



**TIPOS DE DOCUMENTOS SEI E SUA RELAÇÃO COM OS DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS
EM PROCESSO PARA EMISSÃO DE ANUÊNCIA URBANÍSTICA METROPOLITANA PARA
DESMEMBRAMENTO**

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o projeto de desmembramento entregue nos formatos DWG e PDF.

DOCUMENTOS ESSENCIAIS	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Documento Principal preenchido Diretamente no SEI	<input type="checkbox"/> Requerimento de Anuência Metropolitana de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Delimitação da Gleba (formato KML)	<input type="checkbox"/> Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
Documento de Identidade do Proprietário (RG ou CS)	<input type="checkbox"/> Fotocópia do documento de identidade do empreendedor, no caso de pessoa física; OU <input type="checkbox"/> Fotocópia do contrato social da empresa e sua última alteração, no caso de pessoa jurídica; <input type="checkbox"/> Fotocópia do documento de identidade dos sócios representantes da empresa, no caso de pessoa jurídica;
Boleto e Comprovante de pagamento do DAE	<input type="checkbox"/> Comprovante do pagamento do Documento de Arrecadação Estadual referente à taxa de expediente para emissão da Anuência Metropolitana (a guia do DAE deverá ser solicitada no link http://www.agenciarmbh.mg.gov.br/solicitar-dae/);
Documento de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)	<input type="checkbox"/> Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos projetos apresentados;
Matrícula Atualizada do Imóvel	<input type="checkbox"/> Matrícula atualizada do imóvel a ser parcelado, com negativa de ônus, emitida no máximo 30 (trinta) dias antes da entrada do pedido de aprovação no município.
Declaração de Conformidade Urbanística	<input type="checkbox"/> Declaração de Conformidade Urbanística, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Memorial Descritivo do Projeto de Desmembramento	<input type="checkbox"/> Memorial descritivo que contenha: a) descrição da área com suas características; b) descrição das áreas públicas, caso existam, com todas as dimensões, confrontantes e área final;



	c) quadro descritivo de lotes de acordo com modelo constante no Quadro I do Anexo II do Decreto nº 48.254/2021.
Projeto de Desmembramento (DWG)	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Planta de localização com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala de no mínimo 1:1000, tal que possibilite a identificação do imóvel;<input type="checkbox"/> Projeto na escala 1:1.000, em sistema de coordenadas UTM, com delimitação exata, confrontantes, curvas de nível de metro em metro, indicação do norte, lotes numerados e cotados, sistema viário existente circundando o imóvel com todas as dimensões cotadas;<input type="checkbox"/> Planta da situação atual do imóvel, na mesma escala da situação pretendida, com sobreposição à marcação diferenciada das áreas com declividade superior a 30% (trinta por cento) e indicação de áreas não-edificáveis ou de preservação, se houver;<input type="checkbox"/> Indicação do tipo de uso predominante no local;<input type="checkbox"/> Selo de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Projeto de Desmembramento (PDF)	Mesmo arquivo do item “ Projeto de Desmembramento DWG ” porém em formato PDF
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Procuração	<input type="checkbox"/> Procuração, no caso de representação;



TIPOS DE DOCUMENTOS SEI E SUA RELAÇÃO COM OS DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS EM PROCESSO PARA EMISSÃO DE ANUÊNCIA URBANÍSTICA METROPOLITANA PARA PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NAS MODALIDADES DE **LOTEAMENTO, LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO E ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO**

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o Levantamento Planialtimétrico, Projeto Urbanístico, Projeto Geométrico e o Projeto de Drenagem entregues nos formatos DWG e PDF.

DOCUMENTOS ESSENCIAIS	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Documento Principal preenchido Diretamente no SEI	<input type="checkbox"/> Requerimento de Anuência Metropolitana, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Declaração de Conformidade Urbanística	<input type="checkbox"/> Declaração de Conformidade Urbanística, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano;
Atestado de viabilidade fornecimento de água/esgoto	<input type="checkbox"/> Documento que ateste a viabilidade técnica de instalação do sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitário pela concessionária responsável pela prestação do serviço;
Atestado de viabilidade para fornecim. de energia	<input type="checkbox"/> Documento que ateste a viabilidade técnica de instalação do sistema de fornecimento de energia elétrica pública e domiciliar pela concessionária responsável pela prestação do serviço;
Diretriz Municipal e Metropolitana ou Conjunta	<input type="checkbox"/> Diretriz Municipal E Diretriz Metropolitana OU <input type="checkbox"/> Diretriz Conjunta
Documento de Identidade do Proprietário (RG ou CS)	<input type="checkbox"/> Fotocópia do documento de identidade do empreendedor, no caso de pessoa física; <input type="checkbox"/> Fotocópia do contrato social da empresa e sua última alteração, no caso de pessoa jurídica; <input type="checkbox"/> Fotocópia do documento de identidade dos sócios representantes da empresa, no caso de pessoa jurídica;
Documento de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)	<input type="checkbox"/> Anotação de Responsabilidade Técnica referente aos projetos apresentados;
Levantamento Planialtimétrico	<input type="checkbox"/> Levantamento Planialtimétrico na mesma escala do Projeto Urbanístico, que contenha: a) curvas de nível de metro em metro; b) indicação do norte;



	<p>c) delimitação do sistema viário existente no entorno do imóvel;</p> <p>d) delimitação e indicação dos recursos hídricos existentes: nascentes, cursos e corpos d'água, áreas brejosas e de várzeas; da vegetação existente, dos afloramentos rochosos e das construções existentes;</p> <p>e) marcação diferenciada das áreas com declividade acima de 30% (trinta por cento);</p>
Matrícula Atualizada do Imóvel	<p><input type="checkbox"/> Matrícula atualizada do imóvel a ser parcelado, com negativa de ônus, emitida no máximo 30 (trinta) dias antes da entrada do pedido de aprovação no município.</p>
Memorial Descritivo do Projeto Geométrico	<p><input type="checkbox"/> Memorial Descritivo do Projeto Geométrico com determinação da inclinação dos taludes de corte e aterro e caracterização do tipo de solo.</p>
Projeto Urbanístico (DWG)	<p><input type="checkbox"/> Projeto Urbanístico que contenha:</p> <p>a) planta de localização em sistema de coordenadas UTM, com delimitação da área em análise e indicação do perímetro urbano, em escala legível, podendo ser apresentada a localização da gleba sobreposta ao zoneamento municipal conforme Plano Diretor ou lei de parcelamento, uso e ocupação do solo;</p> <p>b) projeto na escala 1:1000, sendo aceita a escala 1:2000 caso o desenho ultrapasse em duas vezes os limites do formato A0, em sistema de coordenadas UTM, com delimitação exata, confrontantes, curvas de nível de metro em metro, indicação do norte, lotes e quadras numerados e cotados, e sistema de vias com todas as dimensões cotadas;</p> <p>c) delimitação e indicação das áreas verdes, áreas de lazer, praça de esportes, equipamentos urbanos e comunitários, áreas de preservação e áreas não-edificáveis;</p> <p>d) indicação das vias adjacentes que se articulam com o arruamento proposto;</p> <p>e) indicação das faixas de domínio de rodovias, ferrovias e respectivas faixas não edificantes, estabelecidas pelos órgãos competentes e das servidões administrativas existentes sob as linhas de alta tensão;</p>



	<p>f) indicação dos cursos d'água e nascentes, suas respectivas faixas não edificantes;</p> <p>g) selo, de acordo com modelo disponibilizado pela Agência de Desenvolvimento Metropolitano, a ser inserido nas plantas do projeto urbanístico, ou selo fornecido pelo município com as mesmas informações;</p>
Projeto Urbanístico (DWG)	Mesmo arquivo do item “ Projeto Urbanístico (DWG) ” porém em formato PDF
Projeto Urbanístico com Isodeclividade	<input type="checkbox"/> Projeto Urbanístico sobreposto à marcação diferenciada das áreas com declividade superior a 30% (trinta por cento);
Projeto de Drenagem	<input type="checkbox"/> Projeto de Drenagem que contenha: <p>a) projeto na mesma escala do projeto urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação do norte;</p> <p>b) indicação dos lotes e sistema viário proposto;</p> <p>c) divisão das sub-bacias utilizadas para cálculo de vazão;</p> <p>d) indicação do sentido de escoamento das águas pluviais proposto;</p> <p>e) indicação das estruturas de captação, transporte e disposição final, com detalhamento das dimensões, declividade longitudinal e profundidade.</p>
Boleto e Comprovante de pagamento do DAE	<input type="checkbox"/> Comprovante do pagamento do Documento de Arrecadação Estadual referente à taxa de expediente para exame e emissão da Anuência Metropolitana (a guia do DAE deverá ser solicitada no link http://www.agenciarmbh.mg.gov.br/solicitar-dae/);
Delimitação da Gleba (formato KML)	<input type="checkbox"/> Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
Projeto Geométrico	<input type="checkbox"/> Projeto Geométrico que contenha: <p>a) projeto na mesma escala do projeto urbanístico e em sistema de coordenadas UTM, com curvas de nível de metro em metro e indicação do norte;</p> <p>b) indicação dos lotes e sistema viário proposto com estaqueamento das vias a cada 20m;</p>



	<p>c) perfis longitudinais, grades, de todas as vias em escala 1:1000 na horizontal e 1:100 na vertical, com o estaqueamento com o número da estaca, o traçado do terreno original e da via projetada;</p> <p>d) perfis transversais de todos os tipos de vias em escala 1:1000, horizontal e vertical, com o traçado da faixa de rolamento, dos passeios e demais elementos com as respectivas cotas; e</p> <p>e) traçado dos taludes de corte e aterro projetados para a execução das vias.</p>
Memorial Descritivo do Projeto Urbanístico	<p><input type="checkbox"/> Memorial Descritivo do Projeto Urbanístico que contenha:</p> <p>a) descrição sucinta do loteamento com suas características e indicação dos usos pretendidos ou permissíveis, conforme a legislação vigente;</p> <p>b) enumeração dos equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos já existentes no loteamento e adjacências;</p> <p>c) condições urbanísticas do loteamento e limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daquelas constantes das diretrizes fixadas;</p> <p>d) descrição dos serviços de infraestrutura que farão parte do empreendimento;</p> <p>e) descrição perimétrica das áreas públicas que passarão ao domínio do município, com todas as dimensões, confrontantes e área total;</p> <p>f) quadro descritivo de quadras e lotes de acordo com modelo do Quadro I do Anexo II do Decreto Estadual nº 48.254/2021;</p> <p>g) quadro descritivo do sistema viário de acordo com modelo do Quadro II do Anexo II do Decreto Estadual nº 48.254/2021;</p>
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Procuração	<input type="checkbox"/> Procuração, no caso de representação;



**TIPOS DE DOCUMENTOS SEI E SUA RELAÇÃO COM OS DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS
EM PROCESSO DE EMISSÃO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS METROPOLITANAS**

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o levantamento planialtimétrico entregue nos formatos DWG e PDF.

DOCUMENTOS ESSENCIAIS	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Documento Principal preenchido Diretamente no SEI	<input type="checkbox"/> Requerimento de emissão de Diretriz Urbanística Metropolitana (disponível no ato de abertura do processo no SEI);
Diretriz Municipal	<input type="checkbox"/> Diretrizes Urbanísticas Municipais,
Matrícula do Imóvel a ser parcelado	<input type="checkbox"/> Matrícula do Imóvel a ser parcelado;
Documento de Identidade do Proprietário (RG ou CS)	<input type="checkbox"/> Fotocópia de documentos pessoais do empreendedor, no caso pessoa física; <input type="checkbox"/> OU <input type="checkbox"/> Contrato social da empresa e sua última alteração, no caso de pessoa jurídica; <input type="checkbox"/> Fotocópia de documentos pessoais dos representantes legais da empresa, no caso de pessoa jurídica; <input type="checkbox"/>
Documento de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)	<input type="checkbox"/> Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo levantamento planialtimétrico;
Boleto e Comprovante de pagamento do DAE	<input type="checkbox"/> Comprovante do pagamento do Documento de Arrecadação Estadual referente à taxa de expediente para exame e emissão das Diretrizes Urbanísticas Metropolitanas (a guia do DAE deverá ser solicitada no link http://www.agenciarmbh.mg.gov.br/solicitar-dae/);
Delimitação da Gleba (formato KML)	<input type="checkbox"/> Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (DWG)	<input type="checkbox"/> Levantamento planialtimétrico, com as seguintes representações: <input type="checkbox"/> a) planta baixa da gleba a ser loteada, com todos os seus confrontantes; <input type="checkbox"/> b) curvas de nível de metro em metro com a indicação de norte; <input type="checkbox"/> c) delimitação e indicação dos recursos hídricos existentes: nascentes, cursos e corpos d'água, áreas brejosas e de várzeas; da vegetação existente, dos afloramentos rochosos e das construções existentes; <input type="checkbox"/> d) indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro;



	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> e) localização das vias de comunicação, das áreas livres de uso público, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências;<input type="checkbox"/> f) o tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;<input type="checkbox"/> g) marcação diferenciada das áreas com declividade acima de 30% (trinta por cento).
Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (PDF)	Mesmo arquivo do item "Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (DWG)" porém em formato PDF
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Procuração	<input type="checkbox"/> Procuração, no caso de representação;



**TIPOS DE DOCUMENTOS SEI E SUA RELAÇÃO COM OS DOCUMENTOS E PROJETOS EXIGIDOS
EM PROCESSO DE EMISSÃO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS INTEGRADAS**

OBS: Todos os documentos exigidos deverão ser entregues no formato PDF, sendo o levantamento planialtimétrico entregue nos formatos DWG e PDF.

DOCUMENTOS ESSENCIAIS	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Documento Principal preenchido Diretamente no SEI	<input type="checkbox"/> Requerimento de emissão de Diretriz Urbanística Integrada (disponível no ato de abertura do processo no SEI);
Documento de Responsabilidade Técnica (ART/RRT)	<input type="checkbox"/> Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo levantamento planialtimétrico;
Boleto e Comprovante de pagamento do DAE	<input type="checkbox"/> Comprovante do pagamento do Documento de Arrecadação Estadual referente à taxa de expediente para exame e emissão das Diretrizes Urbanísticas Metropolitanas (a guia do DAE deverá ser solicitada no link http://www.agenciambh.mg.gov.br/solicitar-dae/);
Delimitação da Gleba (formato KML)	<input type="checkbox"/> Delimitação da área a ser parcelada em arquivo digital, no formato KML;
Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (DWG)	<input type="checkbox"/> Levantamento planialtimétrico, com as seguintes representações: <input type="checkbox"/> a) planta baixa da gleba a ser loteada, com todos os seus confrontantes; <input type="checkbox"/> b) curvas de nível de metro em metro com a indicação de norte; <input type="checkbox"/> c) delimitação e indicação dos recursos hídricos existentes: nascentes, cursos e corpos d'água, áreas brejosas e de várzeas; da vegetação existente, dos afloramentos rochosos e das construções existentes; <input type="checkbox"/> d) indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro; <input type="checkbox"/> e) localização das vias de comunicação, das áreas livres de uso público, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências; <input type="checkbox"/> f) o tipo de uso predominante a que o loteamento se destina; <input type="checkbox"/> g) marcação diferenciada das áreas com declividade acima de 30% (trinta por cento).
Matrícula do Imóvel a ser parcelado	<input type="checkbox"/> Matrícula do Imóvel a ser parcelado;
Documento de Identidade do Proprietário (RG ou CS)	<input type="checkbox"/> Fotocópia de documentos pessoais do empreendedor, no caso pessoa física; OU <input type="checkbox"/> Contrato social da empresa e sua última alteração, no



	<p>caso de pessoa jurídica;</p> <p><input type="checkbox"/> Fotocópia de documentos pessoais dos representantes legais da empresa, no caso de pessoa jurídica;</p>
Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (PDF)	<p><input type="checkbox"/> Mesmo arquivo do item “Levantamento Planialtimétrico c/ Isodeclividade (DWG)” porém em formato PDF</p>
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES	
Tipo do Documento SEI	Documento a ser anexado conforme Decreto 48.254/2021
Procuração	<p><input type="checkbox"/> Procuração, no caso de representação;</p>