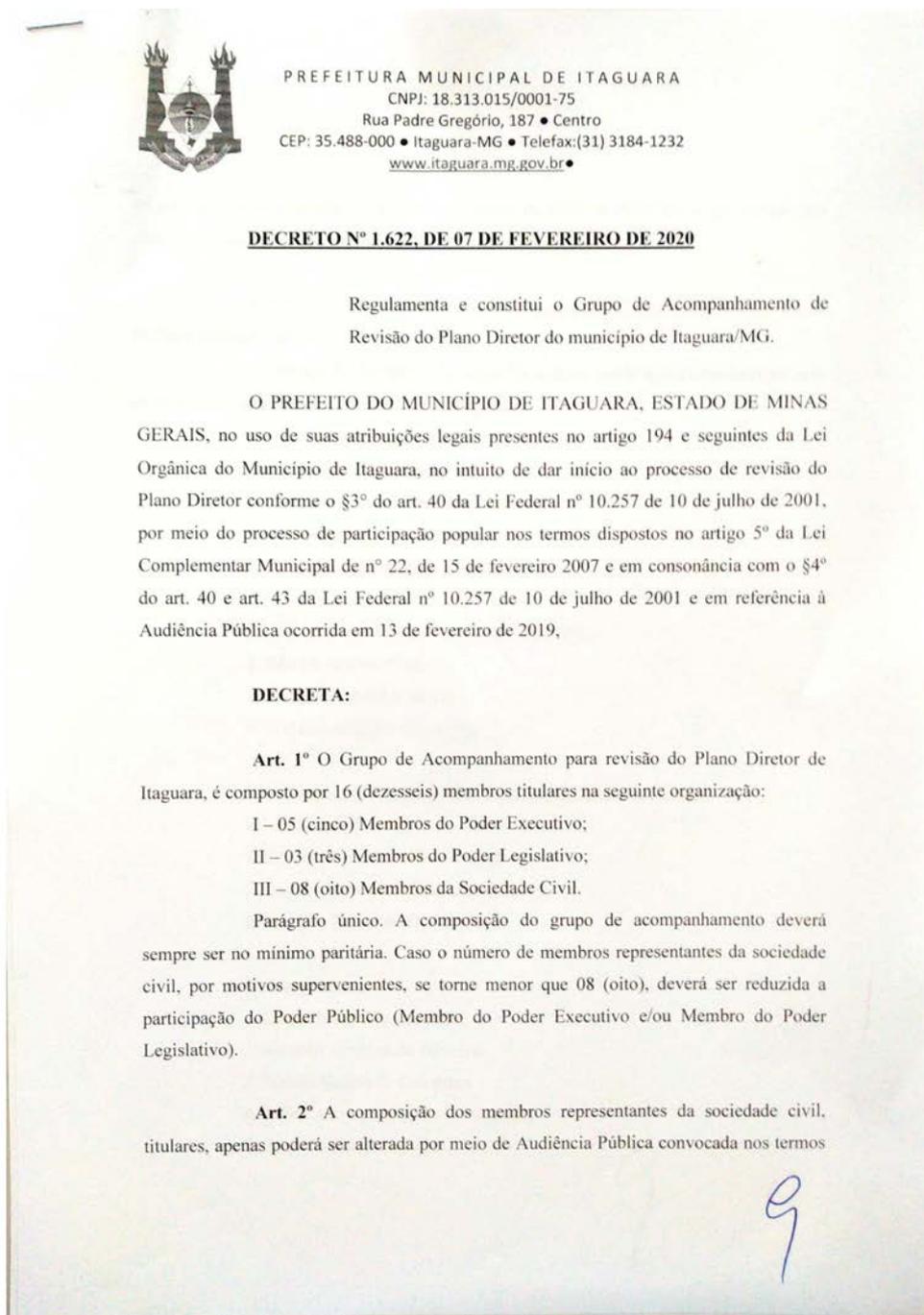
Lista de Presença, Capacitação, Grupo de Acompanhamento, 1902/2020  
 Cidade Administrativa de Minas Gerais - Rodovia Papa João Paulo II, 4001, Edifício Gerais, 11º Andar - Serra Verde  
 Belo Horizonte, MG / CEP 31.630-901 / Tel. +55 31 3916 7688

*Marcos*





## ANEXO X – CÓPIA DO DECRETO DE INSTITUIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO



Scanned by CamScanner



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA  
 CNPJ: 18.313.015/0001-75  
 Rua Padre Gregório, 187 • Centro  
 CEP: 35.488-000 • Itaguara-MG • Telefax:(31) 3184-1232  
[www.itaguara.mg.gov.br](http://www.itaguara.mg.gov.br)

da resolução Recomendada nº 25, de 18 de março de 2005, do Ministério das Cidades em atendimento aos princípios da publicidade e participação popular.

**Art. 3º** A composição do Grupo de Acompanhamento eleita em Audiência Pública realizada em 13 de junho de 2019 é:

I – Nomes dos Membros do Poder Executivo, sendo que a Coordenação será exercida pela primeira integrante abaixo designada:

1. Ana Cecilia Sorrenti Bahia;
2. Juliano Carlos Vilaça;
3. Maria Getúlia G. Mendonça Chaves;
4. Renato Luiz T. de Oliveira;
5. Cristiane M. das Dores Freitas.

II – Nomes dos Membros do Poder Legislativo:

1. Edir Gonçalves Costa;
2. Vandeir Alevi dos Santos;
3. Waldeci Antônio Fernandes.

III – Nomes dos Membros Representante da Sociedade Civil:

a) Zona Rural:

1. Cornélia Francisca da S. Freitas;
2. Luciana Aparecida R. de Souza;
3. Leandro Rafael de O. Rezende;

b) Zona Urbana:

1. Eliane Malta Moraes Lima;
2. Geraldo Vinicius de Oliveira;
3. Isabela Batista S. Colombo;
4. Julia Carmem Damasio G. Resende;
5. Renaldo Afonso Moura.

9

Scanned by CamScanner



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA  
 CNPJ: 18.313.015/0001-75  
 Rua Padre Gregório, 187 • Centro  
 CEP: 35.488-000 • Itaguara-MG • Telefax:(31) 3184-1232  
[www.itaguara.mg.gov.br](http://www.itaguara.mg.gov.br)

**Art. 4º** São atribuições do Grupo de Acompanhamento:

- I- Participar da capacitação específica sobre temas relacionados à revisão do Plano Diretor, a ser promovida pela equipe técnica da Universidade;
- II- Participar das audiências públicas, oficinas e demais reuniões relacionadas ao processo de revisão do Plano Diretor.
- III – Promover a divulgação e disseminação das informações produzidas ao longo dos trabalhos desenvolvidos;
- IV – Discutir com os setores que representam sobre toda e qualquer informação de interesse público relativa ao processo de revisão do Plano Diretor;
- V – Auxiliar na estruturação e funcionamento do Espaço Plano Diretor – físico e virtual;
- VI – Fornecer, caso existentes, dados e informações produzidas pelas diferentes instâncias do poder público e da sociedade civil organizada que possam subsidiar os trabalhos de revisão do Plano;
- VII – Auxiliar, em parceria com o poder público estadual, na leitura, análise e sugestões dos produtos entregues referentes às diferentes etapas do trabalho desenvolvido pela equipe técnica.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Itaguara, 07 de fevereiro de 2020.

  
**GERALDO DONIZETE DE LIMA**  
 Prefeito Municipal de Itaguara

Scanned by CamScanner

