

PRODUTO Nº1

RELATÓRIO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE RIO MANSO/MG

JUNHO 2022

1

ACÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



PREFEITURA DE
RIO MANSO

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Governador do Estado de Minas Gerais

Romeu Zema Neto

Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Paulo Eduardo Rocha Brant

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte

ARMBH - Diretora-Geral

Mila Batista Leite Corrêa da Costa

Agência RMBH – Diretor de Planejamento Metropolitano, Articulação e Intersetorialidade

Charliston Marques Moreira

Agência RMBH – Assessor-Chefe de Comunicação Social

Francielle Cristina Ferreira Cota

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

COORDENAÇÃO

Adalberto Stanley Marques Alves - Arquiteto e Urbanista

Leopoldo Ferreira Curi – Arquiteto e Urbanista

Newton de Carvalho Júnior - Turismólogo

EQUIPE

Alexandre Rodolfo Coelho Soares Filho - Geógrafo

Diego Pessoa Santos – Administrador Público

Fernanda Cristina Ferreira Lobo – Engenheira Ambiental e Sanitarista

Marina Soares Silva - Arquiteta e Urbanista

ACÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



PREFEITURA DE
RIO MANSO

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

REPRESENTANTES SO EXECUTIVO:

Geraldo de Souza Morais (Titular); Emiliane Danielle Prado (Suplente)

Maria Amaral Ferreira (Titular); Aline Araújo Gato (Suplente)

REPRESENTANTES DO LEGISLATIVO:

Luzia das Graças de Souza Cunha (Titular); Victor Junhior de Sousa Lopes (Suplente)

Túlio Welbert Amaral (Titular); Dirceu Pinto de Oliveira (Suplente)

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL:

Cleiton Sousa Santos (Titular); Mônica Moraes Queiroz (Suplente)

Magi Cristina Mappa (Titular); Glória Regina da Silva (Suplente)

Abelardo Pereira Lopes (Titular); Cristina Gomes da Silva (Suplente)

Antônio José Ventura (Titular); Francisco Gonçalves da Rocha (Suplente)

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MANSO

EQUIPE TÉCNICA

COORDENAÇÃO

Geraldo de Souza Morais – Engenheiro Agrimensor

EQUIPE PREFEITURA

Marina Amaral Ferreira - Secretária de Meio Ambiente

Aline Cardoso Arantes Gato - Secretária de Cultura, Esporte Lazer e Turismo

**RELATÓRIO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA REVISÃO DO PLANO
DIRETOR PARTICIPATIVO DE RIO MANSO/MG**

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	5
RELATO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO 2. PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE RIO MANSOA.....	5
3. RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL.....	7
4. ANEXOS	
Anexo I – Ata da 2ª Audiência	9
Anexo II – Cópia da Lista de Presença.....	11
Anexo III – Edital de Convocação.....	14
Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades	17
Anexo V – Material de divulgação (cartaz, faixa, mídias digitais).....	19
Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública	26

1. APRESENTAÇÃO

Foi realizada no dia 01 de abril de 2022, na Câmara dos Vereadores de Rio Manso, Rua Vicente Luiz da Silva, 144, bairro Souza Lima, a 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Rio Manso.

2. RELATO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE RIO MANSO

2.1. Abertura

A 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Rio Manso teve seu início com a abertura oficial às 18 horas, e foi transmitida online pelos canais oficiais da Prefeitura Municipal de Rio Manso na plataforma Instagram e pelo canal do YouTube através do link: <https://www.youtube.com/watch?v=ILLoGbSIRBw>.

Foi realizada a composição da mesa, com a presença das seguintes autoridades e representantes:

- Luiz Leonardo Lucena – Prefeito Municipal
- Luzia das Graças de Souza – Presidente da Câmara
- Geraldo de Souza Morais – Engenheiro Agrimensor
- Marina Amaral Ferreira – Secretária de Meio Ambiente
- Foi destacada a presença das seguintes autoridades:
- Dirceu Pinto de Oliveira - Vereador
- Fernando Nogueira Menezes - Vereador

Houve então a execução do Hino Nacional Brasileiro e as autoridades presentes abriram suas falas agradecendo a participação dos presentes destacando o engajamento dos representantes da sociedade civil e de todos que acompanhavam de forma remota através das redes sociais.

O Excelentíssimo Sr. Luiz Leonardo Lucena – Prefeito Municipal – explanou sobre a necessidade de alteração do Plano Diretor para incentivar o crescimento do município.

Pontuou sobre as principais alterações propostas dando ênfase a alteração do limite do perímetro urbano e destacou ainda a necessidade de participação do maior número possível de representantes da sociedade civil, de entidades de classe e profissionais.

O Diretor de Planejamento da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, Sr. Charliston Marques, destacou o papel da Agência RMBH no processo de Revisão do Plano Diretor, conforme previsto no Acordo de Cooperação assinado entre o Governo do Estado e o Município de Rio Manso, sendo de suma importância a participação popular no processo, por se tratar de um planejamento participativo.

A Mestre de Cerimônias fez os agradecimentos a todas as autoridades presentes e seus representantes.

Após breve explanação sobre o Plano Diretor realizada pelo servidor da Agência RMBH, Newton de Carvalho Júnior, informando sobre a importância de um processo de planejamento municipal para a implantação da política de desenvolvimento urbano, norteando a ação dos agentes públicos e privados, deu-se início a Eleição do Grupo de Acompanhamento do processo de Revisão do Plano Diretor.

2.1 Eleição do Grupo de Acompanhamento do processo de revisão do Plano Diretor de Rio Manso

Foram eleitos os seguintes membros:

EXECUTIVO

- Geraldo de Souza Moraes - Titular
- Marina Amaral – Titular
- Emiliane Danielle Prado -Suplente
- Aline Cardoso Arantes Gato –Suplente

LEGISLATIVO

- Tulio Welbert Amaral- Titular
- Luzia das Graças de Souza – Titular
- Vitor Junhior de Souza Lopes - Suplente
- Dirceu Pinto de Oliveira - Suplente

SOCIEDADE CIVIL

- Cleiton Souza – Bairro Bernardas – por 14 votos (Titular)
- Magi Mappa – Bairro Morro do Cedro – por 9 votos (Titular)
- Abelardo Pereira Lopes – Distrito de Souza – por 9 votos (Titular)
- Antônio José Ventura – Bairro Sousa Lima – por 6 votos (Titular)

2.2 Encerramento

A 1ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor Participativo de Rio Manso foi encerrada pela Mestre de Cerimônias, agradecendo a todos pela presença e participação às 20h30min.

3 RELATÓRIO DESCRITIVO E FOTOGRÁFICO DO PROCESSO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL

A mobilização social foi realizada pela Prefeitura Municipal, sob a coordenação do Engenheiro Agrimensor, o Sr. Geraldo de Souza Morais, tendo sido enviados convites individuais para todas as autoridades municipais, Prefeito Municipal, Vereadores, Ministério Público do Estado de Minas Gerais – Dra. Gislaine Reis Pereira Schumann, além de divulgação através de meios digitais (site, redes sociais) e meios físicos (faixas, cartazes, folhetos).

O link (<https://www.riomanso.mg.gov.br/detalhe-da-materia/info/divulgacao-realizada-para-1a-reuniao-do-plano-diretor-de-rio-manso/47071>) obtido no site da Prefeitura

Municipal, contém maiores informações sobre a mobilização e fotos do evento. O link para acesso à gravação de vídeo e áudio da audiência pública são:

- <https://www.youtube.com/watch?v=ILIoGbS1rBw>
- <https://www.instagram.com/p/CbzrFyMuFNO/?igshid=MDJmNzVkMjY%3D>
- <https://www.facebook.com/prefeituraderiomansomg>

A Câmara Municipal também contribuiu com a divulgação em redes sociais e também fornecendo toda a estrutura para a realização do evento, incluindo o espaço físico e a ornamentação do mesmo.

Todos os materiais de divulgação confeccionado pelo Setor de Comunicação da Prefeitura de Rio Manso assim como demais documentos comprobatórios encontram-se em anexo a este relatório, sendo assim identificados:

- Anexo I – Ata da 1ª Audiência
- Anexo II – Cópia da Lista de Presença
- Anexo III – Edital de Convocação
- Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades
- Anexo V – Material de divulgação (cartaz, faixa, mídias digitais)
- Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública

Anexo I – Ata da 1ª Audiência

Ata da Reunião da Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor do Município de Rio Manso/MG. Ao dia 01 de abril de 2022, às 18:36 (dezoito horas e trinta e seis minutos) na sede da Câmara Municipal de Rio Manso/MG, situada à Rua Vicente Luiz da Silva, 144, no Bairro Souza Lima – Rio Manso/MG. A Senhora Renata Virgílio deu abertura ao Evento dando as boas vindas a todos os participantes presentes no recinto da audiência pública, assim como quem acompanhava pelo Canal do YouTube da Prefeitura Municipal de Rio Manso. Logo depois a Senhora Renata Virgílio apresentou as Autoridades Municipais que encontram-se na Audiência Pública, Sendo o Sr. Prefeito: Luiz Leonardo Lucena, Engenheiro Agrimensor: Geraldo Sousa Moraes, Secretaria de Meio Ambiente: Marina Amaral Ferreira, a Presidente da Câmara: Luzia das Graças de Sousa Cunha, Vereador: Fernando Nogueira Menezes e o Vereador Dirceu Pinto de Oliveira. A mesa de posse da palavra, o Sr. Prefeito deu as boas vindas aos participantes, à população, aos Vereadores e também a Equipe Técnica da ARMBH. A Vereadora e Presidente Luzia de posse da palavra também agradeceu a presença de todos os presentes, inclusive aos Vereadores Fernando e Dirceu e justificou a ausência do Vereador Victor Júnior. Logo após, fez-se a apresentação dos membros da Agência da RMBH: O Diretor de Planejamento da Agência Charliston Marques Moreira se apresentou e apresentou o restante dos membros: Nilton de Carvalho Júnior, Francielle Cristina Ferreira Cota e Adalberto Stanley. O Sr. Charliston, em posse da palavra falou sobre o acompanhamento do Plano Diretor de Rio Manso pela Agência, que inclusive a ARMBH está acompanhando 09 Municípios com Rio Manso. Falou também que as reuniões com a Agência e o Grupo de Acompanhamento do Plano Diretor Eleito do Município será semanalmente e de modo virtual. O Sr. Charliston falou das Competências do Plano Diretor, que São: identificar núcleos urbanos informais, prever instrumentos de políticas habitacional, definir diretrizes e locais para instalação de infra-estrutura, definir parâmetros para novos processos de urbanização, definir a hierarquização do sistema viário e dar diretrizes, prever instrumentos de política urbana, regular a compatibilidade de diferentes usos do solo e revalorização das terras rurais. O Sr. Charliston passou a palavra ao Sr. Nilton de Carvalho Júnior que falou dos objetivos do Grupo de Acompanhamento que São: Identificar conflitos e demandas, dados técnicos e impressões sobre o território, contribuir para definição do Perímetro Urbano e parâmetros urbanísticos, proposta de revisão do Plano Diretor Municipal e contribuir com a gestão democrática do processo de revisão. Falou também das atribuições do Grupo de Acompanhamento que São: Coordenar o processo participativo, bem como acompanhar e discutir os produtos e mobilização e

Ata 1ª Audiência Pública – Folha 1/2

engajamento. Expôs que o Grupo de Acompanhamento são compostos pelo Poder Público (Executivo e Legislativo) e Sociedade Civil (População). Voltando a palavra ao Sr. Charlston que propôs a Eleição do Grupo de Acompanhamento: Pelo Executivo o Prefeito Luiz Leonardo indicou o Engenheiro Agrimensor Geraldo de Sousa Morais como membro efetivo e a Secretária de Meio Ambiente Marina Amaral Ferreira também como membro efetivo e Como Suplentes a Senhorita Emiliane Danielle Prado e Aline Araújo Gato. Pelo Legislativo a Presidente Luzia das Graças de Sousa Cunha e Túlio Welbert Amaral ficaram como efetivos e a Presidente Luzia indicou os Vereadores Victor Júnior de Sousa Lopes e Dirceu Pinto de Oliveira como suplentes. Já pela Sociedade Civil o Sr. Charlston tentou a alto indicação que não deu certo porque ultrapassou o limite de membros, que então foi feita uma eleição, ficando assim: Membros Efetivos: Cleiton Sousa Santos – Distrito de Bernardas - 14 votos, Magi Cristina Mappa – Povoado de Morro de Cedro – 09 votos, Abelardo Pereira Lopes – Distrito de Sousa – 09 votos e Antônio José Ventura – Bairro Sousa Lima – Rio Manso – 06 votos e ficando como suplentes: Mônica Morais Queiróz – Bairro Sousa Lima – Rio Manso/MG, Glória Regina da Silva – Distrito de Sousa, Cristina Gomes da Silva – Distrito de Bernardas e Francisco Gonçalves da Rocha – Povoado de Morro de Cedro, assim sendo ficou formado o GA (Grupo de Acompanhamento). Depois de formado o Grupo de Acompanhamento o Sr. Charlston pediu que cada membro comparecesse a frente para que fizesse uma foto do grupo para ficar registrado. Logo após, agradeceu a presença de todos, passou a palavra as autoridades que agradeceram a presença de todos e voltando a palavra ao Diretor de planejamento da Agência que encerrou a Audiência Pública às 19:32. Nada mais tendo a tratar, eu Vilsimar de Souza Marques lavrei a presente ata que depois de lida e não impugnada, segue com as assinaturas da listagem presencial. Câmara Municipal de Rio Manso, 01 de abril de 2022.

Ata 1ª Audiência Pública – Folha 2/2

Anexo II – Cópia da Lista de Presença

AUDIÊNCIA PÚBLICA REALIZADA NO DIA 01/04/2022 NA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES				
PARA TRATAR DE ASSUNTOS REFERENTE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO				
LISTA DE PRESENÇA				
NOMES	DOCUMENTO CPF	REPRESENTANTE	MAIL:	TELEFONE
Luzia das Graças Oliveira	857905756-68	Comarca	luzia.sousa@msm.gov.br	31995063114
ELENICE B.N. MIRANDA	558.134.6609			99713.0017
Wenderson Fernandes Oliveira	MS 591.502 2911			98451.64.56
Geraldo de Paulo Mendes	3257890320	SCM		999820892
Janete Lucinda da Silva	05889486675	Saúde	janetelucinda@brtur.com.br	999955919
Dorivaldo Amotônio Marques	00.566.06269	Defensoria	viagem@palesmaria.org.br	99932563
Silvina de Fátima Marques	025.018.336-60	Comarca	silvina.marques@gmail.com	(31)99697-9951
Maria das Graças S. Coelho	297.712.266/49	B. Vida Nova	gracasteimha@gmail.com	31996528788
Trônica Soares Almeida	07593998697	Educação	monica.souza@gmail.com	31597760264
Magi Cristina Magalhães	54119203634	Civil	magimagi@hotmail.com	(31)999912722
Marcio Tadeu de Amorim	24701289604	Civil	marcio.tadeu.amorim@gmail.com	(31)981542151
Vivian Cristóvão de Oliveira		Comarca		999945922
Rudalva Maria Machado	427.49743672	População	rudalvamachado@gmail.com	999501961
Altoni Saraiva Santos	61616176687	Civil	Altoni-FIEL@hotmail.com	997012151
Altoni Saraiva Santos	483.17698698	População	altoni.saraiva@brtur.com.br	999749677

Lista de presença no dia do evento – folha 01/03

01/04/2022

**AUDIÊNCIA PÚBLICA REALIZADA NO DIA 01/04/2022 NA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
PARA TRATAR DE ASSUNTOS REFERENTE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO**

LISTA DE PRESENÇA

NOMES	DOCUMENTO CPF	REPRESENTANTE	MAIL:	TELEFONE
Cristina Gomes da Silva	013.445.676-90	Município	cristina.gomesd@gmail.com	31.99703.3775
Luzia Jacinto de Jesus Castro				
Diego Reis de Lima	047.532.9067	Município	- / -	31995.195203
Luzia Jacinto de Jesus Castro	199498396-53	Município	luziamcastro@gmail.com	997909063
Alvares de Jesus Moreira	049.689.146-44	P.M.R.M.	6raus.66@gmail.com	31.987313298
Isac de Souza	110306917653	S. CIVIL		9.98111157
Elaine de Barros de Jesus	898405506-9	S. CIVIL		9.97018482
Robson Viegas de Jesus	358461786-34	S. CIVIL		996683996
Allyson de Jesus	891573896-91	Definido	gabinete@riomanso.mg.gov.br	31-98452037
Roberto de Jesus Moreira	0109122647	CÂMARA		9.98188523
Ally Paul Silva de Moreira	045.435.965-95	S. CIVIL		9.95931930
Nivia Luiza Gramigim	497.374.2260	Município	nivia.luisa.gramigim@hotmail.com	
Antonio Vinícius Gramigim	493.53188615	"	" "	9.98327490
Altona Lucia Lopes	1159.158.956-86	Município	altona@epbaw.com.br	31.999.777-6499
Emiliane Danielle Rodrigues	115.991.006-57	Município	emiliane@riomanso.mg.gov.br	31.99637-4011
Renata Virgilio M. de Almeida	06799013512	Município	emilavirgilio@gmail.com	31.999945402

Lista de presença no dia do evento – folha 02/03

01/04/2022

AUDIÊNCIA PÚBLICA REALIZADA NO DIA 01/04/2022 NA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

PARA TRATAR DE ASSUNTOS REFERENTE A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO

LISTA DE PRESENÇA

NOMES	DOCUMENTO CPF	REPRESENTANTE	MAIL:	TELEFONE
Vitoria Sousa Santos	1375060226-03	Secretaria CIMA	clatonsousa2317@gmail.com	(31) 999509944
Adriana de Souza	020 849 226-50	Sindicato	adriana@adriana.com.br	31 999386250
Paulo Roberto de Souza	767 913 246-57	PRECATORIA		(31) 998742946
Gleice Regina de Jesus	953318936-91	SOCCIOLOGIA		(31) 997694635
Newton de Carmo Junior	07486273675	ARMBH	newton.carmo@agencia.com.br	(31) 952915635
Sandro A. Rocha	003 905 566-25	PRECATORIA	ANTONIO.SANDRO@armbh.com	31-995842862
Charlton Marques	923091856-68	ARMBH	charlton.marques@armbh.com	31 998330240
Franciele Cristina	(31) 99115-7523	ARMBH	francielecristina@gmail.com	46-17.166.653
Marina Amorim	182 624.846-27	PRECATORIA	marinaamorim@rio-manso.mg.gov.br	(31) 9 96944989
Apheles Stanley	05971340654	ARMBH	opera.cau@gmail.com	31. 985872463

Ativar o Windows
Acesse Configurações

Lista de presença no dia do evento – folha 03/03

01/04/2022

Anexo III – Edital de Convocação



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MANSO
Praça Fortunato Campos, 46, centro – CEP:35485-000 – Minas Gerais
TEL.: (31) 3573-3120 - CNPJ: 18.363.978/0001-83

EDITAL n° 001/2022.

Audiência Pública para revisão do Plano Diretor.

O Prefeito de Rio Manso, o Sr Luiz Leonardo Lucena, no exercício de suas atribuições legais e constitucionais, torna público a realização de Audiência Pública.

1. Objetivo

A Audiência Pública visa nomear membros do Poder Executivo e Legislativo, e ainda representantes da sociedade civil para compor o Grupo de Acompanhamento dos trabalhos de revisão e alteração do Plano Diretor, Lei Complementar n°, 081, de 04 de outubro de 2.019.

2. Justificativa

Conforme Resolução RECOMENDADA do Conselho das Cidades n°. 083 de 08/12/2009:

Art. 2º Todo processo de revisão ou alteração do Plano Diretor deve ocorrer de acordo com o estabelecido na Lei nº 10.257 de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade.

Art. 3º O processo de revisão ou alteração do Plano Diretor deve ser participativo, nos termos do § 4º do art. 40 e do art. 43 do Estatuto da Cidade e nos termos da Resolução nº 25 do Conselho das Cidades.

Parágrafo único. Toda e qualquer iniciativa de revisão ou alteração do Plano Diretor deve ser submetida ao Conselho das Cidades ou similar, quando existente.

Art. 4º O processo de revisão ou alteração do Plano Diretor deve contemplar a realização de audiências ou consultas públicas, devendo os poderes Executivo e Legislativo garantir a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da sociedade.

Fonte: Prefeitura Municipal de Rio Manso – Edital de Convocação 01/2022 – Folha 01/03

Data da publicação: 11/03/2022



§ 1º As audiências públicas, no processo de revisão ou de alteração de Plano Diretor, deverão seguir o disposto no Estatuto da Cidade, na Resolução nº 25 do Conselho das Cidades e, ainda:

- I - Serem divulgadas em órgãos públicos de ampla circulação de pessoas;
- II - Terem o conteúdo a ser debatido explicitado em sua divulgação;
- III - Serem divulgadas em diversos meios de comunicação de modo a facilitar o acesso à informação pelos diversos segmentos da sociedade.

3. Do local e data

A Audiência Pública será realizada no Plenário da Câmara Municipal de Rio Manso – MG, localizada na Rua Vicente Luiz da Silva, nº. 144, Bairro Santa Luzia, Rio Manso – MG, no dia 01 de abril de 2022, às 18h e 00m.

4. Forma de Participação

A participação é livre tanto para autoridades, entidades, associações e instituições, bem como para qualquer cidadão.

Conforme decreto nº1.730 de janeiro de 2022, em função da Pandemia de COVID-19 o número de participantes será limitado a 70% da capacidade do Plenário da Câmara e todos os participantes deverão fazer uso de máscaras.

O evento será transmitido pelos canais oficiais da Prefeitura nas plataformas digitais Instagram e Youtube, onde a participação através de chat será aberta para comentários, sugestões e envio de perguntas.

5. Disposições finais

O evento será divulgado na página da prefeitura na Internet e no Instagram oficial da prefeitura.

Fonte: Prefeitura Municipal de Rio Manso – Edital de Convocação 01/2022 – Folha 02/03

Data da publicação: 11/03/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MANSO
Praça Fortunato Campos, 46, centro – CEP:35485-000 – Minas Gerais
TEL.: (31) 3573-1120 - CNPJ: 18.363.978/0001-83

Será feita divulgação através da rede social WhatsApp e através de cartazes na Prefeitura Municipal, na Policlínica, nas Escolas Municipal e Estadual localizadas na sede do Município, nas Escolas Municipais e nas UBSs -Unidade Básica de Saúde do Distrito de Souza e do Povoador de Bernardas.

Será ainda convidado o a participar o Ministério Público do Estado de Minas Gerais.

Participarão da audiência representantes do Poder Público Municipal, da Câmara dos Vereadores, e da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

Rio Manso, 11 de março de 2022.


Luiz Fernando Lucena
Prefeito Municipal

Fonte: Prefeitura Municipal de Rio Manso – Edital de Convocação 01/2022 – Folha 03/03

Data da publicação: 11/03/2022

Anexo IV – Convites enviados pelo Município para autoridades e entidades



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MANSO
Praça Fortunato Campos, 46, centro – CEP:35485-000 – Minas Gerais
TEL.: (31) 3573-1120 - CNPJ: 18.363.978/0001-83

OFÍCIO GAB. nº 053/2022.

Rio Manso , 25 de março de 2.022.

Assunto: Convite para audiência pública.

Interessado: Ministério Público do Estado de Minas Gerais

Ilma Dra. Gislaíne Reis Pereira Schumann,

Cumprimentando-a, cordialmente, venho através deste, em atendimento ao disposto no Estatuto das Cidades que determina a participação de autoridades interessadas no processo de alteração do Plano Diretor, convidar a Ilma. Dra. a participar de Audiência Pública a ser realizada no dia 01/04/2022, na Câmara Municipal de Rio Manso, no endereço Rua Vicente Luiz da Silva, nº144, Bairro Santa Luzia, Rio Manso – MG, com o objetivo de nomear representantes para compor o Grupo de Acompanhamento dos trabalhos.

Na oportunidade, reitero protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Luiz Leonardo Lucena
Prefeito Municipal

Convite enviado ao Ministério Público em 25/03/2022

**REVISÃO DO PLANO
DIRETOR DE RIO MANSO**

CONVITE

Prezado Vereador, convidamos você para participar da **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com o objetivo de nomear membros para compor o **Grupo de Acompanhamento para REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO**.

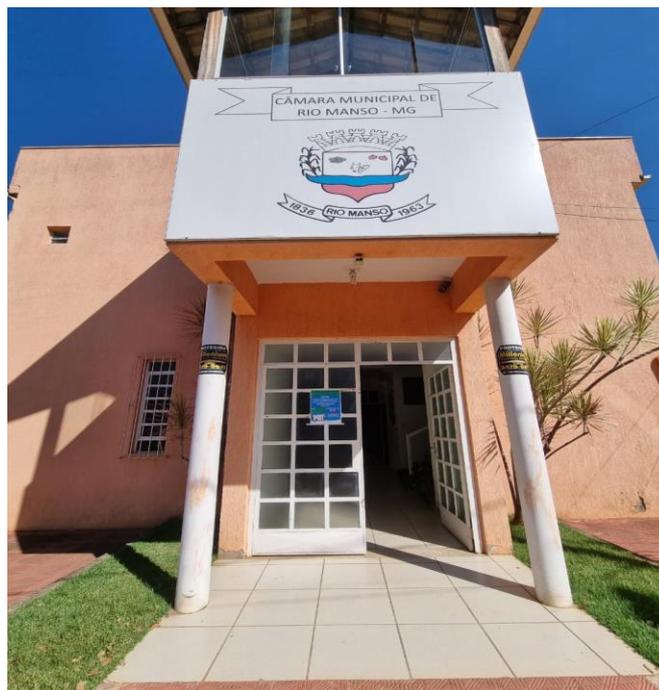
Local: Câmara de Vereadores **01/04/2022
ÀS 18h**

Acompanhe também pelo  **instagram da Prefeitura**

  **RIO MANSO**
Fundada em 1971 e 2014
Uma administração para todos

Convite enviado aos Vereadores.

Anexo V – Material de divulgação (cartazes, mídias digitais)



Cartaz de divulgação no prédio da Câmara Municipal na sede do município.



Cartaz de divulgação no prédio da E.E. Luiz Borges Ferreira Gonzaga na sede do município.



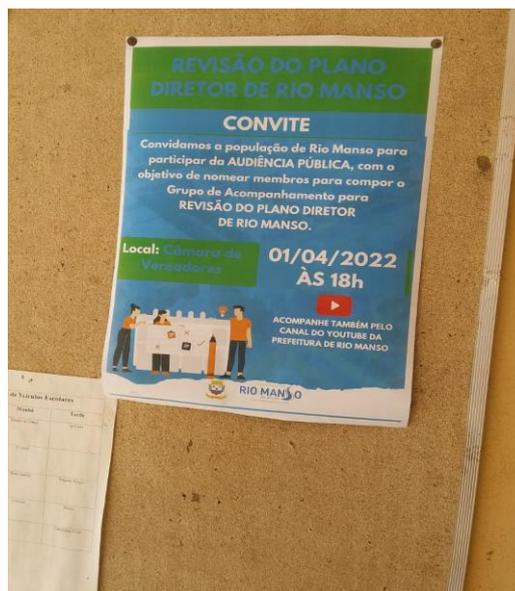
Cartaz de divulgação no prédio da E.M. Benfica Batista de Sousa no Distrito de Souza.



Cartaz de divulgação no prédio da E.M. Estelita Parreiras Borges.



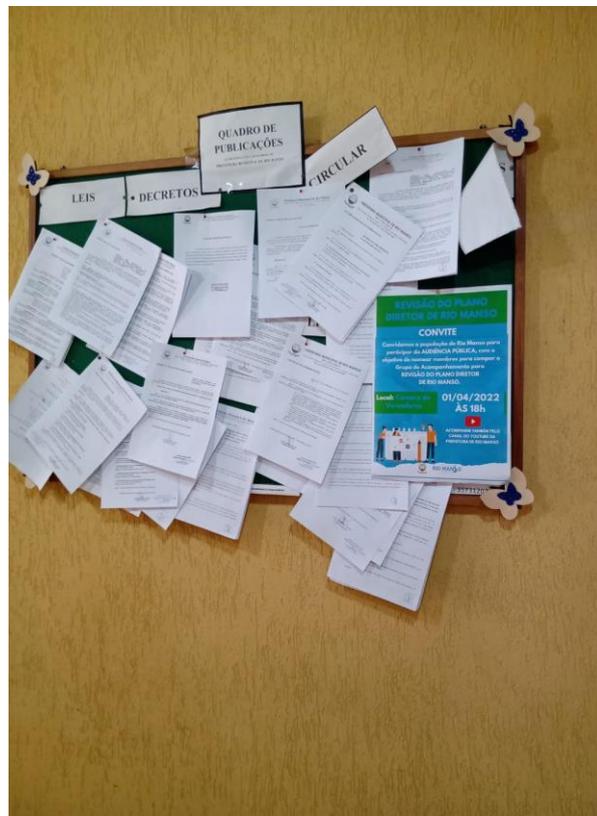
Cartaz de divulgação no prédio da E.M. Professor Benício da Silva.



Cartaz de divulgação no mural de avisos dos funcionários no prédio da Prefeitura Municipal de Rio Manso.



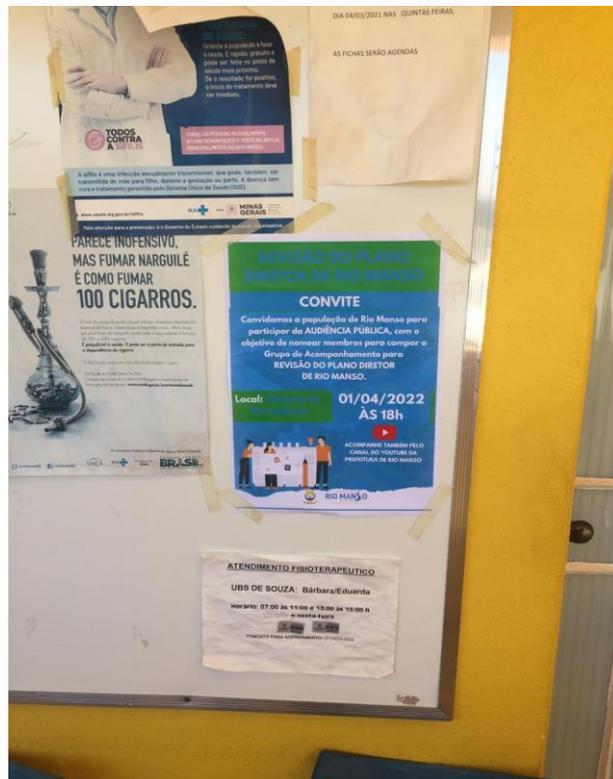
Cartaz de divulgação no prédio da Policlínica Municipal na sede do município.



Cartaz de divulgação no quadro de publicações no prédio da Prefeitura.



Cartaz de divulgação na UBS do Distrito de Bernardas.



Cartaz de divulgação na UBS do Distrito de Souza.



Convite divulgado através do aplicativo WhatsApp, em grupos de profissionais e para a População em geral.



Intagram Oficial – Prefeitura Municipal de Rio Manso – Link:

<https://www.instagram.com/p/CbzrFyMuFNO/?igshid=MDJmNzVkMjY=>



YouTube BR Pesquisar



Transmissão ao vivo de Prefeitura Rio Manso

156 visualizações • Transmitido ao vivo em 1 de abr. de 2022

13 NÃO GOSTEI COMPARTILHAR SALVAR ...

Prefeitura Rio Manso
9 inscritos
[ps://www.youtube.com](https://www.youtube.com)

INSCREVER-SE

YouTube Oficial: Instagram Oficial – Prefeitura Municipal de Rio Manso – Link:

<https://www.youtube.com/channel/UCoVG0t-oOXAnYxX377aWOrg>

Site Prefeitura Municipal de Rio Manso – Link:

<https://www.riomanso.mg.gov.br/detalhe-da-materia/info/divulgacao-realizada-para-1a-reuniao-do-plano-diretor-de-rio-manso/47071>

Anexo VI – Apresentação utilizada na audiência pública

REVISÃO PLANOS DIRETORES
ASSESSORAMENTO TÉCNICO
AGÊNCIA RMRH

1º AUDIÊNCIA PÚBLICA
RIO MANSO

ABRIL/2022



https://www.cidadesdomeubrasil.com.br/mg/rio_manso

PROGRAMAÇÃO

18 H às 18:30
CRENCIAMENTO E ABERTURA

18:30 às 19:10
- ABERTURA
- APRESENTAÇÃO AGÊNCIA RMBH

19:10 às 20:30
DEFINIÇÃO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

20:30
ENCERRAMENTO



PLANO DIRETOR

O PLANO DIRETOR, APROVADO POR LEI MUNICIPAL, É O INSTRUMENTO BÁSICO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO E EXPANSÃO URBANA COM FOCO NAS FUNÇÕES SOCIAIS DA CIDADE E DA PROPRIEDADE URBANA.



(Charge de Miguel Paiva, *O Estado de S. Paulo*, 5/10/88 — ed. histórica, p. 3)

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



PREFEITURA DE
RIO MANSO

PRINCIPAIS REFERÊNCIAS

- **Constituição Federal de 1988**, mais especificamente arts. 182 e 183;
- **Estatuto da Cidade** (Lei Federal 10.257/2001), que regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal incorporando uma série de **diretrizes, princípios, instrumentos e práticas para o planejamento e a gestão de cidades democráticas, incluídas e sustentáveis**;
- Outras leis federais e estaduais relacionadas, em especial o **Estatuto da Metrópole** (Lei Federal 13.089/2015);
- Leis e trabalhos técnicos relacionados à questão metropolitana, em especial o **Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) e o Macrozoneamento da RMBH**;
- Leis municipais e trabalhos técnicos locais relacionados, especialmente a **Lei Complementar 22/2007**

ESTATUTO DA CIDADE (ART. 39)

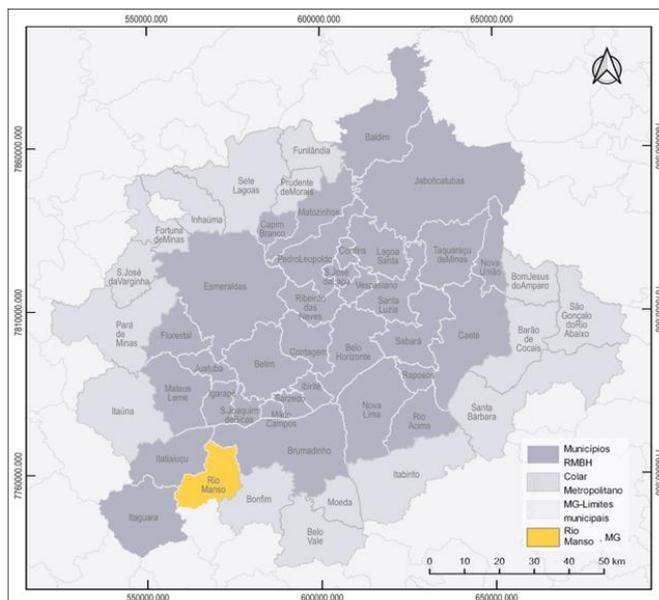
[...] a propriedade urbana cumpre sua **função social** quando atende às exigências fundamentais de ordenação da cidade expressas no Plano Diretor, assegurando o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à **qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas** [...].

O PLANO DIRETOR É **UMA PARTE DO PROCESSO DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL, DEVENDO O PLANO PLURIANUAL, AS DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS E O ORÇAMENTO ANUAL INCORPORAR AS DIRETRIZES E AS PRIORIDADES NELE CONTIDAS.**





O PLANO DIRETOR ABRANGE TODO O MUNICÍPIO



LOCALIZAÇÃO DE RIO MANSO NA RMBH



COMPETÊNCIAS

- IDENTIFICAR NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS;
- PREVER INSTRUMENTOS DE POLÍTICA HABITACIONAL;
- DEFINIR DIRETRIZES E LOCAIS PARA INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURA;
- DEFINIR PARÂMETROS PARA NOVOS PROCESSOS DE URBANIZAÇÃO;
- DEFINIR A HIERARQUIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO E DAR DIRETRIZES;
- PREVER INSTRUMENTOS DE POLÍTICA URBANA;
- REGULA A COMPATIBILIDADE DE DIFERENTES USOS DO SOLO;
- REVALORIZAÇÃO TERRA RURAL;

APLICAÇÃO DAS
POLÍTICAS
PÚBLICAS E DO
PLANO DIRETOR

ORÇAMENTO /
FINANCIAMENTO



RIO MANSO

- TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 006, DE 23 DE JUNHO DE 2016 – CELEBRADO ENTRE AGÊNCIA RMBH, RIO MANSO E MP;
- CONTRATO Nº 002/2016 – CELEBRADO ENTRE AGÊNCIA RMBH E IPEAD PARA REVISÃO DE 11 PLANOS DIRETORES;
- MINUTA DO PROJETO DE LEI (PRODUTO 9) FOI CONCLUÍDA E ENCAMINHADA AO MUNICÍPIO DE RIO MANSO EM 21 DE NOVEMBRO DE 2018;
- PLANO DIRETOR APROVADO – LEI COMPLEMENTAR 81 DE 04 DE OUTUBRO DE 2019 – VIGENTE;



RIO MANSO

- REUNIÃO ENTRE AGÊNCIA RMBH E RIO MANSO OCORRIDA EM 03/09/21;
- MUNICÍPIO ENCAMINHA OFÍCIO 215/2021 SOLICITANDO APOIO DA AGÊNCIA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR (16/09/2021);
- **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 003/2022** – OBJETO: REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE RIO MANSO,
- VIGÊNCIA DO ACORDO - TEM A VIGÊNCIA DE 13 (TREZE) MESES, CONTADOS DA DATA DE SUA PUBLICAÇÃO (04/02/2022) NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS (**VIGÊNCIA TERMINA EM MARÇO 2023**);

OBJETIVO

- MARCAR O INÍCIO DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO;

- FORMAR O GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA) DO PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR;



GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

OBJETIVOS

- IDENTIFICAR **CONFLITOS E DEMANDAS**;
- **DADOS TÉCNICOS E IMPRESSÕES** SOBRE O TERRITÓRIO;
- CONTRIBUIR PARA **DEFINIÇÃO DO PERÍMETRO URBANO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS**;
- PROPOSTA DE **REVISÃO** DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL;
- CONTRIBUIR COM A **GESTÃO DEMOCRÁTICA** DO PROCESSO DE REVISÃO;

ATRIBUIÇÃO

- **COORDENAR** O PROCESSO PARTICIPATIVO, BEM COMO **ACOMPANHAR E DISCUTIR** OS PRODUTOS DO TRABALHO; MOBILIZAÇÃO E ENGAJAMENTO;

COMPOSIÇÃO (TITULARES E SUPLENTES)

- **PODER PÚBLICO: EXECUTIVO E LEGISLATIVO**
- **SOCIEDADE CIVIL**

CONTATOS DA AGÊNCIA RMBH



www.agenciarmbh.mg.gov.br
<https://www.facebook.com/DesenvolveRMBH/>
<https://www.instagram.com/agenciarmbh/>
(31) 39167688
planodiretor@agenciarmbh.mg.gov.br

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



ELEIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DA REGIÃO METROPOLITANA
DE BELO HORIZONTE



PREFEITURA DE
RIO MANSO



**MEMBROS DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO
PLANO DIRETOR DE RIO MANSO
EXECUTIVO**

Geraldo de Souza - Titular
Marina Amaral – Titular

Emiliane Danielle Prado -Suplente
Aline Cardoso -Suplente



**MEMBROS DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO
PLANO DIRETOR DE RIO MANSO
LEGISLATIVO**

Tulio Welbert - Titular
Luzia das Graças – Titular

Vitor Junhior - Suplente
Dirceu - Suplente



MEMBROS DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE RIO MANSO SOCIEDADE CIVIL

TITULARES

Nome.....Bairro.....NºVotos

Cleiton Souza – Bernardas – 14 votos
Magi Mappa – Morro do Cedro – 9 votos
Abelardo Pereira Lopes – Sousa – 9 votos
Antônio José Ventura – Sousa Lima – 6 votos

SUPLENTES

Mônica Morais
Gloria Regina
Francisco Gonçalves da Rocha
Cristina Gomes – Bernardas (menos votada e ficou
como suplente)