

Juatuba



PRODUTO 9

MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR DE JUATUBA

MAIO/2019



Processo de Revisão
planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH

PRODUTO 9

MINUTA DO PROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR DE JUATUBA

PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

MAIO/2019

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Governador do Estado de Minas Gerais

Romeu Zema Neto

Vice-Governador do Estado de Minas Gerais

Paulo Eduardo Rocha Brant

Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte | ARMBH - Diretor-Geral

Gustavo Batista de Medeiros

EQUIPE TÉCNICA | ARMBH

Coordenação

Gustavo Batista de Medeiros

Equipe

Adalberto Stanley Marques Alves

Amanda de Campos Nascimento

Ananda Camargo da Silva

Daniel de Freitas Moraes Mendes

Elvis Clayton Nunes Gaia

Fabício Pallione Avelar

Flavio Santos Neves

Gabriela Mara Batista de Sousa

Marcus Vinícius Martins da Costa

Maria Zita Toledo

Stefani Ferreira de Matos

Silvia Gramiscelli Reis

Viviane Cota Alves da Silva

EQUIPE TÉCNICA | UFMG

Coordenação Geral

Roberto Luís de Melo Monte-Mór, Professor, Cedeplar/FACE/UFMG

Coordenação Técnica

Daniel Medeiros de Freitas, Professor, EA/UFMG

Geraldo Magela Costa, Professor, IGC/UFMG

Heloisa Soares de Moura Costa, Professora, IGC/UFMG

João Bosco Moura Tonucci Filho, Professor, Cedeplar/FACE/UFMG

Rogério Palhares Zschaber de Araújo, Professor, EA/UFMG

Gerência Operacional

Mariana de Moura Cruz, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Lucília Maria Zarattini Niffinegger, Cedeplar/FACE/UFMG

Gerência Técnica

Marcos Gustavo Pires de Melo, Assistente de Pesquisa, FACE/UFMG

Coordenação de Sistema de Informações e Comunicação

Eduardo Maia Memória, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Coordenação de Mobilização Social

Rodolfo Alexandre Cascão Inácio, Consultor

Coordenação dos Lugares de Urbanidade Metropolitana

Clarice de Assis Libânio, Assistente de Pesquisa, NPGAU/UFMG

Coordenação Interna

Bruno Fernandes Magalhães Pinheiro de Lima, Assistente de Pesquisa, UFMG

Leandro de Aguiar e Souza, Professor, IFMG - Campus Santa Luzia

Luiz Felype Gomes de Almeida, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Thaís Mariano Nassif Salomão, Assistente de Pesquisa, UFMG

Equipe Técnica

Ana Mourão Oliveira, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

André Henrique de Brito Veloso, Assistente de Pesquisa, UFMG

Heloísa Schmidt de Andrade, Consultora.

Laís Grossi de Oliveira, Assistente de Pesquisa, UFMG

Leopoldo Ferreira Curi, Assistente de Pesquisa, UFMG

Marcos Eugênio Brito de Castro, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Matheus Silva Romualdo, Assistente de Pesquisa, UFMG

Paulo Henrique da Costa, Assistente de Pesquisa, UFMG

Patrícia Cristina Coutinho Nardini, Assistente de Pesquisa, EA/UFMG

Pedro França Magalhães, Assistente de Pesquisa, FACE/UFMG

Rodrigo Silva Lemos, Assistente de Pesquisa, IGC/UFMG

Tiago Neves Guerra Lages, Assistente de Pesquisa, UFMG

Estagiários

Alice Rennó Werner Soares, EA/UFMG

Ana Carolina Machado Amoni Girundi, EA/UFMG

Ana Carolina Resende Mascarenhas, Arquitetura e Urbanismo/IFMG Santa Luzia

Brendow de Souza Caldas Butinhol, Arquitetura e Urbanismo/IFMG Santa Luzia

Cintya Guedes Ornelas, EA/UFMG

Mariana Tornelli de Almeida Cunha, FAFICH/UFMG

Paulo Henrique Goes Pinto, EE/UFMG

Pedro Henrique Heliodoro Nascimento, EA/UFMG

Pollyana Duarte de Oliveira Silva, IGC/UFMG

Thaís Pires Rubioli, EA/UFMG

Thiago Duarte Flores, EA/UFMG

Victor Gabriel de Souza Lima Alencar, EA/UFMG

Vivian Borges de Camargos, Arquitetura e Urbanismo/IFMG Santa Luzia

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO DE JUATUBA

Sérgio Oliveira de Araújo, Representante do Poder Executivo

Solange Aparecida da Silva, Representante do Poder Executivo

Rodrigo Silveira Dias, Representante do Poder Executivo

Rosângela de Castro Valle, Representante do Poder Executivo

Jurandir Barroso Santos, Representante do Poder Legislativo

Kelissander Saliba Santos, Representante do Poder Legislativo

Rodrigo Miranda de Luna, Representante da Sociedade Civil

Júlio Vicente da Silva, Representante da Sociedade Civil

Abdo Moreira Saliba, Representante da Sociedade Civil

Hernane Diniz Guimarães, Representante da Sociedade Civil

Maria de Fátima Guimarães Saraiva, Representante da Sociedade Civil

Otto Faleiro Barroso, Representante da Sociedade Civil

APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao cumprimento do objeto previsto na Cláusula Primeira, especificada pela Cláusula Terceira do Contrato Nº 002/2016 firmado na data 10.10.2016 entre a Contratante, Agência de Desenvolvimento Metropolitano da Região Metropolitana de Belo Horizonte – Agência RMBH, e a Contratada, Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas, Administrativas e Contábeis de Minas Gerais – IPEAD.

Em cumprimento à Cláusula Sétima do Contrato Nº 002/2016, a Contratada, faz conhecer e entregar o **Produto 9: Minuta do Projeto de Lei** referente ao Processo de Revisão do Plano Diretor do Município de **Juatuba**, nos termos da Cláusula Terceira do Contrato nº 002/2016 e o Termo de Referência – TR-DR Nº 002/2016 anexo ao Contrato supracitado.

O **Produto 9**, de acordo com o TR-DR Nº 002/2016 faz parte da Etapa 4, “Formulação das Propostas Finais”, do objeto contratado conforme a Cláusula Primeira e Terceira do Contrato Nº 002/2016 no intuito de realizar as atividades previstas e acordadas na página 25, item 4.1, da TR-DR Nº002/2016:

4.1. Formulação e formatação das minutas dos projetos de lei a serem encaminhadas para os poderes executivos municipais, para que se iniciem os processos de tramitação para as aprovações das revisões dos Planos Diretores municipais

Os requisitos para desenvolvimento, entrega e aceitação do **Produto 9** foram detalhados na página 30 da TR-DR Nº002/2016, nos seguintes termos:

Critério de aceitação: Relatório contendo as propostas de revisão dos Planos Diretores municipais em formato de minutas de lei. Os mapas resultantes das etapas anteriores serão os anexos do projeto de lei.

Destarte, no intuito de atender os termos do Contrato Nº 002/2016 e o Termo de Referência TR-DR Nº002/2016, entrega-se o Produto 9 do Município de **Juatuba** com todos os itens relacionados acima organizados e dispostos nesta forma:

MINUTA DO PROJETO DE LEI

ANEXO I – DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

ANEXO II – ZONEAMENTO

ANEXO III – MAPA DA TRAMA VERDE E AZUL

ANEXO IV – CLASSIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

ANEXO V – LUGARES DE INTERESSE CULTURAL E PATRIMÔNIO
HISTÓRICO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ____ / ____
(DA PREFEITA)

Dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Juatuba e dá outras providências

A Prefeita de Juatuba faz saber que a Câmara de Vereadores decreta e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

TÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES E PRINCÍPIOS DO PLANO DIRETOR

CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art 1. Esta Lei dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Juatuba e aplica-se às suas áreas urbanas e rurais, de forma a abranger a totalidade de seu território, nos termos dos arts. 69 e 70 da Lei Orgânica do Município de Juatuba, 10 de dezembro de 2008 e do art. 182 da Constituição Federal de 1988 e as demais disposições previstas na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade – e Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

Art 2. O Plano Diretor é o instrumento de planejamento composto por princípios e diretrizes articulados por dimensões e eixos que vinculam a elaboração e a execução de políticas públicas em todo o território do Município, de forma a garantir o bem-estar dos seus habitantes.

Art 3. Os princípios, diretrizes e políticas do Plano Diretor devem ser respeitados em toda ação municipal, vinculando os seguintes planos e normas:

I - Plano Plurianual - PPA;

II - Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO;

III - Lei Orçamentária Anual - LOA;

IV - Leis municipais referentes ao parcelamento, ocupação e uso do solo, obras e edificações, posturas e funcionamento de atividades, entre outras;

V - Planos Setoriais;

VI - Políticas Setoriais.

§ 1º. § 1º São planos setoriais quaisquer estudos que planejem atos e políticas públicas das diversas áreas da Administração Pública.

§ 2º. § 2º São políticas setoriais quaisquer atos da Administração Pública, baseados ou não em planos setoriais, que tenham por finalidades a promoção de direitos dos habitantes do município.

CAPÍTULO II – DOS PRINCÍPIOS, DIMENSÕES ESTRUTURANTES, EIXOS INTEGRADORES E DA TRAMA VERDE E AZUL

Art 4. São princípios que fundamentam as diretrizes das dimensões e eixos desta Lei:

I - Função pública de interesse comum, assim entendida como dever de observar, na elaboração das políticas públicas municipais, as relações entre interesses locais e regionais no âmbito da Região Metropolitana de Belo Horizonte - RMBH, nos termos da Lei Complementar Estadual nº 88 de 12 de janeiro de 2006, objetivando o bem-estar dos habitantes do Município e da RMBH;

II - Funções sociais da cidade, enquanto observância ao direito à cidade, compreendendo o atendimento universal dos direitos humanos fundamentais e sociais no território, conforme as dimensões estruturantes da territorialidade e institucionalidade e os eixos integradores da acessibilidade, seguridade, sustentabilidade e urbanidade previstos nesta Lei;

III - Função social da propriedade enquanto núcleo estruturante do direito de propriedade e condição para a sua proteção, consiste na compreensão de que a propriedade deve atender aos interesses públicos e privados, com a prevalência daqueles coletivos sobre os particulares, contribuindo para as funções sociais da cidade a partir da observância dos seguintes elementos integrados às dimensões:

a) Territorial, com a busca pela melhor distribuição dos assentamentos urbanos e rurais, partindo-se para a efetivação de políticas de regularização e ordenamento do solo, conciliando o objetivo de impedir ou minimizar os impactos da urbanização e do crescimento urbano sobre os ecossistemas a partir da aplicação de regras de uso e ocupação do solo, de forma a cumprir os princípios e regras territoriais dispostos nesta Lei;

b) Econômica, com o uso sustentável e eficiente da propriedade para a geração de renda e a devida recuperação e gestão social da valorização imobiliária decorrente de ações do Poder Público, observados as limitações e requisitos dispostos nesta Lei;

c) Social, utilizada como meio para a redução das desigualdades nas mais variadas esferas da vida no território municipal a partir do melhor uso e distribuição de bens e rendas deles advindos;

d) Ambiental, compreendendo a utilização sustentável da propriedade baseada no cumprimento das normas ambientais e territoriais presentes nesta Lei, observando-se a minoração dos impactos dos usos de recursos naturais para a promoção do meio ambiente ecologicamente equilibrado e socialmente justo, além de investimentos em pesquisa, técnica e produção legislativa específica;

e) Cultural, referente ao exercício pleno dos direitos, utilização e manifestações culturais, respeitando as especificidades de formação de cada comunidade do Município.

IV - Planejamento, enquanto princípio estrutural da política urbana nos termos da Lei Federal nº 10.253, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade –, e obrigação legal do Poder Público na adoção de procedimentos técnicos para orientar e definir todos os seus atos administrativos com o objetivo de garantir o cumprimento dos princípios da participação, da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da publicidade e da eficiência;

V - Intersetorialidade, que consiste na obrigação, pelo Poder Público, de considerar as relações de dependência, consequência e complementaridade existentes entre as áreas e órgãos da Administração Pública para a elaboração e realização de políticas públicas;

VI - Cooperação como integração interna entre os órgãos da Administração Pública municipal e integração externa com outros entes federativos e a sociedade, visando o bom desempenho da função administrativa;

VII - Participação, com a necessária integração do conhecimento popular ao conhecimento técnico, ampliando as oportunidades de participação política dos cidadãos na elaboração, execução e controle das políticas públicas;

VIII - Desenvolvimento institucional, corresponde à obrigação da Administração Pública de prover meios para a melhoria da capacidade de gestão, promovendo investimento em sua infraestrutura e formas de capacitação e qualificação de seus servidores.

Art 5. O Plano Diretor é o instrumento básico de planejamento e organização do território municipal pela articulação de dimensões estruturantes, eixos integradores e da Trama Verde e Azul.

Art 6. As dimensões que relacionam os eixos integradores para a estruturação territorial são:

I - Dimensão da territorialidade, compreendida como referencial para o planejamento e organização territorial das políticas previstas nos eixos integradores.

II - Dimensão da institucionalidade, compreendida como referencial para a qualificação de estrutura institucional capaz de promover e implementar as políticas públicas presentes nos eixos integradores.

Art 7. Os eixos integradores que determinam políticas públicas no Município são:

I - Acessibilidade, que diz respeito à ampliação das condições e meios de acesso a uma variedade de serviços, equipamentos e às centralidades em prol de melhorias em vários aspectos, que vão desde deslocamentos no território municipal e metropolitano até a disponibilidade das tecnologias da informação, incluindo a moradia digna e serviços de saúde e assistência social;

II - Segurança, que compreende melhorias na segurança pública, na gestão de riscos ambientais e de mudanças climáticas, na promoção da segurança alimentar e nutricional e apoio à transição agroecológica, na formação e qualificação profissional e no apoio à produção em pequena escala;

III - Sustentabilidade, que diz respeito ao desenvolvimento sustentável como um todo, abrangendo, a proteção e recuperação de recursos hídricos, a gestão de resíduos sólidos, a universalização do saneamento básico, a recuperação dos territórios minerários e das áreas de interesse para a conservação ambiental e a compensação e valorização de serviços ambientais, buscando o equilíbrio entre conservação, desenvolvimento econômico e social;

IV - Urbanidade, que consiste na democratização dos espaços públicos, na gestão da paisagem e valorização da diversidade cultural, na gestão territorial da educação e cultura, na promoção de atividades culturais e criativas e no financiamento da cultura.

Art 8. A Trama Verde e Azul é um projeto de estruturação do território correspondente à integração dos elementos naturais, urbanos e rurais, em todo o território municipal e da RMBH e que relaciona as dimensões estruturantes e os eixos integradores para o cumprimento das funções sociais da cidade e função social da propriedade.

Art 9. São diretrizes para as políticas e ações da Trama Verde e Azul:

I - Promover a proteção e recuperação dos cursos d'águas, das áreas de preservação permanente, das áreas livres com cobertura vegetal nativa ou cultivadas;

II - Proteger a produção agrícola, em especial aquela realizada em pequena escala ou oriunda de agricultura familiar;

III - Fomentar a produção agroecológica e os processos de transição dos modelos agrícolas convencionais para bases agroecológicas;

IV - Proteger e valorizar o patrimônio cultural, natural, arqueológico, paisagístico e as áreas de manifestações e presença de bens culturais;

V - Viabilizar usos recreativos diversificados no território municipal, valorizando seus atributos ambientais;

VI - Promover a criação de circuitos de mobilidade ativa;

VII - Estimular o turismo ecológico, rural e cultural;

VIII - Minimizar os riscos ambientais;

IX - Viabilizar o acesso livre da população às áreas de interesse ambiental e social do município como os rios, suas margens, mirantes, lagoas entre outras.

Art 10. Para o desenvolvimento da Trama Verde e Azul e demais políticas, diretrizes e programas previstos nesta Lei, considera-se:

I - Agricultura Familiar, a produção realizada por agricultores familiares, de acordo com a definição da Lei Federal nº 11.326, de 24 de julho de 2006 – Política Nacional de Agricultura Familiar;

II - Agricultura Urbana, a produção, a transformação e a prestação de serviços agrícolas em área urbana;

III - Agroecologia, um conjunto de princípios que guiam a atividade agropecuária rumo à construção de sistemas agroalimentares saudáveis e sustentáveis, incorporando a produção, distribuição e consumo de produtos agrícolas e pecuários, e todas as dimensões a eles relacionadas - social, ambiental e econômico, de acordo com a definição do Decreto Federal nº 7.794, de 20 de agosto de 2012, sendo seus princípios:

- a) Integração entre capacidade produtiva, uso e conservação da biodiversidade e dos demais recursos naturais;
- b) Desenvolvimento sustentável;
- c) Manejos e práticas ecologicamente sustentáveis
- d) Uso de tecnologias ambientalmente seguras, de acordo com os princípios, as diretrizes e as normas da agroecologia e da agricultura orgânica;
- e) Participação e protagonismo social;
- f) Preservação ecológica com inclusão social;
- g) Soberania e segurança alimentar e nutricional;
- h) Equidade socioeconômica, étnica e de gênero;
- i) Diversidade agrícola, biológica, territorial, paisagística e cultural;
- j) Reconhecimento dos povos e comunidades tradicionais;
- k) Promoção da agro biodiversidade.

IV - Transição Agroecológica, o processo gradual e orientado, de mudança de práticas e de manejo de ecossistemas convencionais, por meio da transformação das bases produtivas e sociais do uso da terra e dos recursos naturais, que levem a sistemas de agricultura que incorporem princípios da Agroecologia, de acordo com a definição do Decreto Federal nº 7.794, de 20 de agosto de 2012.

V - Sistema Participativo de Garantia, as certificações locais composta pelo conjunto de fornecedores ou colaboradores e por um organismo participativo de avaliação conforme os princípios desta Lei e do Decreto Federal nº 6.323 de 27 de dezembro de 2007.

TÍTULO II – DA ESTRUTURAÇÃO TERRITORIAL

CAPÍTULO I – DAS ÁREAS RURAIS, URBANAS E DO PERÍMETRO URBANO

Art 11. O território municipal é composto pelas áreas urbanas e rurais, sobre as quais incidem políticas, diretrizes e parâmetros estabelecidos pelo zoneamento presentes nesta Lei.

§ 1º. As áreas rurais são aquelas localizadas fora do perímetro urbano, conforme o Anexo I desta Lei.

§ 2º. As áreas urbanas são delimitadas pelo perímetro urbano, conforme o Anexo I desta Lei.

Art 12. São diretrizes para as áreas rurais:

I - Preservar as características rurais, por meio de ações de fiscalização para coibir a expansão urbana de forma irregular;

II - Integrar a relação entre as áreas rurais e urbanas por meio do estímulo à produção e à transição agroecológicas;

III - Estimular a manutenção e o desenvolvimento das áreas rurais do Município, por meio da promoção de práticas agroecológicas, de forma a assegurar a continuidade dos modos de vida rural.

Art 13. São diretrizes para as áreas urbanas:

I - Promover o uso social do espaço urbano, estimulando a diversidade de formas de uso e ocupação, apoiando o fortalecimento do comércio e serviços, as áreas de lazer e cultura e garantindo amplo acesso da população aos espaços públicos;

II - Assegurar a proteção de áreas de relevância ambiental e evitar a ocupação de áreas impróprias que podem trazer riscos ambientais à população;

III - Consolidar perímetro urbano compacto, evitando-se prejuízos às finanças públicas e ao meio ambiente causados pela sua expansão descontínua e não planejada;

IV - Estimular a conexão entre as áreas urbanas consolidadas;

V - Proporcionar a expansão de serviços urbanos a povoados e áreas urbanas consolidadas;

VI - Coibir a expansão urbana fora do perímetro urbano.

Art 14. A expansão do perímetro urbano apenas poderá se dar nas áreas delimitadas pela presente Lei como Áreas de Transição Rural Urbana, e condicionada ao atendimento do artigo 42-B da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

§ 1º. As Áreas de Transição Rural Urbana são identificadas como Zona de Diretrizes Especiais – Transição Rural Urbana (ZDE-TRANS) –, nos termos dos arts. 46 e 47 desta Lei e correspondem aos espaços nos quais se identifica o potencial para a expansão do perímetro urbano considerando as seguintes características:

I - Aspectos ambientais favoráveis à ocupação que garantam a segurança e sustentabilidade da expansão urbana;

II - Contiguidade e/ou proximidade com o perímetro urbano, desde que garantida a conectividade das áreas de expansão com as áreas urbanas existentes.

§ 2º. A alteração do perímetro urbano deverá seguir os procedimentos dispostos entre os arts. 48 a 65 desta Lei.

Art 15. O uso e a ocupação do território municipal é regulamentado pelo zoneamento que é dividido em Zonas e Zonas de Diretrizes Especiais, considerando os seguintes critérios gerais:

I - A compatibilização entre os interesses locais e metropolitanos, com base no Macrozoneamento Metropolitano;

II - A articulação das áreas urbanas e rurais no território municipal e metropolitano;

III - As dimensões estruturantes e os eixos integradores na promoção de políticas públicas integradas no Município e na Região Metropolitana de Belo Horizonte.

CAPÍTULO II – DO ZONEAMENTO

SEÇÃO I – DAS ZONAS

Art 16. São zonas do Município de Juatuba:

I - Zona de Proteção 1 (ZP-1);

II - Zona de Proteção 2 (ZP-2);

III - Zona de Proteção 3 (ZP-3);

IV - Zona de Atividades Complementares 1 (ZAC-1);

V - Zona de Atividades Complementares 2 (ZAC-2);

VI - Zona de Atividades Complementares 2A (ZAC-2A);

VII - Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS 1);

VIII - Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS 2);

IX - Zona de Desenvolvimento Econômico Industrial (ZDEI).

§ 1º. As zonas estão delimitadas nos termos do Anexo II desta Lei;

§ 2º. Os parâmetros das zonas estão previstos no Anexo II desta Lei.

§ 3º. O parâmetro “lote mínimo” nas áreas rurais fora do perímetro urbano seguirão a Fração Mínima de Parcelamento, nos termos da art. 8º da Lei Federal nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972, ou regulamento que a vier suceder.

§ 4º. O parâmetro urbanístico “percentual mínimo de habitação de interesse social” está regulamentado nos termos do art. 127 desta Lei.

§ 5º. O parâmetro urbanístico “percentual mínimo de uso não residencial” determina o percentual de lotes de uso não residencial destinados obrigatoriamente para edificações de uso não residencial ou misto, sendo calculado a partir da área líquida dos lotes.

§ 6º. As edificações de uso misto as quais se refere o §5º deste artigo devem abrigar o uso não residencial no pavimento térreo.

§ 7º. A altura máxima das edificações deve ser medida ponto a ponto do terreno natural.

§ 8º. O parâmetro urbanístico “área de fruição pública ou via livre de uso público” estabelece percentual da área do lote que será destinada para uso público, devendo o Município regulamentar em lei específica:

I - A forma de utilização dos afastamentos frontais e laterais para cumprimento do parâmetro urbanístico;

II - A porcentagem da taxa de permeabilidade que poderá ser cumprida na área de fruição pública ou na via interna de uso público, não podendo o cumprimento dos dois parâmetros serem completamente coincidentes;

III - A possibilidade de haver o cumprimento do parâmetro em outro lote, desde que com a mesma área e na mesma quadra.

§ 9º. A extensão máxima da quadra poderá ter dimensão diferenciada a partir de deliberação dos órgãos licenciadores de processos de parcelamento do solo nas seguintes hipóteses:

I - Quando se tratar de parcelamentos para fins industriais, nas quadras destinadas a usos industriais ou a grandes equipamentos não residenciais;

II - Quando houver barreiras físicas ou naturais e não houver alternativa técnica que garanta maiores ganhos para a circulação ou para a conectividade do sistema viário;

III - Quando houver a necessidade de preservação de atributos ambientais relevantes.

Art 17. A ZP-1 identifica as áreas de proteção ambiental, cultural e paisagística, legalmente constituídas, dentro ou fora do perímetro urbano, onde as possibilidades de ocupação e utilização ficam condicionadas ao cumprimento de parâmetros urbanísticos e diretrizes restritivas, com o objetivo de manter ou recuperar os atributos ambientais relevantes de interesse municipal e metropolitano que motivaram sua criação.

Parágrafo único. A ZP-1 integra a Trama Verde e Azul.

Art 18. São diretrizes da ZP-1:

I - Promover os usos previstos para ZP-1 em áreas urbanas, correspondente às áreas de preservação permanente de curso d'água, estimulando o acesso público a estas áreas por meio de parcerias com os proprietários e a implantação de equipamentos de lazer, de cultura e parques urbanos para a fruição comum e coletiva destes espaços;

II - Fomentar a transição agroecológica da produção agrícola;

III - Preservar o leito natural dos cursos d'águas;

IV - Buscar soluções urbanísticas e de saneamento que mantenham os cursos d'água em leito natural e promovam o uso social da infraestrutura de macrodrenagem, incluindo as servidões administrativas destinadas aos serviços urbanos, em uma solução integrada às diretrizes da Trama Verde e Azul;

V - Seguir as diretrizes da Trama Verde e Azul.

Art 19. A ZP-2 corresponde às áreas de proteção ambiental, cultural e paisagística localizadas nas áreas rurais, onde as possibilidades de ocupação e utilização ficam condicionadas ao cumprimento de parâmetros urbanísticos e diretrizes restritivas, com o objetivo de preservar ou recuperar atributos ambientais relevantes de interesse municipal e metropolitano, por meio do estímulo a atividades agrícolas direcionadas à produção agroecológica, às atividades recreativas e ao turismo ecológico.

Art 20. São diretrizes da ZP-2:

I - Proteger as áreas rurais e coibir ocupações irregulares provocadas pela expansão urbana;

II - Fomentar a transição agroecológica da produção agrícola;

III - Buscar soluções urbanísticas e de saneamento que mantenham os cursos d'água em leito natural e promovam o uso social da infraestrutura de

macrodrenagem, incluindo as servidões administrativas destinadas aos serviços urbanos, em uma solução integrada às diretrizes da Trama Verde e Azul.

Art 21. A ZP-3 corresponde a áreas localizadas dentro do perímetro urbano nas quais, diante de restrições ambientais e paisagísticas ou de ausência de infraestrutura adequada, demanda-se o controle das características de uso e ocupação e da densidade populacional, visando à conciliação entre o aproveitamento construtivo e a preservação de atributos ambientais existentes no terreno.

Art 22. São diretrizes da ZP-3:

I - Adotar projetos especiais, preferencialmente concebidos como parcelamento vinculado ao projeto das edificações, com concentração do potencial construtivo em parte da gleba e preservação da porção com atributos ambientais relevantes;

II - Promover o aumento de áreas permeáveis e verdes por meio do incentivo à criação de parques de acesso público, áreas de preservação e hortas com produção de base agroecológica.

III - Buscar soluções urbanísticas e de saneamento que mantenham os cursos d'água em leito natural e promovam o uso social da infraestrutura de macrodrenagem, incluindo as servidões administrativas destinadas aos serviços urbanos, em uma solução integrada às diretrizes da Trama Verde e Azul;

IV - Proibir a instalação de atividades com potencial poluidor dos recursos hídricos.

Art 23. A ZAC-1 identifica áreas predominantemente residenciais unifamiliares e de baixa densidade dentro do perímetro urbano, nas quais, diante de restrições ambientais e paisagísticas ou de ausência de infraestrutura adequada, ocorre controle de densidade da ocupação e diretrizes de diversificação de uso e ocupação e preservação ambiental.

Art 24. São diretrizes da ZAC-1:

I - Estimular empreendimentos imobiliários que apresentem como características a diversificação de usos e de padrões de ocupação, a preservação ambiental e o combate à segregação socioespacial;

II - Fomentar o desenvolvimento de atividades econômicas relacionadas ao comércio local para o provimento de necessidades básicas da população residente;

III - Coibir a implantação de atividades econômicas potencialmente causadores de impacto ambiental e urbanístico, preservando as características locais;

IV - Promover o aumento de áreas permeáveis, verdes e de lazer por meio da criação de parques de acesso público, praças, e hortas com produção de base agroecológica.

Art 25. A ZAC-2 consiste em áreas predominantemente de uso residencial unifamiliar de média densidade, dentro do perímetro urbano, nas quais, existe capacidade de suporte condizente com um adensamento construtivo e populacional mediano, com diversificação de usos e incentivo a estratégias de desenvolvimento econômico e social.

Art 26. São diretrizes da ZAC-2:

I - Regular a implantação predominante de atividades de pequeno e médio porte e baixa propensão a causar repercussões negativas, sendo toleradas atividades que podem causar impactos ambientais e urbanísticos negativos de média magnitude, desde que controlados e mitigados;

II - Coibir a implantação de atividades de grande porte, no intuito de preservar a qualidade de vida local;

III - Fomentar a instalação de usos não residenciais para atendimento de demandas cotidianas da população bem como para atividades de atendimento esporádico, mais especializadas e com maior potencial de abrangência.

IV - Promover o aumento de áreas permeáveis, verdes e de lazer por meio da criação de parques de acesso público, praças, e hortas com produção de base agroecológica.

Parágrafo único. São consideradas repercussões negativas dispostas no inciso I deste artigo:

- a) Alterações significativas no fluxo de veículos e pessoas;
- b) Alterações das condições de segurança;
- c) Geração de efluentes atmosféricos.
- d) Geração de efluentes líquidos não domésticos;
- e) Geração de resíduos sólidos especiais e de saúde;
- f) Geração de radiações ionizantes e não ionizantes;
- g) Geração de ruídos e vibrações.

Art 27. A ZAC-2A ocorre em áreas consolidadas que apresentam uso unifamiliar de média densidade, cuja a capacidade de suporte da infraestrutura instalada, o tamanho dos lotes e o padrão das edificações limitam o adensamento construtivo e populacional, para as quais se propõe diversificação de usos, incentivo a estratégias de desenvolvimento econômico e social e restrição à verticalização.

Art 28. São diretrizes da ZAC-2A:

I - Regular a implantação predominante de atividades de pequeno e médio porte e baixa propensão a causar repercussões negativas, sendo toleradas atividades que podem causar impactos ambientais e urbanísticos negativos de média magnitude, desde que controlados e mitigados;

II - Coibir a implantação de atividades de grande porte e limitar a verticalização no intuito de preservar a qualidade de vida local;

III - Fomentar a instalação de usos não residenciais para atendimento de demandas cotidianas da população bem como para atividades de atendimento esporádico, mais especializadas e com maior potencial de abrangência;

IV - Proporcionar o acesso a lotes urbanizados para população de média e baixa renda.

Parágrafo único. São consideradas repercussões negativas dispostas no inciso I deste artigo:

- a) Alterações significativas no fluxo de veículos e pessoas;
- b) Alterações das condições de segurança;
- c) Geração de efluentes atmosféricos.
- d) Geração de efluentes líquidos não domésticos;
- e) Geração de resíduos sólidos especiais e de saúde;
- f) Geração de radiações ionizantes e não ionizantes;
- g) Geração de ruídos e vibrações.

Art 29. ZEIS-1 são áreas caracterizadas pela presença de aglomerados subnormais, vilas e favelas habitados predominantemente por população de baixa renda, onde haja interesse público em manter a população moradora e promover a moradia digna e adequada por meio da regularização fundiária e urbanística, respeitando a diversidade socioespacial existente.

Art 30. São diretrizes da ZEIS-1:

I - Promover a regularização urbanística e fundiária nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, respeitando as especificidades dos assentamentos;

II - Promover a recuperação ambiental buscando soluções urbanísticas e de saneamento que priorizem a manutenção dos cursos d'água em leito natural e o uso social da infraestrutura de macrodrenagem;

III - Mitigar riscos geológicos, geotécnicos e hidrológicos;

IV - Incrementar a oferta de equipamentos sociais, de infraestrutura urbana, de áreas verdes e estabelecimentos de comércio e serviços locais;

V - Garantir que as realocações de moradores só ocorram quando imprescindíveis às finalidades públicas motivadoras da medida.

Art 31. ZEIS-2 são áreas caracterizadas por glebas ou lotes não edificados ou subutilizados, integradas ao tecido urbano com boa acessibilidade e boas condições topográficas, adequadas à urbanização e onde há interesse público ou privado em produzir empreendimentos habitacionais de interesse social voltados para a população de baixa renda associados à provisão de equipamentos e serviços.

Parágrafo Único - Para as áreas a que se refere o caput deste artigo, serão fixados parâmetros e critérios urbanísticos diferenciados, que viabilizem programas e empreendimentos habitacionais destinados à população de baixa renda.

Art 32. São diretrizes da ZEIS-2:

I - Promover a moradia digna e adequada por meio do acesso ao solo urbanizado e unidades habitacionais para população de baixa renda;

II - Promover a recuperação ambiental buscando soluções urbanísticas e de saneamento que priorizem a manutenção dos cursos d'água em leito natural e o uso social da infraestrutura de macrodrenagem;

III - Prover a oferta de equipamentos sociais, de infraestrutura urbana, de áreas verdes e estabelecimentos de comércio e serviços locais;

IV - Incentivar a diversidade de tipos arquitetônicos evitando a construção de grandes áreas monofuncionais e segregadas;

V - Incentivar a adoção de mecanismos e práticas de sustentabilidade, tais como mecanismos economizadores de água e energia, dispositivo de controle de vazão da drenagem dos terrenos para o logradouro público, mecanismos de reutilização de água, implantação de abrigos de resíduos sólidos com segregação de material reciclável, tecnologias socioambientais, em especial as relacionadas ao uso de energia solar, gás natural e à agricultura urbana de bases sustentáveis, entre outros.

Art 33. A ZDEI corresponde às áreas atualmente caracterizadas como Distritos Industriais e onde há interesse estratégico futuro em privilegiar a localização de equipamentos e polos de desenvolvimento econômico, atividades industriais e de logística, além de usos não residenciais de grande porte.

Parágrafo Único: É vedada a implantação de novos empreendimentos de uso residencial na zona a que se refere o caput deste artigo.

Art 34. São diretrizes da ZDEI:

I - Privilegiar a localização de atividades industriais e de logística e usos não residenciais de grande porte;

II - Garantir a implantação das áreas de indústria e logística de forma compatível com usos residenciais e não residenciais existentes, bem como com as áreas de preservação ambiental e cultural em seu entorno;

III - Estimular a implantação de atividades econômicas que promovam o desenvolvimento ambiental, social, econômico e urbano sustentável;

IV - Aplicar incentivos fiscais específicos para a atração e desenvolvimento de atividades econômicas de grande porte.

SEÇÃO II – DAS ZONAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Art 35. As Zonas de Diretrizes Especiais incidem sobre o território municipal e superpõem-se às Zonas, com o objetivo de identificar áreas que possuem características especiais e necessitam de regras específicas complementares.

Art 36. São Zonas de Diretrizes Especiais do Município de Juatuba:

I - Zona de Diretrizes Especiais – Regularização Fundiária Urbana (ZDE-REURB);

II - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul - Fluvial (ZDE-TVA-FLUV);

III - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul – Cultural (ZDE-TVA-CULT);

IV - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul – Agroecologia (ZDE-TVA-AGROECO);

V - Zona de Diretrizes Especiais – Transição Rural Urbana (ZDE-TRANS).

Art 37. A ZDE-REURB corresponde às áreas urbanas consolidadas, dentro ou fora do perímetro urbano, caracterizadas por irregularidades urbanísticas, ambientais ou fundiárias que apresentam necessidade de regularização conforme previsão da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

§ 1º. Os procedimentos de regularização fundiária previstos na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 apenas poderão ser aplicados nas áreas identificadas como ZDE-REURB nesta Lei.

§ 2º. As áreas de ZDE-REURB fora do perímetro urbano que passarem pelo processo administrativo de regularização fundiária nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, após sua conclusão, integrarão o perímetro urbano do Município.

Art 38. São diretrizes da ZDE-REURB:

I - Promover processos de regularização fundiária, urbanística e ambiental quando necessário;

II - Adequar a infraestrutura e a oferta de serviços públicos à demanda local, priorizando as cooperativas nas licitações de obras públicas;

III - Incluir a população diretamente afetada nos processos decisórios de regularização fundiária, urbanística e ambiental e de adequação de infraestrutura e da oferta de serviços públicos, por meio de debates, audiências e consultas públicas.

Art 39. O Município deverá classificar e regulamentar os procedimentos para a Regularização Fundiária com base nas regras previstas nos arts. 115 e 116 desta Lei.

Art 40. A ZDE-TVA-FLUV identifica áreas que possuam relevância ambiental e potencial uso social, associadas à dinâmica hídrica e à manutenção dos ecossistemas, nas quais as possibilidades de ocupação e utilização são restritas àquelas de baixo impacto ambiental, às atividades agrícolas direcionadas à produção agroecológica, ao lazer, às atividades recreativas e ao turismo ecológico.

Parágrafo único. A ZDE-TVA-FLUV integra a Trama Verde e Azul.

Art 41. São diretrizes da ZDE-TVA-FLUV:

- I - Proteger o sistema hídrico;
- II - Articular instrumentos e políticas públicas para a recuperação das áreas degradadas e a recomposição florestal;
- III - Fomentar ações de saneamento dos cursos d'água;
- IV - Promover a proteção e formação de corredores ecológicos;
- V - Viabilizar o acesso livre aos rios e suas margens;
- VI - Fomentar o lazer e o turismo ecológicos;
- VII - Criar percursos de mobilidade ativa, através da implantação de vias parque linear ou vias pedonais-ciclísticas;
- VIII - Fomentar o uso socioeconômico por meio de sistemas agroflorestais;
- IX - Buscar soluções urbanísticas e de saneamento que mantenham os cursos d'água em leito natural e promovam o uso social da infraestrutura de macrodrenagem.

Art 42. A ZDE-TVA-CULT corresponde às áreas legal ou popularmente reconhecidas como relevantes para a proteção e a preservação do patrimônio histórico e cultural material ou imaterial, natural, arqueológico, paleontológico e paisagístico, conforme o art. 225 da Constituição Federal de 1988, a Lei Federal nº 12.343, de 2 de dezembro de 2010 – Plano Nacional de Cultura – e a Lei Federal nº 13.018, de 22 de julho de 2014.

Parágrafo único. A ZDE-TVA-CULT integra a Trama Verde e Azul.

Art 43. São diretrizes da ZDE-TVA-CULT:

- I - Utilização de instrumentos de política urbana de forma complementar ao tombamento para o acautelamento de bens culturais;

- II - Utilização de parâmetros urbanísticos específicos, quando necessário;
- III - Manutenção da paisagem natural, coibindo alterações em sua estrutura física, considerando:
 - a) Forma
 - b) Estágio de evolução
 - c) Tipo de cobertura vegetal
 - d) Modificações significativas na estrutura e função do sistema ecológico da paisagem.
- IV - Proteção da paisagem urbana, dos bens materiais isolados e dos conjuntos urbanos de relevância cultural e histórica, garantindo-se, também em relação às áreas de entorno, a continuidade e ou a adequação:
 - a) Do alinhamento frontal predominante nas edificações;
 - b) Da altura predominante das edificações;
 - c) Das características predominantes da implantação das edificações nos lotes tais como os recuos e afastamentos laterais das edificações, o partido arquitetônico e a taxa de ocupação;
 - d) Do ritmo de vãos e aberturas,
 - e) Da orientação das águas e empenas de cobertura;
 - f) Da volumetria;
 - g) Das placas, anúncios e outros engenhos de publicidade concebidos de forma a não comprometer a integridade e a fruição dos bens culturais;
 - h) Da ambiência e visibilidade dos marcos urbanos e paisagísticos;
 - i) Dos materiais e técnicas construtivas utilizadas.
- V - Adotar incentivos fiscais tais como redução e/ou isenção de tributos municipais para ações que visem a recuperação, a conservação e a utilização de imóveis de interesse cultural;
- VI - Viabilizar orientação técnica e jurídica para a elaboração de projetos cujos objetivos contribuem para a implementação das diretrizes;
- VII - Captar recursos federais, estaduais e municipais de incentivo à cultura e ao patrimônio cultural;
- VIII - Promover a utilização estratégica de imóveis de interesse cultural para a instalação de atividades que tenham por objetivo a promoção da cultura local;
- IX - Promover o acesso e a ampla utilização dos espaços públicos.
- X - São áreas prioritárias para investimentos com recursos federais ou estaduais de incentivo à cultura, disponibilização de apoio técnico e jurídico na

elaboração de projetos para o acesso a linhas de financiamento, patrocínios, incentivos à inovação, à pesquisa e qualificação artística e técnica.

Art 44. A ZDE-TVA-AGROECO corresponde às áreas de produção agrícola, existentes ou potenciais, relevantes para a manutenção da segurança alimentar, nutricional e ambiental, nas quais devem ser incentivadas práticas agroecológicas.

Art 45. São diretrizes da ZDE-TVA-AGROECO:

I - Fortalecer a atividade agropecuária do Município, em especial aquela realizada em pequena escala ou oriunda de agricultura familiar, garantindo formas de permanência desse uso nas zonas rural e urbana;

II - Apoiar a transição agroecológica das produções existentes;

III - Articular instrumentos e políticas públicas para a promoção da transição agroecológica das produções agropecuárias existentes;

IV - Apoiar ações de planejamento e regularização ambiental para pequenos produtores e agricultores familiares;

V - Estimular a criação de uma estrutura de apoio técnico e jurídico para acompanhar e direcionar ações como:

- a) Definição da localização das reservas legais das propriedades rurais;
- b) Regularização de intervenção em cursos d'água e outorga de direito de uso de recursos hídricos;
- c) Acesso a recursos e estruturas de financiamento para a substituição de tecnologias menos danosas à dinâmica ambiental.

VI - Fomentar o lazer e o turismo rural e agroecológico;

VII - Promover a manutenção dos percursos de mobilidade existentes para deslocamento e escoamento da produção local, articulando-os aos percursos de mobilidade ativa, através da implantação de vias parque linear ou pedonal-ciclística;

VIII - Incentivar e apoiar a construção de Sistemas Participativos de Garantia, como formas de certificação da produção local.

Art 46. A ZDE-TRANS identifica e regulamenta as Áreas de Transição Rural Urbana dispostas no art. 15 desta Lei.

Art 47. A ZDE-TRANS corresponde às áreas rurais nas quais se verificam condições favoráveis à futura expansão urbana, tornando-as indicadas para a ampliação do perímetro urbano condicionada ao atendimento dos requisitos previstos no artigo 42-B da Lei Federal nº 10.253, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade - e demais disposições desta Lei.

Parágrafo único. A expansão do perímetro urbano, nos termos desta Lei, se dará exclusivamente dentro das áreas identificadas como ZDE-TRANS.

SUB-SEÇÃO I – DO PROCEDIMENTO PARA EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO

Art 48. O procedimento para expansão do perímetro urbano poderá ser requerido por cidadão interessado desde que atendidos os requisitos presentes nesta Lei.

Parágrafo único: A área de expansão objeto da solicitação deverá estar obrigatoriamente dentro da Zona de Diretrizes Especiais – Áreas de Transição Rural Urbana – ZDE-TRANS, dispostas nos Anexos I e II desta Lei.

Art 49. O procedimento para expansão do Perímetro Urbano previsto nesta Lei regulamenta no âmbito municipal a aplicação do art. 42-B da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Art 50. O procedimento para expansão do perímetro é composto por seis fases, na seguinte ordem:

I - Instrução, fase na qual o procedimento é instaurado pelo Poder Público a partir da solicitação do Requerente por meio da entrega do projeto específico ao órgão municipal competente, contendo os requisitos presentes no art. 51 desta Lei;

II - Avaliação administrativa, fase em que o órgão municipal competente avaliará o projeto específico apresentado pelo Requerente por meio de Parecer Técnico Administrativo, abrangendo os requisitos previstos no art. 52 desta Lei;

III - Avaliação colegiada, fase realizada pelo Conselho da Cidade que avaliará o Parecer Técnico Administrativo e possíveis recursos interpostos pela ou pelo Requerente, aprovando ou reprovando o pedido de alteração do perímetro urbano por meio de Parecer Final, nos termos do art. 60 desta Lei;

IV - Compromisso Urbanístico, fase em que será elaborado o Termo de Compromisso pelo órgão competente da Administração Pública Direta para pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso prevista nesta Lei;

V - Conclusão Urbanística, encaminhamento do Processo à Câmara Municipal do Município para avaliação legislativa nos termos do art. 42-B da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade –, pelo órgão competente da Administração Pública Direta do assessoramento administrativo ao Conselho da Cidade;

VI - Conclusão Administrativa, aprovada lei que amplia o perímetro, emissão de cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso ao Requerente.

§ 1º. Os atos previstos nos incisos I e II serão praticados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura estabelecida nos termos do art. 20 da Lei

Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba, ou ao órgão que a vier suceder.

§ 2º. Os atos previstos no inciso IV serão praticados pela Secretaria Municipal de Fazenda estabelecida nos termos do art. 15 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba, ou ao órgão que a vier suceder.

Art 51. A instauração do procedimento para expansão do perímetro urbano fica subordinada à apresentação pelo Requerente de projeto específico baseado nas normas de uso e ocupação previstas nesta Lei, ao órgão competente da Administração Pública Direta, nos termos do §1º do art. 50 desta Lei, contendo no mínimo:

I - Qualificação completa do solicitante, incluindo endereço eletrônico para o qual poderá ser encaminhado parecer final elaborado pelo órgão municipal acerca do pedido formulado;

II - Planta e memorial descritivo com perímetro da área de interesse de incorporação ao perímetro urbano;

III - As áreas não edificáveis conforme o art. 4º da Lei Federal nº 6.766 de 1979 e o art. 7º do Decreto nº 44.646, de 31 de outubro de 2007 do Estado de Minas Gerais;

IV - As áreas de preservação permanente conforme a Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e a Lei nº 20.922, de 16 de outubro de 2013 do Estado de Minas Gerais;

V - As áreas que serão utilizadas para infraestrutura, sistema viário, equipamentos e instalações públicas, urbanas e sociais;

VI - As zonas propostas;

VII - As áreas destinadas para Habitação de Interesse Social;

VIII - As áreas destinadas à proteção ambiental e do patrimônio histórico e cultural;

IX - Avaliação do valor da área objeto do projeto urbanístico, a ser realizada conforme as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT - nº 14653-3, de 30 de maio de 2004, ou por outra norma expedida pelo mesmo órgão que vier a esta suceder.

X - Certidão Negativa de Débitos Municipais.

§ 1º. A solicitação a que se refere o presente artigo receberá numeração específica quando protocolada no setor competente do Município, que servirá como protocolo de acompanhamento pelo interessado.

§ 2º. As áreas previstas no inciso III correspondem às áreas com restrição à urbanização, áreas de preservação permanente, áreas de servidão, entre outras.

§ 3º. As áreas previstas no inciso V deverão corresponder a 35% (trinta e cinco por cento) da área de interesse para ampliação do perímetro, observados os requisitos mínimos de divisão:

I - Área mínima de 10% (dez por cento) para áreas de uso público;

II - Área mínima de 5% (cinco por cento) para áreas de uso comum.

§ 4º. O sistema viário deverá seguir as regras previstas entre os arts. 129 a 172 nesta Lei, com a previsão de vias de ligação entre a área em ampliação do perímetro e o atual perímetro.

§ 5º. As zonas propostas exigidas no inciso VI deste artigo deverão ser dos tipos previstos nesta Lei.

§ 6º. As áreas de Habitação de Interesse Social deverão ser demarcadas, sendo os percentuais observados conforme a zona proposta.

§ 7º. A não existência das áreas exigidas no inciso VIII deste artigo deverá ser justificada no projeto específico.

§ 8º. A ausência de qualquer documento exigido no presente artigo, inclusive a Certidão Negativa de Débitos enseja o arquivamento imediato da solicitação.

Art 52. O órgão municipal competente nos termos do §1º do art. 50 desta Lei, praticará a Avaliação Administrativa realizando a análise do projeto específico apresentado pelo Requerente com base nas regras e diretrizes presentes nesta Lei, por meio da elaboração do Parecer Técnico Administrativo.

§ 1º. O Parecer Técnico Administrativo deverá conter, com base nas regras e diretrizes desta Lei:

I - Análise da área pretendida do projeto específico considerando sua adequação conforme as restrições à urbanização, zoneamento e políticas intersetoriais previstas nesta Lei;

II - Definição das zonas necessárias;

III - Adequabilidade das áreas previstas nos incisos II, III e IV do art. 51, considerando a melhor localização com base nas zonas definidas para a área em expansão conforme o inciso II deste artigo;

IV - Base de cálculo para a aferição da cobrança da outorga onerosa de alteração de uso e valor final da contrapartida;

V - Exigências de alterações do projeto específico, se necessárias.

§ 2º. O órgão municipal competente, no parecer previsto no caput deste artigo, poderá alterar o perímetro previsto no projeto específico para sua adequação às regras e diretrizes previstas nesta Lei.

§ 3º. O órgão municipal competente deverá solicitar avaliação aos órgãos responsáveis pelos serviços públicos dispostos no inciso V do art. 51 desta Lei.

§ 4º. O órgão competente da Administração Pública Direta, poderá exigir estudos complementares ao projeto específico desde que justificados tecnicamente.

Art 53. Após concluído o Parecer Técnico Administrativo, o órgão competente da Administração Pública Direta, deverá encaminhá-lo para o Conselho da Cidade e para o Requerente.

Parágrafo único. O Parecer Técnico Administrativo enviado ao Requerente poderá ser feito por meio digital ao correio eletrônico informado pelo mesmo no ato de instauração do procedimento previsto no inciso I, do art. 50 desta Lei.

Art 54. O Parecer Técnico Administrativo poderá ser objeto de recurso pelo solicitante no prazo de 15 dias após o seu recebimento.

Art 55. O recurso ao Parecer deverá ser direcionado ao Conselho da Cidade, que o analisará concomitantemente ao Parecer elaborado pelo Município.

Art 56. O Conselho da Cidade analisará o parecer e o recurso, podendo exigir novas alterações ou informações complementares ao Requerente e aos órgãos municipais.

Art 57. É garantido ao Requerente o direito de se manifestar nas reuniões do Conselho da Cidade para fornecer informações requeridas ou expor explicações sobre o projeto específico.

Art 58. Após o recebimento de todas as informações solicitadas, será designado representante do Conselho para elaboração de Parecer Final sobre o projeto específico.

Art 59. O Parecer Final deverá conter a análise do Projeto Específico, contendo:

I - Projeto específico final com todo o seu conteúdo previsto no art. 52 desta Lei, adequado às exigências do Conselho da Cidade;

II - Base de cálculo para a cobrança da outorga onerosa de alteração de uso e valor final da contrapartida, nos termos desta Lei.

Art 60. O Conselho da Cidade avaliará o Parecer Final que poderá, por meio de votação por maioria simples, aprová-lo ou reprova-lo.

§ 1º. A decisão do Conselho da Cidade deverá ser notificada ao Requerente pelo órgão municipal competente conforme o Parágrafo único do art. 53 desta Lei.

§ 2º. Cabe à ou ao Requerente, contra a decisão do Conselho da Cidade, o direito de interpor Recurso Final no prazo de 15 (quinze) dias ao recebimento da notificação.

§ 3º. O Recurso Final deverá ser avaliado pelo Conselho da Cidade na reunião seguinte a sua interposição.

Art 61. Se aprovado, o Parecer Final será celebrado entre o Requerente e o Poder Público nos termos do art. 50 desta Lei, o Termo de Compromisso Urbanístico dispendo sobre a obrigatoriedade de pagamento da Outorga Onerosa de Alteração Uso pela ou pelo Requerente.

Parágrafo único. A Outorga Onerosa de Alteração de Uso será devida por qualquer empreendedor que descaracterizar gleba de uso rural para parcelamento do solo para fins urbanos na área em que se deu a ampliação do perímetro na vigência desta Lei.

Art 62. Após a celebração do Termo de Compromisso Urbanístico, o órgão competente da Administração Pública nos termos do art. 50 desta Lei, realizará a Conclusão Urbanística, encaminhando o Parecer Final instruído com o Termo de Compromisso Urbanístico e o Projeto de Lei contendo o novo perímetro à Câmara Municipal, que deverá aprovar ou não de acordo com o devido processo legislativo disposto entre os arts. 26 a 33 da Lei Orgânica do Município de Juatuba e do art. 42-B da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Art 63. Após a promulgação da Lei que alterar o perímetro, o órgão municipal competente disposto no §2º do art. 50 desta Lei, promoverá a Conclusão Administrativa, realizando os atos administrativos necessários à execução do Termo de Compromisso Urbanístico previsto no art. 50 desta Lei.

Art 64. A cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso estabelecida no procedimento de expansão do perímetro urbano desta Lei não poderá ser suprimida em processos de regularização fundiária, exceto aqueles que forem de interesse social, conforme disposto nos arts. 115 e 116 desta Lei.

Art 65. Os órgãos municipais competentes disposto no §1º do art. 50 deverá comunicar por meio de ofício todos os processos de ampliação do perímetro urbano do Município à Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, no momento de sua instauração.

Parágrafo único. A Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte poderá ser consultada sobre a viabilidade técnica da expansão.

SEÇÃO III – DA TRAMA VERDE AZUL

Art 66. A Trama Verde e Azul é um projeto de estruturação territorial com diretrizes específicas conforme os arts. 8º e 9º desta Lei e sendo composta de zonas, categorias viárias, lugares de interesse cultural e políticas intersetoriais.

§ 1º. São zonas da Trama Verde e Azul:

I - Zona de Proteção 1 (ZP-1), disposta nos arts. 17 e 18 desta Lei;

II - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul – Fluvial (ZDE-TVA-FLUV), disposta nos arts. 40 e 41 desta Lei;

III - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul – Cultural (ZDE-TVA-CULT), disposta nos arts. 42 e 43 desta Lei;

IV - Zona de Diretrizes Especiais – Trama Verde e Azul – Agroecologia (ZDE-TVA-AGROECO), disposta nos arts. 44 e 45 desta Lei.

§ 2º. São categorias viárias da Trama Verde e Azul:

I - Via parque linear, disposta no art. 135 desta Lei;

II - Via pedonal-ciclística, disposta no art. 135 desta Lei.

§ 3º. Os lugares de interesse cultural compõem as políticas do Eixo Integrador da Urbanidade dispostas no capítulo IV do título III desta Lei.

CAPÍTULO III – DAS DIRETRIZES DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS

SEÇÃO I – DOS ASPECTOS GERAIS

Art 67. O parcelamento do solo é permitido nas áreas urbanas e deve atender às regras presentes nesta Lei e demais Leis municipais, considerando a coerência e atendimento aos requisitos da Lei Federal nº 6.766, de 1979, a Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012 – Código Florestal –, a Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e o Decreto nº 44.646, de 31 de outubro de 2007, do Estado de Minas Gerais.

Parágrafo único. O parcelamento do solo para fins urbanos nas Áreas de Transição Rural Urbana será admitido após a conclusão dos procedimentos previstos nos arts. 48 a 65 desta Lei.

Art 68. São formas de parcelamento do solo para fins urbanos no Município, conforme a legislação federal e estadual pertinente:

I - Loteamento: a divisão de imóvel em lotes destinados à edificação, com abertura de novas áreas destinadas a uso público, ou com prolongamento, modificação ou ampliação das existentes;

II - Loteamento de Acesso Controlado: modalidade de loteamento, definida nos termos do inciso I deste artigo, cujo controle de acesso será regulamentado nesta Lei, sendo vedado o impedimento de acesso a não residentes, devidamente identificados ou cadastrados;

III - Condomínio de Lotes: modalidade de loteamento no qual os lotes poderão ser constituídos como imóveis autônomos ou de unidade imobiliária integrante

de condomínio de lotes nos termos do art. 1.358-A da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 – Código Civil;

IV - Desmembramento: a divisão de imóvel em lotes destinados à edificação, que não implique a abertura de novas áreas destinadas a uso público, ou o prolongamento, modificação ou ampliação das já existentes.

Parágrafo único. O parcelamento do solo para fins urbanos deve observar os requisitos urbanísticos e ambientais previstos nesta Lei e complementarmente, no que for necessário, as demais disposições previstas pela Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998, do Município de Juatuba.

Art 69. Não se admite parcelamento do solo para fins urbanos:

I - Em área alagadiça ou sujeita a inundação, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento ou a contenção das águas;

II - Em local considerado contaminado ou suspeito de contaminação por material nocivo ao meio ambiente ou à saúde pública, sem que seja previamente descontaminado, atendidas as exigências do órgão ambiental competente;

III - Em área sujeita a deslizamento de encosta, abatimento do terreno, processo de erosão linear ou outra situação de risco, antes de tomadas as providências para garantir sua estabilidade;

IV - Em terrenos com declividade entre igual ou superior a 30% (trinta por cento) a inferior a 47% (quarenta e sete por cento), salvo se atendidas exigências específicas das autoridades competentes;

V - Em terrenos com declividade igual ou superior a 47% (quarenta e sete por cento)

VI - Em área que integre unidades de conservação da natureza, criadas na forma da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000 – Sistema Nacional de Unidades de Conservação – e da Lei Estadual nº 22.922, de 16 de outubro de 2013 – Código Florestal Estadual –, incompatíveis com esse tipo de empreendimento;

VII - Em área que integre a zona de amortecimento de unidades de conservação da natureza na forma da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000 – Sistema Nacional de Unidades de Conservação;

VIII - Em sub-bacias hidrográficas enquadradas na classe especial e na classe I, e em áreas de mananciais, de acordo com o disposto no art. 1º e no inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.793, de 2 de julho de 1992;

IX - Em áreas total ou parcialmente ocupadas por vegetação nativa sem prévia autorização do órgão competente;

X - Onde for técnica ou economicamente inviável a implantação de infraestrutura básica, serviços públicos de transporte coletivo ou equipamentos comunitários;

XI - Onde houver proibição para esse tipo de empreendimento em virtude das normas ambientais ou de proteção do patrimônio cultural.

Art 70. O Município deverá estabelecer, por meio de lei específica, em parceria com os órgãos responsáveis, as regras para a realização e cobrança dos serviços públicos nos loteamentos de acesso controlado.

Parágrafo único. Enquanto o Município não definir as regras dispostas no caput deste artigo, os loteamentos de acesso controlado seguirão as mesmas regras do loteamento, inclusive aquelas referentes à cobrança dos serviços públicos.

SEÇÃO II – DOS REQUISITOS PARA O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO

Art 71. Os loteamentos deverão atender os seguintes requisitos:

I - Atender aos parâmetros urbanísticos definidos no Anexo II desta Lei;

II - As áreas destinadas a sistemas de circulação, uso público e a uso comum devem ser diretamente proporcionais à densidade de ocupação das zonas em que se inserem, como previstas nesta Lei;

III - As vias públicas devem articular-se com o sistema viário adjacente, existente ou projetado, harmonizar-se com a topografia local e garantir o acesso público aos corpos d'água, e às demais áreas de uso comum;

IV - A infraestrutura básica deve ser implantada no prazo previsto no cronograma físico de obras e serviços.

§ 1º. A infraestrutura básica dos parcelamentos é constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação.

§ 2º. Considera-se sistema de circulação o sistema viário composto pelas características presentes nesta Lei.

§ 3º. Consideram-se áreas de uso público os equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e similares.

§ 4º. Consideram-se áreas de uso comum os espaços livres de uso público, as áreas verdes, praças, bosques, áreas de lazer e similares.

Art 72. O percentual de áreas destinadas a sistema de circulação, a uso público e uso comum nos loteamentos, loteamentos de acesso controlado e

condomínio de lotes, excluída a área para Habitação de Interesse Social prevista a cada zoneamento nos termos do art. 127 desta Lei, deve ser de, no mínimo, 35% (trinta e cinco por cento), seguindo as diretrizes:

I - Área mínima de 5% (cinco por cento) da área da gleba para equipamentos públicos;

II - Área mínima de 10% (dez por cento) da área da gleba para as áreas de uso comum.

III - As áreas destinadas a uso público no loteamento de acesso controlado e condomínio de lotes devem estar situadas externamente ao perímetro com acesso controlado.

Art 73. O loteamento de acesso controlado não poderá restringir o acesso e uso recreativo das áreas de uso comum, uso público e identificadas como ZP-1.

Art 74. O Condomínio de Lotes deverá seguir integralmente os parâmetros urbanísticos das zonas ou zonas de diretrizes especiais que incidem sobre sua área estabelecidos no Anexo I desta Lei.

Art 75. As frações ideais do Condomínio de Lotes deverão ter a área mínima equivalente ao lote mínimo estabelecido como parâmetro urbanístico na zona ou zona de diretrizes especiais que incide majoritariamente sobre sua área.

Art 76. Os loteamentos, loteamentos de acesso controlado, condomínios de lotes e desmembramentos estão obrigatoriamente sujeitos ao Estudo de Impacto de Vizinhança nos termos dos arts. 110, 111, 112, 113 e 114 desta Lei.

SEÇÃO III – DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Art 77. O projeto de loteamento é procedimento composto pelas seguintes etapas:

I - Instauração: solicitação de licenciamento do projeto de loteamento pelo solicitante ao órgão municipal competente contendo os documentos exigidos nos arts. 15 e 16 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998 do Município de Juatuba e, complementarmente, o art. 18 do Decreto Estadual nº 44.646, de 31 de outubro de 2007;

II - Diretrizes municipais: com base na solicitação prevista, o órgão municipal competente, entregará ao solicitante as diretrizes para o Projeto Urbanístico do loteamento contendo os requisitos dispostos art. 16 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998 do Município de Juatuba e complementarmente o art. 19 do Decreto Estadual nº 44.646, de 31 de outubro de 2007;

III - Projeto Urbanístico Final: elaborado pelo solicitante, deverá conter o projeto conforme as definições das diretrizes municipais, nos termos do art. 18 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998 do Município de Juatuba;

IV - Autorização metropolitana, encaminhamento ao órgão estadual competente para exercício de fiscalização e controle;

V - Aprovação do loteamento conforme o disposto nos arts. 22, 23, 24 e 25 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998 do Município de Juatuba.

§ 1º. O órgão municipal competente para o desenvolvimento dos procedimentos previstos neste artigo é a Secretaria Municipal de Infraestrutura em concordância com o art. 20 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba, ou ao órgão que a vier suceder.

§ 2º. O parcelamento do solo nas condições dispostas no inciso I, II e III do art. 5º do Decreto nº 44.646, de 31 de outubro de 2007, do Estado de Minas Gerais, são de anuência da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, ou órgão competente que a vier suceder.

§ 3º. A autorização metropolitana corresponde ao poder de polícia atribuído ao órgão estadual competente, sendo requisito obrigatório conforme o §3º do art. 5º do Decreto nº 44.646, de 31 de outubro de 2007, do Estado de Minas Gerais.

§ 4º. As solicitações de projetos de loteamento, loteamento de acesso controlado, condomínio de lotes e desmembramento deverão ser tornadas públicas por meio da divulgação de suas localizações e áreas pelos seguintes meios:

I - Publicação em diário oficial ou forma análoga conforme lei municipal; e

II - Informação no Conselho da Cidade.

§ 5º. Os projetos de loteamento e desmembramento, além do disposto nesta lei e demais leis municipais, deverão seguir os procedimentos estabelecidos na Lei Federal n. 6.766, de 1979, no Decreto nº 44.646, de 31 de outubro de 2007, do Estado de Minas Gerais.

CAPÍTULO IV – DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

SEÇÃO I – DO PARCELAMENTO, DA EDIFICAÇÃO E DA UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS, DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO, DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

Art 78. O Executivo pode determinar o parcelamento, a edificação ou a utilização compulsórios do solo urbano não edificado, subutilizado ou da

edificação subutilizada ou não utilizada, observadas diretrizes da política urbana das diferentes porções do território municipal, visando o cumprimento da função social da propriedade.

Art 79. A aplicação dos instrumentos previstos no art. 78 é válida e destinada às áreas urbanas do Município conforme disposto e identificado no §2º, art. 11 e Anexo I desta Lei.

§ 1º. Os instrumentos não serão aplicados em áreas nas quais:

- I - Não haja definição de coeficiente mínimo de aproveitamento;
- II - Haja impossibilidade técnica para implantação de infraestrutura urbana e viária básica necessária para ocupação;
- III - Haja restrição à ocupação devido a condicionantes ambientais;
- IV - A destinação é para habitação de interesse social.

§ 2º. Áreas identificadas pelo Município como áreas vazias ou aquelas inseridas na ZDE-TRANS que forem convertidas em urbanas, são prioritárias para aplicação dos instrumentos, sem prejuízo da sua utilização em demais áreas.

Art 80. Para efeitos de aplicação dos instrumentos previstos no caput do art. 78 desta Lei e em atendimento ao inciso I do §1º do art. 5º da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade –, considera-se:

- I - Imóvel subutilizado: aquele cujo potencial construtivo praticado seja inferior ao coeficiente mínimo multiplicado pela área do terreno;
- II - Imóvel não utilizado:
 - a) Gleba não parcelada acima de 2.000 m² (dois mil metros quadrados);
 - b) Lote não edificado;
 - c) Imóvel edificado sem uso comprovado há pelo menos 2 (dois) anos.

Parágrafo único. Não se considera subutilizado o imóvel com uso não-residencial ou com uso residencial associado com outros usos cuja área não edificável seja essencial à execução da atividade.

Art 81. Os imóveis identificados na situação de subutilizado ou não-utilizado serão notificados pelo Poder Executivo municipal para o cumprimento da obrigação, devendo a notificação ser averbada no cartório de registro de imóveis.

§ 1º. A notificação far-se-á:

- I - Por funcionário do órgão competente do Poder Público municipal, ao proprietário do imóvel ou, no caso de este ser pessoa jurídica, a quem tenha poderes de gerência geral ou administração;

II - Por edital quando frustrada, por três vezes, a tentativa de notificação na forma prevista pelo inciso I.

§ 2º. Contra o ato administrativo que declarar o imóvel não utilizado ou subutilizado, caberá recurso ao Conselho da Cidade.

Art 82. Os prazos para o cumprimento da obrigação por parte do proprietário são:

I - Um ano, a partir da notificação, para que seja protocolado o projeto no órgão municipal competente;

II - Dois anos, a partir da aprovação do projeto, para iniciar as obras do empreendimento.

Art 83. Descumpridas as obrigações, os prazos e as etapas para parcelar, edificar ou utilizar o imóvel o Executivo procederá, para fins de cumprimento da função social da propriedade conforme o §4º do art. 182 da Constituição Federal de 1988, à aplicação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU - progressivo no tempo, mediante a majoração da alíquota pelo prazo de 5 (cinco) anos consecutivos.

§ 1º. As alíquotas a serem aplicadas no prazo de 5 (cinco) anos são, respectivamente:

I - Primeiro ano: 2% (dois por cento) do valor venal do imóvel;

II - Segundo ano: 4% (quatro por cento) do valor venal do imóvel;

III - Terceiro ano: 7% (sete por cento) do valor venal do imóvel;

IV - Quarto ano: 10% (dez por cento) do valor venal do imóvel;

V - Quinto ano: 15% (quinze por cento) do valor venal do imóvel.

§ 2º. As alíquotas definidas no §1º deste artigo substituem, para os imóveis que se caracterizarem conforme o art. 80 desta Lei, a alíquota prevista no art. 12 da Lei Complementar nº 12, de 29 de dezembro de 1994, do Município de Juatuba – Código Tributário Municipal – ou dispositivo legal que o vier suceder.

Art 84. Decorrido o prazo de 5 (cinco) anos previstos sem que a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar seja atendida, o Executivo poderá, alternativamente:

I - Manter a cobrança pela alíquota máxima, até que se cumpra a referida obrigação;

II - Proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública, conforme o disposto na legislação federal.

Art 85. É vedada a concessão de isenções ou de anistias relativas à tributação progressiva de que trata este artigo, conforme previsto no § 3º do art. 7º da Lei Federal nº 10.257, de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Art 86. Os recursos auferidos pela aplicação do IPTU progressivo no tempo serão destinados ao Fundo de Desenvolvimento da Cidade.

Art 87. O Poder Público Municipal deverá ao prazo de vigência desta Lei promover o desenvolvimento da institucionalidade ligada à aplicação do instrumento a partir das seguintes medidas:

I - Elaboração de mapeamento das áreas vazias e subutilizadas destinadas a aplicação dos instrumentos previstos nesta Seção;

II - Promulgação, via lei específica, de alterações na regulamentação do instrumento de modo a torná-lo mais adequado à realidade municipal.

SEÇÃO II – DO DIREITO DE PREEMPÇÃO

Art 88. O Direito de Preempção confere ao Município preferência para a aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares com a finalidade de cumprir os objetivos do Plano Diretor.

§ 1º. O Direito de Preempção poderá ser exercido sempre que o Executivo necessitar de áreas para:

I - Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;

II - Regularização fundiária;

III - Constituição de reserva fundiária;

IV - Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;

V - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;

VI - Criação de espaços públicos de lazer ou áreas verdes;

VII - Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;

VIII - Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

§ 2º. Lei específica para aplicação desse instrumento de política urbana indicará as áreas nas quais incidirá o direito de preempção e fixará prazo de vigência, não superior a cinco anos, renovável a partir de um ano após o decurso do prazo inicial de vigência.

§ 3º. O Poder Executivo terá prazo de 2 (dois) anos para elaborar lei específica referida no §2º deste artigo para a aplicação deste instrumento.

Art 89. Os procedimentos para aplicação do Direito de Preempção estão previstos nos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

SEÇÃO III – DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art 90. A Outorga Onerosa do Direito de construir (OODC) é o instrumento de política urbana que permite o exercício do direito de construir acima do coeficiente de aproveitamento básico, mediante contrapartida do proprietário ao Município.

§ 1º. A superação do potencial construtivo básico de cada terreno, dado pela multiplicação de sua área pelo respectivo coeficiente de aproveitamento básico, pode ocorrer até o limite dado pelo coeficiente de aproveitamento máximo, segundo as determinações do zoneamento no qual o terreno se localiza.

§ 2º. A outorga onerosa do direito de construir constitui-se em contrapartida financeira que concede o direito de construir no terreno acima de seu coeficiente de aproveitamento básico.

§ 3º. Toda área na qual exista diferença entre o coeficiente de aproveitamento básico e coeficiente de aproveitamento máximo é passível de outorga onerosa do direito de construir.

Art 91. O valor do metro quadrado para cálculo do valor final da contrapartida terá como base de cálculo a Planta de Valores utilizada para cobrança do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso "Inter Vivos" – ITBI.

§ 1º. Na ausência de planta de valores ou de documentos a partir do qual se possa determinar o valor da área a partir do ITBI, deverá ser usado o valor utilizado como base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU.

§ 2º. Na ausência de planta de valores ou de documentos a partir dos quais se possa determinar o valor da área para a cobrança do IPTU, a concessão da outorga ficará condicionada a estudo do valor do imóvel conforme as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT - nº 14653-2, de 30 de maio de 2004, ou por outra norma expedida pelo mesmo órgão que vier a esta suceder.

Art 92. Poderão ser isentos da contrapartida financeira empreendimentos que se enquadrem nas seguintes categoriais:

- I - Habitação de interesse social;
- II - De uso institucional coletivo;
- III - Preservação ambiental;
- IV - Produção cultural municipal.

Parágrafo único. A isenção prevista no caput deste artigo, assim como a deliberação sobre casos omissos, é condicionada à deliberação do Conselho da Cidade.

Art 93. Os recursos arrecadados através da aplicação da OODC serão destinados ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Art 94. O cálculo da contrapartida será realizado segundo a fórmula:

$C_p = F \times [V_t \times (C_{Au} - C_{AB}) \times T_t]$, na qual:

- I - C_p é o valor monetário da contrapartida;
- II - F é o fator de correção a ser aplicado;
- III - V_t é o valor do metro quadrado do terreno sobre o qual incide o instrumento;
- IV - C_{AB} é o Coeficiente de Aproveitamento Básico definido pela zona em que se situa;
- V - C_{Au} é o Coeficiente de Aproveitamento Utilizado (diferencial adquirido) que não pode ultrapassar o Coeficiente Máximo determinado para o zoneamento;
- VI - T_t é o tamanho do terreno em metros quadrados.

Parágrafo único. O fator de correção será igual a:

- I - 0,6, na primeira cobrança de outorga e no prazo de um ano após a primeira cobrança de outorga;
- II - 0,75, do segundo ao terceiro ano após a cobrança da primeira outorga;
- III - 0,85, do terceiro ao quarto ano após a cobrança da primeira outorga;
- IV - 1,00, a partir do quarto ano após a cobrança da primeira outorga.

Art 95. A contrapartida paga será apenas de ordem financeira não sendo possível o pagamento a partir do financiamento de obras de infraestrutura.

Art 96. O Poder Público Municipal deverá, no prazo de vigência dessa Lei, promover o desenvolvimento da institucionalidade ligada à aplicação do instrumento a partir das seguintes medidas:

- I - Elaboração, caso não tenha, de planta dos valores imobiliários no Município baseados em pesquisa de mercado, valores base para cálculo do ITBI e valores base para cálculo do IPTU;
- II - Desenvolvimento de metodologia de acompanhamento da dinâmica imobiliária no Município.

§ 1º. A OODC deverá ser regulamentada por meio de lei específica no prazo de 2 (dois) após o início de vigência desta Lei.

§ 2º. Enquanto a OODC não é regulamentada conforme do §1º deste artigo, poderá ser aplicada pelo Poder Público Municipal, conforme as regras previstas nesta Lei entre os arts. 90 a 96.

SEÇÃO IV – DA OUTORGA ONEROSA DE ALTERAÇÃO DE USO

Art 97. A Outorga Onerosa de Alteração de Uso (OOAU) é instrumento de política urbana que consiste na contrapartida a ser prestada pelo beneficiário de alteração do uso do solo rural para o solo urbano, nos termos do art. 29 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

§1º. A contrapartida prevista no caput deste artigo consiste em obrigação pecuniária estabelecida nos termos desta Lei e devida ao Poder Público Municipal.

§2º. O pagamento da OOAU é condição essencial para o parcelamento do solo em áreas sobre a qual ocorreu a alteração de uso do solo, sendo vedado qualquer parcelamento do solo em caso de não pagamento da contrapartida exigida e calculada nos termos desta Lei.

Art 98. O valor da contrapartida financeira tomará como base de cálculo o diferencial de valorização imobiliária da área multiplicado pela área da alteração, a partir da seguinte fórmula de cálculo: $Cp = (Vtu - Vtr) \times Tt$, na qual:

- I - Cp é o valor monetário da contrapartida;
- II - Vtu é o valor estimado do metro quadrado da terra urbana;
- III - Vtr é o valor do metro quadrado da terra rural;
- IV - Tt é tamanho do terreno em metros quadrados.

§ 1º. O valor estimado do metro quadrado da terra urbana (Vtu) será calculado a partir do valor do metro quadrado da terra rural multiplicado pelo fator de valorização igual a 4 (quatro).

§ 2º. A cobrança da contrapartida financeira se dará logo após a aprovação da alteração do uso da área requisitada, conforme previsto no art. 61 desta Lei.

§ 3º. O valor da terra rural (Vtr) é definido de acordo com o inciso IX do art. 51 desta Lei.

Art 99. Após concluído o processo de alteração de uso disposto entre os arts 48 a 65 com a devida aprovação de Lei Municipal, o órgão municipal competente no prazo de 30 (trinta) dias gerará o título referente à contrapartida para pagamento do beneficiário.

§ 1º. O valor monetário da contrapartida será atualizado conforme atualização monetária ao momento no qual se dará a cobrança.

§ 2º. Para a correção monetária prevista no §1º deste artigo, será utilizado o Índice de Preços ao Consumidor - IPCA.

§ 3º. A contrapartida terá vencimento em 30 (trinta) dias após sua emissão.

Art 100. O não pagamento da OOAU enseja em:

I - Cobrança de multa de nos termos do inciso II do art. 130 da Lei Complementar nº 12, de 29 de dezembro de 1994, do Município de Juatuba - Código Tributário Municipal;

II - Inscrição do beneficiário em dívida ativa do Município.

Art 101. A OOAU poderá ser transferida para terceiro, desde que autorizado pelo Conselho da Cidade.

SEÇÃO V – DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art 102. A Transferência do Direito de Construir (TDC) é o instrumento de política urbana pelo qual o Executivo autoriza o proprietário de imóvel urbano a alienar ou a exercer em outro local o direito de construir previsto nesta Lei relativo ao coeficiente de aproveitamento básico, nos termos do Plano Diretor do Município e da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

§ 1º. A autorização prevista no caput deste artigo será formalizada por meio de certidão.

§ 2º. A autorização prevista no caput deste artigo será outorgada ao proprietário do imóvel no livre gozo e disposição da propriedade, que comprovará essa qualidade mediante a apresentação dos documentos e declarações.

§ 3º. A fim de viabilizar a implantação de programa habitacional de interesse social, de regularização fundiária ou de urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda, o Município poderá promover a autorização prevista no caput deste artigo em favor do proprietário desapossado, cujo imóvel não preencha os requisitos para aquisição via usucapião, na forma disposta em regulamento.

Art 103. Somente são passíveis de geração de TDC os imóveis que sejam considerados necessários para:

I - Atendimento ao interesse cultural;

II - Atendimento ao interesse ambiental;

III - Implantação de programa habitacional de interesse social, bem como para o atendimento a programas de regularização fundiária e de urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda, na hipótese prevista no §3º do art. 127 desta Lei;

IV - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários.

Art 104. Não podem originar transferência do direito de construir:

I - Os imóveis não parcelados;

II - Os imóveis de propriedade pública ou que, em sua origem, tenham sido alienados pelo Município, pelo Estado ou pela União de forma não onerosa.

§ 1º. A geração de TDC referente aos imóveis tombados é condicionada ao seu bom estado de conservação, atestado por meio de laudo técnico emitido pelo órgão municipal responsável pela política de preservação do patrimônio cultural ou órgão de fiscalização estadual e federal responsável pelo tombamento.

§ 2º. A geração de TDC referente aos imóveis destinados ao atendimento a interesse ambiental é condicionada à sua preservação ou recuperação, atestada por meio de laudo técnico emitido pelo órgão municipal responsável pelas políticas de preservação do meio ambiente.

Art 105. As áreas passíveis de geração de TDC e as áreas receptoras de TDC deverão ser definidas em projeto de lei específico e submetido à apreciação do Conselho da Cidade que deverá considerar a necessidade de aplicação do instrumento na política territorial do município bem como zelar pela harmonia entre a concessão de TDC e a aplicação da OODC.

Parágrafo único. Na definição das áreas passíveis e receptoras de TDC também deverá ser definido cálculo a partir do qual se garanta a igualdade em valores monetários da área transferida entre a origem e o destino da TDC, sendo assim vedada qualquer valorização imobiliária da área transferida por ocasião da aplicação do instrumento.

SEÇÃO VI – DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

Art 106. Considera-se Operação Urbana Consorciada (OUC) o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público Municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar em uma área transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental.

§ 1º. A OUC pode ocorrer em qualquer área urbana do Município e será aprovada por lei específica.

§ 2º. A OUC pode estabelecer:

I - Modificação de índices e características de parcelamento, uso e ocupação do solo e do subsolo, bem como alterações das normas edilícias, considerado o impacto ambiental delas decorrente;

II - Regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente;

III - A concessão de incentivos a operações urbanas que utilizam tecnologias visando a redução de impactos ambientais, e que comprovem a utilização, em construções e uso de edificações urbanas, de tecnologias que reduzam os

impactos ambientais e economizem recursos naturais, especificadas as modalidades de design e de obras a serem contempladas.

§ 3º. A OUC pode prever a autorização da Transferência do Direito de Construir como contrapartida de transferência não onerosa de imóvel ao Município, sendo vedado, nessa hipótese, pagamento de indenização, a qualquer título, ao particular.

§ 4º. As contrapartidas previstas na operação urbana em função dos benefícios estabelecidos em sua lei específica não se confundem com as medidas mitigadoras ou compensatórias impostas aos empreendedores em decorrência de processos de licenciamento urbanístico ou ambiental.

§ 5º. As contrapartidas a serem prestadas pelos entes envolvidos na operação podem ser exigidas, entre outras, das seguintes formas:

- I - Monetária, na qual os pagamentos serão direcionados a fundo específico da operação;
- II - Em obras, as quais serão escolhidas em função das necessidades públicas;
- III - Em terreno dentro ou fora da área de operação.

Art 107. Da lei específica que aprovar a operação urbana consorciada constará o plano de operação urbana consorciada, contendo, no mínimo:

- I - Definição da área a ser atingida;
- II - Programa básico de ocupação da área;
- III - Programa de atendimento econômico e social para a população diretamente afetada pela operação;
- IV - Finalidades da operação;
- V - Estudo prévio de impacto de vizinhança;
- VI - Contrapartida a ser exigida dos proprietários, usuários permanentes e investidores privados em função da utilização dos benefícios previstos nos incisos I, II e III do § 2º do art. 32 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade;
- VII - Forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil.
- VIII - Natureza dos incentivos a serem concedidos aos proprietários, usuários permanentes e investidores privados, uma vez atendido o disposto no inciso III do § 2º do art. 32 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

Art 108. O projeto que antecede o projeto de lei específico que propuser a OUC deverá ser apresentado para apreciação do Conselho da Cidade, que

terá a responsabilidade de tornar o documento público e submetê-lo à discussão ampla com sociedade civil, por meio de audiências públicas.

Art 109. Todos os demais elementos do processo de execução do instrumento da OUC seguem as diretrizes dadas pela legislação federal pertinente.

SEÇÃO VII – DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Art 110. O licenciamento de instalação, construção, ampliação ou funcionamento de empreendimentos potencialmente causadores de impacto urbanístico são sujeitos, sem prejuízo de outras licenças legalmente exigíveis, à aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – pelo Conselho da Cidade, bem como ao cumprimento das condicionantes estabelecidas a partir de sua análise.

§ 1º. O EIV deve considerar a interferência do empreendimento ou da intervenção urbanística na estrutura urbana, nas condições de funcionamento da infraestrutura e dos serviços urbanos, na paisagem, na ambiência e nas condições de vida da população residente em sua área de influência, abordando, no mínimo:

I - A delimitação da área de influência, entendida como vizinhança e com delimitação específica para cada tema a ser estudado;

II - O adensamento populacional;

III - Os equipamentos urbanos e comunitários;

IV - A oferta e a qualidade de espaços livres de uso público;

V - O uso e a ocupação do solo;

VI - A valorização imobiliária;

VII - A geração de tráfego e a demanda por transporte coletivo;

VIII - As condições de acessibilidade pelos modos de locomoção não motorizados;

IX - A ventilação e a iluminação;

X - A paisagem urbana e o patrimônio natural e cultural;

XI - As percepções da população afetada pelo empreendimento proposto.

§ 2º. Para fins de atendimento ao disposto §1º deste artigo, poderá, a critério do Conselho da Cidade, ser exigida a realização, pelo empreendedor, dos procedimentos a seguir, sem prejuízo da utilização de outros instrumentos de gestão democrática:

I - Pesquisa de percepção ambiental, a ser desenvolvida em área de abrangência definida para avaliação de impacto do empreendimento;

II - Audiência pública, voltada para proporcionar espaço de manifestação da sociedade civil sobre o empreendimento, em especial da população afetada pelo mesmo.

§ 3º. O Conselho da Cidade ou órgão integrante da Administração Pública Municipal, poderá exigir no processo de licenciamento adicionalmente que o EIV também contemple estudos ambientais contendo alguns ou todos os seguintes itens:

I - Caracterização ambiental da vizinhança considerando os aspectos biofísicos na área de influência;

II - Avaliação, dentre outros aspectos, das possíveis alterações na qualidade ambiental por:

- a) Supressão de cobertura vegetal;
- b) Afugentamento da fauna;
- c) Movimentação de terra;
- d) Poluição do solo;
- e) Poluição sonora;
- f) Poluição hídrica;
- g) Poluição atmosférica;
- h) Produção de resíduos sólidos.

III - Definição das medidas mitigadoras dos impactos negativos, entre elas os equipamentos de controle e sistemas de tratamento de despejos, avaliando a eficiência de cada uma delas.

IV - Elaboração do programa de acompanhamento e monitoramento dos impactos positivos e negativos, indicando os fatores e parâmetros a serem considerados.

§ 4º. Os estudos previstos para elaboração do EIV deverão ser elaborados por responsável técnico habilitado, apresentado pelo empreendedor, ficando a cargo deste a implantação das medidas destinadas a minimizar ou compensar as consequências indesejáveis e a potencializar os efeitos positivos do empreendimento ou intervenção urbanística.

Art 111. O EIV deverá propor alternativas com o objetivo de majorar os efeitos positivos e conter as repercussões negativas dos empreendimentos ou intervenções urbanísticas para a conformação de unidades de vizinhança qualificadas, a partir de princípios como:

I - Estabelecimento de medidas mitigadoras para as repercussões negativas que possam ser minoradas ou revertidas;

II - Definição de medidas compensatórias para as repercussões negativas que possam ser toleradas pela população, mas não possam ser extintas;

III - Determinação de medidas intensificadoras dos efeitos positivos dos empreendimentos ou intervenções urbanísticas na vizinhança;

IV - Orientação da implantação e das adaptações de empreendimentos ou intervenções, de forma a adequá-los às características urbanísticas, ambientais, culturais e socioeconômicas locais;

V - Incentivo à utilização adequada e sustentável dos recursos ambientais, culturais, urbanos e humanos;

VI - Fornecimento de subsídios aos processos de tomada de decisão relativos ao licenciamento urbanístico;

VII - Estabelecimento de condições de implantação dos empreendimentos e funcionamento das atividades sob os princípios de prevenção e precaução de mudanças irreversíveis e danos graves ao meio ambiente, às atividades culturais e ao espaço urbano.

Art 112. O EIV será submetido ao órgão municipal competente para a análise e emissão de parecer técnico, que o encaminhará para avaliação ao Conselho da Cidade.

Parágrafo único. A Secretaria Municipal de Infraestrutura é o órgão municipal competente para a análise e elaboração de parecer técnico previsto no caput deste artigo, conforme o art. 20 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba.

Art 113. O Poder Executivo Municipal deverá elaborar lei específica para regulamentar a aplicação do EIV com base nas diretrizes e regras definidas nesta Lei.

§ 1º. A Lei específica a que se refere o caput deste artigo deverá conter:

I - As regras procedimentais para recebimento e encaminhamento, do EIV para avaliação do Conselho da Cidade, nos termos dispostos nesta Lei, assim como todos os órgãos responsáveis pela execução de todos os procedimentos;

II - Os empreendimentos que se submetem ao EIV;

III - Definir os critérios para delimitação da área de influência.

§ 2º. A elaboração da Lei específica a que se refere o caput deste artigo se dará pelo Poder Executivo Municipal, que deverá submeter à aprovação do Conselho da Cidade o Projeto de Lei que será encaminhado ao Poder Legislativo Municipal.

§ 3º. Para deliberar sobre o Projeto de Lei previsto neste artigo, o Conselho da Cidade poderá solicitar informações e assessoria técnica dos órgãos da administração pública direta e indireta pertinentes do Município e do Estado de Minas Gerais.

§ 4º. O prazo para elaboração da Lei específica prevista no caput deste artigo será de um ano após a vigência desta Lei

Art 114. Sem prejuízo das exigências deste artigo, o procedimento do EIV deverá obedecer às seguintes regras:

I - Todos os documentos do EIV deverão ser entregues em 1 (uma) via física e 1 (uma) via em mídia digital;

II - O órgão competente para recebimento do EIV deverá dar máxima publicidade, por meio das ações:

- a) Publicação em diário oficial da solicitação de licenciamento do empreendimento, contendo sua localização e área;
- b) Disponibilização integral do EIV no sítio eletrônico da Prefeitura e no Espaço Plano Diretor, disposto nos arts. 214 e 215 desta Lei.

SEÇÃO VIII – DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Art 115. O Município promoverá a regularização fundiária nos termos da Lei Federal nº 13.465, de julho de 2017 apenas nas áreas delimitadas como Zona de Diretrizes Especiais – Regularização Fundiária (ZDE-REURB), conforme os arts. 31 e 32 desta Lei.

Parágrafo único. O Município deverá adotar os procedimentos previstos na Lei Federal nº 13.465, de 11 julho de 2017.

Art 116. O Município, nos termos do art. 30 da Lei Federal nº 13.465, 11 de julho de 2017, deverá adotar os seguintes critérios de caracterização para diferenciação e identificação da modalidade de Reurb a ser aplicada:

I - Considera-se Reurb-S as áreas ocupadas por população de baixa renda caracterizadas pela presença de irregularidade fundiária e ou urbanísticas, que apresentem urbanização incompleta e condições ambientais precárias, tais como assentamentos frágeis em áreas rurais, parcelamentos irregulares ocupados, conjuntos habitacionais de interesse social irregulares, entre outros.

II - Considera-se Reurb-E assentamentos que apresentam irregularidade fundiária e ou urbanística ocupado por populações que não sejam de baixa renda, tais como chacreamentos, loteamentos de acesso controlado, entre outros.

SEÇÃO IX – DO ALUGUEL SOCIAL

Art 117. O Aluguel Social é instrumento urbanístico e integra a Política Municipal de Habitação Social disposta entre os arts. 124 a 128 desta Lei.

Art 118. O proprietário de uma edificação ou lote vazio, subutilizado ou não-utilizado, poderá ser isentado do pagamento do IPTU e da aplicação de medidas como o IPTU Progressivo ou a Desapropriação, por meio de sua disponibilização para:

I - Aluguel social;

II - Aluguel público: o imóvel é alugado ao Município ou ao Estado, por um valor inferior ao valor de mercado, para a instalação de equipamento público;

III - Comodato parcial: parte do imóvel é cedida ao Município ou ao Estado para a instalação de equipamento público, podendo a outra parte permanecer sem uso pelo tempo do comodato;

IV - Doação: o proprietário propõe uma doação à própria Prefeitura ou a uma organização de interesse social;

V - Cessão a particulares ou associações de moradores para os usos como:

- a) Equipamentos temporários de uso público;
- b) Agricultura urbana;
- c) Feiras;
- d) Campos de futebol ou quadras poliesportivas;
- e) Praças e parques urbanos de uso público;
- f) Locais de caminhada de uso público;
- g) Locais para festas públicas.

Parágrafo único: A apropriação deve ser acordada por intermédio de associação de moradores, que também poderá articular-se com a Prefeitura e outras entidades para mobilizar recursos.

Art 119. O proprietário de uma edificação vaga poderá disponibilizá-la para o aluguel social, isentando-a do pagamento do IPTU e evitando a aplicação de medidas como o IPTU Progressivo ou a Desapropriação, durante o tempo em que estiverem alugadas.

§ 1º. A aceitação dos imóveis fica a cargo do órgão municipal competente, que pode transferir essa obrigação ao Conselho da Cidade.

§ 2º. A gestão dos empreendimentos de aluguel social pode ser realizada pelas próprias prefeituras ou, preferencialmente, por entidades como associações de vizinhança, movimentos populares organizados, cooperativas de inquilinos, universidades e afins.

§ 3º. O aluguel social deverá ser pago ao proprietário do imóvel uma única vez ao ano. Seu valor deverá ser inferior ao praticado pelo mercado e baseado no

valor venal do imóvel, calculado conforme a Planta Genérica de Valores referente ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

§ 4º. O ônus do inquilino com aluguel nunca deve exceder 25% (vinte e cinco por cento) da renda familiar mensal.

§ 5º. Os recursos para implementação do Aluguel Social poderão ser providos pelo Fundo de Desenvolvimento da Cidade.

§ 6º. Os contratos de aluguel social têm prazo mínimo de 12 meses. Findo esse prazo, o contrato pode ser renovado ou o proprietário pode requerer o imóvel para uso próprio. No caso de não renovação do contrato de aluguel, a entidade gestora deve procurar disponibilizar outro imóvel na mesma região para os inquilinos.

§ 7º. Imóveis disponibilizados para o aluguel social deverão ter área útil mínima de 30m² (trinta metros quadrados) e não ter limitação de área útil máxima, desde que sejam ocupados de modo a não exceder limite de 25m² (vinte e cinco metros quadrados) por morador.

Art 120. Podem constituir entidades gestoras dos imóveis destinados ao Aluguel Social:

- I - A Prefeitura;
- II - Associações ou cooperativas;
- III - Organizações de inquilinos ou grupos locais;
- IV - Instituições de ensino, para moradia de estudantes, funcionários, professores;
- V - Instituições de saúde, para moradia de pacientes em tratamento ambulatorial prolongado e suas famílias;
- VI - Estabelecimentos prisionais para a moradia das famílias dos detentos.

Art 121. São obrigações das entidades gestoras do Aluguel Social:

- I - Gestão e manutenção dos imóveis;
- II - Seleção de inquilinos;
- III - Elaboração dos contratos de aluguel.

Art 122. São obrigações do inquilino:

- I - Pagar taxa de condomínio e transferir mensalmente ao Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social o valor do Aluguel Social estabelecido conforme a faixa de renda da família;
- II - Zelar pelo imóvel e obedecer às regras gerais de seu uso, bem como as regras específicas do Aluguel Social.

TÍTULO III – DAS POLÍTICAS INTERSETORIAIS

CAPÍTULO I – DO EIXO INTEGRADOR DA ACESSIBILIDADE

Art 123. O Eixo integrador da Acessibilidade integra políticas que têm em comum a ampliação das condições e meios de acesso a uma variedade de serviços, equipamentos e centralidades, considerando a inserção regional e local no Município e na RMBH, sendo necessário para isto as seguintes ações:

- I - Desenvolver a Política Municipal de Habitação de Interesse Social;
- II - Desenvolver a Política Municipal de Mobilidade Urbana;
- III - Promover a revisão periódica da Política Municipal de Saúde;
- IV - Integrar as políticas públicas municipais com as políticas públicas propostas no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

SEÇÃO I – DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Art 124. Considera-se Habitação de Interesse Social (HIS) a habitação que atende a famílias com renda mensal de até três salários mínimos.

Art 125. Considera-se moradia digna e adequada aquela que atende aos critérios de:

- I - Segurança da posse;
- II - Acesso a serviços, infraestrutura, oportunidades de emprego;
- III - Ônus financeiro não ameaçador ou comprometedor do exercício de outros direitos humanos dos ocupantes;
- IV - Segurança física e estrutural, bem como proteção contra frio, umidade, calor, chuva, vento, outras ameaças à saúde;
- V - Acessibilidade face a necessidades especiais;
- VI - Localização em áreas ambientalmente saudáveis;
- VII - Adequação cultural.

Art 126. São diretrizes da Política Municipal de Habitação de Interesse Social:

- I - Universalizar o acesso à moradia digna e adequada tanto nas áreas urbanas como nas áreas rurais;

II - Buscar recursos, financiamentos, convênios e inserção em programas federais e estaduais, bem como a cooperação da iniciativa privada e de organizações da sociedade civil para a garantia do acesso à moradia digna e adequada;

III - Inibir a ocupação em áreas que possam trazer risco de vida e prejudicar o bem-estar das populações;

IV - Garantir que as realocações de moradores só ocorram quando imprescindíveis às finalidades públicas motivadoras da medida, sendo realizadas por intermédio de procedimentos públicos, isonômicos e democráticos;

V - Promover soluções habitacionais adequadas e definitivas para a população de baixa renda realocadas dos seus locais de moradia em razão da necessidade de recuperação e proteção ambiental, da existência de riscos geológicos e hidrológicos e da execução de obras públicas em área localizada preferencialmente no mesmo bairro ou região, com a participação das famílias no processo de decisão;

VI - Incrementar a oferta de serviços e infraestrutura urbanos nas áreas demarcadas como Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS-1) e como Zona de Diretrizes Especiais – Regularização Fundiária Urbana (ZDE-REURB) quando de interesse social tal como definido pela Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, assim como em outras áreas ocupadas por população de baixa renda promovendo a regularização fundiária, urbanística, jurídica e ambiental, entre outras, inclusive das atividades comerciais e de serviço existentes nos locais;

VII - Utilizar o estoque de lotes urbanizados ociosos e de edificações vagas, privados ou públicos, em áreas dotadas de infraestrutura, para uso habitacional e para outros usos de interesse social;

VIII - Garantir por meio de instrumentos urbanísticos estoque de áreas públicas (lotes e edificações) para a implementação de programas de HIS em áreas bem providas de infraestrutura e serviços urbanos;

IX - Incrementar a oferta de HIS nas áreas demarcadas como Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS-2) e em outras áreas bem localizadas e bem providas de infraestrutura e serviços urbanos;

X - Incrementar a oferta de HIS em áreas bem localizadas e dotadas de infraestrutura urbana;

XI - Incentivar o uso misto associado à HIS e a diversidade de tipos arquitetônicos, evitando a construção de grandes áreas monofuncionais, homogêneas e segregadas;

XII - Implementar o Aluguel Social como opção de utilização de edificações vagas e, ao mesmo tempo, forma de ampliação da oferta de HIS, não somente

em caráter emergencial ou para aqueles que estão “à espera da casa própria”, mas também em médio e longo prazo;

XIII - Ampliar o acesso de grupos organizados a programas habitacionais e urbanísticos existentes incentivando processos de autogestão e a capacitação desses grupos por meio de assessorias técnicas;

XIV - Garantir assessoria técnica gratuita às famílias de baixa renda nos termos da Lei Federal nº 11.888, de 24 de dezembro de 2008;

XV - Estimular a formação e atuação de cooperativas de trabalho e produção na construção civil, com foco na obtenção de ganhos sociais, como a geração de trabalho e renda com autonomia dos trabalhadores e a valorização dos ofícios da construção;

XVI - Priorizar as cooperativas nas licitações de obras públicas para programas habitacionais e programas de regularização urbanística;

XVII - Apoiar formas de organização da construção civil orientadas para a economia social, estimulando modalidades cooperativas e associativas para a geração autônoma de trabalho e renda;

XVIII - Estimular a implementação de processos educacionais para a formação social e técnica de integrantes de cooperativas de produção no setor da construção civil incluindo a fabricação de componentes construtivos, a constituição e gestão das cooperativas em suas diversas modalidades e a gestão de obras civis e com ênfase em canteiros-escola;

XIX - Aderir ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS);

XX - Constituir fundo, com dotação orçamentária própria, destinado a implementar Política de Habitação de Interesse Social e receber os recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS);

XXI - Instituir Plano Local de Habitação de Interesse Social, em conformidade com a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005 - Política Nacional de Habitação de Interesse Social, considerando as especificidades do local e da demanda.

Art 127. Fica estabelecida como exigência para novos loteamentos, nos quais o somatório da área de lotes seja igual ou maior a 20.000m² (vinte e mil metros quadrados) o Percentual Mínimo de Habitação de Interesse Social, que consiste na reserva de áreas ou recursos para HIS.

§ 1º. O Percentual Mínimo de Habitação de Interesse Social é definido pelo zoneamento a partir da Área Líquida do Loteamento, de acordo com o Anexo II, desta Lei.

§ 2º. A Área Líquida do Loteamento corresponde ao total da área referente exclusivamente aos lotes, sendo excluída as áreas destinadas para uso público, comum e de circulação.

§ 3º. Para o cumprimento da exigência estabelecida no “caput” deste artigo, o empreendedor poderá:

I - Transferir de forma não onerosa ao município 10% (dez por cento) da área líquida de lotes no próprio empreendimento;

II - Depositar no Fundo de Desenvolvimento Urbano valor equivalente à 10% (dez por cento) da área líquida de lotes calculado conforme Cadastro de Valor de Terreno;

III - Doar terrenos localizados em Zonas Especiais de Interesse Social 2 (ZEIS 2) de valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor da área líquida de lotes do empreendimento calculado conforme Cadastro de Valor de Terreno;

IV - Doar terrenos de valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor da área líquida de lotes do empreendimento calculado conforme Cadastro de Valor de Terreno, desde que apresente as seguintes características:

- a) Acesso completo à infraestrutura urbana;
- b) Declividade inferior a 30% (trinta por cento);
- c) Não localizados em Zonas de Diretrizes Especiais – Regularização Fundiária Urbana (ZDE-REURB).

§ 4º. A exigência estabelecida no “caput” deste artigo não exime a necessidade de destinação de áreas ao Município nos termos desta legislação.

Art 128. Cabe a Prefeitura o levantamento e monitoramento de unidades, edificações e lotes vazios, subutilizados ou não-utilizados, privados ou públicos.

SEÇÃO II – DA POLÍTICA MUNICIPAL DE MOBILIDADE URBANA

Art 129. Fica instituída a Política Municipal de Mobilidade Urbana – PMMU – nos termos da Lei Federal n. 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana –, e da Lei Federal n. 13.146 de 2015 – Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência.

Art 130. A PMMU organiza-se em princípios, diretrizes e objetivos que se relacionam com os Programas Municipais criados por esta Lei.

Art 131. São princípios da PMMU:

I - Universalidade do direito de acessar, se deslocar e usufruir a cidade;

II - Reconhecimento do espaço público como bem comum;

III - Sustentabilidade ambiental e socioeconômica dos deslocamentos urbanos e rurais;

- IV - Equidade no acesso dos cidadãos ao transporte público coletivo;
- V - Acessibilidade à pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida;
- VI - Segurança nos deslocamentos para a promoção da saúde pública e garantia da vida;
- VII - Eficiência, eficácia e efetividade na prestação dos serviços de transporte urbano e rural e na circulação urbana e rural;
- VIII - Gestão democrática e controle social do processo de planejamento e avaliação da PMMU;
- IX - Justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do uso dos diferentes modos de transporte e serviços;
- X - Equidade no uso do espaço público de circulação, vias e logradouros.

Art 132. São diretrizes da PMMU:

- I - Promover a integração com as políticas de desenvolvimento urbano e respectivas políticas setoriais de habitação, saneamento básico, planejamento e gestão do uso do solo no âmbito do Município;
- II - Fomentar a integração com a política metropolitana de mobilidade urbana e demais políticas metropolitanas setoriais correlatas, assegurando melhores condições de acessibilidade e integração territorial metropolitana;
- III - Integrar a PMMU ao projeto de estruturação territorial Trama Verde e Azul;
- IV - Priorizar os pedestres e os modos de transporte ativo sobre os modos motorizados;
- V - Priorizar os modos de transporte público coletivos sobre os modos individuais motorizados;
- VI - Promover a integração física e tarifária entre os diversos modos e serviços de transporte urbano e rural;
- VII - Mitigar os custos ambientais, sociais e econômicos dos deslocamentos de pessoas e cargas do Município;
- VIII - Incentivar o desenvolvimento tecnológico e o uso de energias renováveis e menos poluentes;
- IX - Fomentar pesquisas e iniciativas sociais relativas à sustentabilidade ambiental, equidade social e acessibilidade no trânsito e no transporte;
- X - Priorizar projetos de transporte público coletivo estruturadores do território e indutores do desenvolvimento urbano integrado;
- XI - Estimular o uso de combustíveis renováveis e menos poluentes, como uma das formas de reduzir a emissão de Gases de Efeito Estufa (GEE);
- XII - Desenvolver o sistema de transporte coletivo do ponto de vista quantitativo e qualitativo;

XIII - Criar medidas de desestímulo ao uso do transporte individual motorizado;

XIV - Promover ações educativas capazes de sensibilizar e conscientizar a população sobre a importância de se atender aos princípios das políticas municipal e federal de mobilidade urbana.

XV - Promover a integração com a política de estruturação urbana, a partir do princípio de Desenvolvimento Orientado ao Transporte;

XVI - Integrar-se às outras políticas setoriais do Município;

XVII - Promover a mitigação dos custos ambientais e a priorização de soluções relativas à mobilidade que não incluam a realização de obras viárias.

Art 133. São objetivos da PMMU:

I - Contribuir ativamente para a redução das desigualdades sociais e para a promoção da inclusão social;

II - Promover acesso aos serviços básicos e equipamentos sociais;

III - Proporcionar melhorias concretas na vida cotidiana da população a partir da acessibilidade e da mobilidade de pessoas e cargas;

IV - Promover o desenvolvimento sustentável com a mitigação dos custos ambientais, socioeconômicos e de saúde pública, dos deslocamentos de pessoas e cargas no Município;

V - Promover conexões entre os elementos da Trama Verde e Azul, viabilizando percursos de mobilidade ativa;

VI - Consolidar a gestão democrática como instrumento e garantia da construção contínua do aprimoramento da mobilidade urbana;

VII - Promover o acesso amplo e democrático ao território municipal, priorizando os modos de transporte ativos e coletivos, de maneira inclusiva e sustentável;

VIII - Realizar a integração física e tarifária dos diversos modos de transporte;

IX - Promover a inclusão social e a promoção da equidade;

X - Viabilizar a construção, a partir de recursos próprios e captados, prioritariamente, dos trechos viários estabelecidos conforme o Anexo IV, desta Lei, executando os parâmetros previstos na classificação viária.

Art 134. O Município deverá elaborar o Plano de Mobilidade Urbana a partir da Política Municipal de Mobilidade Urbana contida nesta Lei de forma compatível com as diretrizes da Trama Verde e Azul e os seguintes requisitos previstos no art. 24 da Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana:

I - Os serviços de transporte público coletivo;

II - A circulação viária;

- III - As infraestruturas do sistema de mobilidade urbana;
- IV - A acessibilidade para pessoas com deficiência e restrição de mobilidade;
- V - A integração dos modos de transporte público e destes com os privados e os não motorizados;
- VI - A operação e o disciplinamento do transporte de carga na infraestrutura viária;
- VII - Os polos geradores de viagens;
- VIII - As áreas de estacionamentos públicos e privados, gratuitos ou onerosos;
- IX - As áreas e horários de acesso e circulação restrita ou controlada;
- X - Os mecanismos e instrumentos de financiamento do transporte público coletivo e da infraestrutura de mobilidade urbana; e
- XI - A sistemática de avaliação, revisão e atualização periódica do Plano de Mobilidade Urbana em prazo não superior a 10 (dez) anos.

§ 1º. O Município elaborará o Plano de Mobilidade Urbana a partir dos Princípios, Diretrizes, Objetivos contidos nesta Lei, atualizando se necessário os requisitos já contemplados.

§ 2º. Os requisitos dispostos pelos incisos I, IV, V, VI e X deste artigo estão presentes nesta Lei.

§ 3º. O Plano de Mobilidade Urbana deverá considerar e se adequar à Política Integrada de Mobilidade Metropolitana disposta no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

SUB-SEÇÃO I – DA CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA

Art 135. A classificação viária consiste na regulação, pelo poder público, dos atributos das vias públicas. Cabe ao município a atribuição das atividades predominantes da via, modos de transporte permitidos, relação com a estrutura urbana, geometria, velocidade máxima permitida e tipo de pavimentação, conforme disposto no anexo IV desta lei.

Art 136. Constituem categorias viárias do Município:

- I - Via pedonal;
- II - Via calma;
- III - Via local;
- IV - Via coletora;
- V - Via arterial;

- VI - Via expressa;
- VII - Via rural de integração;
- VIII - Via rural de preservação;
- IX - Via parque linear;
- X - Via pedonal-ciclística.

§ 1º. Além dos tipos de via supracitados, constitui categoria de organização viária a “Zona de Segurança Viária”, cujos atributos se sobrepõem à via em questão e estabelecem medidas extras de sinalização e diminuição da velocidade dos veículos motorizados, além da proteção dos modos ativos de transporte.

§ 2º. A classificação de vias de acordo com o atual mapa viário do município encontra-se no Anexo IV desta Lei.

§ 3º. A tipologia das vias, com suas principais características, encontra-se no Anexo IV, parte desta Lei.

§ 4º. A tipologia de classificação viária regulamentada é obrigatória para futuras vias e preferencial para vias atuais.

SUB-SEÇÃO II – DAS INTERVENÇÕES PRIORITÁRIAS

Art 137. As intervenções viárias prioritárias serão executadas de acordo com os princípios PMMU, considerando os seguintes elementos mapeados no Anexo IV desta Lei:

- I - Via rural de integração proposta
- II - Via Parque Linear proposta;
- III - Via pedonal-ciclística proposta;
- IV - Zona de segurança viária.

SUB-SEÇÃO III – DA POLÍTICA FERROVIÁRIA

Art 138. São objetivos da PMMU referente ao modo ferroviário:

- I - Readequar a malha ferroviária existente no Município, conforme as diretrizes da PMMU, em especial aquela cujo fiel depositário da faixa de domínio é o governo federal;

II - Priorizar a formação de consórcios intermunicipais para a readequação da malha ferroviária nos termos do inciso I deste artigo;

III - É prioridade a readequação da estação ferroviária de Juatuba;

SUB-SEÇÃO IV – DO MODO A PÉ

Art 139. São consideradas vias prioritárias para o deslocamento pelo modo a pé, além das calçadas:

I - Via pedonal;

II - Via calma;

III - Via rural de preservação;

IV - Via parque linear;

V - Via pedonal-ciclística.

Art 140. Constituem objetivos da PMMU em relação ao deslocamento pelo modo a pé:

I - Priorizar os pedestres de forma efetiva em todo o projeto viário a ser implementado, minimizando alongamentos de percurso de caminhada em detrimento da fluidez de veículos motorizados;

II - Implantar passagens de pedestres em pontos estratégicos de transposição da via férrea e das rodovias, observando as condições de acessibilidade e segurança;

III - Melhorar as condições de iluminação das vias e calçadas municipais, com o foco voltado para a segurança e acessibilidade do pedestre;

IV - Definir diretrizes e parâmetros para acessibilidade de vias e calçadas, bem como para adequada sinalização vertical e horizontal, em todo território municipal;

V - Elaborar plano técnico de implantação de rede de vias pedonais-ciclísticas e vias parque linear conforme o Anexo IV desta Lei.

Art 141. Constituem metas relativas ao modo de deslocamento a pé:

I - Ampliar a cobertura adequada de calçadas no entorno dos domicílios para 100% (cem por cento);

II - Adequar conforme as regras vigentes de acessibilidade definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) no mínimo 70% (setenta por cento) das calçadas municipais.

SUB-SEÇÃO V – DO TRANSPORTE POR BICICLETA

Art 142. Constituem objetivos e ações da PMMU em relação ao deslocamento por bicicleta:

I - Integrar o transporte por bicicleta aos demais modos de transporte, a partir de infraestrutura e políticas adequadas;

II - Realizar programas educativos voltados para ciclistas, motoristas e motoristas profissionais.

Art 143. Constituem ações da PMMU relativas à bicicleta:

I - A implantação de paraciclos em todos os edifícios de administração pública;

II - A elaboração de plano técnico para implantação da rede de vias pedonais-ciclísticas e vias parque linear previstas no Anexo IV desta Lei.

Art 144. É meta relativa ao deslocamento por bicicleta, sua ampliação gradual na participação de viagens cotidianas para 7% (sete por cento).

SUB-SEÇÃO VI – DO TRANSPORTE COLETIVO CONVENCIONAL

Art 145. Constituem objetivos e ações da PMMU em relação ao transporte coletivo por ônibus:

I - Expandir o sistema de transporte coletivo por ônibus de modo a abranger os bairros do Município;

II - Garantir o atendimento em distintas faixas horárias, abrangendo madrugadas e finais de semana;

III - Garantir a operação nos padrões mínimos de qualidade (manutenção, limpeza, pontualidade, assiduidade) estabelecidos pela autoridade municipal.

Art 146. É meta relativa ao transporte coletivo por ônibus a ampliação da participação deste modo de transporte na matriz de viagens observada no município.

Art 147. É ação relativa ao transporte coletivo por ônibus, prover ou delegar por concessão licitatória, sistema de transporte coletivo por ônibus em um prazo de cinco anos a partir da data de publicação desta Lei.

SUB-SEÇÃO VII – DO TRANSPORTE ESCOLAR

Art 148. Constituem objetivos e ações da PMMU em relação ao transporte escolar:

- I - Ampliar o uso do transporte escolar;
- II - Estimular a utilização do transporte escolar público em preferência aos deslocamentos por transporte privado individual às escolas.

Art 149. São ações relativas ao transporte escolar:

- I - Estimular a adoção pelas escolas de soluções para o transporte escolar com compartilhamento de rotas;
- II - Estimular parcerias entre as escolas e as empresas de transporte escolar com o objetivo de racionalizar os trajetos dos veículos de forma compatível com a localização das moradias dos alunos, possibilitando, inclusive a redução dos custos associados à atividade;
- III - Estimular a carona solidária no trajeto casa-escola com a participação da escola.

SUB-SEÇÃO VIII – DO TRANSPORTE REMUNERADO INDIVIDUAL DE PASSAGEIROS

Art 150. O transporte remunerado individual de passageiros poderá ocorrer sob a forma de

- I - Táxi;
- II - Mototáxi;
- III - Serviço remunerado de transporte de passageiros, não aberto ao público, para a realização de viagens individualizadas ou compartilhadas solicitadas exclusivamente por usuários previamente cadastrados em aplicativos ou outras plataformas de comunicação em rede, conforme inciso X, art. 4º da Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana.

§ 1º. Cabe ao Município a regulamentação e a concessão, por meio de processo licitatório de permissões, do transporte por táxi e mototáxi.

§ 2º. Cabe ao Município a regulamentação e fiscalização do previsto no inciso I, alínea c, nos termos dos artigos 11-A e 11-B da Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana.

Art 151. Constitui objetivo do Município em relação ao transporte individual de passageiros sua regulamentação coordenada com os outros modos de transporte no sentido de não incentivar o aumento do número de veículos motorizados no sistema viário.

SUB-SEÇÃO IX – DO TRANSPORTE MOTORIZADO POR AUTOMÓVEL E MOTOCICLETA

Art 152. Constitui objetivo da PMMU em relação ao transporte individual motorizado por automóvel e motocicleta a reversão da tendência de aumento na proporção de viagens realizadas por este modo, no médio e longo prazo.

Art 153. São ações relativas ao transporte individual motorizado:

- I - Planejar e incentivar o compartilhamento de veículos e a redução do uso;
- II - Estabelecer política de estacionamento em vias públicas que busque reduzir e coibir o uso do modo individual motorizado, alinhada à política de estruturação territorial.

SUB-SEÇÃO X – DA LOGÍSTICA URBANA

Art 154. A política de logística urbana consiste na definição da operação e da regulamentação do transporte de cargas na infraestrutura viária e ferroviária do Município, de forma a compatibilizar a movimentação de passageiros com a distribuição de cargas no território municipal;

Art 155. A política de logística urbana contempla a avaliação da eficácia, eficiência e efetividade da regulamentação, que proporá as alterações e os ajustes necessários e as medidas de racionalização do sistema de distribuição de cargas, por meio, inclusive, de melhorias tecnológicas e da ampliação do sistema de circulação e distribuição.

Art 156. Constituem objetivos da política de logística urbana:

- I - Racionalizar a distribuição de cargas com vistas a minimizar o impacto das atividades de abastecimento na circulação de veículos e na manutenção da infraestrutura viária;
- II - Ampliar a segurança e reduzir o impacto das atividades de transporte de mercadorias;
- III - Promover a racionalização das operações de logística urbana, atuando em consonância com as políticas de uso e ocupação do solo, desenvolvimento econômico e gestão da mobilidade.

Art 157. São ações da política de logística urbana:

- I - Desenvolver estudo sistemático da dinâmica logística do município;
- II - Estimular a criação de centros de distribuição de pequenas cargas nas centralidades urbanas do município;

III - Estimular a criação de centros de logística nas áreas de produção agroecológicas, alinhadas com as políticas de segurança alimentar;

IV - Fomentar a entrega de mercadorias por modos ativos;

V - Regulamentar as vagas de carga e descarga no Município;

VI - Elaborar plano de restrição de circulação de veículos, conforme a necessidade de preservação ambiental e cultural.

SUB-SEÇÃO XI – DA CIRCULAÇÃO E SEGURANÇA

Art 158. Constituem objetivos e ações da PMMU em relação à circulação e segurança:

I - Assegurar acessibilidade adequada aos diversos territórios do Município;

II - Diminuir a lógica centro-radial e estimular conexões perimetrais no território do Município;

III - Contribuir para a diminuição da lógica centro-radial de circulação na Região Metropolitana de Belo Horizonte, estimulando conexões perimetrais entre Municípios;

IV - Diminuir o número de acidentes e vítimas no trânsito;

V - Priorizar iniciativas, projetos e investimentos que potencializem a segurança no trânsito;

Art 159. Constituem ações da política de circulação e segurança:

I - Instituir programa municipal de segurança no trânsito, visando zerar o número de mortos em acidentes de trânsito, usando como indicador o número de óbitos ocorridos em até 30 (trinta) dias após o acidente e a ele relacionado;

II - Implementar intervenções físicas de sinalização e diminuição da velocidade na zona de segurança viária, estipulada conforme o Anexo IV desta Lei.

SUB-SEÇÃO XII – DA POLÍTICA DE PREÇOS

Art 160. A política de preços é instrumento para a promoção das diretrizes estabelecidas pelo art. 132 desta Lei e visa a dar equidade e universalidade de acesso ao território municipal.

Art 161. A política de preços priorizará o transporte coletivo em detrimento do individual motorizado e os transportes ativos em detrimentos dos motorizados.

Art 162. A política de preço dos transportes públicos deverá estabelecer instrumentos que possibilitem a distinção entre a tarifa de remuneração da tarifa pública cobrada ao usuário, conforme previsto no artigo 9º da Lei Federal 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana.

Art 163. O controle da receita tarifária do sistema de transporte público deverá ser, preferencialmente, realizado por meio de Câmara de Compensação Tarifária e controle público.

Art 164. Os custos do transporte público e a eventual taxa de remuneração do concessionário deverão ser publicizados nos moldes da planilha GEIPOT e da planilha ANTP.

Art 165. Fica facultado ao Município o estabelecimento de cobrança de estacionamento nas vias públicas como instrumento de priorização do transporte público.

Art 166. A receita auferida pela cobrança de estacionamento deverá, necessariamente, ser utilizada em gastos de mobilidade urbana do Município.

SUB-SEÇÃO XIII – DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO

Art 167. O Município deverá estabelecer índices de avaliação de desempenho do transporte público e da qualidade dos outros modos de transporte.

Art 168. Os índices de desempenho, taxa de motorização do Município, taxa de mortos em acidentes de trânsito e outros eventuais índices criados deverão ser amplamente publicados com periodicidade mínima semestral.

Art 169. O Município deverá divulgar amplamente, com periodicidade mínima semestral, a planilha de custos do transporte público e os impactos das gratuidades no sistema, conforme artigo 8º da Lei Federal nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012 – Política Nacional de Mobilidade Urbana.

SUB-SEÇÃO XIV – DA POLÍTICA DE INTEGRAÇÃO INSTITUCIONAL E METROPOLITANA

Art 170. Constituem objetivos relacionados à política de integração:

I - Incentivar a utilização do sistema de transporte coletivo municipal e de modos ativos de transporte por meio de sua integração aos demais modos;

II - Integrar o sistema de transporte municipal física, operacional e tarifariamente ao sistema de transporte sobre trilhos e ao sistema metropolitano.

Art 171. A integração do sistema de transporte municipal deverá prever:

I - A realização de consórcios intermunicipais para o provimento de transporte coletivo;

II - A simplificação do processo tarifário, com metas de bilhetagem eletrônica única, com opções de compra diária, semanal e mensal.

Art 172. O processo de implantação, monitoramento e revisão do Plano Municipal de Mobilidade Urbana deverá ser objeto de amplo debate conduzido pelo Conselho da Cidade, conforme previsto nesta Lei.

SEÇÃO III – DA REVISÃO PERIÓDICA DA POLÍTICA DE SAÚDE

Art 173. Cabe ao poder executivo revisar a Política Municipal de Saúde em conformidade com a Lei Federal nº 8.080, de 19 de setembro de 1990, a Lei Complementar Federal nº 141, de 13 de janeiro de 2012, e a Lei Orgânica do Município, a partir da inclusão das seguintes diretrizes:

I - Prestar ações e serviços assistenciais e preventivos de saúde visando à promoção do desenvolvimento humano e social da população;

II - Ampliar a descentralização da oferta dos serviços, programas e projetos, buscando a territorialização e hierarquização dos mesmos;

III - Fomentar políticas públicas que incentivem parcerias com os demais órgãos e entidades para o desenvolvimento de projetos e ações articuladas, integrando a política de saúde com políticas de áreas afins como educação, saneamento, segurança pública, meio ambiente, assistência social;

IV - Fomentar a articulação da política de saúde com o projeto estruturante da Trama Verde e Azul, pela sua relação com a qualidade ambiental do Município, a segurança alimentar, a rede de mobilidade ativa e a prática de atividades físicas, de lazer e contemplativas;

V - Prover, em número e qualidade adequados, atendimentos nos postos de saúde e demais unidades e serviços de saúde do Município, identificando-se os vazios assistenciais, as necessidades de investimento na infraestrutura dos serviços de saúde, as deficiências de recursos humanos, os problemas de organização e gestão; fortalecendo-se também a atenção primária à saúde.

VI - Promover a divulgação dos benefícios, serviços, programas e projetos que enfoquem a promoção à saúde, diagnósticos e tratamentos precoces; bem como informações em geral sobre problemas de saúde;

- VII - Fortalecer a capacidade de resposta a doenças emergentes e endemias;
- VIII - Fortalecer a rede de atenção à urgência e emergência;
- IX - Articular o acesso aos serviços de saúde com a rede de mobilidade urbana;
- X - Garantir boas condições de saúde para a população, por meio de ações preventivas que visem à melhoria das condições ambientais, como o controle dos recursos hídricos, da qualidade da água consumida, da poluição atmosférica e da sonora;
- XI - Criar consultas públicas à população do Município para avaliação e elaboração de políticas relacionadas aos serviços de saúde, possibilitando a participação popular para a definição da destinação dos recursos financeiros para a execução da Política Municipal de Saúde.

CAPÍTULO II – DO EIXO INTEGRADOR DA SEGURIDADE

Art 174. O Eixo Integrador da Seguridade estabelece e orienta políticas para a segurança pública, gestão de riscos ambientais e mudanças climáticas, segurança alimentar e nutricional, formação e qualificação profissional e apoio à produção em pequena escala considerando o Município e sua integração à Região Metropolitana de Belo Horizonte, a partir das seguintes ações:

- I - Integrar e colaborar com a Política Metropolitana de Segurança Pública;
- II - Elaborar política para Gestão de Riscos Ambientais e Mudanças Climáticas, conforme diretrizes previstas nesta Lei;
- III - Elaborar Política de Segurança Alimentar e Nutricional e de Apoio à Transição Agroecológica, conforme diretrizes previstas nesta Lei;
- IV - Elaborar política para Formação e Qualificação Profissional, de acordo com esta Lei.

Art 175. São diretrizes para a elaboração de política para a Gestão de Riscos Ambientais e Mudanças Climáticas:

- I - Considerar às restrições de ocupação e demais regras de uso e ocupação do solo presentes nesta Lei;
- II - Desenvolver as ações de competência municipal de acordo com o art. 8º da Lei Federal nº 12.608, de 10 de abril de 2012 – Política Nacional de Proteção e Defesa Civil;
- III - Promover, dentre outras, ações de recuperação de áreas degradadas previstas nesta Lei;

IV - Estabelecer cooperação interinstitucional com órgãos estaduais para ampliar e melhorar a coleta de dados pertinentes ao controle da qualidade ambiental na Região Metropolitana de Belo Horizonte.

Art 176. A Política de Segurança Alimentar e Nutricional e de Apoio à Transição Agroecológica estabelece programas para o apoio às atividades rurais, apoio às atividades de abastecimento, a agricultura urbana, a promoção da qualidade de vida no meio rural, a partir das seguintes ações coordenadas e complementares:

I - Elaborar o Programa de Apoio às Atividades Rurais com o objetivo de apoiar a produção de alimentos e serviços da produção rural em bases agroecológicas para a ampliação e fomento da agroecologia no Município;

II - Elaborar o Programa de Apoio às Atividades de Abastecimento com o objetivo de fomentar atividades de abastecimento alimentício no Município e na Região Metropolitana de Belo Horizonte.

III - Elaborar o Programa de Agricultura Urbana com o objetivo de fomentar práticas de agricultura urbana;

IV - Elaborar o Programa de Promoção da Qualidade de Vida no Meio Rural no intuito de promover melhoria na vida da população rural.

V - Elaborar o Programa de Apoio à Regulamentação e Instalação de Empreendimentos Individuais, Empreendimentos Solidários, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, com o objetivo de diversificar as possibilidades de geração de emprego e renda no Município.

§ 1º. O Programa de Apoio às Atividades Rurais busca apoiar a produção de alimentos e outros gêneros em bases sustentáveis, tendo como perspectiva a agroecologia; visa ser desenvolvido em localidades onde se encontram unidades produtivas rurais ou urbanas, sendo preferenciais, as áreas de ZDE-TVA-AGROECO; tendo como diretrizes:

I - Estimular as cadeias produtivas locais e regionais com vistas a aumentar o emprego, a renda dos agricultores;

II - Promover a produção de alimentos adequados, saudáveis e a preços acessíveis, tendo em vista o fomento às práticas agroecológicas;

III - Preservar as áreas rurais, criando impedimento de uso e ocupação do solo que cause grandes impactos ao meio ambiente e incentivando a transição agroecológica das unidades produtivas;

IV - Criar incentivos para fomentar o uso agrícola no município, de base agroecológica, facilitando o acesso a serviços públicos no meio rural.

§ 2º. O Programa de Apoio às Atividades de Abastecimento tem como objetivo fomentar atividades de abastecimento de bens alimentícios no município e na RMBH, promovendo a oferta de produtos de qualidade, com variedade e

preços justos, fortalecendo canais de comercialização da produção local; o programa busca abranger todo o Município, tendo como diretrizes:

I - Difundir e apoiar a implantação de equipamentos fixos de comércio varejista de produtos hortigranjeiros, operado por agentes privados e regulados publicamente, nos quesitos de preços, padrões de produtos qualitativos e sanitários, e normas de infraestrutura comercial;

II - Criar canais de comercialização de produtos locais complementares aos circuitos tradicionais a fim de promover o aumento da renda e estabilidade financeira das agricultoras e agricultores;

III - Apoiar equipamentos volantes ou móveis de comércio de produtos hortigranjeiros, operados por produtores rurais e regulados publicamente, nos quesitos de preços, padrões de produtos qualitativos e sanitários, e normas de infraestrutura comercial;

IV - Implantar e estimular equipamentos de referência dedicados à difusão de técnicas e outras informações sobre produção e comercialização no Município baseando-se nos princípios da agroecologia;

V - Promover protocolos comuns e cooperação técnica e operacional com outros Municípios da Região Metropolitana de Belo Horizonte, visando fortalecer uma rede metropolitana;

VI - Apoiar a compra institucional de alimentos oriundos da agricultura familiar e/ou agricultura urbana do município, prioritariamente produtos agroecológicos e/ou de unidades produtivas em transição agroecológica;

VII - Fomentar espaços de articulação entre agricultura urbana e agricultura familiar;

VIII - Difundir e apoiar a construção de Sistemas Participativos de Garantia, como formas de certificação da produção local - agroecológica e/ou em transição agroecológica.

§ 3º. O Programa de Agricultura Urbana tem como objetivo fomentar práticas de agricultura urbana com aporte da Agroecologia, da Economia Popular Solidária e da Segurança Alimentar e Nutricional; visa ser preferencialmente implementado nos espaços não utilizados ou subutilizados das áreas urbanas e nas áreas da ZDE-TVA-AGROECO, tendo como diretrizes:

I - Fomentar a atividade agrícola de base agroecológica nas áreas urbanas;

II - Fortalecer as práticas de agricultura familiar em áreas urbanas;

III - Garantir assessoria técnica e organizativa para os produtores urbanos, envolvendo a qualificação e capacitação para agricultura urbana, agroecologia, comercialização e beneficiamento da produção;

IV - Garantir acesso seguro ao solo urbano, acesso à água limpa e de baixo custo, acesso à biodiversidade e aos insumos agroecológicos;

- V - Criar e garantir linhas de crédito específicas para a agricultura urbana;
- VI - Estimular o cultivo, o extrativismo e a criação em áreas urbanas ociosas;
- VII - Articular a agricultura urbana a programas institucionais para o abastecimento alimentar de serviços públicos no município nas áreas de saúde, educação, entre outras;
- VIII - Estimular o aumento da oferta de alimentos para autoconsumo;
- IX - Fomentar o uso de materiais reutilizável e reciclável na organização da produção e reduzir o desperdício de alimentos e recursos locais;
- X - Resgatar e valorizar saberes populares e tradicionais articulando-os aos saberes científicos;
- XI - Divulgar à população projetos de agricultura urbana.

§ 4º. O Programa de Promoção da Qualidade de Vida no Meio Rural busca promover melhorias na organização da vida social, individual e coletiva da população rural municipal, buscando alcançar um desenvolvimento territorial socialmente justo e provedor de diversidade ambiental e cultural; o programa deverá ser implantado nas áreas rurais do Município, preferencialmente nas áreas da ZDE-TVA-AGROECO; tendo as seguintes diretrizes:

- I - Capacitar e qualificar o agricultor para produção agrícola priorizando a técnicas agroecológicas;
- II - Garantir opções de lazer à população rural de todas as idades;
- III - Criar instrumentos que contribuam para fortalecer o papel da mulher na manutenção da agrobiodiversidade e do conhecimento associado à saúde da família;
- IV - Criar canais de participação da população rural no planejamento municipal;
- V - Estimular a participação da população rural na elaboração das políticas públicas municipais, garantindo espaço institucional nos Conselhos Municipais;
- VI - Fortalecer os serviços de saúde domiciliar nas áreas rurais;
- VII - Estabelecer ações específicas para as áreas rurais no Plano Municipal de Saneamento Básico;
- VIII - Promover acesso ao solo sustentável e produtivo;
- IX - Estimular a diversificação da produção agrícola a partir das práticas agroecológicas;
- X - Apoiar a criação e fortalecimento de Associações Comunitárias e de Produtores;

XI - Estimular e promover a cooperação intersetorial e interfederativa para a realização de políticas públicas voltadas para a o desenvolvimento econômico, social e cultural das áreas rurais;

XII - Valorizar o produtor rural por prestação de serviços ambientais, criando formas de compensação econômica;

XIII - Proteger e valorizar as comunidades tradicionais e assentadas da Reforma Agrária.

§ 5º. O Programa de Apoio à Regulamentação e Instalação de Empreendimentos Individuais, Empreendimentos Solidários, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte tem como diretrizes:

I - Regular e revisar as legislações municipais específicas para o estímulo de atividades produtivas em pequena escala em usos residenciais sob as formas empresariais do Empreendedor Individual, Microempresários e Cooperativas.

II - Facilitar por meio de regras simplificadas a participação de empreendedores individuais, microempresários e cooperativas de trabalho locais nas licitações promovidas pelo Município;

III - Estimular as redes de produção artesanal por meio do apoio técnico e promoção de eventos para a divulgação e comercialização desta produção;

IV - Disponibilizar assessoria técnica para a identificação e captação de recursos financeiros de origem pública ou privada para atividades rurais, culturais e turísticas aos pequenos produtores.

Art 177. São diretrizes para a elaboração de política de Formação e Qualificação Profissional:

I - Articular a demanda por formação e qualificação profissional à capacidade de oferta de serviços de aprendizado em geral e tecnológico, em particular, instalada no território;

II - Promover a difusão e a diversificação de ações que visem à formação e à qualificação profissional;

III - Promover o fortalecimento das capacidades e habilidades potenciais e latentes presentes no território;

IV - Promover oportunidades relacionadas ao primeiro emprego para jovens;

V - Promover oportunidades para grupos específicos de pessoas, organizadas por gênero, raça e faixas etárias.

CAPÍTULO III – DO EIXO INTEGRADOR DA SUSTENTABILIDADE

Art 178. O Eixo Integrador da Sustentabilidade estabelece políticas para o desenvolvimento produtivo sustentável, o desenvolvimento de territórios minerários, a proteção e recuperação dos recursos hídricos, o tratamento dos resíduos sólidos, o saneamento, a recuperação de áreas de interesse para a conservação ambiental, compensação e valoração de serviços ambientais, e sustenta-se nas seguintes políticas:

I - Política Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico;

II - Política Municipal de Gestão Ambiental.

SEÇÃO I – DA POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

Art 179. A Política Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico de Juatuba é estabelecida a partir das seguintes diretrizes gerais:

I - Desenvolvimento de centralidades urbanas;

II - Desenvolvimento da agricultura familiar, da agricultura urbana e de práticas agroecológicas;

III - Equilíbrio entre desenvolvimento socioeconômico e conservação ambiental;

IV - Minimização dos impactos das atividades econômicas sobre os demais usos estabelecidos no território;

V - Incentivo à produção tecnológica e à inovação nos processos produtivos.

VI - Fortalecimento da base tributária municipal através da aplicação de instrumentos fiscais e urbanísticos.

Art 180. São diretrizes metropolitanas regionais aplicáveis ao desenvolvimento socioeconômico de Juatuba:

I - Potencialização do uso dos eixos viários da BR 262 e BR 050 para fins de desenvolvimento econômico e integração regional;

II - Estruturação junto a Mateus Leme de uma plataforma logística regional, sobretudo pelo eixo da BR 050;

III - Articulação com os municípios de fronteira imediata para realização de consórcios e práticas cooperativas para promoção de atividades primárias e secundárias;

IV - Controle da expansão imobiliária de modo a evitar processos de irregularidade fundiária e urbanística advindos da dinâmica metropolitana.

Art 181. São diretrizes locais de desenvolvimento socioeconômico de Juatuba:

- I - Fortalecimento das práticas familiares de produção agroecológica com melhorias das condições de produção e remuneração dos produtores locais;
- II - Ampliação dos espaços locais para armazenamento, escoamento e comercialização dos produtos agrícolas locais;
- III - Transição para uma economia industrial baseada no conhecimento e nas inovações;
- IV - Incentivo e promoção via financiamento público de atividades especializadas e de agudo componente tecnológico;
- V - Diminuição dos conflitos de uso e impactos ambientais advindos da atividade industrial em áreas urbanas consolidadas;
- VI - Ampliação e melhorias de acesso dos espaços exclusivos para atividades industriais de grande impacto;
- VII - Descentralização das atividades de comércio e serviços nas áreas mais afastadas do centro tradicional e dos eixos viários de maior nível hierárquico;
- VIII - Fomento da atividade de turismo rural e ecológico através de incentivos públicos.

Art 182. São políticas e medidas de desenvolvimento socioeconômico de Juatuba:

- I - Aplicação de políticas públicas de incentivo à promoção da atividade primária aproveitando, sobretudo, o potencial das Regiões do Paraopeba e da Serra do Elefante;
- II - Criação, no prazo de quatro anos contados da aprovação desta lei, de um centro para convenções, feiras e exposições agropecuárias e industriais;
- III - Mapeamento no curto prazo dos vazios e situação de regularidade dos Distritos Industriais instituídos no município com fins à regularização de alvarás e tributária;
- IV - Realização de ações de melhoria no curto prazo das condições de acessibilidade do Distrito Industrial II como modo de aprimoramento do uso do espaço;
- V - Fortalecimento das Atividades industriais de Material de Transporte e Químicas a partir de investimentos públicos e incentivos fiscais tendo em vista sua capacidade de agregação de valor e representatividade no emprego formal municipal;
- VI - Implementação, no contexto municipal, dos seguintes programas estabelecidos na Política Metropolitana Integrada de Desenvolvimento Produtivo Sustentável no PDDI: Apoio ao Empreendedorismo; Fomento às Interações entre Universidade, Empresas, Sociedade Civil e Governo para o Desenvolvimento de Inovações e de Investimentos em Indústrias

Baseadas no Conhecimento e Intensivas em Pesquisa e Desenvolvimento (P&D);

VII - Melhoria da qualidade viária a partir da implementação de Contribuições de Melhoria, sobretudo nos eixos Leste e Oeste do município, como forma de promoção de novas centralidades de comércio e serviços.

VIII - Implementação de incentivos públicos e fiscais para constituição de centros comerciais nos eixos Leste e Oeste afastados do centro tradicional;

IX - Desenvolvimento dos processos institucionais necessários para aplicação de instrumentos fiscais e urbanísticos estabelecidos no plano diretor;

X - Implementação, no contexto municipal, das seguintes políticas e seus respectivos programas estabelecidos no PDDI: Política Metropolitana Integrada de Centralidade em Rede: Programa de Apoio à Rede de Centros Micro Regionais e Locais; Política Metropolitana Integrada de Desenvolvimento Produtivo Sustentável e Política Metropolitana Integrada de Compensação e Valoração de Serviços Ambientais.

XI - Desenvolvimento e incentivo às atividades de turismo rural e do turismo ecológico, inclusive ao Circuito Verde-Trilha dos Bandeirantes, ao qual faz parte o Município de Juatuba;

XII - Adequação da Lei Orçamentária Anual - LOA às políticas e práticas de desenvolvimento socioeconômico instituídas no Plano Diretor.

SEÇÃO II – DA POLÍTICA DE GESTÃO AMBIENTAL

Art 183. A Política Municipal de Gestão Ambiental tem como finalidade assegurar a todos os habitantes do Município um meio ambiente ecologicamente equilibrado, propiciando saúde e qualidade de vida a todos os cidadãos, sendo responsabilidade do Poder Público Municipal:

I - Elaborar o Plano Municipal de Saneamento Básico contemplando os requisitos mínimos previstos no art. 19 da Lei Federal nº 11.445, de 5 de janeiro de 2007 – Diretrizes Nacionais para o Saneamento Básico -, ou que os vierem a suceder, e adequado às regras de ocupação e uso do solo previstas neste Plano Diretor;

II - Elaborar o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos contemplando os requisitos mínimos previstos nos art. 18 e 19 da Lei Federal nº 12.305, de 2 de agosto de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos -, ou que os vierem a suceder, e adequado às regras de ocupação e uso do solo previstas neste Plano Diretor;

III - Desenvolver os Programas da Política Municipal de Gestão Ambiental.

Parágrafo único: São programas da Política Municipal de Gestão Ambiental:

I - Programa de Gestão de Áreas Protegidas;

II - Programa de Pagamento por Serviços Ambientais;

III - Programa de Recuperação Ambiental;

IV - Programa ou Plano de Arborização Urbana

Art 184. O Programa de Gestão de Áreas Protegidas tem com finalidade propor instrumentos e recursos a serem aplicados para a gestão territorial de Unidades de Conservação em âmbito municipal.

§ 1º. As áreas identificadas como Zona de Proteção 1 (ZP-1) são prioritárias para a criação de Unidades de Conservação, em acordo com as tipologias e usos estabelecidos na Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000 – Sistema Nacional de Unidades de Conservação (SNUC);

§ 2º. Nas áreas identificadas como Zona de Proteção 1 (ZP-1) localizadas dentro do perímetro urbano serão criadas estruturas de proteção ambiental que permitam a incorporação dessas áreas enquanto espaço de lazer e de convivência para a população, permitindo usos compatíveis com a preservação ambiental.

Art 185. O Programa de Pagamento por Serviços Ambientais (PSA) tem a finalidade de permitir a implantação de ações para manutenção dos serviços ambientais prestados pelos sistemas ambientais existentes, em especial aqueles relacionados com a produção da água, conservação da biodiversidade, regulação climática e proteção do solo.

Art 186. A Prefeitura poderá aplicar o pagamento por prestação de serviços ambientais para os proprietários ou possuidores de imóvel urbano ou rural, privado ou público, conforme disposto na legislação federal, estadual e municipal pertinente.

Parágrafo Único. O pagamento por serviços ambientais constitui-se em retribuição, monetária ou não, aos proprietários ou possuidores de áreas com ecossistemas provedores de serviços ambientais, cujas ações mantêm, restabelecem ou recuperam estes serviços, podendo ser remuneradas, entre outras, as seguintes ações:

I - Manutenção, recuperação, recomposição e enriquecimento de remanescentes florestais;

II - Recuperação de nascentes, matas ciliares e demais áreas de preservação permanente;

III - Recuperação, recomposição e enriquecimento de áreas de reserva legal;

IV - Recomposição e implantação de corredores ecológicos;

V - Conversão da agricultura familiar convencional para agricultura agroecológica;

VI - Cessão de área para soltura de animais silvestres, mediante critérios a serem definidos pelos órgãos municipais responsáveis pela conservação da fauna silvestre e da biodiversidade.

Art 187. O Pagamento por Serviços Ambientais pode ser realizado nas áreas demarcadas como integrantes da Trama Verde e Azul, conforme o art. 66 desta Lei e de ZP-2, devendo ser implantado através de programas definidos pelo órgão ambiental municipal competente, entre os quais, os que contemplem:

I - Remuneração de atividades humanas de manutenção, restabelecimento e recuperação dos ecossistemas provedores de serviços ambientais;

II - Remuneração dos proprietários ou possuidores, de áreas com ecossistemas provedores de serviços ambientais, mediante prévia valoração destes serviços;

III - Outros programas instituídos pelo Poder Executivo em consonância com as disposições desta lei e da legislação estadual ou federal pertinente.

§ 1º. Os critérios de valoração a que se refere o inciso II deste artigo serão definidos em regulamento próprio, a ser editado pelo Conselho da Cidade.

§ 2º. Os proprietários de imóveis que promoverem a criação de Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN ou atribuição de caráter de preservação permanente em parte da propriedade, bem como os proprietários de imóveis situados em ZDE-TVA-FLUV na ZP-1 terão prioridade nos programas de pagamento por serviços ambientais, desde que atendam aos requisitos gerais fixados na presente Lei.

Art 188. São requisitos gerais para a participação de proprietários ou possuidores de áreas prestadoras de serviços ambientais, em programas de pagamentos por serviços ambientais:

I - Enquadramento e habilitação em programa específico definido pelo Conselho da Cidade;

II - Adequação do imóvel em relação à legislação ambiental ou, se for o caso, a assinatura de Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental - TCA, firmado entre o proprietário ou possuidor de área prestadora de serviços ambientais e o órgão municipal competente, no qual deverão ser estabelecidos as obrigações e os prazos para o cumprimento do que estabelece a legislação ambiental;

III - Comprovação do uso ou ocupação regular do imóvel a ser contemplado;

IV - Formalização de instrumento contratual específico entre o proprietário ou possuidor de área prestadora de serviços ambientais e o órgão municipal competente.

Parágrafo Único. O descumprimento injustificado de cláusulas previstas no Termo de Compromisso e Ajustamento de Conduta Ambiental e no instrumento contratual específico, referidos nos incisos II e IV, além das penalidades previstas nos respectivos instrumentos, acarretará a suspensão dos pagamentos e a exclusão do interessado do cadastro de provedores de serviços ambientais até a comprovação do cumprimento das obrigações vencidas.

Art 189. O monitoramento e fiscalização da aplicação deste instrumento serão exercidos pelo órgão competente pela política municipal de meio ambiente e os resultados deverão ser apresentados anualmente ao Conselho da Cidade.

Art 190. O Programa de Recuperação Ambiental tem a finalidade de permitir a implantação de ações para melhoria dos serviços ambientais prestados pelos sistemas ambientais existentes, por meio da restauração, recuperação e reabilitação ambiental em áreas degradadas ou perturbadas e consideradas de relevância ambiental, em especial aquelas relacionadas com a produção da água, conservação da biodiversidade, regulação climática e proteção ao solo.

Art 191. O Poder Público municipal poderá instituir programa de apoio técnico e de incentivos financeiros, podendo incluir medidas indutoras e linhas de financiamento para atender, prioritariamente:

I - Preservação voluntária de vegetação nativa acima dos limites estabelecidos na Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012 – Código Florestal;

II - Proteção de espécies da flora nativa ameaçadas de extinção;

III - Implantação de sistemas agroecológicos;

IV - Recuperação ambiental de Áreas de Preservação Permanente e de Reserva Legal;

V - Recuperação de áreas degradadas;

VI - Promoção de assistência técnica para regularização ambiental e recuperação de áreas degradadas;

VII - Produção de mudas e sementes nativas.

Art 192. As ações de recuperação ambiental propostas pelo programa podem ser realizadas para as áreas integrantes da Trama Verde e Azul.

Parágrafo único. As ações permitidas e metodologias de intervenção propostas deverão ser definidas por meio de programas específicos desenvolvidos pelo Conselho da Cidade.

CAPÍTULO IV – DO EIXO INTEGRADOR DA URBANIDADE

Art 193. O Eixo Integrador da Urbanidade compreende políticas que visam a democratização dos espaços públicos, a gestão da paisagem e valorização cultural, a gestão territorial da educação e da cultura, a promoção de atividades culturais e criativas e o financiamento da cultura, a partir das seguintes ações coordenadas e complementares:

- I - Desenvolver a Política Municipal de Democratização dos Espaços Públicos;
- II - Desenvolver a Política Municipal de Gestão da Paisagem e Valorização Cultural;
- III - Desenvolver a Política Municipal de Gestão Territorial da Educação e Cultura;
- IV - Desenvolver a Política Municipal de Promoção de Atividades Culturais e Criativas;
- V - Desenvolver a Política Municipal de Financiamento da Cultura.

Art 194. Para o desenvolvimento das políticas presentes neste artigo, o Município deverá instituir o Sistema Municipal de Cultura, nos termos da Lei Federal nº 12.343, de 2 de dezembro de 2010, orientando-se pelas seguintes ações:

- I - Criar a Secretaria Municipal de Cultura ou similar contendo atribuição para a gestão das políticas municipais da área da Cultura;
- II - Criar o Conselho Municipal de Política Cultural, com a participação de representantes dos diversos segmentos artísticos e culturais presentes no município, garantindo ao menos 50% (cinquenta por cento) dos integrantes à sociedade civil.
- III - Criar o Fundo Municipal da Cultura, gerido pelo Conselho Municipal de Política Cultural.
- IV - Elaborar o Plano Municipal de Cultura seguindo os requisitos presentes no regulamento anexo à Lei Federal nº 12.343, de 2 de dezembro de 2010, ou outro que o vier a suceder.

§ 1º. Os recursos do Fundo Municipal de Cultura serão depositados em conta corrente específica mantida em instituição financeira, especialmente aberta para esta finalidade.

§ 2º. O Sistema Municipal de Cultura previsto neste artigo deverá estabelecer o Sistema Setorial de Patrimônio Histórico e Cultural, incluindo-o nos órgãos previstos nos incisos II e III.

§ 3º. O Sistema Setorial de Patrimônio Histórico e Cultural deverá ser responsável pelas políticas específicas relacionadas ao Patrimônio Histórico Cultural, fazendo parte do Plano Municipal de Cultura previsto no inciso IV deste artigo e dispondo, dentre outras, das seguintes ações:

I - Constituir como Patrimônio Histórico e Cultural do Município, os bens de natureza material e imaterial, natural, arqueológica e paleontológica tomados individualmente ou em conjunto, que contenham referência à identidade, à ação e à memória do povo municipal, entre os quais se incluem:

- a) As formas de expressão;
- b) Os modos de criar, fazer e viver;
- c) As criações tecnológicas, científicas e artísticas;
- d) Os conjuntos urbanos e arquitetônicos, os sítios de valor histórico e paisagístico, arquitetônico, arqueológico, paleontológico, ecológico e científico.
- e) Os lugares onde se concentram e se reproduzem as práticas culturais coletivas;
- f) As obras, objetos, documentos, edificações e demais espaços destinados a manifestações artísticas e culturais;
- g) As águas perenes.

II - Elaboração de programa de educação patrimonial;

III - Suplementar, quando necessário, a legislação federal e estadual disposta sobre a cultura e o patrimônio cultural;

IV - Promover e proteger, com a colaboração da comunidade, o patrimônio artístico, cultural, histórico, natural, paisagístico, arqueológico e paleontológico, por meio de:

- a) Inventário;
- b) Registro;
- c) Tombamento;
- d) Vigilância;
- e) Desapropriação;
- f) Outras formas de acautelamento, proteção e preservação.

V - Realizar o diagnóstico, inventário, registro e tombamento de bens materiais, imateriais, naturais, arqueológicos, paleontológicos e dos saberes e ofícios identificados como de importância histórica para o Município, visando a construção de um cadastro único, de acordo com as determinações estaduais e federais de obtenção de recursos através do ICMS Patrimônio Cultural, bem como proceder sua atualização;

VI - Constituir um arquivo público para reunir, catalogar, preservar, restaurar, fotografar, microfilmar e registrar por outros meios de expressão audiovisual e colocar à disposição do público, para consulta, através de documentos, textos,

publicações, vídeos, fotos e todo tipo de material relativo à história do Município;

VII - Emitir licença prévia especial para a construção, reconstrução, reforma, instalação de comunicação visual e de novas atividades em imóveis e conjuntos integrantes do patrimônio cultural, bem como do seu entorno;

VIII - Considerar como manifestações culturais no município o teatro de rua, a música, por suas múltiplas formas e instrumentos, a dança, a expressão corporal, o folclore, as artes plásticas, as cantigas de roda, os saberes e ofícios, entre outros;

IX - Adequar, sempre que possível, o uso dos imóveis com importância histórico-cultural à realização de atividades ligadas à produção da cultura no município;

X - Elaborar programa de comunicação visual para as edificações e conjuntos urbanos de importância histórico-cultural preservando suas características essenciais, preservando a paisagem e a ambiência local;

XI - Proteger a imagem urbana da cidade no sentido de permitir a leitura de linhas de visada dos conjuntos arquitetônicos, mantendo e estabelecendo o contato visual com elementos topográficos que rodeiam as áreas ocupadas;

XII - Compatibilizar as políticas culturais municipais com os usos, funções e diretrizes propostos para a composição da Trama Verde e Azul em escala local e metropolitana;

XIII - Elaborar programa de restauração e conservação de bens culturais protegidos;

XIV - Estabelecer programa de divulgação e conhecimento do Patrimônio Cultural, Natural, Arqueológico e Paleontológico, das culturas tradicionais, populares, especialmente àquelas ligadas aos saberes e ofícios locais.

XV - Instituir normas de proteção do Patrimônio Cultural e penalidades a eventuais danos causados à sua integridade, promovendo a sua vigilância, articulando-se com as administrações estadual e federal, mediante a aplicação de instrumentos administrativos e legais próprios;

XVI - Utilizar os critérios definidores das ZDE-TVA-CULT para a delimitação de novas áreas dedicadas ao fomento da cultura e patrimônio cultural, incluindo a sua proteção, de acordo com o Anexo V.

Art 195. São diretrizes para a elaboração da Política Municipal de Democratização dos Espaços Públicos:

I - Requalificar, ampliar e implantar espaços e equipamentos públicos no Município, favorecendo, respectivamente, a melhor circulação das pessoas e o atendimento descentralizado à população, orientados pelo projeto estruturante da Trama Verde e Azul, suas diretrizes e propostas;

II - Estabelecer parcerias com a iniciativa privada para financiamento das ações de implantação e requalificação dos espaços e sua manutenção;

III - Intensificar o uso dos espaços e equipamentos públicos por meio da promoção de eventos e manifestações culturais, oficinas, cursos, prática de esportes, atividades físicas e de lazer, entre outros;

IV - Criar um sistema de informações culturais georreferenciado, disponível no Espaço Plano Diretor, visando a:

- a) Garantir o uso efetivo dos espaços e equipamentos públicos;
- b) Divulgar eventos e atividades culturais, educativos e turísticos;
- c) Identificar artistas e grupos culturais e valorizar a diversidade cultural;
- d) Auxiliar o planejamento público e a tomada de decisão da iniciativa privada;
- e) Ampliar a participação e o efetivo controle social.

V - Instalar mobiliário urbano com funções recreativas apropriadas às diversas faixas etárias, tais como bancos, equipamentos de ginástica, quadras, bancas de revistas, sanitários, bebedouros, lixeiras;

VI - Aumentar as larguras dos passeios e as áreas destinadas a pedestres, com a criação de áreas exclusivas para pedestres, rotas de acessibilidade e ciclovias em trajetos utilizados, conforme a Política Municipal de Mobilidade Urbana prevista entre os arts. 129 a 172 desta Lei;

VII - Promover a acessibilidade aos equipamentos culturais e às produções artísticas, culturais e científicas, assegurando acesso às pessoas portadoras de necessidades especiais;

VIII - Compatibilizar o planejamento para a mobilidade urbana no município com as exigências de proteção do patrimônio cultural, natural, arqueológico e paleontológico, através de desvios de tráfego, evitando possíveis impactos causados a estes, por efeitos de carga e descarga, ruído, poluição, aspersão, impacto na paisagem, dentre outros possíveis;

IX - Priorizar as áreas de ZDE-TVA-CULT e os lugares de interesse cultural dispostos nos Anexos I e V desta Lei para a implementação de ações de requalificação, ampliação ou criação de espaços públicos no Município;

X - Estabelecer parcerias com os atores institucionais responsáveis por cada local e atividade cultural desenvolvida, definindo responsabilidades por sua requalificação e por sua manutenção;

XI - Manutenção permanente das possibilidades de inclusão de novos espaços culturais, através de parcerias com atores diversos, tais como associações de moradores, coletivos artísticos, grupos sociais, dentre outros, ampliando a cobertura no território municipal.

XII - Promover investimentos nos acervos da biblioteca municipal, com ofertas diferenciadas de livros, revistas, jornais, periódicos, vídeos, discos e outras formas de disponibilização de conteúdo cultural aos usuários;

XIII - Promover a capacitação dos profissionais da biblioteca municipal para operação, atendimento ao público e operação dos bancos de dados.

Art 196. São diretrizes para a elaboração da Política Municipal de Gestão da Paisagem e Valorização Cultural:

I - Contribuir para a proteção do patrimônio paisagístico do Município;

II - Dinamizar o potencial de uso público do patrimônio cultural e natural do Município;

III - Valorizar e fortalecer as manifestações culturais do Município e da RMBH, em suas diversas expressões;

IV - Implementar o Programa de Conformação dos Complexos Ambientais Culturais proposto no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH no Município, preferencialmente nas áreas identificadas como ZDE-TVA-CULT e os lugares de interesse cultural conforme os Anexos I e V desta Lei;

V - Estudar e caracterizar os Complexos Ambientais Culturais do Município, previstos no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH, bem como propor diretrizes de planejamento e gestão para os territórios em questão;

VI - Implementar o Programa de Promoção de Rotas Turísticas no Município, proposto no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH preferencialmente nas áreas identificadas como ZDE-TVA-CULT e nos lugares de interesse cultural de forma a conectá-los entre si e aos outros elementos da Trama Verde e Azul, conforme os Anexos I e V desta Lei;

VII - Implementar o Programa de Valorização e promoção da Diversidade Cultural no Município, proposto no Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH preferencialmente nas áreas identificadas como ZDE-TVA-CULT e nos lugares de interesse cultural, conforme os Anexos I e V desta Lei;

VIII - Fortalecer as iniciativas de lazer e turismo;

IX - Contribuir para o reconhecimento e proteção das expressões culturais relacionadas aos modos de vida do campo e tradicionais presentes no Município e na RMBH;

X - Viabilizar a Educação Patrimonial e Paisagística;

XI - Valorizar e incremento das expressões culturais urbanas através da realização de atividades de estímulo à produção cultural e à diversidade e do fortalecimento à autonomia dos grupos ou entidades culturais;

XII - Prestar apoio, valorização, qualificação e divulgação da produção artístico-cultural em sua diversidade, estimulando o surgimento de novos artistas e grupos culturais;

XIII - Priorizar as áreas de ZDE-TVA-CULT e os lugares de interesse cultural para a promoção da política prevista neste artigo.

Art 197. São diretrizes para a elaboração da Política Municipal de Gestão Territorial da Educação e Cultura:

I - Intensificar políticas compartilhadas de educação, envolvendo redes de proteção à infância e adolescência, políticas de cultura, esporte e lazer e geração de renda;

II - Promover a gestão compartilhada entre Municípios vizinhos para o atendimento de demandas por vagas escolares, transporte escolar, formação docente e programas destinados para a diversidade cultural e social, com base na Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole;

III - Potencializar a integração e o uso dos equipamentos escolares disponíveis no território municipal;

IV - Estimular o desenvolvimento das modalidades de educação de jovens e adultos, educação do campo e educação quilombola no Município;

V - Ampliar o atendimento da educação infantil constituindo novas tipologias de atendimento para a idade de zero a três anos e intensificação do acesso escolar no caso de quatro a seis anos;

VI - Combate a defasagem idade-série no atendimento à educação básica;

VII - Promover a educação integral de crianças, adolescentes e jovens, por meio de atividades articuladas a projetos de educação ambiental, esportes, cultura e lazer, utilizando especialmente os espaços e equipamentos públicos existentes para dinamizar as relações sociais no Município.

VIII - Apoiar as iniciativas artísticas e culturais das escolas municipais, creches e centros de apoio comunitário, difundindo a história cultural da cidade na educação fundamental como forma de manutenção e valorização da identidade cultural local, amparando, principalmente as manifestações culturais tradicionais e em risco de extinção.

Art 198. São diretrizes para a elaboração da Política Municipal de Promoção de Atividades Culturais e Criativas:

I - Construir e recuperar equipamentos públicos destinados às artes, à produção criativa e de conhecimento;

II - Capacitar gestores culturais e produtores criativos;

III - Viabilizar a produção e distribuição da produção criativa no Município;

IV - Viabilizar a implantação da infraestrutura necessária e equipamentos relacionados às diretrizes e propostas da Trama Verde e Azul. Fomentar o uso pela população, promovendo atividades e divulgando as diversas possibilidades de uso.

V - Adequar e implementar no Município, priorizando às ZDE-TVA-CULT e os lugares de interesse cultural identificados nos Anexos I e V desta Lei, o Programa de construção e/ou reocupação de equipamentos voltados às artes, à produção criativa e ao conhecimento – Fábricas Criativas – do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH;

VI - Adequar e implementar no Município, priorizando às ZDE-TVA-CULT e os lugares de interesse cultural identificados nos Anexos I e V desta Lei, o Programa de estímulo à economia Criativa do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da RMBH;

VII - Estabelecer parcerias com Prefeituras, Sebrae, ONG's, Ministérios da Cultura e do Turismo para a concepção de promoção de atividades criativas;

VIII - Elaboração de estudos complementares, identificando circuitos de produção com ênfase na produção de artesanato e outros produtos de base criativa no Município;

IX - Promoção de residências artísticas através da elaboração e envio de projetos para obtenção de financiamento, editais, leis de incentivo, dentre outros.

Art 199. São diretrizes para a elaboração da Política Municipal de Financiamento da Cultura:

I - Desenvolver as ações previstas no art. 194 desta Lei para aproveitar os recursos provenientes do Fundo Nacional da Cultura e da repartição do ICMS, conforme a Lei nº 18.030, de 12 de janeiro de 2009 do Estado de Minas Gerais;

II - Organizar a estrutura institucional para o financiamento de projetos estruturantes;

III - Estimular a produção e formação de público em atividades criativas;

IV - Desenvolver pesquisas, diagnósticos e critérios para a aplicação de recursos em políticas públicas de cultura.

V - Elaborar programa de fortalecimento institucional do sistema municipal de cultura, considerando a necessidade de uma estrutura administrativa participativa e democrática.

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA

CAPÍTULO I – DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO

Art 200. A gestão democrática da cidade, em atendimento ao art. 43 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade – se dará pelos seguintes instrumentos:

- I - Conferência Municipal da Cidade;
- II - Conselho da Cidade e demais órgãos colegiados do Município;
- III - Comitê Participativo de Interesse Local;
- IV - Espaço Plano Diretor;
- V - Debates, audiências públicas e consultas públicas;
- VI - Projetos de Lei de Iniciativa Popular
- VII - Instrumentos de Gestão Financeira

Parágrafo único. Os instrumentos de Gestão Financeira correspondem aos Fundos Públicos autorizados ou criados nesta Lei e outros instrumentos tributários e financeiros disponíveis para o Município previstos em outras legislações do Município, do Estado de Minas Gerais ou da União.

CAPÍTULO II – DA CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE

Art 201. A Conferência Municipal da Cidade de Juatuba é instância de participação e deliberação popular.

§ 1º. A Conferência Municipal da Cidade de Juatuba deverá observar o calendário nacional e será articulada com o Sistema de Participação do Ministério das Cidades, representando etapa preparatória para as Conferências Estadual e Nacional, ou no mínimo a cada 3 (três) anos.

§ 2º. A Conferência Municipal da Cidade será organizada pela Comissão Preparatória Municipal, cuja composição e atribuições deverão respeitar as resoluções do Conselho das Cidades e do Ministério das Cidades.

§ 3º. Caberá à Conferência Municipal da Cidade:

- I - Avaliar e propor diretrizes para as políticas territoriais derivadas desta Lei;
- II - Sugerir propostas de alterações desta Lei e da legislação complementar urbanística e ambiental a serem consideradas no momento de sua modificação ou revisão;
- III - Discutir as pautas nacionais, estaduais, metropolitanas e municipais propostas para as políticas públicas no Município;
- IV - Eleger os membros da sociedade civil para o Conselho da Cidade.

§ 4º. O Prefeito poderá convocar extraordinariamente a Conferência Municipal da Cidade, determinando sua competência.

CAPÍTULO III – DO CONSELHO DA CIDADE

Art 202. O Conselho da Cidade é órgão colegiado integrante do Poder Executivo Municipal, tendo por finalidade avaliar, propor e deliberar sobre a formulação e implementação das políticas e regras previstas nesta Lei, bem como acompanhar e fiscalizar suas execuções, conforme dispõem a Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade – e a Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

§ 1º. O Conselho da Cidade será composto por 13 (treze) membros titulares e seus respectivos suplentes, representantes do Poder Público Municipal e da sociedade civil, organizados por segmentos com direito a voz e voto, da seguinte forma:

- I - 6 (seis) representantes do Poder Público Municipal assim distribuídos:
 - a) 4 (quatro) representantes do Poder Executivo, sendo:
 - 1) 1 (um) integrante do órgão municipal responsável pela política urbana e habitacional;
 - 2) 1 (um) integrante do órgão municipal responsável pela aprovação de loteamentos;
 - 3) 1 (um) integrante do órgão municipal responsável pela política ambiental;
 - 4) 1 (um) integrante do órgão municipal responsável pela política agrária.
 - b) 2 (dois) representantes do Poder Legislativo;
- II - 7 (sete) representantes da sociedade civil, sendo:
 - a) 1 (um) representante do setor empresarial;
 - b) 1 (um) representante de entidades profissionais ou entidades acadêmicas e de pesquisa;
 - c) 2 (dois) representantes de entidades ou movimentos sociais ligados às questões habitacionais, entre elas a regularização fundiária, conforme estabelecido pelo art. 12, inciso II da Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005;
 - d) 1 (um) representante de entidades ou movimentos sociais ligados a questões ambientais;
 - e) 1 (um) representante de entidades ou movimentos sociais ligados a questões de mobilidade urbana;
 - f) 1 (um) representante de outras entidades ou movimentos sociais presentes no Município.

§ 2º. Terão assento com direito a voz no Conselho da Cidade 2 (dois) representantes da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de

Belo Horizonte ou órgão estadual com atuação metropolitana que porventura o vier suceder.

§ 3º. Os representantes da sociedade civil serão indicados e eleitos na Conferência Municipal da Cidade, ou, excepcionalmente, em audiência pública específica.

§ 4º. Qualquer cidadão com título de eleitor poderá votar nos representantes da sociedade civil.

§ 5º. Os representantes do Poder Público serão indicados discricionariamente, desde que atendidos os requisitos desta Lei, pelo Prefeito ou Presidente da Câmara Municipal.

§ 6º. Os representantes do Poder Público e da sociedade civil tomarão posse por meio de publicação de Decreto Municipal elaborado pelo Poder Executivo.

§ 7º. O mandato dos integrantes do Conselho da Cidade é de 3 (três) anos, sendo permitida apenas uma recondução sucessiva.

Art 203. O Conselho da Cidade reunir-se-á ordinariamente a cada dois meses e extraordinariamente de acordo com a necessidade, sendo suas regras de funcionamento estabelecidas em seu Regimento Interno.

§ 1º. As reuniões do Conselho da Cidade poderão ser acompanhadas por qualquer cidadão e a documentação decorrente das reuniões deverá ser publicada no portal eletrônico da Prefeitura e no Espaço Plano Diretor no prazo de 15 (quinze) dias após sua realização.

§ 2º. As datas, horários e pautas das reuniões serão disponibilizadas no portal eletrônico da Prefeitura e no Espaço Plano Diretor para pleno acesso público com, no mínimo, 7 (sete) dias de antecedência de sua realização.

Art 204. Compete ao Conselho da Cidade, dentre outras, as seguintes atribuições:

- I - Debater, elaborar e deliberar sobre propostas de alteração desta Lei;
- II - Debater, elaborar e deliberar sobre propostas de projetos de lei de interesse urbanístico, ambiental, habitacional ou de regulamentações desta Lei;
- III - Debater, avaliar e deliberar sobre as proposições realizadas pelos Comitês Participativos de Interesse Local, previstos entre os arts. 207 a 213 desta Lei;
- IV - Debater e elaborar propostas para a implementação das Políticas Intersetoriais dos Eixos Integradores da Acessibilidade, Seguridade, Sustentabilidade e Urbanidade;
- V - Debater e elaborar propostas para a implementação da Trama Verde e Azul no Município;
- VI - Debater, elaborar, avaliar e deliberar sobre propostas de cobrança de contribuição de melhoria para finalidade específica, conforme o Decreto-Lei Federal nº 195, de 24 de fevereiro de 1967 e os arts. 2º e 209 da Lei

Complementar nº 12, de 29 de dezembro de 1994, do Município de Juatuba - Código Tributário Municipal .

VII - Debater, elaborar, avaliar e deliberar sobre propostas de convênios ou consórcios públicos entre entes federativos da Região Metropolitana de Belo Horizonte para a promoção de planos setoriais, políticas e serviços públicos conforme autorizado pela Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrôpole;

VIII - Avaliar, solicitar e propor cooperação técnica interfederativa entre órgãos da administração pública direta ou indireta;

IX - Fixar os critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, de acordo com as diretrizes da Política Municipal de Habitação de Interesse Social previstas no art. 126 desta Lei e a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005 - Política Nacional de Habitação de Interesse Social;

X - Promover audiências públicas para informar, discutir e deliberar com a sociedade as formas e critérios de acesso aos programas habitacionais, as modalidades de acesso à moradia, as metas anuais de atendimento habitacional, os recursos previstos e aplicados em conformidade com a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005 - Política Nacional de Habitação de Interesse Social;

XI - Debater e elaborar propostas para a implementação da Política Municipal de Mobilidade Urbana prevista entre os arts. 129 a 172 desta Lei;

XII - Apresentar e debater o Relatório Anual de Mobilidade previsto no art. 169 desta Lei;

XIII - Debater e propor a criação de unidade de conservação ao Sistema Nacional de Unidades de Conservação ou Sistema Estadual de Unidades de Conservação;

XIV - Debater, propor e deliberar sobre a elaboração de estudos técnicos necessários e a aprovação de unidade de conservação municipal;

XV - Debater e deliberar sobre a aprovação de licenciamento urbanístico oriundo de Estudo de Impacto de Vizinhança para empreendimento de impacto conforme o estabelecido entre os arts. 110 a 114 desta Lei;

XVI - Avaliar e deliberar sobre a viabilidade e interesse de empreendimentos de impacto com licenciamento em trâmite no âmbito estadual ou federal, de acordo com o §1º, art. 13 da Lei Complementar Federal nº 140, de 8 de dezembro de 2011;

XVII - Debater, avaliar e deliberar sobre processos de alteração de perímetro urbano conforme os arts. 48 a 65 desta Lei;

XVIII - Debater e deliberar sobre a aplicação dos recursos financeiros disponíveis nos Fundos Públicos previstos nesta Lei;

XIX - Gerir o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, por meio das seguintes ações:

- a) Estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano (estadual ou municipal) de habitação;
- b) Aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;
- c) Fixar critérios para a priorização de linhas de ações;
- d) Deliberar sobre as contas do FHIS;
- e) Dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência.

XX - Organizar assessorado por órgão municipal competente, a Conferência Municipal da Cidade;

XXI - Organizar audiências públicas do interesse da população sobre questões que envolvem este Plano;

XXII - Receber e avaliar denúncias da população referente ao descumprimento desta Lei e demais legislações urbanísticas e ambientais do Município para encaminhá-las às autoridades coatoras competentes;

XXIII - Elaborar e deliberar sobre seu Regimento Interno.

§ 1º. A cobrança de contribuição de melhoria definida pelo Conselho da Cidade será assessorada e executada pela Secretaria Municipal de Fazenda do Município de Juatuba, órgão competente conforme o art. 20 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba e deverá atender todos os requisitos da Lei Complementar nº 12, de 29 de dezembro de 1994, do Município de Juatuba - Código Tributário Municipal.

§ 2º. A contribuição de melhoria definida pelo Conselho da Cidade conforme o inciso VI deste artigo integrará os recursos do Fundo de Desenvolvimento da Cidade estabelecido entre os arts. 219 e 221 desta Lei.

§ 3º. Para cumprir suas funções, o Conselho da Cidade receberá o apoio técnico e institucional dos demais órgãos da Administração Pública Municipal, conforme suas necessidades.

Art 205. O suporte técnico e administrativo necessário ao Conselho da Cidade previsto no §3º do art. 204 desta Lei deverá ser prestado por órgão municipal da Administração Direta, responsável, dentre outras, das seguintes atribuições:

I - Publicar as pautas das reuniões do Conselho da Cidade no portal eletrônico da Prefeitura e no Espaço Plano Diretor;

II - Redigir e publicar as atas das reuniões do Conselho da Cidade no portal eletrônico da Prefeitura e no Espaço Plano Diretor;

III - Instruir os processos que serão discutidos pelo Conselho da Cidade, realizando, dentre outros, os seguintes andamentos necessários nos termos desta Lei:

- a) Solicitar de opiniões e assessorias técnicas para pareceres;
- b) Encaminhar de processos para outros órgãos da administração ou para a Câmara Municipal;
- c) Arquivar processos;
- d) Organizar e encaminhar todas as informações dos processos e demais questões analisadas pelo Conselho da Cidade aos conselheiros;
- e) Receber e distribuir solicitações e informações dos conselheiros ao Conselho da Cidade e demais órgãos da administração pública municipal, estadual ou federal;
- f) Realização das atividades burocráticas para a realização de audiências públicas, da Conferência Municipal da Cidade e demais reuniões do Conselho da Cidade.

Parágrafo único. A competência para desenvolvimento das atribuições dispostas neste artigo é, exceto em caso de substituição pelo meio legal adequado, da Secretaria Municipal de Infraestrutura, conforme o art. 20 da art. 20 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba.

Art 206. O Conselho da Cidade tem prazo de 2 (duas) reuniões para apreciar e cumprir as atividades dispostas no art. 204 desta Lei.

Parágrafo único. Caso o prazo decorra sem que haja uma decisão, caberá ao Presidente do Conselho da Cidade, decidir ou dar os encaminhamentos necessários.

CAPÍTULO IV – DO COMITÊ PARTICIPATIVO DE INTERESSE LOCAL

Art 207. O Comitê Participativo de Interesse Local (CPIL) é o instrumento de participação na gestão democrática e de cidadania no Município, com finalidade de analisar, avaliar e propor temas de interesse comum para o planejamento municipal e o desenvolvimento de políticas públicas presentes nesta Lei.

Art 208. O CPIL é constituído por vontade popular a partir do cumprimento dos requisitos formais previstos neste artigo.

§ 1º. Para a criação do CPIL os interessados deverão apresentar ao Conselho da Cidade documento contendo:

I - A justificativa para sua criação definida pelo tema e demanda que os interessados pretendem discutir;

II - Lista de identificação de todos requerentes contendo o nome, documento de identidade, identificação eleitoral e suas assinaturas.

§ 2º. São necessários no mínimo 50 (cinquenta) eleitores para requererem a criação do CPIL.

§ 3º. O Conselho da Cidade, assessorado pelo suporte técnico previsto no art. 205 desta Lei, apenas conferirá, no documento entregue, a presença dos itens dispostos no §1º deste artigo.

§ 4º. A presença de todos os requisitos previstos no §1º deste artigo é o bastante para a legitimação do CPIL.

§ 5º. O Conselho da Cidade encaminhará por meio do órgão técnico de suporte previsto no art. 205 desta Lei, a criação do CPIL ao Poder Executivo que deverá dar publicidade ao ato por meio de publicação em órgão oficial, no sítio eletrônico do Município e no Espaço Plano Diretor.

Art 209. Por meio de ofício o CPIL poderá solicitar qualquer informação que seja necessária para seu objetivo à administração pública municipal, que terá prazo de 20 (vinte) dias para responder o requerimento.

Art 210. As proposições elaboradas pelo CPIL serão apreciadas pelo Conselho da Cidade, conforme o inciso III do art. 204, em caráter privilegiado, sendo obrigatoriamente deliberadas na primeira reunião do Conselho da Cidade após seu recebimento.

Art 211. O CPIL poderá se reunir livremente no Espaço Plano Diretor.

Art 212. A participação no CPIL tem caráter voluntário e não gera qualquer vínculo com o Poder Público Municipal.

Art 213. O CPIL será extinto:

I - Dois anos após sua criação;

II - Por meio de ofício enviado ao Prefeito contendo a assinatura da maioria de seus membros.

CAPÍTULO V – DO ESPAÇO PLANO DIRETOR

Art 214. O Espaço Plano Diretor constitui o lugar preferencial para o desenvolvimento da cidadania e da participação popular no processo permanente de planejamento do desenvolvimento do Município, sendo considerado Lugar de Urbanidade Metropolitana (LUME), integrando-se ao Programa Metropolitano de Lugares de Urbanidades Metropolitanas (LUMES)

do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte.

Parágrafo único. A manutenção das instalações do Espaço Plano Diretor é de responsabilidade da Prefeitura do Município de Juatuba.

Art 215. São atribuições do Espaço Plano Diretor:

I - Disponibilizar publicamente a qualquer cidadão interessado, as informações relacionadas ao Plano Diretor e demais políticas públicas municipais;

II - Disponibilizar informações acerca da inserção do Município na Região Metropolitana de Belo Horizonte;

III - Disponibilizar apoio técnico da Prefeitura aos cidadãos sobre questões relacionadas às políticas públicas previstas nesta Lei e demais legislações do Município;

IV - Disponibilizar espaço para reuniões dos munícipes, especialmente para os integrantes do CPIL, sobre assuntos relacionados a esta Lei.

V - Disponibilizar aos cidadãos todas as informações levantadas e pertinentes para a realização da Conferência Municipal de Desenvolvimento da Cidade.

§ 1º. O local e horário de funcionamento do Espaço Plano Diretor será estabelecido por Decreto do Poder Executivo Municipal.

§ 2º. Enquanto o Decreto Municipal previsto no §1º deste artigo não for publicado, o Espaço Plano Diretor permanecerá em seu atual endereço e horário de atendimento, conforme sua criação para o acompanhamento do desenvolvimento deste Plano Diretor.

CAPÍTULO VI – DAS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Art 216. A Prefeitura realizará audiências públicas por ocasião do processo de licenciamento de empreendimentos e atividades públicas e privadas de impacto urbanístico ou ambiental, para os quais sejam exigidos estudos e relatórios de impacto ambiental ou de vizinhança.

§ 1º. A audiência pública deverá ser convocada com prazo de antecedência mínimo de 15 (quinze) dias a sua realização, sendo amplamente divulgada por meio de:

I - Publicação em diário oficial;

II - Publicação em endereços eletrônicos;

III - Inserções em rádios.

§ 2º. O edital de convocação da audiência pública deverá conter:

I - Local, data e horário de sua realização;

II - Tema e objetivo;

III - Informação sobre o acesso aos documentos pertinentes à audiência pública, a que se refere o §3º deste artigo.

§ 3º. Todos os documentos relativos ao tema da audiência pública, tais como estudos, plantas, planilhas e projetos, serão colocados à disposição de qualquer interessado para exame e extração de cópias, inclusive por meio eletrônico e em formato aberto, com antecedência mínima de 10 (dez) dias da realização da respectiva audiência pública.

§ 4º. As intervenções realizadas em audiência pública deverão ser registradas para acesso e divulgação públicos em até 20 (vinte) dias da sua realização e deverão constar no respectivo processo administrativo.

§ 5º. O Executivo dará ampla publicidade aos resultados advindos das audiências públicas que promoverá, especialmente indicando as medidas adotadas em função das opiniões e manifestações colhidas junto à população.

§ 6º. O Executivo poderá complementar as audiências públicas com atividades participativas que ampliem a participação dos munícipes, tais como oficinas, seminários e atividades formativas.

CAPÍTULO VII – DO PROJETO DE LEI DE INICIATIVA POPULAR

Art 217. Alterações desta Lei poderão ser realizadas por meio de projetos de lei de iniciativa popular conforme os procedimentos estabelecidos na Lei Orgânica do Município de Juatuba.

CAPÍTULO VIII – DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO FINANCEIRA

Art 218. Os instrumentos de gestão financeira têm como objetivo prover recursos ao Município para a elaboração e execução das políticas públicas estabelecidas por esta Lei, sendo eles:

I - Fundo de Desenvolvimento da Cidade;

II - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social;

III - Fundo de Desenvolvimento Ambiental;

IV - Instrumentos tributários.

Parágrafo único. O Fundo de Desenvolvimento da Cidade, o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e o Fundo de Desenvolvimento Ambiental, são geridos pelo Conselho da Cidade.

SEÇÃO I – DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

Art 219. O Fundo de Desenvolvimento da Cidade será constituído de recursos provenientes de:

- I - Receitas provenientes dos instrumentos de políticas urbanas previstos entre os arts. 78 a 122 desta Lei;
- II - Repasses ou dotações de origem orçamentária da União ou do Estado de Minas Gerais a ele destinados;
- III - Empréstimos de operações de financiamento internos ou externos;
- IV - Contribuições de melhorias decorrentes de obras públicas realizadas com base nesta Lei;
- V - Contribuições ou doações de pessoas físicas ou jurídicas;
- VI - Contribuições ou doações de entidades internacionais;
- VII - Acordos, contratos, consórcios e convênios;
- VIII - Rendimentos obtidos com a aplicação do seu próprio patrimônio;
- IX - Retornos e resultados de suas aplicações;
- X - Multas, correção monetária e juros recebidos em decorrência de suas aplicações;
- XI - Outras receitas eventuais.

Parágrafo único. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento da Cidade serão depositados em conta corrente especial mantida em instituição financeira, especialmente aberta para esta finalidade.

Art 220. O Fundo de Desenvolvimento da Cidade contará com suporte técnico e administrativo que assessorará o Conselho da Cidade na gestão dos recursos.

§ 1º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo será providenciado por órgão municipal da administração direta ligado à Secretaria Municipal de Fazenda nos termos do art. 15 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba.

§ 2º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo realizará, dentre outras, as seguintes atividades:

- I - Controlar os recursos recebidos;

II - Elaborar relatórios semestrais para o Conselho da Cidade detalhando os recursos recebidos, aplicações e destinações realizadas dos recursos;

III - Elaborar a prestação de contas anual para compor o Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias do Município.

Art 221. A destinação dos recursos do Fundo de Desenvolvimento da Cidade é competência exclusiva do Conselho da Cidade, conforme suas atribuições dispostas no art. 204 desta Lei.

§ 1º. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento da Cidade deverão ser aplicados com as seguintes finalidades:

I - Regularização fundiária;

II - Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;

III - Constituição de reserva fundiária;

IV - Ordenamento e direcionamento da expansão urbana;

V - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários;

VI - Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes;

VII - Criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;

VIII - Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

§ 2º. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento da Cidade poderão ser destinados para obras públicas em convênios e consórcios intermunicipais, de acordo com os arts. 9º e 23 da Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole –, desde que relacionadas aos itens do §1º deste artigo e às funções públicas de interesse comum previstas na Lei Complementar nº 88, de 2006 do Estado de Minas Gerais.

§ 3º. É vedada a aplicação dos recursos financeiros do Fundo de Desenvolvimento da Cidade em despesas de custeio e projetos, ressalvadas aquelas relacionadas com a elaboração de projetos destinados à execução das obras e intervenções de que trata o “caput” e para a elaboração de Planos Setoriais municipais ou intermunicipais.

SEÇÃO II – DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Art 222. O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS – será constituído de recursos proveniente:

- I - Dotações do Orçamento Geral do Estado ou Município, classificadas na função de habitação;
- II - Outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;
- III - Recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;
- IV - Contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;
- V - Receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FMHIS; e
- VI - Outros recursos que lhe vierem a ser destinados.

Parágrafo único. Os recursos do FMHIS serão depositados em conta corrente especial mantida em instituição financeira, especialmente aberta para esta finalidade.

Art 223. O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social contará com suporte técnico e administrativo que assessorará o Conselho da Cidade na gestão dos recursos.

§ 1º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo será providenciado por órgão municipal da administração direta ligado à Secretaria Municipal de Fazenda nos termos do art. 15 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba.

§ 2º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo realizará, dentre outras, as seguintes atividades:

- I - Controlar os recursos recebidos;
- II - Elaborar relatórios semestrais ao Conselho da Cidade detalhando os recursos recebidos, aplicações e destinações realizadas dos recursos;
- III - Elaborar a prestação de contas anuais para compor o Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias do Município.

Art 224. As aplicações dos recursos do FMHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

- I - Aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;
- II - Produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;
- III - Urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;
- IV - Implantação de saneamento básico, infraestrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;
- V - Aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI - Recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII - Outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FMHIS.

§ 2º. Considera-se o Conselho-Gestor do FMHIS, o Conselho da Cidade criado por esta Lei.

§ 3º. Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

§ 4º. Os recursos do FMHIS poderão ser destinados para a obras públicas em convênios ou consórcios intermunicipais, em atendimento à Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

§ 5º. É vedada a aplicação dos recursos financeiros do FHIS em despesas de custeio e projetos, ressalvadas aquelas relacionadas com a elaboração de projetos destinados à execução das obras e intervenções de que trata o “caput” e para a elaboração de Planos Setoriais municipais ou intermunicipais.

SEÇÃO III – DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL

Art 225. O Fundo de Desenvolvimento Ambiental será constituído de recursos provenientes de:

I - Receitas provenientes por compensação ambiental;

II - Receitas provenientes de serviços ambientais;

III - Repasses ou dotações de origem orçamentária da União ou do Estado de Minas Gerais a ele destinados;

IV - Empréstimos de operações de financiamento internos ou externos;

V - Contribuições ou doações de pessoas físicas ou jurídicas;

VI - Contribuições ou doações de entidades internacionais;

VII - Acordos, contratos, consórcios e convênios;

VIII - Rendimentos obtidos com a aplicação do seu próprio patrimônio;

IX - Retornos e resultados de suas aplicações;

X - Multas, correção monetária e juros recebidos em decorrência de suas aplicações;

XI - Outras receitas eventuais.

Parágrafo único. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento Ambiental serão depositados em conta corrente especial mantida em instituição financeira, especialmente aberta para esta finalidade.

Art 226. O Fundo de Desenvolvimento Ambiental contará com suporte técnico e administrativo que assessorará o Conselho da Cidade na gestão dos recursos.

§ 1º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo será providenciado por órgão municipal da administração direta ligado à Secretaria Municipal de Fazenda nos termos do art. 15 da Lei Complementar nº 158, de 11 de janeiro de 2017, do Município de Juatuba.

§ 2º. O suporte técnico e administrativo a que se refere o caput deste artigo realizará, dentre outras, as seguintes atividades:

- I - Controlar os recursos recebidos;
- II - Elaborar relatórios semestrais ao Conselho da Cidade detalhando os recursos recebidos, aplicações e destinações realizadas dos recursos;
- III - Elaborar a prestação de contas anuais para compor o Projeto de Lei de Diretrizes Orçamentárias do Município.

Art 227. A destinação dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Ambiental é competência exclusiva do Conselho da Cidade, que conforme suas atribuições dispostas no art. 204 desta Lei, deverá priorizar as seguintes destinações:

- I - Implantação de equipamentos urbanos e comunitários, espaços públicos de lazer e áreas verdes, nas áreas urbanas e rurais do Município, considerando as políticas associadas à Trama Verde e Azul;
- II - Recuperação de Áreas de Preservação Permanente;
- III - Estudos técnicos para a criação de unidades de conservação;
- IV - Elaboração de Plano de Manejo para unidades de conservação;
- V - Projetos de regularização fundiária de unidades de conservação;
- VI - Obras de infraestrutura relacionadas a saneamento e resíduos sólidos;
- VII - Pagamento por serviços ambientais;
- VIII - Obras de infraestrutura viária para a viabilização exclusivamente de via parque-linear ou via pedonal-ciclística;

§ 1º. Os recursos do Fundo de Desenvolvimento Ambiental, desde que respeitadas as destinações previstas neste artigo, poderão ser destinados para a obras públicas em convênios ou consórcios intermunicipais, em atendimento à Lei Federal nº 13.089, de 12 de janeiro de 2015 – Estatuto da Metrópole.

§ 2º. As áreas identificadas como pertencentes à Trama Verde e Azul, conforme o art. 66 desta Lei são prioritárias para o recebimento dos recursos do Fundo de Desenvolvimento Ambiental.

§ 3º. É vedada a aplicação dos recursos financeiros do Fundo de Desenvolvimento Ambiental em despesas de custeio e projetos, ressalvadas aquelas relacionadas com a elaboração de projetos destinados à execução das obras e intervenções de que trata o “caput” e para a elaboração de Planos Setoriais municipais ou intermunicipais.

CAPÍTULO IX – DOS INSTRUMENTOS TRIBUTÁRIOS

SEÇÃO I – DO IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO

Art 228. O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – previsto na Lei Complementar nº 12, de 29 de dezembro de 1994, do Município de Juatuba – Código Tributário Municipal –, deverá ser revisto para atender as aplicações dispostas nesta Lei, seguindo as diretrizes:

- I - Definir as áreas urbanas ou urbanizáveis sobre as quais incidem o IPTU;
- II - Elaborar a Planta Genérica de Valores sobre as áreas nas quais ocorrerá a cobrança de IPTU;
- III - Prever alíquotas progressivas nos termos do §1º, do art. 156 da Constituição Federal de 1988;
- IV - Prever alíquotas progressivas para o atendimento da função social da propriedade, conforme o estabelecido no art. 83 desta Lei;
- V - Prever a destinação de porcentagem do arrecadado para o Fundo de Desenvolvimento da Cidade.
- VI - Prever descontos progressivos, com intuito extrafiscal, para os imóveis que estiverem em áreas sobre as quais incidem zoneamento da Trama Verde e Azul, considerando a adoção, dentre outras, das seguintes ações pelos proprietários:
 - a) Garantir o acesso público às áreas de preservação permanente associadas aos cursos d'água delimitadas como ZP-1 ou ZDE-TVA-FLUV;
 - b) Ampliar, a partir de 10% (dez por cento), a área permeável além do mínimo legal com a utilização de cobertura vegetal nativa ou produção agroecológica em área de ZP-1, ZDE-TVA-FLUV, ZDE-TVA-AGROECO ou ZDE-TVA-MIN;
 - c) Criar, manter e garantir o acesso público irrestrito às vias rurais, parque linear ou pedonal-ciclística;

§ 1º. As áreas objeto de regularização fundiária, delimitadas pela ZDE-URB poderão ser consideradas para cobrança do IPTU.

§ 2º. A Planta Genérica de Valores prevista no inciso II deste artigo deverá considerar as áreas de ZDE-TRANS.

§ 3º. O IPTU será devido nas áreas de ZDE-TRANS apenas após a conversão destas para áreas urbanas, conforme o procedimento previsto entre os arts. 48 a 65 desta Lei.

§ 4º. Para a revisão exigida no caput deste artigo, o Município terá o prazo de 2 (dois) anos após a vigência desta Lei.

SEÇÃO II – DAS OUTRAS RECEITAS DERIVADAS

Art 229. O Município poderá assumir a gestão e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR.

Parágrafo único. Para cumprir o disposto no caput deste artigo, o Município deverá firmar convênio com a União, por meio da Receita Federal do Brasil, nos termos da Lei Federal nº 11.250, de 27 de dezembro de 2007 e a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.640, de 26 de maio de 2016, ou norma que a vier suceder.

Art 230. O Município para ampliar suas fontes de arrecadação deverá realizar estudos e planos para o melhor aproveitamento da repartição do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços, conforme a Lei nº 18.030, de 2009, do Estado de Minas Gerais, priorizando as seguintes ações:

I - Elaboração do Plano Municipal de Turismo e formação do Conselho Municipal de Turismo nos termos do art. 9º da Lei nº 18.030, de 12 de janeiro de 2009, do Estado de Minas Gerais.

II - Elaboração dos requisitos para aproveitamento do disposto no Anexo II referente ao inciso VII art. 1º da Lei nº 18.030, de 12 de janeiro de 2009, do Estado de Minas Gerais.

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art 231. Os projetos de loteamento que receberam as diretrizes do órgão municipal competente antes da vigência desta lei, poderão ser licenciados conforme a legislação anterior.

Art 232. São Anexos desta Lei:

I - Anexo I – Delimitação do Perímetro Urbano, composto pelos seguintes documentos:

a) Mapa do Perímetro Urbano;

- b) Tabela de Vértices do Perímetro Urbano;
- c) Mapa das Áreas Urbanas, Rurais e de Transição.

II - Anexo II – Zoneamento, composto pelos seguintes documentos:

- a) Mapa das Zonas e Zonas de Diretrizes Especiais;
- b) Mapa das Zonas e Zonas de Diretrizes Especiais dentro do Perímetro Urbano;
- c) Quadro de Parâmetros do Zoneamento.

III - Anexo III – Mapa da Trama Verde e Azul;

IV - Anexo IV – Classificação do Sistema Viário, composto pelos seguintes documentos:

- a) Mapa do Sistema Viário;
- b) Mapa do Sistema Viário dentro do Perímetro Urbano;
- c) Parâmetros de Classificação do Sistema Viário.

V - Anexo V – Lugares de Interesse Cultural e Patrimônio Histórico.

Art 233. O art. 10 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998, passa a vigorar com a seguinte alteração:

"Art. 10

I - Seguir os parâmetros para ocupação determinados nos Anexos I e II da Lei nº, (dia) de (mês) de (ano) - Plano Diretor." (NR)

Art 234. Ficam revogados:

- I - Os arts. 6º, 7º, 8º e 9º da Lei nº 358, de 16 de novembro de 1998;
- II - Os anexos II, III, IV e V da Lei nº 358, de 16 de novembro de 1998;
- III - O art. 26 da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998;
- IV - Os anexos I e II da Lei nº 345, de 25 de novembro de 1998;
- V - A Lei Complementar nº 94, 18 de dezembro de 2008 – que dispõe sobre o Plano Diretor;
- VI - A Lei Complementar nº 100, de 1 de setembro de 2009;
- VII - A Lei Complementar nº 101, de 6 de outubro de 2009;
- VIII - A Lei Complementar nº 110, de 30 de dezembro de 2010;
- IX - A Lei Complementar nº 122, de 14 de dezembro de 2012;
- X - A Lei Complementar nº 130, de 6 de junho de 2013;
- XI - A Lei Complementar nº 135, de 9 de outubro de 2013.

Art 235. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

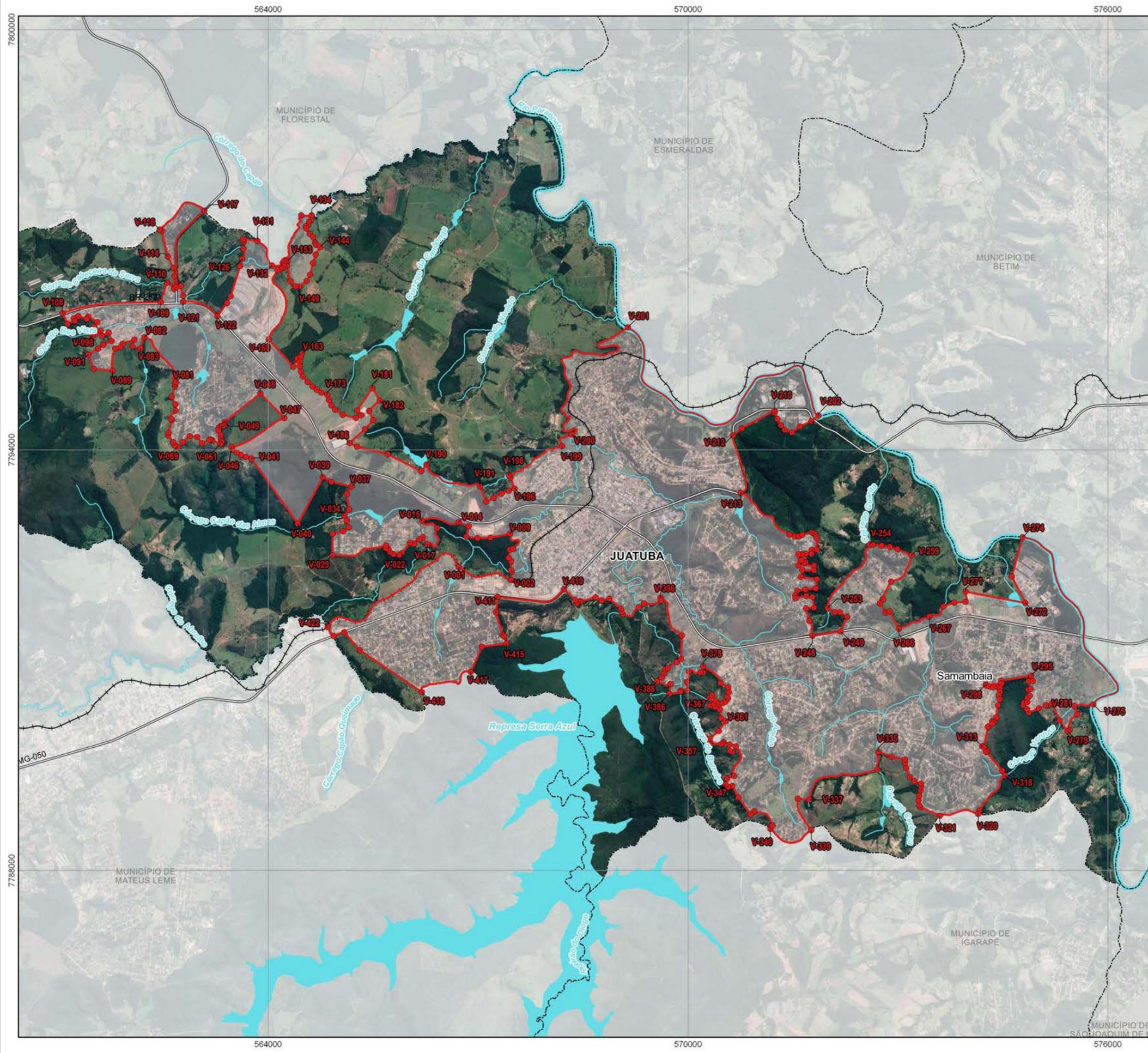
ANEXO I – DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO

Apresenta-se a seguir a delimitação do Perímetro Urbano de Juatuba, composto pelos seguintes documentos:

- Mapa do Perímetro Urbano (01 página);
- Tabela de Vértices do Perímetro Urbano (15 páginas);
- Mapa das Áreas Urbanas, Rurais e de Transição (01 página).

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

PERÍMETRO URBANO
Juatuba
Folha 01/01



LEGENDA

- Vértice
- ▭ Perímetro urbano
- Limite de município
- +— Ferrovias
- Principais vias
- Curso d'água
- Represa

Imagem: Google Satellite - Quick Map Service - QGIS



0 550 1100 1650 2200 m

1:55.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RU
RMBH

Agosto 2018



Agência de Desenvolvimento
RMBH

VÉRTICES DO PERÍMETRO URBANO DE JUATUBA					
VÉRTICE	COORDENADAS* (m)		LADO	AZIMUTE PLANO / REFERÊNCIA	DISTÂNCIA (m)
	Leste	Norte			
V-001	566722,886	7792331,867	V-001 / V-002	Inicial: 127°07'11.65" / Ponte ferroviária sobre córrego S/N, segue pelo eixo da ferrovia até V-002	818,66
V-002	567471,135	7792144,548	V-002 / V-003	5°35'27.54"	120,16
V-003	567482,842	7792264,141	V-003 / V-004	330°14'11.25"	30,52
V-004	567467,693	7792290,632	V-004 / V-005	1°19'23.13"	123,63
V-005	567470,547	7792414,228	V-005 / V-006	326°20'29.82"	61,15
V-006	567436,655	7792465,127	V-006 / V-007	7°13'19.87"	116,38
V-007	567451,286	7792580,581	V-007 / V-008	Inicial: 74°21'6.08" / Segue até o ribeirão Mateus Leme	51,99
V-008	567501,348	7792594,605	V-008 / V-009	Inicila: 34°52'45.23" / Segue para jusante do ribeirão Mateus Leme até V-009	368,21
V-009	567454,594	7792802,568	V-009 / V-010	258°39'54.45"	283,07
V-010	567177,046	7792746,933	V-010 / V-011	267°48'20.04"	187,15
V-011	566990,033	7792739,767	V-011 / V-012	278°13'46.60"	160,54
V-012	566831,147	7792762,746	V-012 / V-013	13°21'19.23"	151,26
V-013	566866,086	7792909,914	V-013 / V-014	293°01'6.47"	156,61
V-014	566721,946	7792971,153	V-014 / V-015	Inicial: 165°34'8.23" / Segue pelo eixo de estrada até o córrego Capão das almas, V-015	565,85
V-015	566197,954	7792990,684	V-015 / V-016	Inicial: 146°21'48.04" / Segue para jusante do córrego Capão das Almas até V-016 confluência com ribeirão Mateus Leme	278,80
V-016	566415,794	7792883,380	V-016 / V-017	Inicial: 209°40'38.48" / Segue para jusante do ribeirão Mateus Leme até V-019	442,20
V-017	566276,526	7792653,515	V-017 / V-018	Inicial: 321°41'48.16" / Segue pelo eixo de estrada até V-018	122,66
V-018	566209,924	7792755,223	V-018 / V-019	239°37'16.49"	59,76
V-019	566158,370	7792725,002	V-019 / V-020	229°26'48.30"	92,91
V-020	566087,774	7792664,594	V-020 / V-021	281°08'23.97"	61,24
V-021	566027,691	7792676,425	V-021 / V-022	219°14'44.03"	186,28
V-022	565909,842	7792532,162	V-022 / V-023	226°54'54.54"	41,01
V-023	565879,890	7792504,148	V-023 / V-024	277°05'4.74"	89,46
V-024	565791,116	7792515,182	V-024 / V-025	301°00'14.98"	58,81
V-025	565740,710	7792545,474	V-025 / V-026	331°08'56.76"	52,61
V-026	565715,323	7792591,555	V-026 / V-027	278°12'6.77"	32,99

V-027	565682,666	7792596,262	V-027 / V-028	1°15'13.57"	38,42
V-028	565683,506	7792634,669	V-028 / V-029	Inicila: 262°05'34.24" / Segue pelo eixo de rua até V-029	808,22
V-029	564914,848	7792497,494	V-029 / V-030	1°02'36.12"	302,63
V-030	564920,358	7792800,078	V-030 / V-031	75°47'34.12"	156,00
V-031	565071,589	7792838,365	V-031 / V-032	54°26'28.76"	95,65
V-032	565149,400	7792893,987	V-032 / V-033	344°08'15.79"	99,84
V-033	565122,110	7792990,028	V-033 / V-034	333°20'22.36"	76,98
V-034	565087,567	7793058,827	V-034 / V-035	37°13'18.35"	110,10
V-035	565154,167	7793146,500	V-035 / V-036	352°15'0.78"	228,85
V-036	565123,307	7793373,259	V-036 / V-037	33°39'35.60"	125,57
V-037	565192,905	7793477,775	V-037 / V-038	282°50'38.81"	300,44
V-038	564899,981	7793544,563	V-038 / V-039	299°57'59.64"	136,94
V-039	564781,349	7793612,963	V-039 / V-040	208°20'34.37"	757,83
V-040	564421,573	7792945,983	V-040 / V-041	324°41'51.54"	1141,37
V-041	563761,987	7793877,469	V-041 / V-042	285°25'13.04"	85,40
V-042	563679,660	7793900,177	V-042 / V-043	292°46'0.34"	72,79
V-043	563612,538	7793928,346	V-043 / V-044	299°09'3.47"	74,02
V-044	563547,897	7793964,400	V-044 / V-045	303°18'24.33"	74,72
V-045	563485,453	7794005,429	V-045 / V-046	341°02'31.56"	39,63
V-046	563472,579	7794042,907	V-046 / V-047	Inicial: 83°40'29.53" / Segue pelo eixo de estrada até V-047	870,47
V-047	564228,921	7794455,283	V-047 / V-048	315°48'36.15"	489,83
V-048	563887,489	7794806,508	V-048 / V-049	231°14'2.17"	651,42
V-049	563379,567	7794398,623	V-049 / V-050	178°48'24.06"	29,70
V-050	563380,186	7794368,932	V-050 / V-051	206°36'44.33"	21,08
V-051	563370,744	7794350,087	V-051 / V-052	245°53'44.72"	23,13
V-052	563349,631	7794340,641	V-052 / V-053	267°13'55.03"	30,99
V-053	563318,675	7794339,144	V-053 / V-054	240°24'0.55"	23,76
V-054	563298,018	7794327,409	V-054 / V-055	205°50'47.11"	19,83
V-055	563289,374	7794309,565	V-055 / V-056	180°55'16.93"	32,33
V-056	563288,854	7794277,243	V-056 / V-057	152°33'10.91"	73,13
V-057	563322,561	7794212,347	V-057 / V-058	180°51'32.79"	49,82
V-058	563321,814	7794162,528	V-058 / V-059	171°54'24.97"	28,18
V-059	563325,781	7794134,632	V-059 / V-060	150°41'44.16"	21,38
V-060	563336,244	7794115,989	V-060 / V-061	209°52'41.22"	37,46
V-061	563317,583	7794083,507	V-061 / V-062	296°25'22.09"	131,24
V-062	563200,054	7794141,907	V-062 / V-063	287°52'16.91"	22,79
V-063	563178,367	7794148,899	V-063 / V-064	261°23'16.76"	21,61
V-064	563157,000	7794145,663	V-064 / V-065	243°13'29.96"	116,08
V-065	563053,370	7794093,373	V-065 / V-066	323°52'28.81"	112,17
V-066	562987,240	7794183,975	V-066 / V-067	276°09'15.22"	108,80
V-067	562879,063	7794195,639	V-067 / V-068	229°55'34.16"	133,34

V-068	562777,030	7794109,799	V-068 / V-069	224°47'45.27"	102,28
V-069	562704,964	7794037,217	V-069 / V-070	303°34'10.09"	51,73
V-070	562661,857	7794065,824	V-070 / V-071	338°10'59.09"	49,21
V-071	562643,569	7794111,509	V-071 / V-072	322°54'29.53"	123,24
V-072	562569,245	7794209,812	V-072 / V-073	6°36'57.21"	36,55
V-073	562573,456	7794246,115	V-073 / V-074	16°22'2.37"	186,58
V-074	562626,033	7794425,135	V-074 / V-075	321°06'57.11"	22,25
V-075	562612,064	7794442,458	V-075 / V-076	Inicial: 288°13'47.11" / Segue pelo eixo de rua até V-076	171,48
V-076	562676,908	7794560,668	V-076 / V-077	358°04'18.42"	87,50
V-077	562673,963	7794648,122	V-077 / V-078	334°57'32.48"	124,30
V-078	562621,350	7794760,742	V-078 / V-079	17°03'45.32"	153,12
V-079	562666,277	7794907,119	V-079 / V-080	357°20'35.41"	35,37
V-080	562664,638	7794942,447	V-080 / V-081	36°08'9.83" / Segue até eixo de estrada, V-081	32,96
V-081	562684,076	7794969,069	V-081 / V-082	Inicial: 306°25'31.66" / Segue pelo eixo de estrada até V-082, ponte sobre córrego S/N	839,95
V-082	562230,424	7795610,089	V-082 / V-083	Inicial: 210°42'14.04" / Segue para montante de córrego S/N até V-083	174,67
V-083	562174,192	7795446,850	V-083 / V-084	287°50'17.86"	121,60
V-084	562058,438	7795484,100	V-084 / V-085	17°20'51.85"	95,26
V-085	562086,842	7795575,028	V-085 / V-086	250°16'45.59"	175,18
V-086	561921,935	7795515,916	V-086 / V-087	216°34'29.93"	64,13
V-087	561883,720	7795464,413	V-087 / V-088	258°15'3.01"	73,21
V-088	561812,041	7795449,505	V-088 / V-089	Inicial: 200°59'31.29" / Segue pelo eixo da rua S/N até V-089	325,16
V-089	561776,344	7795131,576	V-089 / V-090	275°26'24.47"	272,01
V-090	561505,561	7795157,364	V-090 / V-091	338°46'12.66"	217,11
V-091	561426,944	7795359,739	V-091 / V-092	58°54'58.15" / Segue pelo eixo da rua Antônio Vicente	165,91
V-092	561569,030	7795445,396	V-092 / V-093	54°23'34.16" / Segue pelo eixo da rua Antônio Vicente	91,63
V-093	561643,524	7795498,743	V-093 / V-094	63°59'39.55" / Segue pelo eixo da rua Antônio Vicente	131,40
V-094	561761,619	7795556,356	V-094 / V-095	340°17'7.45"	128,39
V-095	561718,307	7795677,225	V-095 / V-096	242°17'16.59"	103,95
V-096	561626,282	7795628,885	V-096 / V-097	343°37'30.24" / Segue até córrego Boa Vista, V-097	76,10
V-097	561604,828	7795701,896	V-097 / V-098	Inicial: 233°07'48.37" / Segue para montante do córrego Boa Vista até V-098	142,96
V-098	561490,571	7795635,881	V-098 / V-099	341°29'28.16"	71,49

V-099	561467,876	7795703,674	V-099 / V-100	38°59'40.42" / Segue pelo eixo da rua Santa Bárbara até V-104	67,32
V-100	561510,236	7795755,993	V-100 / V-101	34°36'51.64" / Eixo de rua S/N	84,42
V-101	561558,191	7795825,471	V-101 / V-102	300°11'21.52" / Segue pelo eixo da rua Santo Antônio até V-102	154,61
V-102	561424,551	7795903,218	V-102 / V-103	207°42'52.44"	39,48
V-103	561406,192	7795868,269	V-103 / V-104	288°41'10.70"	125,66
V-104	561287,155	7795908,529	V-104 / V-105	245°54'38.33"	73,19
V-105	561220,337	7795878,654	V-105 / V-106	158°15'46.62"	39,69
V-106	561235,038	7795841,782	V-106 / V-107	247°06'24.88"	109,84
V-107	561133,846	7795799,052	V-107 / V-108	334°10'49.94" / Segue até eixo da BR-262	169,16
V-108	561060,171	7795951,323	V-108 / V-109	Inicial: 72°06'44.02" / Segue pelo eixo da BR-262 até V-109	1421,78
V-109	562464,873	7796108,880	V-109 / V-110	17°28'11.91" / Segue pelo eixo de rua S/N até o córrego Cachoeira da Serra, V-110	292,40
V-110	562552,653	7796387,792	V-110 / V-111	Inicial: 107°21'14.49" / Segue para jusante do córrego Cachoeira da Serra até V-111	141,39
V-111	562654,906	7796296,776	V-111 / V-112	1°20'43.88"	183,79
V-112	562659,222	7796480,518	V-112 / V-113	354°27'44.33"	114,15
V-113	562648,206	7796594,135	V-113 / V-114	333°13'24.10" / Segue pelo eixo de rua S/N	186,90
V-114	562564,004	7796760,995	V-114 / V-115	346°55'39.27" / Segue pelo eixo de rua S/N	377,55
V-115	562478,609	7797128,760	V-115 / V-116	307°24'0.42" / Segue até o limite com o município de Florestal	35,73
V-116	562448,514	7797147,293	V-116 / V-117	Inicial: 60°25'12.79" / Segue pelo limite com o município de Florestal até V-117, eixo da rodovia LMG-818	844,44
V-117	563085,976	7797415,620	V-117 / V-118	Inicial: 226°33'41.62" / Segue pelo eixo da rodovia LMG-818 até V-118	1250,61
V-118	562688,975	7796325,770	V-118 / V-119	76°47'9.91"	64,67
V-119	562751,934	7796340,553	V-119 / V-120	166°51'18.39"	142,74
V-120	562784,396	7796201,550	V-120 / V-121	181°13'47.93" / Segue até a rodovia BR-262	88,00

V-121	562782,507	7796113,571	V-121 / V-122	Inicial: 87°20'5.35" / Segue pelo eixo da rodovia BR-262 até V-122	558,45
V-122	563272,681	7795908,163	V-122 / V-123	35°56'53.65"	234,59
V-123	563410,400	7796098,078	V-123 / V-124	28°38'23.35" / Segue pelo eixo de rua S/N	113,39
V-124	563464,749	7796197,597	V-124 / V-125	17°21'18.52" / Segue pelo eixo de rua S/N	448,65
V-125	563598,579	7796625,823	V-125 / V-126	16°24'8.20" / Segue até o córrego Boa Vista, V-126	103,52
V-126	563627,812	7796725,131	V-126 / V-127	Inicial: 18°42'42.26" / Segue para montante do córrego Boa Vista até V-127	163,79
V-127	563645,585	7796874,300	V-127 / V-128	4°39'2.72"	93,69
V-128	563653,182	7796967,683	V-128 / V-129	316°52'33.35"	27,78
V-129	563634,190	7796987,961	V-129 / V-130	14°07'31.28"	21,33
V-130	563639,396	7797008,646	V-130 / V-131	96°15'18.62" / Segue até o limite com o município de Florestal, V-131	206,94
V-131	563845,105	7796986,098	V-131 / V-132	Inicial: 130°45'25.19" / Segue pelo limite com o município de Florestal até o córrego Boa Vista, V-132	438,49
V-132	564054,393	7796632,989	V-132 / V-133	Inicial: 136°56'48.03" / Segue para jusante do córrego Boa Vista até confluência com córrego do Capão, V-133	1012,24
V-133	564471,265	7797350,366	V-133 / V-134	Inicial: 79°28'16.72" / Segue para jusante do córrego do Boa Vista até V-134	157,50
V-134	564621,857	7797351,659	V-134 / V-135	187°55'37.13"	72,89
V-135	564611,805	7797279,464	V-135 / V-136	229°13'49.38"	37,52
V-136	564583,391	7797254,964	V-136 / V-137	200°55'15.03"	44,18
V-137	564567,616	7797213,700	V-137 / V-138	235°37'58.29"	36,59
V-138	564537,413	7797193,045	V-138 / V-139	169°31'46.21"	30,94
V-139	564543,035	7797162,624	V-139 / V-140	147°16'55.59"	91,27
V-140	564592,365	7797085,838	V-140 / V-141	135°31'4.75"	69,31
V-141	564640,932	7797036,384	V-141 / V-142	159°55'4.49"	83,25
V-142	564669,519	7796958,191	V-142 / V-143	157°22'18.00"	31,75
V-143	564681,734	7796928,889	V-143 / V-144	116°43'58.80"	66,02
V-144	564740,697	7796899,190	V-144 / V-145	209°29'15.42"	127,43
V-145	564677,972	7796788,268	V-145 / V-146	197°39'54.18"	122,93
V-146	564640,670	7796671,138	V-146 / V-147	194°04'3.65"	174,34
V-147	564598,293	7796502,025	V-147 / V-148	208°46'6.90"	102,46
V-148	564548,980	7796412,208	V-148 / V-149	233°23'49.02"	134,67
V-149	564440,871	7796331,911	V-149 / V-150	273°23'53.97"	51,25

V-150	564389,712	7796334,948	V-150 / V-151	316°13'51.23"	102,66
V-151	564318,695	7796409,084	V-151 / V-152	346°50'58.42"	224,79
V-152	564267,553	7796627,980	V-152 / V-153	7°18'27.64"	71,36
V-153	564276,631	7796698,765	V-153 / V-154	251°58'45.21"	32,77
V-154	564245,470	7796688,628	V-154 / V-155	217°14'36.04"	31,32
V-155	564226,516	7796663,697	V-155 / V-156	188°06'2.80"	39,24
V-156	564220,987	7796624,850	V-156 / V-157	210°01'41.19"	33,21
V-157	564204,367	7796596,096	V-157 / V-158	241°48'55.40"	33,54
V-158	564174,802	7796580,254	V-158 / V-159	257°25'8.34" / Segue até V-159, eixo de estrada	46,17
V-159	564129,741	7796570,197	V-159 / V-160	Inicial: 205°53'31.26" / Segue pelo eixo de estrada até V-160	1150,14
V-160	564006,820	7795578,099	V-160 / V-161	137°56'44.94"	524,18
V-161	564357,934	7795188,888	V-161 / V-162	25°50'3.33"	130,60
V-162	564414,846	7795306,436	V-162 / V-163	44°46'6.71"	99,80
V-163	564485,128	7795377,289	V-163 / V-164	201°10'33.28"	58,56
V-164	564463,976	7795322,687	V-164 / V-165	193°19'34.42"	67,15
V-165	564448,498	7795257,345	V-165 / V-166	178°13'11.65"	64,43
V-166	564450,500	7795192,950	V-166 / V-167	167°52'26.64"	75,86
V-167	564466,435	7795118,782	V-167 / V-168	158°58'21.97"	74,99
V-168	564493,341	7795048,790	V-168 / V-169	138°42'41.62"	103,93
V-169	564561,916	7794970,701	V-169 / V-170	132°25'57.79"	95,11
V-170	564632,117	7794906,525	V-170 / V-171	128°40'15.95"	76,62
V-171	564691,942	7794858,646	V-171 / V-172	121°44'51.61"	77,07
V-172	564757,481	7794818,093	V-172 / V-173	111°15'15.59"	89,68
V-173	564841,061	7794785,583	V-173 / V-174	159°47'42.76"	77,90
V-174	564867,965	7794712,479	V-174 / V-175	155°53'17.27"	83,75
V-175	564902,177	7794636,038	V-175 / V-176	138°53'46.59"	81,69
V-176	564955,883	7794574,481	V-176 / V-177	123°55'10.71"	130,65
V-177	565064,301	7794501,574	V-177 / V-178	103°05'31.22" / Segue até V-178, eixo de estrada	194,34
V-178	565253,588	7794457,553	V-178 / V-179	62°25'9.23" / Segue pelo eixo de estrada até V-179	83,76
V-179	565327,829	7794496,334	V-179 / V-180	319°49'3.30"	88,71
V-180	565270,592	7794564,106	V-180 / V-181	34°09'24.88"	387,51
V-181	565488,162	7794884,768	V-181 / V-182	149°44'46.04" / Segue até V-182, eixo de estrada	209,99
V-182	565593,963	7794703,376	V-182 / V-183	Inicial: 232°15'4.86" / Segue pelo eixo de estrada até V-183	212,05
V-183	565441,479	7794557,026	V-183 / V-184	155°54'30.67"	143,36
V-184	565499,997	7794426,156	V-184 / V-185	222°09'3.67"	179,17
V-185	565379,756	7794293,321	V-185 / V-186	228°11'48.39"	291,91
V-186	565162,159	7794098,744	V-186 / V-187	116°46'47.85"	119,29
V-187	565268,657	7794044,995	V-187 / V-188	103°39'13.99"	453,13

V-188	565708,984	7793938,030	V-188 / V-189	116°50'3.17"	536,01
V-189	566187,278	7793696,068	V-189 / V-190	38°06'19.77" / Segue até córrego S/N, V-190	121,59
V-190	566262,316	7793791,748	V-190 / V-191	Inicial: 135°39'58.32" / Segue para jusante de córrego S/N até V-191	913,04
V-191	567026,218	7793478,515	V-191 / V-192	158°22'16.95"	233,16
V-192	567112,160	7793261,767	V-192 / V-193	64°44'44.61"	121,12
V-193	567221,702	7793313,441	V-193 / V-194	60°05'35.61"	129,48
V-194	567333,945	7793378,000	V-194 / V-195	68°44'33.91"	112,32
V-195	567438,623	7793418,723	V-195 / V-196	70°10'58.25" / Segue pelo eixo da rua Professora Vilma Salomão até V-196	86,44
V-196	567519,942	7793448,027	V-196 / V-197	339°43'50.10"	162,83
V-197	567463,532	7793600,774	V-197 / V-198	323°45'9.22" / Segue até córrego S/N, V-198	43,35
V-198	567437,903	7793635,731	V-198 / V-199	Inicial: 81°28'9.24" / Segue para jusante de córrego S/N até V-199 confluência com ribeirão Mateus Leme	941,99
V-199	568198,919	7794054,229	V-199 / V-200	Inicial: 345°23'41.48" / Segue para jusante do ribeirão Mateus Leme até V-200 confluência com ribeirão Serra Azul	288,67
V-200	568336,454	7794222,008	V-200 / V-201	Inicial: 42°23'38.35" / Segue para jusante do ribeirão Serra Azul até V-201 no rio Paraopeba	3311,44
V-201	569139,267	7795749,970	V-201 / V-202	Inicial: 124°18'50.39" / Segue para montante do rio Paraopeba até V-202	4491,62
V-202	571863,287	7794489,932	V-202 / V-203	232°19'32.74"	125,76
V-203	571763,745	7794413,068	V-203 / V-204	244°38'36.12"	183,45
V-204	571597,964	7794334,503	V-204 / V-205	233°16'43.80"	142,97
V-205	571483,363	7794249,016	V-205 / V-206	290°08'2.08"	108,48
V-206	571381,516	7794286,356	V-206 / V-207	320°23'37.39"	87,05
V-207	571326,018	7794353,426	V-207 / V-208	331°26'33.53"	102,08
V-208	571277,219	7794443,089	V-208 / V-209	336°22'6.46"	95,95
V-209	571238,756	7794530,995	V-209 / V-210	352°04'25.43"	31,63
V-210	571234,395	7794562,319	V-210 / V-211	241°31'0.80"	530,31
V-211	570768,277	7794309,415	V-211 / V-212	231°01'21.04" / Segue até eixo da rodovia MG-050, V-212	162,06
V-212	570642,289	7794207,475	V-212 / V-213	Inicial: 177°52'30.92" / Segue pelo eixo da rodovia MG-050 até V-213	886,89

V-213	570753,330	7793388,452	V-213 / V-214	Inicial: 115°31'16.51" / Segue pelo eixo de estrada até V-214	971,77
V-214	571451,466	7792789,607	V-214 / V-215	107°26'42.58"	80,10
V-215	571527,884	7792765,592	V-215 / V-216	88°05'27.63" / Segue pelo eixo de estrada	57,80
V-216	571585,657	7792767,518	V-216 / V-217	67°32'33.30"	52,14
V-217	571633,840	7792787,434	V-217 / V-218	75°53'48.09" / Segue pelo eixo de estrada	138,55
V-218	571768,215	7792821,195	V-218 / V-219	109°13'27.76" / Segue pelo eixo de estrada	27,58
V-219	571794,258	7792812,113	V-219 / V-220	125°20'58.77" / Segue pelo eixo de estrada	33,76
V-220	571821,793	7792792,582	V-220 / V-221	157°17'20.41" / Segue pelo eixo de estrada	30,22
V-221	571833,462	7792764,702	V-221 / V-222	172°17'5.01" / Segue pelo eixo de estrada	28,04
V-222	571837,227	7792736,913	V-222 / V-223	178°59'16.22"	157,70
V-223	571840,012	7792579,241	V-223 / V-224	269°32'47.11"	72,79
V-224	571767,224	7792578,665	V-224 / V-225	183°27'6.85"	57,37
V-225	571763,770	7792521,402	V-225 / V-226	269°11'4.80"	80,30
V-226	571683,478	7792520,260	V-226 / V-227	180°35'58.86"	118,70
V-227	571682,236	7792401,569	V-227 / V-228	270°11'15.77"	26,48
V-228	571655,757	7792401,656	V-228 / V-229	312°51'37.48"	44,65
V-229	571623,028	7792432,028	V-229 / V-230	0°16'57.89"	82,88
V-230	571623,437	7792514,912	V-230 / V-231	271°45'58.69" / Segue até eixo de rua S/N, V-231	49,54
V-231	571573,922	7792516,439	V-231 / V-232	178°57'0.36" / Segue pelo eixo de rua S/N até V-232	156,55
V-232	571576,790	7792359,914	V-232 / V-233	91°20'40.41"	224,96
V-233	571801,689	7792354,635	V-233 / V-234	181°42'37.83"	70,72
V-234	571799,578	7792283,942	V-234 / V-235	271°26'6.50" / Segue até eixo de rua S/N, V-235	165,98
V-235	571633,650	7792288,099	V-235 / V-236	Inicial: 187°01'27.58" / Segue pelo eixo de rua S/N até V-236	101,23
V-236	571610,532	7792190,043	V-236 / V-237	97°19'6.18"	232,53
V-237	571841,164	7792160,423	V-237 / V-238	186°57'0.56"	132,62
V-238	571825,116	7792028,778	V-238 / V-239	262°43'43.63"	148,66
V-239	571677,649	7792009,963	V-239 / V-240	262°32'20.20"	118,54
V-240	571560,117	7791994,570	V-240 / V-241	204°53'39.92"	70,58
V-241	571530,408	7791930,552	V-241 / V-242	173°49'38.72"	42,04
V-242	571534,928	7791888,756	V-242 / V-243	78°15'56.29"	158,10
V-243	571689,729	7791920,911	V-243 / V-244	100°52'35.63"	88,35
V-244	571776,490	7791904,240	V-244 / V-245	170°55'6.83"	154,21
V-245	571800,830	7791751,961	V-245 / V-246	265°55'17.31" / Segue até eixo de rua S/N, V-246	114,82

V-246	571686,304	7791743,795	V-246 / V-247	Inicial: 202°58'47.86" / Segue pelo eixo de rua S/N até V-247, cruzamento com rua S/N	191,32
V-247	571731,750	7791562,532	V-247 / V-248	Inicial: 144°53'38.47" / Segue pelo eixo de rua S/N até a rodovia BR-262, V-248	223,60
V-248	571777,246	7791352,880	V-248 / V-249	81°26'13.98" / Segue pelo eixo da rodovia BR-262 até V-249	405,81
V-249	572178,531	7791413,302	V-249 / V-250	24°07'44.09"	228,35
V-250	572271,878	7791621,700	V-250 / V-251	302°52'41.39"	123,08
V-251	572168,510	7791688,516	V-251 / V-252	268°16'52.95"	69,39
V-252	572099,150	7791686,434	V-252 / V-253	298°39'12.41" / Segue até córrego Guarita, V-253	122,18
V-253	571991,935	7791745,020	V-253 / V-254	Inicial: 8°07'48.37" / Segue para jusante do córrego Guarita até V-254	1147,15
V-254	572596,840	7792650,810	V-254 / V-255	92°10'16.41"	43,37
V-255	572640,177	7792649,167	V-255 / V-256	96°23'35.39"	126,70
V-256	572766,092	7792635,058	V-256 / V-257	98°08'5.95"	120,38
V-257	572885,262	7792618,024	V-257 / V-258	106°10'43.92"	112,19
V-258	572993,006	7792586,764	V-258 / V-259	113°13'44.78" / Segue até eixo da ru 14, V-259	219,79
V-259	573194,982	7792500,076	V-259 / V-260	Inicial: 202°30'55.37" / Segue pelo eixo da rua 14 até V-260	520,19
V-260	572900,242	7792125,957	V-260 / V-261	Inicial: 208°36'11.39" / Segue pelo eixo da rua 9 até V-261	284,76
V-261	572776,916	7791870,310	V-261 / V-262	101°00'31.15"	13,35
V-262	572790,025	7791867,760	V-262 / V-263	221°59'44.31"	74,94
V-263	572739,885	7791812,066	V-263 / V-264	147°02'24.53"	153,82
V-264	572823,569	7791683,006	V-264 / V-265	73°20'46.27"	59,37
V-265	572880,451	7791700,022	V-265 / V-266	151°56'33.09" / Segue até córrego S/N, V-266	283,18
V-266	573013,647	7791450,121	V-266 / V-267	Inicial: 58°14'25.87" / Segue para jusante de córrego S/N até V-267, confluência com córrego Ceriroca	484,69
V-267	573452,291	7791627,792	V-267 / V-268	Inicial: 39°23'10.46" / Segue para jusante do córrego Ceriroca até V-268	283,53
V-268	573649,538	7791770,358	V-268 / V-269	70°05'35.97"	162,41
V-269	573802,244	7791825,657	V-269 / V-270	86°04'48.03" / Segue até eixo de estrada, V-270	164,73

V-270	573966,587	7791836,918	V-270 / V-271	Inicial: 38°25'18.98" / Segue pelo eixo de estrada até V-271	153,30
V-271	573964,927	7791980,809	V-271 / V-272	100°42'25.15" / Segue até eixo de estrada, V-272	870,70
V-272	574820,471	7791819,044	V-272 / V-273	333°01'20.96" / Segue pelo eixo de estrada até V-273	426,09
V-273	574627,180	7792198,768	V-273 / V-274	15°30'17.24" / Segue pelo eixo de estrada até rio Paraopeba, V-274	575,96
V-274	574781,145	7792753,768	V-274 / V-275	Inicial: 104°53'5.16" / Segue para montante do rio Paraopeba até V-275, confluência com córrego Ventura	3176,74
V-275	575792,035	7790370,924	V-275 / V-276	Inicial: 254°06'17.44" / Segue para montante do córrego Ventura até V-276, eixo da avenida Brasil	276,34
V-276	575521,887	7790348,086	V-276 / V-277	160°26'47.29" / Segue pelo eixo da avenida Brasil até V-277, cruzamento com rua 1	123,06
V-277	575563,073	7790232,127	V-277 / V-278	Inicial: 228°02'23.19" / Segue pelo eixo da rua 1 até V-278	271,76
V-278	575454,805	7790009,424	V-278 / V-279	232°57'54.74"	36,98
V-279	575425,288	7789987,154	V-279 / V-280	323°37'8.85"	192,57
V-280	575311,066	7790142,188	V-280 / V-281	335°40'55.16"	268,82
V-281	575200,364	7790387,161	V-281 / V-282	252°17'43.08"	89,54
V-282	575115,066	7790359,931	V-282 / V-283	245°55'50.52"	112,31
V-283	575012,517	7790314,125	V-283 / V-284	247°32'18.64"	157,03
V-284	574867,397	7790254,128	V-284 / V-285	335°24'12.69"	58,05
V-285	574843,235	7790306,911	V-285 / V-286	314°32'12.09"	74,58
V-286	574790,073	7790359,220	V-286 / V-287	18°26'50.93"	39,29
V-287	574802,504	7790396,488	V-287 / V-288	81°14'5.36"	45,55
V-288	574847,518	7790403,428	V-288 / V-289	2°37'52.22"	59,43
V-289	574850,246	7790462,798	V-289 / V-290	46°16'38.58"	44,61
V-290	574882,489	7790493,634	V-290 / V-291	346°45'58.03"	91,47
V-291	574861,549	7790582,677	V-291 / V-292	74°15'44.59"	32,82
V-292	574893,135	7790591,578	V-292 / V-293	345°53'19.68"	117,35
V-293	574864,526	7790705,382	V-293 / V-294	89°26'4.59"	64,77
V-294	574929,291	7790706,021	V-294 / V-295	342°02'39.17"	80,48
V-295	574904,481	7790782,579	V-295 / V-296	260°34'46.52"	436,04
V-296	574474,318	7790711,209	V-296 / V-297	173°48'35.08"	45,52
V-297	574479,227	7790665,952	V-297 / V-298	267°17'39.03"	225,03
V-298	574254,443	7790655,329	V-298 / V-299	161°19'36.18"	15,88
V-299	574259,528	7790640,282	V-299 / V-300	107°41'24.94"	42,93

V-300	574300,426	7790627,238	V-300 / V-301	98°59'7.44"	64,41
V-301	574364,048	7790617,178	V-301 / V-302	91°42'1.22"	63,43
V-302	574427,449	7790615,296	V-302 / V-303	115°54'32.75"	35,38
V-303	574459,274	7790599,836	V-303 / V-304	179°11'8.01"	51,14
V-304	574460,001	7790548,705	V-304 / V-305	199°47'22.72"	55,20
V-305	574441,314	7790496,769	V-305 / V-306	163°32'5.78"	53,02
V-306	574456,341	7790445,924	V-306 / V-307	197°40'8.09"	91,42
V-307	574428,593	7790358,815	V-307 / V-308	187°10'58.87"	173,27
V-308	574406,927	7790186,903	V-308 / V-309	229°25'22.95"	82,57
V-309	574344,211	7790133,193	V-309 / V-310	123°41'24.24"	30,97
V-310	574369,977	7790116,016	V-310 / V-311	221°34'14.01"	29,71
V-311	574350,262	7790093,789	V-311 / V-312	239°47'35.56" / Segue até o eixo da rua Santos Dumont, V-312	75,69
V-312	574284,852	7790055,708	V-312 / V-313	Inicial: 189°40'41.84" / Segue pelo eixo da rua Santos Dumont até V-313	296,09
V-313	574204,168	7789773,309	V-313 / V-314	123°26'31.59"	37,42
V-314	574235,395	7789752,686	V-314 / V-315	140°22'22.89"	63,53
V-315	574275,912	7789703,755	V-315 / V-316	235°39'54.70"	20,54
V-316	574258,948	7789692,168	V-316 / V-317	138°50'45.88"	352,03
V-317	574490,614	7789427,109	V-317 / V-318	151°28'12.03" / Segue até o córrego Ventura, V-318	80,18
V-318	574528,911	7789356,662	V-318 / V-319	Inicial: 237°43'27.68" / Segue para montante do córrego Ventura até V-319	643,70
V-319	574164,805	7788859,949	V-319 / V-320	198°55'32.08" / Segue até o limite com o município de Igarapé, V-320	54,45
V-320	574147,146	7788808,447	V-320 / V-321	Inicial: 288°25'21.55" / Segue pelo limite com o município de Igarapé até o V-31	574,35
V-321	573598,696	7788780,755	V-321 / V-322	293°23'32.81"	303,46
V-322	573320,178	7788901,237	V-322 / V-323	331°31'15.00"	34,91
V-323	573303,533	7788931,921	V-323 / V-324	353°48'43.90"	71,10
V-324	573295,869	7789002,609	V-324 / V-325	8°09'50.63"	64,80
V-325	573305,071	7789066,753	V-325 / V-326	14°57'48.47"	79,03
V-326	573325,476	7789143,101	V-326 / V-327	9°07'56.91"	52,61
V-327	573333,826	7789195,040	V-327 / V-328	354°27'48.24"	47,48
V-328	573329,245	7789242,300	V-328 / V-329	289°52'40.44"	99,90
V-329	573235,298	7789276,268	V-329 / V-330	311°18'40.61"	88,57
V-330	573168,769	7789334,738	V-330 / V-331	339°23'40.54"	142,19
V-331	573118,729	7789467,828	V-331 / V-332	347°34'46.65"	70,78
V-332	573103,506	7789536,950	V-332 / V-333	356°07'46.50"	48,06
V-333	573100,262	7789584,902	V-333 / V-334	281°59'30.04"	196,28

V-334	572908,266	7789625,683	V-334 / V-335	289°40'53.69" / Segue até o córrego Ceriroca, V-335	202,35
V-335	572717,736	7789693,834	V-335 / V-336	Inicial: 194°25'19.09" / Segue para montante do córrego Ceriroca até o V-336, confluência com córrego S/N	265,75
V-336	572703,520	7789444,558	V-336 / V-337	Inicial: 221°25'58.82" / Segue para montante de córrego S/N até o V-337	1215,60
V-337	571733,782	7789009,313	V-337 / V-338	275°32'45.80" / Segue até eixo d rua S/N, V-338	167,02
V-338	571567,540	7789025,455	V-338 / V-339	Inicial: 182°26'43.94" / Segue pelo eixo de rua S/N até o limite com o município de Igarapé, V-339	506,47
V-339	571761,630	7788575,765	V-339 / V-340	Inicial: 235°32'48.66" / Segue pelo limite com o município de Igarapé até o V-340	725,27
V-340	571175,822	7788594,862	V-340 / V-341	30°53'42.39" / Segue até o eixo da rua das Mangueiras	59,40
V-341	571206,323	7788645,836	V-341 / V-342	Inicial: 338°00'28.64" / Segue pelo eixo da rua das Mangueiras até o V-342	359,52
V-342	570947,439	7788845,140	V-342 / V-343	230°24'34.15" / Segue pelo eixo de rua até V-343	70,01
V-343	570893,488	7788800,524	V-343 / V-344	331°18'40.61"	189,39
V-344	570721,457	7789042,275	V-344 / V-345	252°38'0.13"	61,05
V-345	570630,542	7789208,412	V-345 / V-346	317°52'57.85"	52,03
V-346	570572,273	7789190,189	V-346 / V-347	11°04'19.72"	88,73
V-347	570537,379	7789228,784	V-347 / V-348	71°46'20.90"	108,30
V-348	570554,420	7789315,864	V-348 / V-349	350°21'8.11" / Segue até o eixo de estrada	127,57
V-349	570657,287	7789349,740	V-349 / V-350	Inicial: 332°41'54.50" / Segue pelo eixo de estrada até V-350	483,45
V-350	570682,423	7789771,917	V-350 / V-351	212°38'40.55"	94,11
V-351	570631,660	7789692,678	V-351 / V-352	295°47'29.92"	36,48
V-352	570598,815	7789708,550	V-352 / V-353	356°06'4.20"	89,92
V-353	570592,701	7789798,260	V-353 / V-354	293°50'14.03"	90,26
V-354	570510,136	7789834,740	V-354 / V-355	210°34'59.36"	27,30
V-355	570496,246	7789811,236	V-355 / V-356	254°21'40.18"	22,86
V-356	570474,231	7789805,074	V-356 / V-357	273°08'43.49"	160,13
V-357	570314,345	7789813,860	V-357 / V-358	346°11'2.52"	32,02
V-358	570306,699	7789844,951	V-358 / V-359	358°58'30.36"	33,62
V-359	570306,097	7789878,567	V-359 / V-360	49°14'38.77"	174,25
V-360	570438,090	7789992,323	V-360 / V-361	35°38'57.28"	171,49

V-361	570538,036	7790131,673	V-361 / V-362	303°22'35.94"	75,91
V-362	570474,643	7790173,436	V-362 / V-363	350°21'8.11"	127,57
V-363	570453,263	7790299,204	V-363 / V-364	298°23'16.95"	72,86
V-364	570389,164	7790333,845	V-364 / V-365	284°39'40.93"	74,42
V-365	570317,167	7790352,681	V-365 / V-366	60°48'28.38"	60,23
V-366	570369,745	7790382,056	V-366 / V-367	319°34'25.84"	99,79
V-367	570305,036	7790458,018	V-367 / V-368	40°03'33.25"	57,63
V-368	570342,126	7790502,128	V-368 / V-369	148°02'22.60"	98,21
V-369	570394,113	7790418,802	V-369 / V-370	126°28'30.46"	68,35
V-370	570449,073	7790378,171	V-370 / V-371	73°40'36.82"	51,25
V-371	570498,255	7790392,574	V-371 / V-372	63°51'34.53"	43,56
V-372	570537,358	7790411,765	V-372 / V-373	35°18'9.30"	56,19
V-373	570569,829	7790457,620	V-373 / V-374	338°17'27.02"	23,55
V-374	570561,119	7790479,498	V-374 / V-375	16°38'24.67"	70,66
V-375	570581,353	7790547,197	V-375 / V-376	352°58'43.20"	69,18
V-376	570572,896	7790615,856	V-376 / V-377	298°26'24.72" / Segue até córrego S/N	122,83
V-377	570464,891	7790674,352	V-377 / V-378	Inicial: 356°50'37.26" / Segue para jusante de córrego S/N até o V-378	362,58
V-378	570215,212	7790915,749	V-378 / V-379	178°21'59.49"	91,69
V-379	570217,826	7790824,094	V-379 / V-380	273°57'16.83"	42,48
V-380	570175,452	7790827,024	V-380 / V-381	Inicial: 260°30'43.36" / Segue pelo eixo de estrada até V-381, cruzamento com estrada	180,53
V-381	570011,578	7790841,050	V-381 / V-382	Inicial: 169°49'43.99" / Segue pelo eixo de estrada até o V-382	158,96
V-382	569980,822	7790690,446	V-382 / V-383	174°10'23.35" / Segue até córrego S/N	120,85
V-383	569993,091	7790570,219	V-383 / V-384	Inicial: 276°03'23.53" / Segue para jusante de córrego S/N até V-384, confluência com córrego do Barreiro	99,20
V-384	569894,987	7790568,497	V-384 / V-385	195°12'35.48" / Segue para montante do córrego do Barreiro até V-385, confluência com córrego S/N	14,58
V-385	569891,161	7790554,426	V-385 / V-386	Inicial: 247°06'57.71" / Segue para montante de córrego S/N até V-386	164,39
V-386	569732,334	7790521,118	V-386 / V-387	8°02'22.00" / Segue até córrego S/N	142,13

V-387	569752,212	7790661,855	V-387 / V-388	Inicial: 252°26'47.24" / Segue para montante de córrego S/N até V-388	215,57
V-388	569552,636	7790699,226	V-388 / V-389	53°46'50.01"	90,18
V-389	569625,390	7790752,512	V-389 / V-390	26°33'54.18"	72,61
V-390	569657,863	7790817,457	V-390 / V-391	18°55'28.72"	60,07
V-391	569677,346	7790874,285	V-391 / V-392	70°42'35.83"	34,40
V-392	569709,819	7790885,650	V-392 / V-393	54°49'22.48"	159,39
V-393	569840,099	7790977,475	V-393 / V-394	54°33'58.82"	71,26
V-394	569898,161	7791018,789	V-394 / V-395	2°16'16.93" / Segue até eixo de estrada, V-395	335,80
V-395	569911,470	7791354,325	V-395 / V-396	Inicial: 320°04'0.72" / Segue pelo eixo de estrada até V-396	676,72
V-396	569606,289	7791898,103	V-396 / V-397	167°56'5.45" / Segue até córrego S/N	41,29
V-397	569614,920	7791857,722	V-397 / V-398	Inicial: 256°22'22.82" / Segue para jusante de córrego S/N até V-398, confluência com ribeirão Serra Azul	262,81
V-398	569369,452	7791813,974	V-398 / V-399	Inicial: 204°46'48.65" / Segue para montante do ribeirão Serra Azul até V-399, confluência com córrego do Barreiro	107,22
V-399	569293,321	7791754,177	V-399 / V-400	Inicial: 223°32'18.13" / Segue para montante do ribeirão Serra Azul até V-400	296,83
V-400	569066,593	7791659,241	V-400 / V-401	331°18'51.47"	36,89
V-401	569048,887	7791691,602	V-401 / V-402	348°46'36.84"	45,86
V-402	569039,960	7791736,589	V-402 / V-403	311°14'49.77" / Segue até V-403 no eixo da rua Thomas Alva Edson	219,39
V-403	568875,005	7791881,236	V-403 / V-404	255°38'10.29" / Segue pelo eixo de rua até V-404	112,44
V-404	568766,081	7791853,342	V-404 / V-405	299°30'33.97" / Segue até o eixo da avenida Santos Dumont, V-405	100,63
V-405	568678,507	7791902,909	V-405 / V-406	253°56'59.94" / Segue pela avenida Santos Dumont até o V-406	218,98
V-406	568468,060	7791842,365	V-406 / V-407	267°38'33.18" / Segue até o V-407, eixo da rua Arquimedes	38,35
V-407	568429,747	7791840,788	V-407 / V-408	218°30'16.81" / Segue pelo eixo da rua Arquimedes até o V-408	32,51

V-408	568409,509	7791815,349	V-408 / V-409	333°56'2.45"	48,35
V-409	568388,263	7791858,783	V-409 / V-410	315°06'32.57" / Segue até a rodovia MG-050	226,93
V-410	568228,107	7792019,550	V-410 / V-411	Inicial: 224°58'41.72" / Segue pelo eixo da rodovia MG-050 até o V-411	1018,16
V-411	567279,161	7791908,895	V-411 / V-412	186°20'48.23"	223,08
V-412	567254,501	7791687,187	V-412 / V-413	163°45'25.96"	335,48
V-413	567348,338	7791365,096	V-413 / V-414	135°31'39.29"	31,53
V-414	567370,427	7791342,597	V-414 / V-415	162°44'28.76"	107,59
V-415	567402,347	7791239,854	V-415 / V-416	262°46'30.63"	350,30
V-416	567054,827	7791195,799	V-416 / V-417	203°58'45.54" / Segue até o limite com o município de Mateus Leme	395,39
V-417	566894,138	7790834,534	V-417 / V-418	Inicial: 269°50'31.39" / Segue pelo limite com o município de Mateus Leme até o V-418	918,49
V-418	566195,491	7790547,215	V-418 / V-419	303°55'14.28"	1067,40
V-419	565309,749	7791142,872	V-419/ V-420	319°23'29.46" / Segue até o eixo da rodovia MG-050	342,70
V-420	565086,692	7791403,039	V-420 / V-421	250°14'33.19" / Segue pelo eixo da rodovia MG-050 até V-421, ponte sobre córrego Capão Queimado	162,40
V-421	564933,848	7791348,140	V-421 / V-422	Inicial: 341°32'51.50" / Segue para jusante do córrego Capão Queimado até V-422	172,96
V-422	564849,274	7791475,334	V-422 / V-001	Inicila: 49°51'28.53" / Segue pelo eixo da ferrovia até V-001	2436,70
* UTM SIRGAS 2000, Fuso 23S					

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

ÁREAS URBANAS, RURAIS E DE TRANSIÇÃO

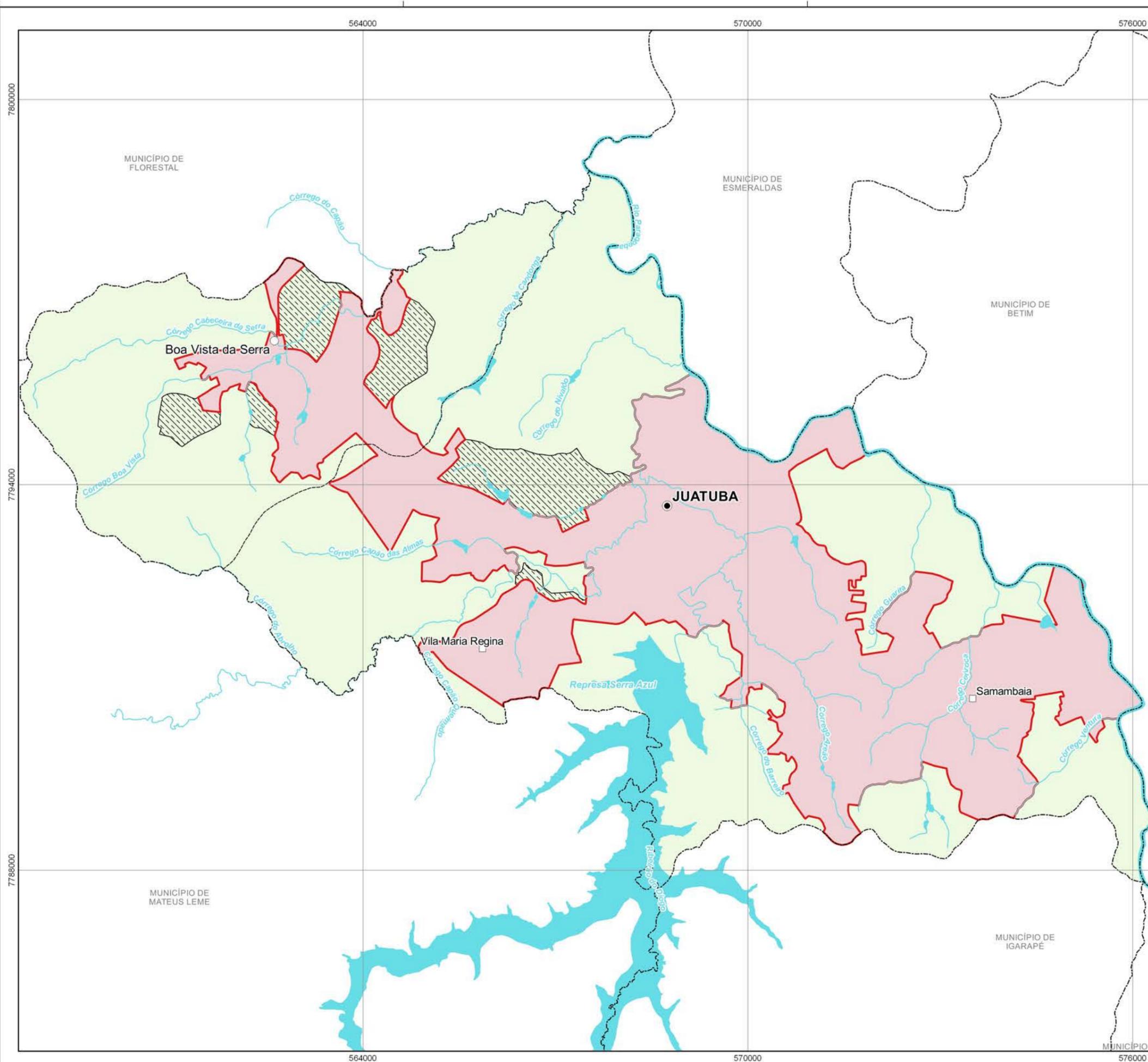
Folha 01/01

LEGENDA

-  Perímetro urbano
-  Área urbana
-  Área rural
-  ZDE-TRANS / Zona de Diretrizes Especiais - Transição Rural Urbana

BASE CARTOGRÁFICA

-  Sede de município
-  Sede de distrito
-  Povoado
-  Limite de município
-  Limite de distrito
-  Curso d'água
-  Represa



0 600 1200 1800 2400 m

1:60.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RU
RMBH

Agosto, 2018



Agência de Desenvolvimento
RMBH

ANEXO II – ZONEAMENTO

Apresenta-se a seguir o Zoneamento de Juatuba, composto pelos seguintes documentos:

- Mapa das Zonas e Zonas de Diretrizes Especiais (01 página);
- Mapa das Zonas e Zonas de Diretrizes Especiais dentro do Perímetro Urbano (04 páginas).
- Quadro de Parâmetros do Zoneamento (08 páginas).

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

ZONEAMENTO

Folha 01/01

LEGENDA

- Perímetro urbano
- ZONAS**
- ZP-1 / Zona de Proteção 1
- ZP-2 / Zona de Proteção 2
- ZP-3 / Zona de Proteção 3
- ZAC-1 / Zona de Atividades Complementares 1
- ZAC-2 / Zona de Atividades Complementares 2
- ZAC-2A / Zona de Atividades Complementares 2A
- ZEIS-1 / Zona Especial de Interesse Social 1
- ZEIS-2 / Zona Especial de Interesse Social 2
- ZDEI / Zona de Desenvolvimento Econômico Industrial

ZONAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

- ZDE-TRANS / Zona de Diretrizes Especiais - Transição Rural Urbana
- ZDE-REURB / Zona de Diretrizes Especiais - Regularização Fundiária Urbana

BASE CARTOGRÁFICA

- Sede de município
- Sede de distrito
- Povoado
- Limite de município
- Ferrovia
- Rodovia
- Curso d'água
- Represa



0 600 1200 1800 2400 m

1:60.000

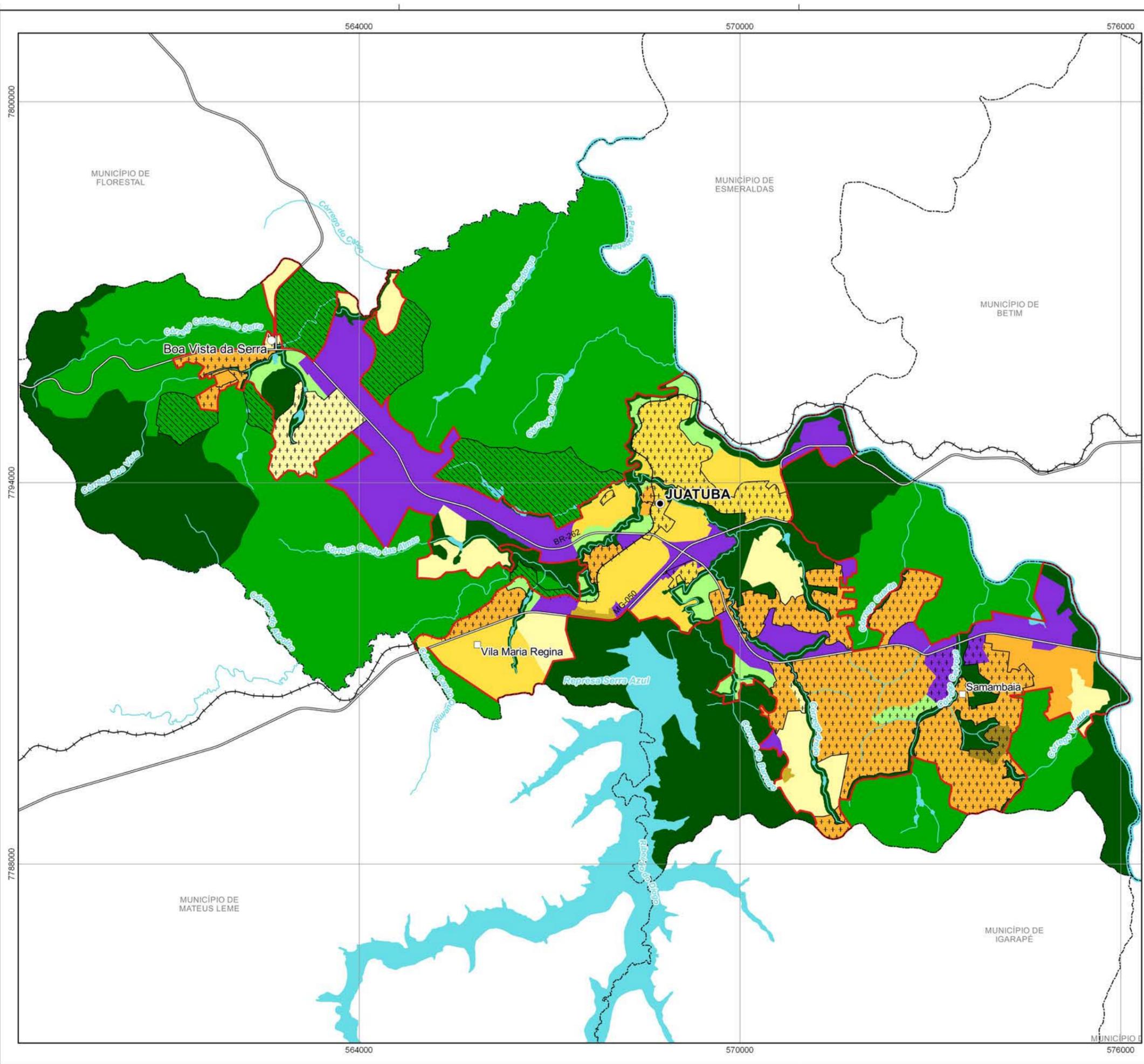
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RMBH

Agosto, 2018



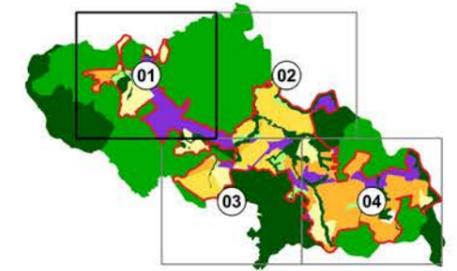
Agência de Desenvolvimento RMBH



PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO ZONEAMENTO NO PERÍMETRO URBANO

Folha 01/04



LEGENDA

-  Perímetro urbano
- ZONAS**
-  ZP-1 / Zona de Proteção 1
-  ZP-2 / Zona de Proteção 2
-  ZP-3 / Zona de Proteção 3
-  ZAC-1 / Zona de Atividades Complementares 1
-  ZAC-2A / Zona de Atividades Complementares 2A
-  ZDEI / Zona de Desenvolvimento Econômico Industrial
- ZONAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS**
-  ZDE-TRANS / Zona de Diretrizes Especiais - Transição Rural Urbana
-  ZDE-REURB / Zona de Diretrizes Especiais - Regularização Fundiária Urbana
- BASE CARTOGRÁFICA**
-  Limite de município
-  Principais vias
-  Vias
-  Curso d'água
-  Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

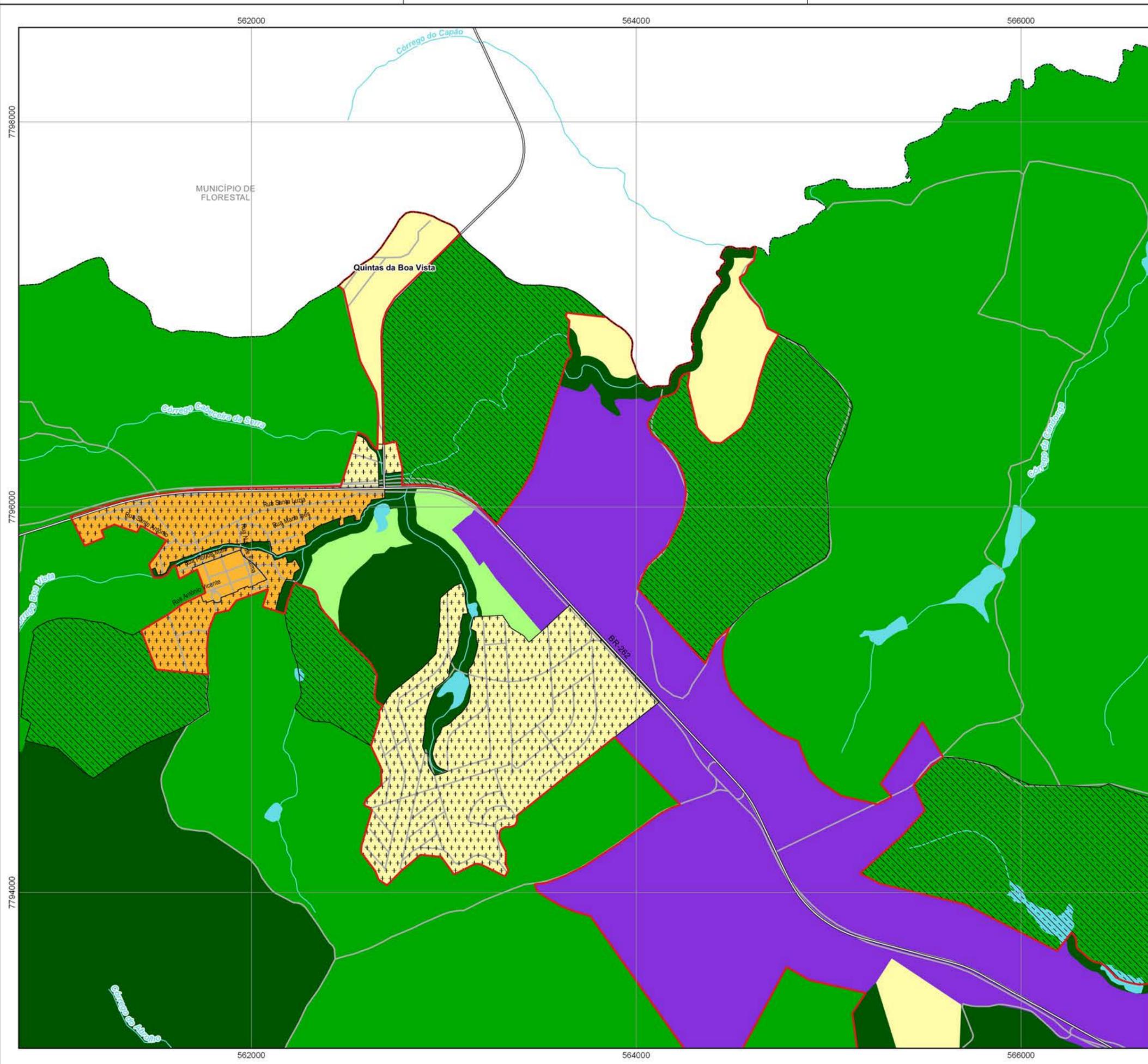
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
 acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RMBH

Agosto, 2018



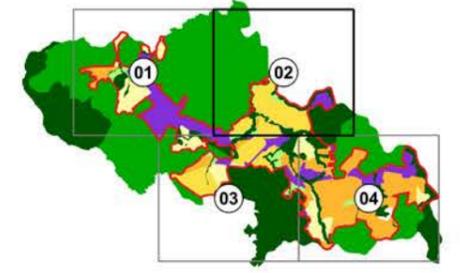
Agência de Desenvolvimento RMBH



PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO ZONEAMENTO NO PERÍMETRO URBANO

Folha 02/04



LEGENDA

- Perímetro urbano
- ZONAS**
- ZP-1 / Zona de Proteção 1
- ZP-2 / Zona de Proteção 2
- ZP-3 / Zona de Proteção 3
- ZAC-1 / Zona de Atividades Complementares 1
- ZAC-2 / Zona de Atividades Complementares 2
- ZAC-2A / Zona de Atividades Complementares 2A
- ZDEI / Zona de Desenvolvimento Econômico Industrial
- ZONAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS**
- ZDE-TRANS / Zona de Diretrizes Especiais - Transição Rural Urbana
- ZDE-REURB / Zona de Diretrizes Especiais - Regularização Fundiária Urbana
- BASE CARTOGRÁFICA**
- Limite de município
- Ferrovia
- Principais vias
- Vias
- Curso d'água
- Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

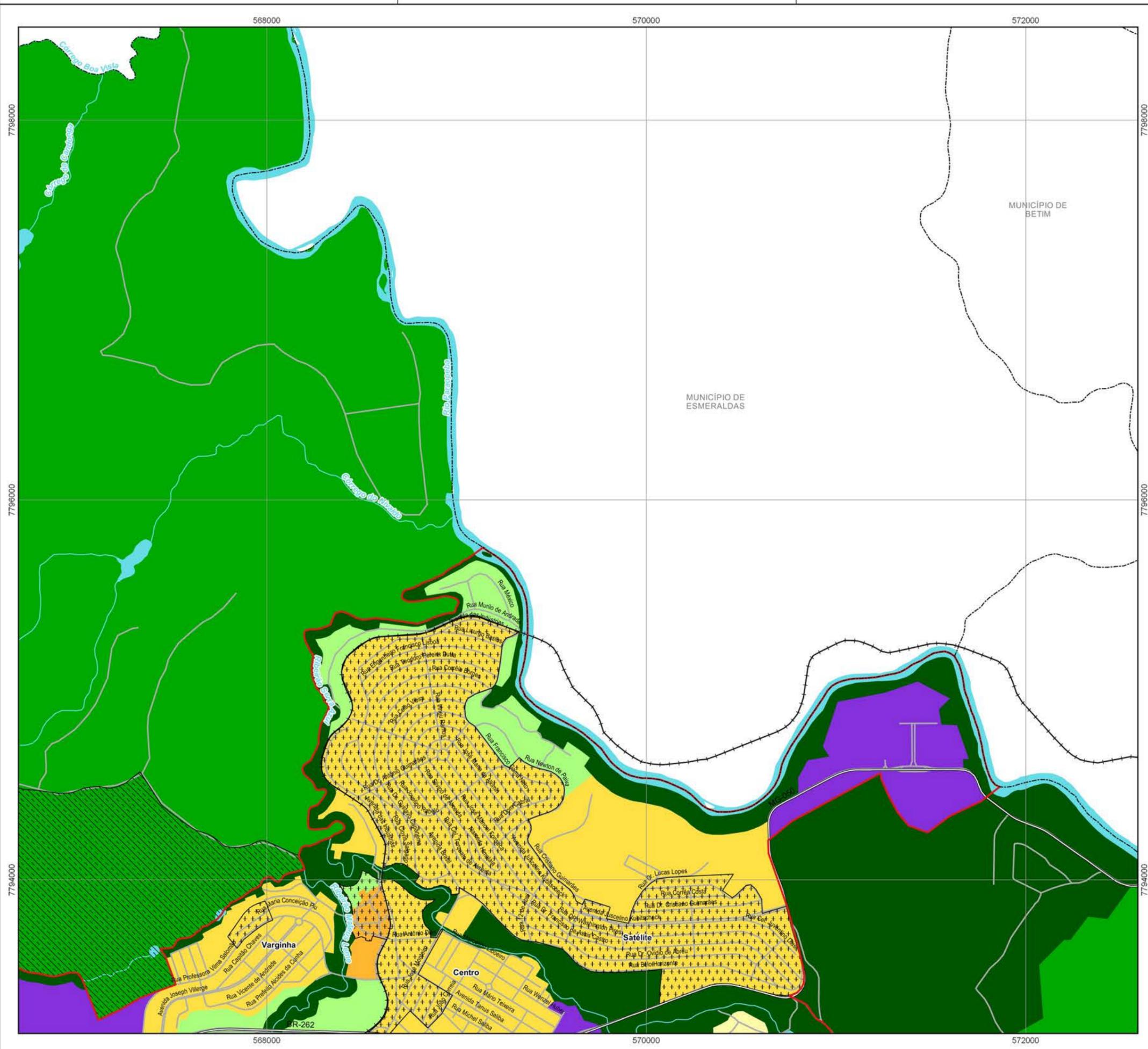
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RU
 RMBH

Agosto 2018



Agência de Desenvolvimento RMBH



MUNICÍPIO DE BETIM

MUNICÍPIO DE ESMERALDAS

568000

570000

572000

7798000

7798000

7796000

7796000

7794000

7794000

568000

570000

572000

R-262

Varginha

Centro

Satélite

Rua Professora Vera Sabrosa
 Rua Carlos
 Rua Vicente da Andrade
 Rua Prefeito Nélio da Cunha
 Avenida Joseph Villerje

Rua Maria Conceição Pio
 Rua Carlos
 Rua Vicente da Andrade
 Rua Prefeito Nélio da Cunha

Rua Manoel de Oliveira
 Rua Manoel Teixeira
 Avenida Tanus Saliba
 Rua Michel Saliba

Rua Dr. Lucas Lopes
 Rua Cortes Godoi
 Rua Dr. Cristiano Guimarães
 Rua Dr. Francisco Guimarães
 Rua Dr. Francisco Guimarães

Rua Newton de Paula
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

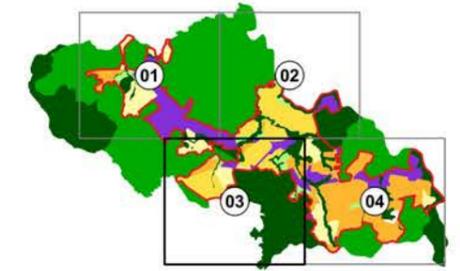
Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães
 Rua Cristiano Guimarães

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO ZONEAMENTO NO PERÍMETRO URBANO

Folha 03/04



LEGENDA

- Perímetro urbano
- ZONAS**
- ZP-1 / Zona de Proteção 1
- ZP-2 / Zona de Proteção 2
- ZP-3 / Zona de Proteção 3
- ZAC-1 / Zona de Atividades Complementares 1
- ZAC-2 / Zona de Atividades Complementares 2
- ZAC-2A / Zona de Atividades Complementares 2A
- ZEIS-1 / Zona Especial de Interesse Social 1
- ZDEI / Zona de Desenvolvimento Econômico Industrial
- ZONAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS**
- ZDE-TRANS / Zona de Diretrizes Especiais - Transição Rural Urbana
- ZDE-REURB / Zona de Diretrizes Especiais - Regularização Fundiária Urbana
- BASE CARTOGRÁFICA**
- Limite de município
- Ferrovia
- Principais vias
- Vias
- Curso d'água
- Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

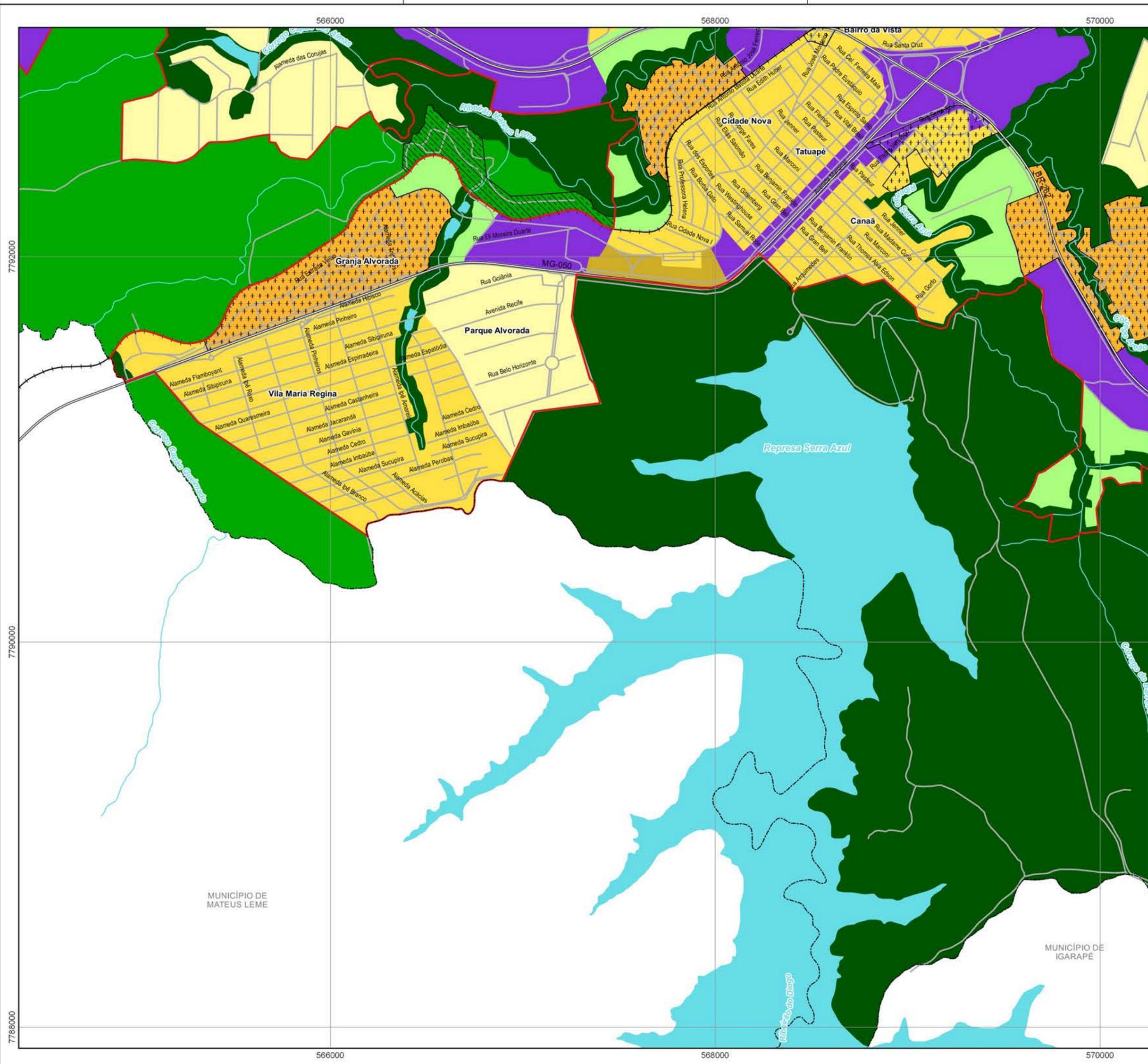
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RD
 RMBH

Agosto, 2018



Agência de Desenvolvimento
 RMBH



ZP-1

Coefficiente de Aproveitamento Mínimo (CA_{min})	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CA_{bas})	Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CA_{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
NA	0,3 quando possuir área inferior a 5 hectares, exclusivamente para a implantação de equipamentos urbanos e comunitários.	0,3 quando possuir área inferior a 5 hectares, exclusivamente para a implantação de equipamentos urbanos e comunitários.	70% quando possuir área inferior a 5 hectares, exclusivamente para implantação de equipamentos públicos de lazer e esporte.	5.000	Fração Mínima de Parcelamento para áreas rurais	9 metros	NA	NA	NA	NA
	0,1 para os demais casos	0,1 para os demais casos	95% para as demais situações		10.000 para áreas urbanas					

ZP-2

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CAmin)	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAbas)	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAmáx)	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m ²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m ²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
NA	0,2 para áreas rurais	0,2 para áreas rurais	70	5.000	Fração Mínima de Parcelamento para áreas rurais	9 metros	NA	NA	NA	NA
	0,3 para áreas urbanas	0,3 para áreas urbanas			10.000 para áreas urbanas					

ZP-3

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CA_{mín})	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA_{bas})	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CA_{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
NA	0,5	0,5	70	1.250	2.500	9 metros	NA	NA	NA	NA

ZAC-1

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CA_{mín})	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA _{bas})	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CA _{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m ²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m ²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
0,2	1,0	1,0	50	500	1.000	NA	10% para famílias com renda de 0 a 3 SM. para empreendimentos com área líquida superior à 20.000 m ² (vinte mil metros quadrados), calculados nos termos desta Lei.	200	5% da área líquida de lotes, para empreendimentos com área líquida superior à 40.000 m ² (quarenta mil metros quadrados) calculados nos termos desta Lei.	NA

ZAC-2

Coefficiente de Aproveitamento Mínimo (CA_{mín})	Coefficiente de Aproveitamento Básico (CA_{bas})	Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CA_{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
0,2	1,0	1,5	30	40 para a produção de HIS 60 para as demais situações	360	NA	10% para famílias com renda de 0 a 3 SM. para empreendimentos com área líquida superior à 20.000 m ² (vinte mil metros quadrados), calculados nos termos desta Lei.	200	5% da área líquida de lotes, para empreendimentos com área líquida superior à 40.000 m ² (quarenta mil metros quadrados) calculados nos termos desta Lei.	NA

ZAC-2A

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CA_{mín})	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA _{bas})	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CA _{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m ²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m ²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
0,1	1,0	1,0	30	120	240	9 metros	10% para famílias com renda de 0 a 3 SM. para empreendimentos com área líquida superior à 20.000 m ² (vinte mil metros quadrados), calculados nos termos desta Lei.	200	5% da área líquida de lotes, para empreendimentos com área líquida superior à 40.000 m ² (quarenta mil metros quadrados) calculados nos termos desta Lei.	NA

ZEIS-2

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CA _{mín})	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA _{bas})	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CA _{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m ²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m ²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
NA	1,5	NA	20	40	NA	NA	NA	200	5% da área líquida de lotes, para empreendimentos com área líquida superior à 20.000 m ² (vinte mil metros quadrados) calculados nos termos desta Lei.	NA

ZDEI

Coeficiente de Aproveitamento Mínimo (CA _{mín})	Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA _{bas})	Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CA _{máx})	Taxa Mínima de Permeabilidade (%)	Quota de Terreno (m ²) por Unidade Habitacional	Lote mínimo (m ²)	Altura máxima das edificações	% mínimo de HIS	Extensão máxima da quadra (m)	% mínimo de uso não residencial	Área de fruição pública ou via livre de uso público
0,5	1,0	2,5	20	NA	500	NA	NA	500	3% da área líquida de lotes calculados nos termos desta Lei.	NA

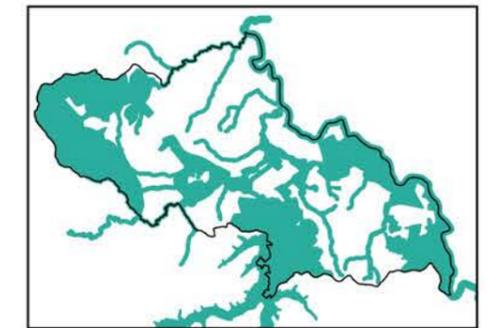
ANEXO III – MAPA DA TRAMA VERDE E AZUL

Apresenta-se a seguir o mapa da Trama Verde e Azul em Juatuba (01 página).

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

TRAMA VERDE E AZUL - TVA

Folha 01/01



LEGENDA

COMPONENTES DA TVA

- Lugar de interesse cultural
- Via parque linear proposta
- Via pedonal ciclística proposta
- ZDE-TVA-AGROECO / Zona de Diretrizes Especiais - Trama Verde e Azul - Agroecologia
- ZDE-TVA-CULT / Zona de Diretrizes Especiais - Trama Verde e Azul - Cultural
- ZDE-TVA-FLUV / Zona de Diretrizes Especiais - Trama Verde e Azul - Fluvial
- ZP-1 / Zona de Proteção 1

BASE CARTOGRÁFICA

- Perímetro urbano
- Sede de município
- Sede de distrito
- Povoado
- Limite de município
- +—+— Ferrovia
- Principais vias
- Curso d'água
- Represa



0 600 1200 1800 2400 m

1:60.000

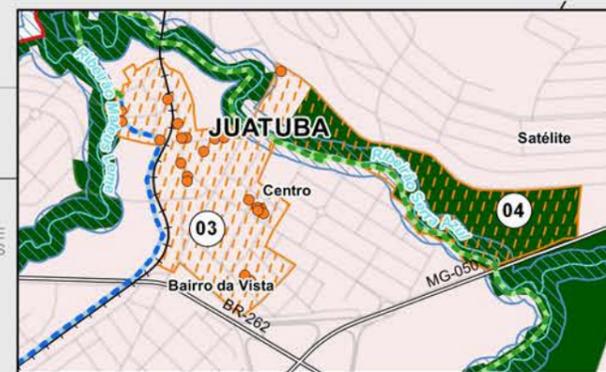
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
 acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RU
 RMBH

Agosto, 2018



Agência de Desenvolvimento
 RMBH



0 250 500 m

NUM.	ZDE-TVA-CULT
01	Boa Vista da Serra
02	Serra do Elefante
03	Estação Ferroviária
04	Ribeirão Serra Azul
05	Represa Serra Azul

MUNICÍPIO DE
 IGARAPE

MUNICÍPIO DE
 BETIM

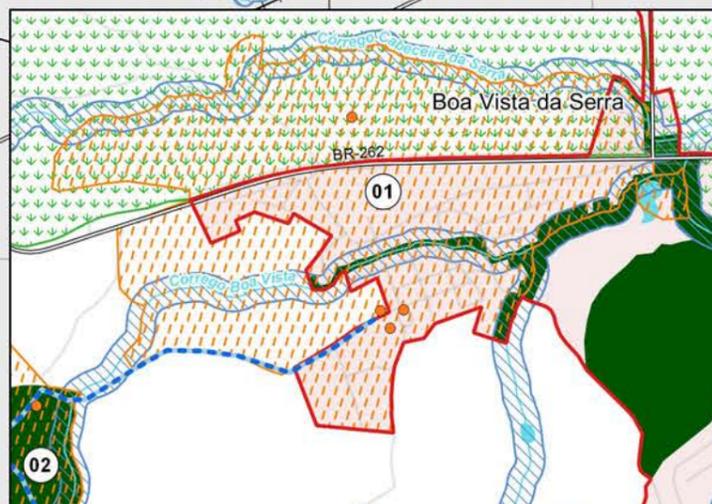
MUNICÍPIO DE
 FLORESTAL

MUNICÍPIO DE
 ESMERALDAS

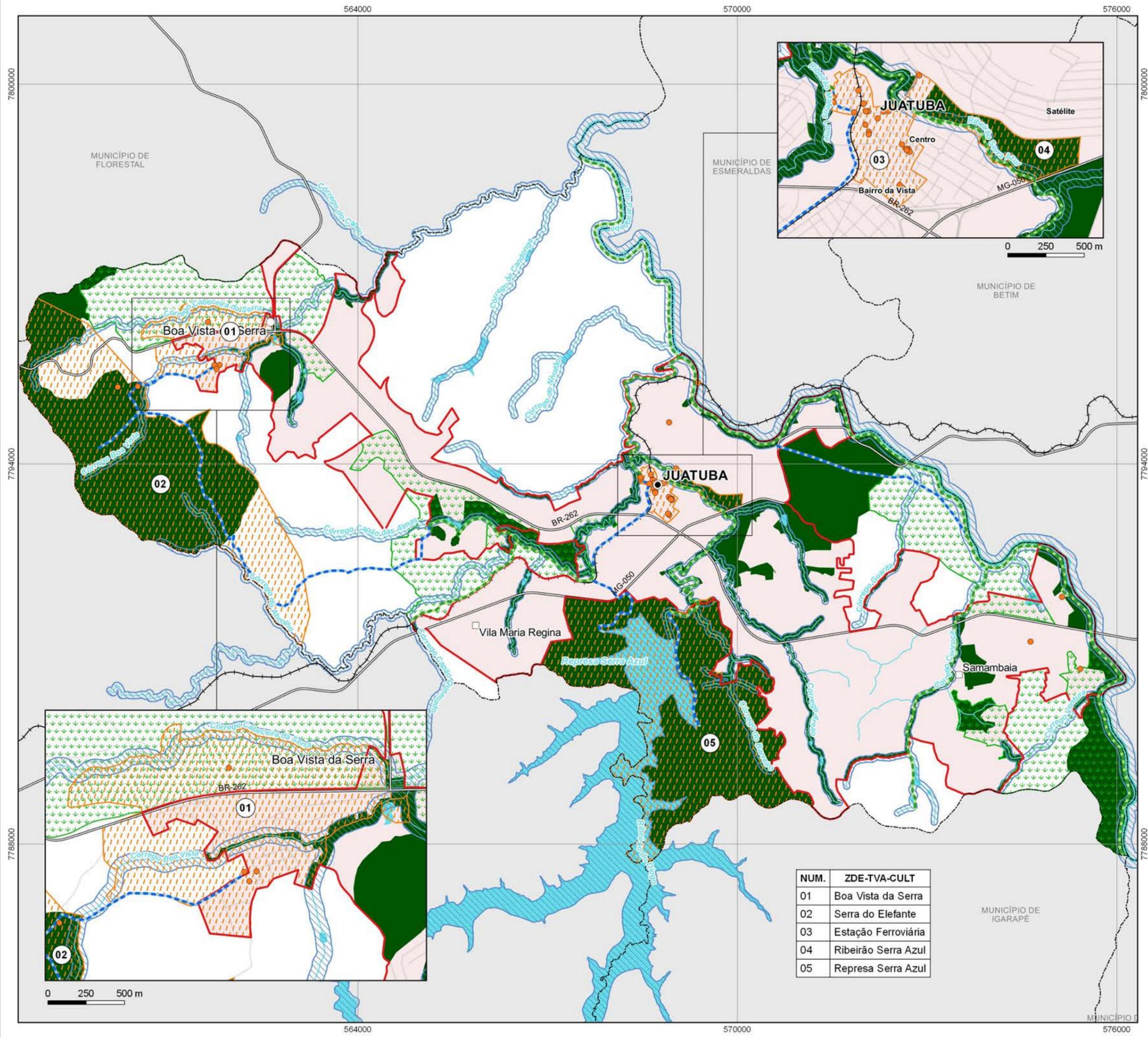
MUNICÍPIO DE
 BETIM

MUNICÍPIO DE
 IGARAPE

MUNICÍPIO DE
 BETIM



0 250 500 m



ANEXO IV – CLASSIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

Apresenta-se a seguir a Classificação do Sistema Viário de Juatuba, composto pelos seguintes documentos:

- Mapa do Sistema Viário (01 página);
- Mapa do Sistema Viário dentro do Perímetro Urbano (04 páginas);
- Parâmetros de Classificação do Sistema Viário (04 páginas).

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

SISTEMA VIÁRIO

Folha 01/01

LEGENDA

SISTEMA VIÁRIO

- + Ferrovias
- Via expressa
- Via arterial
- Via coletora
- Via local
- Via calma
- Via pedonal
- Via rural de integração
- - - Via rural de integração proposta
- Via rural de preservação
- - - Via parque linear proposta
- - - Via pedonal ciclística proposta
- Zona de segurança viária

BASE CARTOGRÁFICA

- Área urbana
- Sede de município
- Sede de distrito
- Povoado
- - - Limite de município
- Curso d'água
- Represa



0 600 1200 1800 2400 m

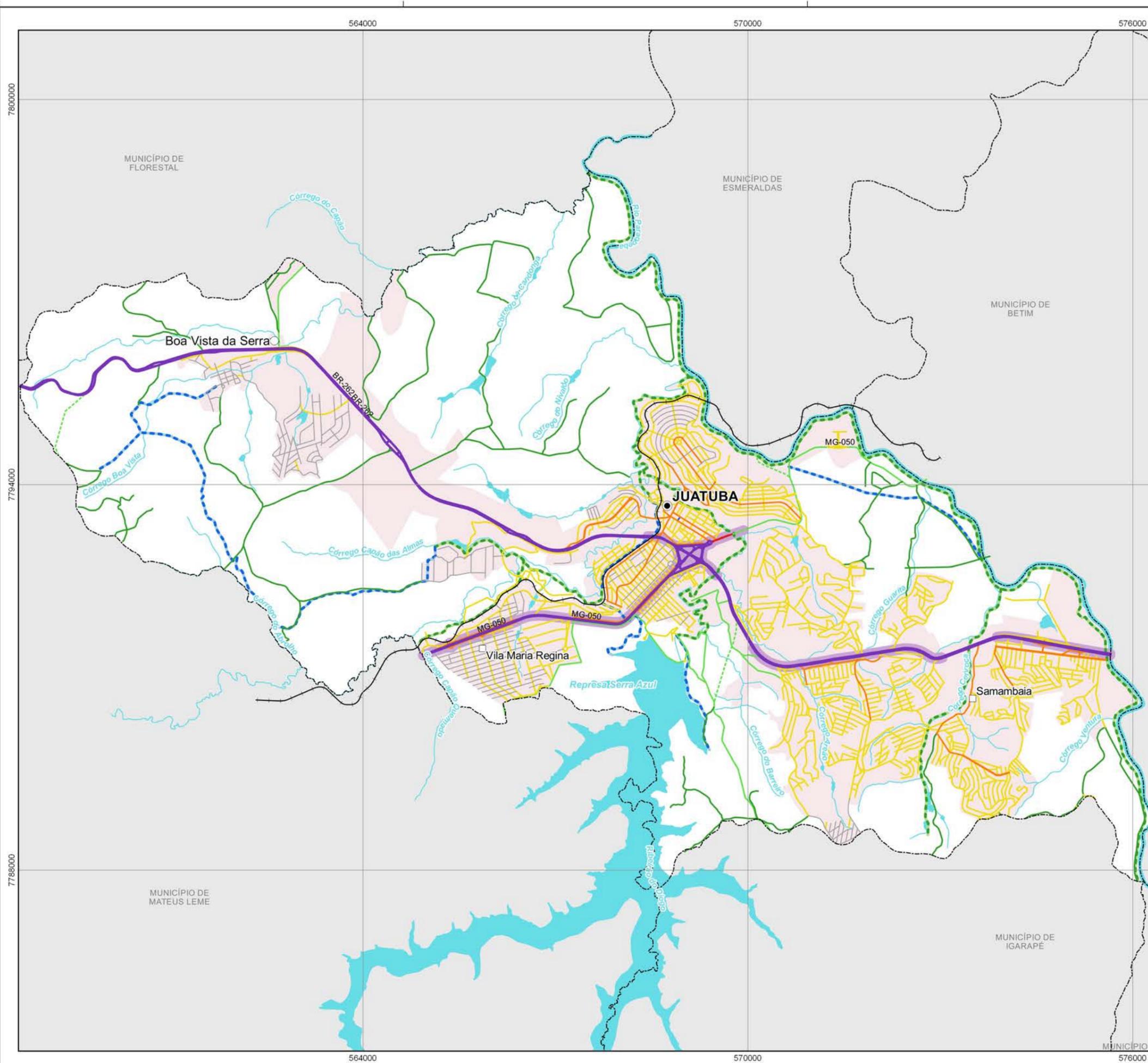
1:60.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe PD
RMBH



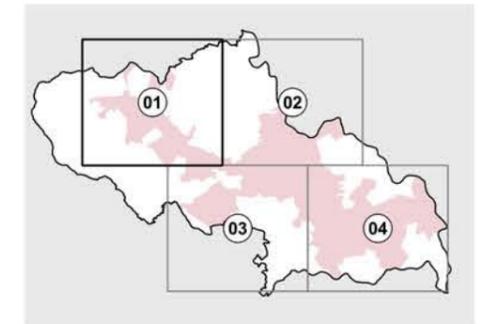
Agência de Desenvolvimento
RMBH



PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO SISTEMA VIÁRIO

Folha 01/04



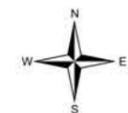
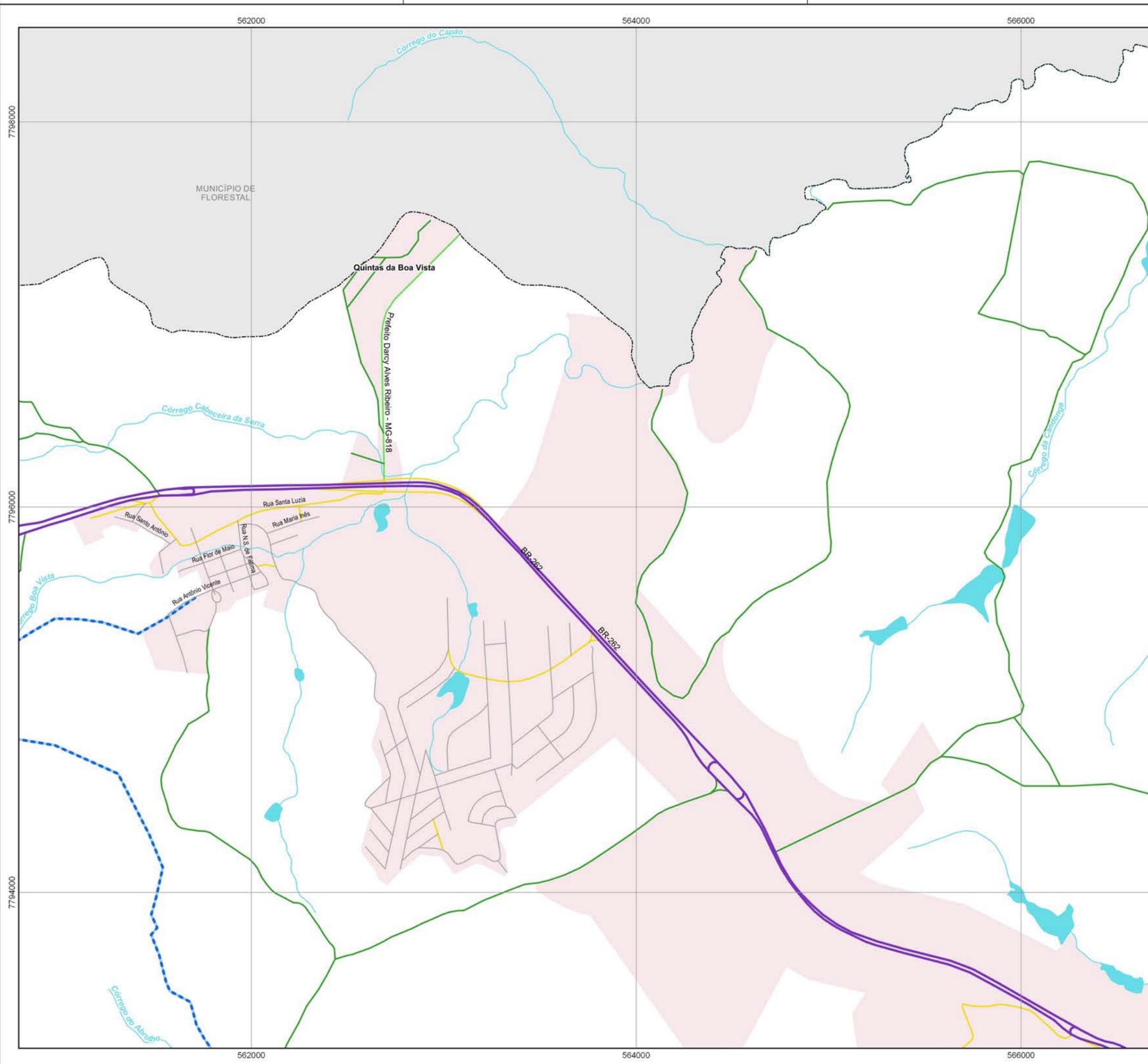
LEGENDA

SISTEMA VIÁRIO

- Via expressa
- Via local
- Via calma
- Via rural de integração
- Via rural de preservação
- Via pedonal ciclística proposta

BASE CARTOGRÁFICA

- Área urbana
- Limite de município
- Curso d'água
- Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RMBH

Agosto, 2018

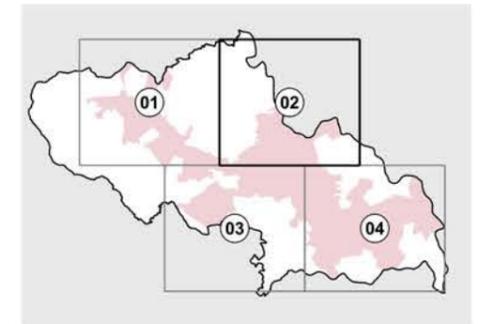


Agência de Desenvolvimento RMBH

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO SISTEMA VIÁRIO

Folha 02/04



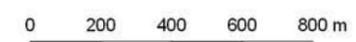
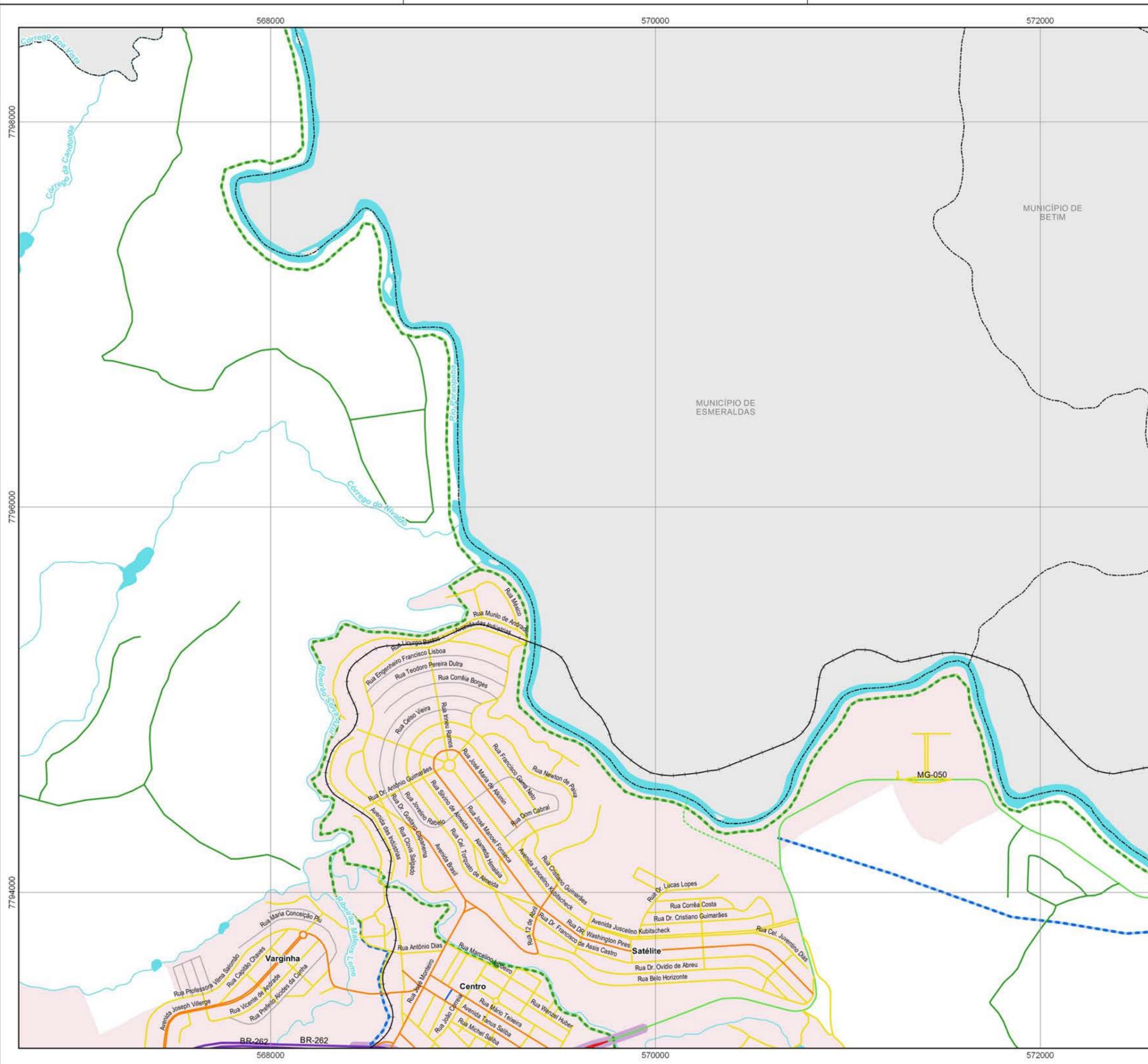
LEGENDA

SISTEMA VIÁRIO

- Ferrovia
- Via expressa
- Via arterial
- Via coletora
- Via local
- Via calma
- Via pedonal
- Via rural de integração
- Via rural de integração proposta
- Via rural de preservação
- Via parque linear proposta
- Via pedonal ciclística proposta
- Zona de segurança viária

BASE CARTOGRÁFICA

- Área urbana
- Limite de município
- Curso d'água
- Represa



1:20.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RMBH

Agosto 2018

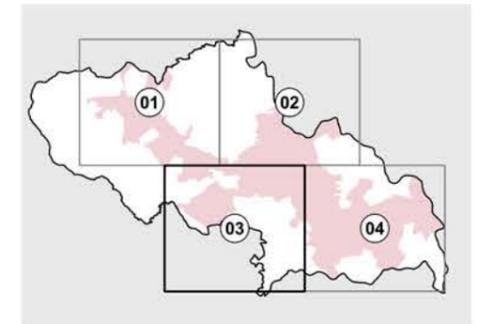


Agência de Desenvolvimento RMBH

PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO SISTEMA VIÁRIO

Folha 03/04



LEGENDA

SISTEMA VIÁRIO

- Ferrovia
- Via expressa
- Via arterial
- Via coletora
- Via local
- Via calma
- Via rural de integração
- Via rural de integração proposta
- Via rural de preservação
- Via parque linear proposta
- Via pedonal ciclística proposta
- Zona de segurança viária

BASE CARTOGRÁFICA

- Área urbana
- Limite de município
- Curso d'água
- Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

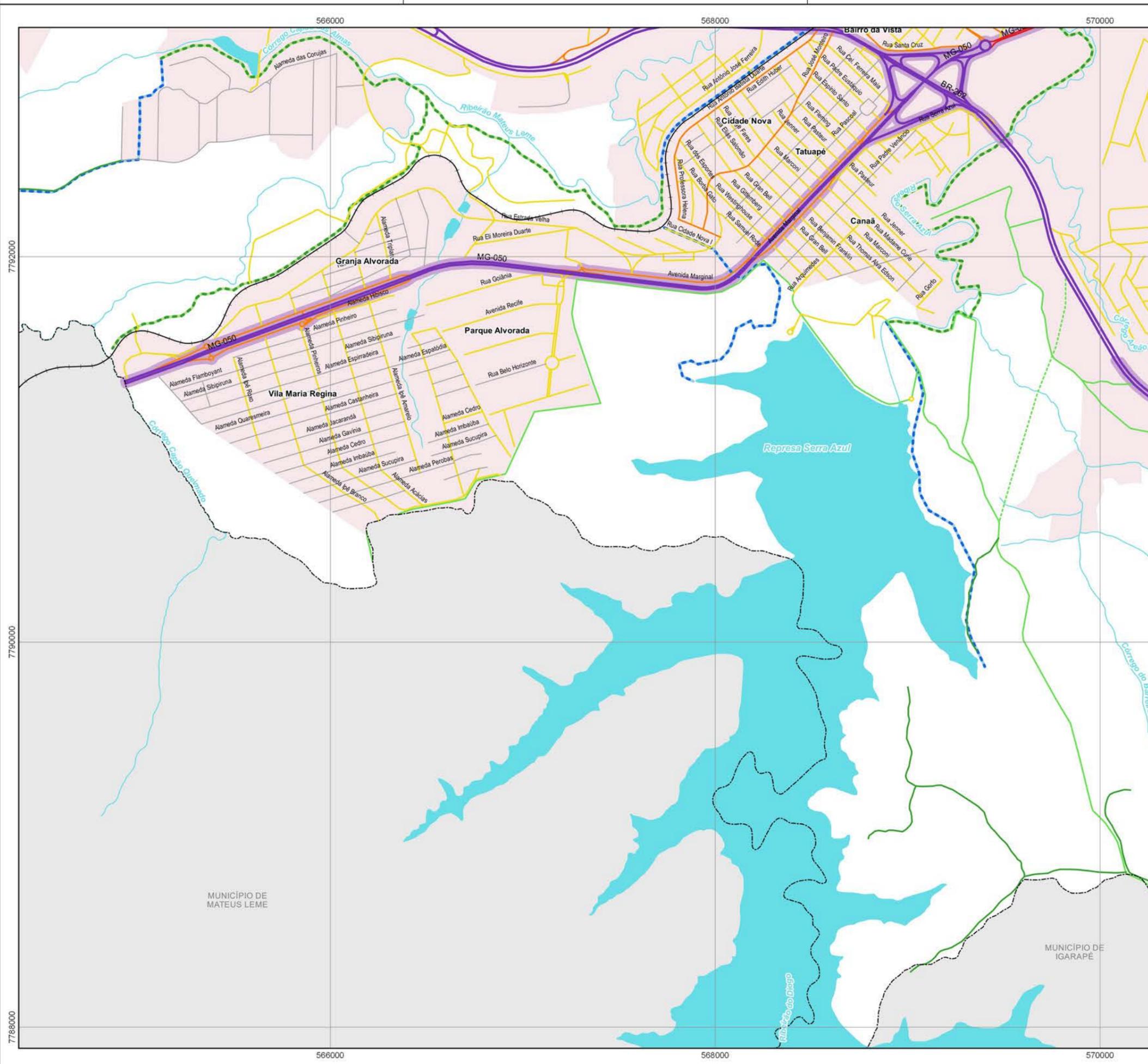
Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
 acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RD
 RMBH

Agosto, 2018



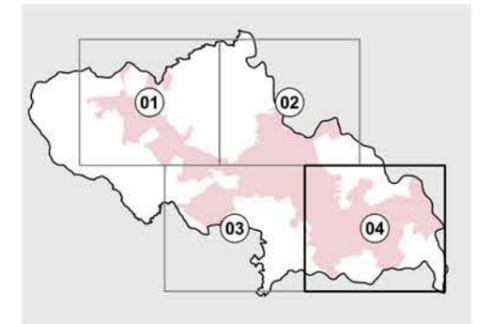
Agência de Desenvolvimento
 RMBH



PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JUATUBA

DETALHE DO SISTEMA VIÁRIO

Folha 04/04



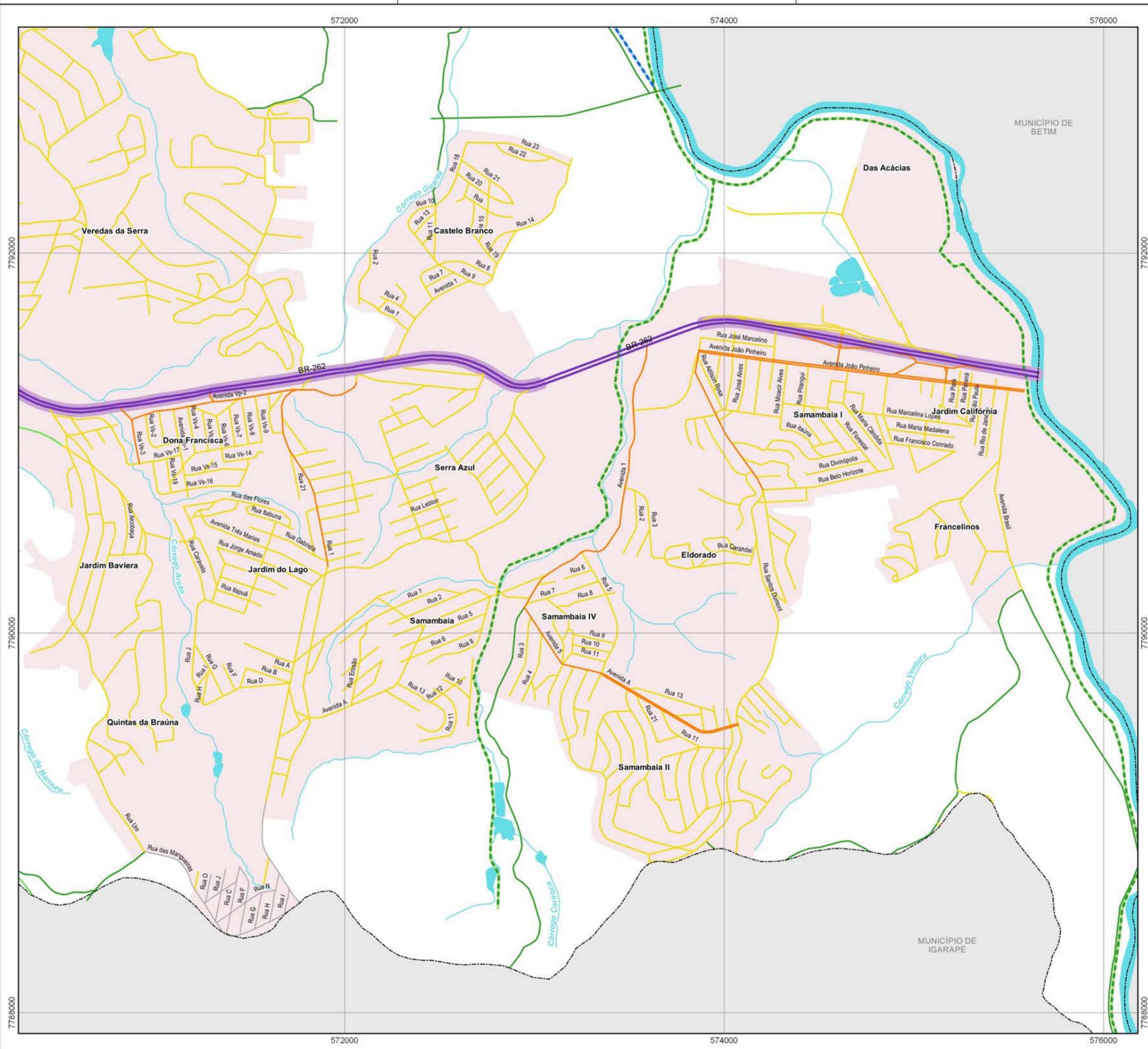
LEGENDA

SISTEMA VIÁRIO

- Via expressa
- Via coletora
- Via local
- Via calma
- Via rural de integração
- Via rural de preservação
- - - Via parque linear proposta
- - - Via pedonal ciclística proposta
- Zona de segurança viária

BASE CARTOGRÁFICA

- Área urbana
- Limite de município
- Curso d'água
- Represa



0 200 400 600 800 m

1:20.000

Projeção Horizontal: UTM SIRGAS 2000 - Fuso 23S
 Origem das coordenadas: Equador e Meridiano de 45°W de Greenwich
 acrescidas as constantes 10.000.000m e 500.000m, respectivamente.

Elaboração: Equipe RMBH

Ano: 2018



Agência de Desenvolvimento RMBH

PARÂMETROS DE CLASSIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO						
TIPO DE VIA	ATIVIDADE PREDOMINANTE	MODOS DE TRANSPORTE PERMITIDOS	VELOCIDADE	PAVIMENTAÇÃO	QUEBRA DE QUADRA	FRENTE DE LOTE
Via pedonal	Acesso a domicílios, recreação e contemplação.	Exclusivo para modos ativos (a pé e bicicleta)	Trânsito local de acesso a domicílios, a 10km/h.	Não asfáltica.	Possível, discricionário ao projeto viário.	Possível, discricionário ao projeto viário.
Via calma	Acesso de veículos e pedestres a domicílios, lazer, recreação e contemplação.	Compartilhamento entre modos ativos de circulação (bicicleta e a pé), tração animal e veículos motorizados leves (motos e carros)	Máxima de 20km/h, priorizando a convivência com segurança.	Permeável, não asfáltica.	Possível, discricionário ao projeto viário.	Possível, discricionário ao projeto viário.
Via local	Acesso veicular ao uso do solo, entrega de mercadorias, veículos lentos em movimento.	Bicicleta, tração animal, modos motorizados. Restrição a ônibus e cargas pesadas. Travessia livre de pedestres.	Máxima de 30km/h. Possíveis medidas físicas de redução da velocidade.	Permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.
Via coletora	Transição entre vias locais e arteriais (movimento de início e fim de viagens), paradas de transporte público	Bicicleta, tração animal, modos motorizados. Restrição a cargas pesadas. Travessia em faixa de pedestres.	30 km/h, medidas físicas de redução da velocidade em pontos estratégicos.	Asfáltica ou permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.

TIPO DE VIA	ATIVIDADE PREDOMINANTE	MODOS DE TRANSPORTE PERMITIDOS	VELOCIDADE	PAVIMENTAÇÃO	QUEBRA DE QUADRA	FRENTE DE LOTE
Via arterial	Tráfego em direção a vias expressas, trajetos de médias distâncias, estruturação do território urbano.	Bicicleta e todos os modos motorizados. Travessia de pedestres em nível, protegida por semáforos.	50 km/h, medidas físicas de redução da velocidade em pontos estratégicos.	Asfáltica ou permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.
Via expressa	Veículos em movimento rápido, trajetos de longa distância predominantemente intermunicipais.	Apenas veículos motorizados em geral.	Limite de acordo com a regulamentação das rodovias (estadual ou federal), geralmente superior a 80km/h. Travessia de pedestres totalmente segregada, em outro nível.	Asfáltica.	Não se aplica.	Não se aplica.
Via rural de integração	Integração territorial do município, trajetos de média/longa distância entre cidades limítrofes e entre sede e distritos. Transporte de cargas.	Bicicleta e modos motorizados. Travessia de pedestres em nível, com sinalização.	60 km/h, intervenções de diminuição da velocidade em pontos estratégicos.	Asfáltica ou permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.

TIPO DE VIA	ATIVIDADE PREDOMINANTE	MODOS DE TRANSPORTE PERMITIDOS	VELOCIDADE	PAVIMENTAÇÃO	QUEBRA DE QUADRA	FRENTE DE LOTE
Via rural de preservação	Trajetos de média ou curta distância para a região rural do município. Lógica de preservação ambiental do entorno.	Modos ativos (a pé e bicicleta), modos motorizados - restrição a veículos pesados.	30 km/h, em função das características físicas da via e de seu entorno.	Sem pavimentação, ou pavimentação não asfáltica permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.
Via parque linear	Integração do espaço urbano, consolidação, acesso e usufruto de áreas de especial interesse ambiental; lazer, contemplação.	Somente modos ativos (a pé e bicicleta)	Não se aplica.	Não asfáltica, permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.
Via pedonal-ciclística	Integração do espaço urbano, trilha rural, acesso a áreas de interesse ambiental e cultural, acesso a localidades rurais e cursos d'água, lazer e contemplação.	Somente modos ativos (a pé e bicicleta)	Não se aplica.	Sem pavimentação, ou pavimentação não asfáltica permeável.	Não se aplica.	Não se aplica.

Vias		Via Pedonal	Via Calma	Via Local	Via Coletora	Via Arterial	Via Expressa	Via Pedonal-ciclistica	Via rural de Preservação	Via rural integração	Via Parque Linear
Largura Total Mínima		8	12	18	27	32	45	8	18	27	12*
Faixas de Rolamento	Quantidade	1	2	2	4	4	6	1	2	4	1
	Largura (m)	3	2,5	2,5	2,5	3,5	3,5	3	2,5	2,5	3
Quantidade de faixas de Estacionamento / Acostamento		Não se aplica	Não se aplica	1	2	0	2	Não se aplica	1	2	Não se aplica
Rampa	Largura (m)	-	-	2,5	2,5	2,5	3	-	2,5	2,5	-
	Declividade máxima (%)	12	12	18	15	10	7	12	18	15	12
Passeio	Quantidade	Não se aplica	2	2	2	2	0	Não se aplica	2	2	2
	Largura (m)		3,5	4	4	5	-		4	4	2
	Faixa permeável (m)		1	1,5	2	3	4		1,5	2	-
	Faixa permeável quando localizada em ZDE-TVA (m)		1,5	2	3	4	5		2	3	1
Canteiro (s)	Largura (m)	Opcional	Opcional	Opcional	1	8	12	Opcional	Opcional	1	Opcional
Ciclovía	Separação física (m)	Não se aplica	-	Opcional	0,5	1	1	Não se aplica	Opcional	0,5	0
	Quantidade de faixas		-	1	2	2	2		1	2	Opcional
	Largura de faixa (m)		-	2,5	1,5	2	2		2,5	1,5	1,5

ANEXO V – LUGARES DE INTERESSE CULTURAL E PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Apresenta-se a seguir o quadro dos Lugares de Interesse Cultural e Patrimônio Histórico de Juatuba (07 páginas)

**TABELA 1 - ZONA DE DIRETRIZES ESPECIAIS - TRAMA VERDE E AZUL - CULTURAL - ZDE-TVA-CULT- MUNICÍPIO DE JUATUBA
(VINCULAÇÃO ÀS POLÍTICAS DO EIXO URBANIDADE - VER TABELA 3)**

Nome	Potencial Cultural – Diretrizes Específicas	Principais Elementos: Bens Materiais, Imateriais, Naturais e Arqueológicos, protegidos ou passíveis de proteção através de inventário, registro, tombamento ou outras formas de acautelamento.	Localização/Mapa
ZDE – TVA CULT – Região Central	Patrimônio material, imaterial, paisagem natural e urbana e ambiência. Área para requalificação urbanística, instalação de equipamentos culturais e de lazer, espaços de fruição da cultura e desenvolvimento do lazer e turismo. Definição de perímetro de tombamento do Conjunto Urbano da Estação Ferroviária e Entorno de acordo com a delimitação da ZDE-TVA-CULT. Requalificação artística e arquitetônica e realização de obras de engenharia de bens culturais ou de estruturas que dão suporte às atividades culturais, quando necessário.	<p>Bens materiais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Igreja Matriz de São Sebastião (Ex-Matriz) - Inventário – Igreja Matriz de São Sebastião (Atual) - Inventário – Estação Ferroviária –Tombamento municipal – Prefeitura Municipal - Inventário – Escola Estadual Joaquim Correa - Inventário – Edificação à Praça Ortagomim Estevão Araújo - - Inventário – Edificação à rua Antônio Dias, 64 - Inventário – Edificação à rua Antônio Dias s/n – Edificação à rua Antônio Dias , 32 - Inventário – Edificação à rua Antônio Dias 261 – Outras edificações <p>Bens imateriais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Festejo de São Sebastião - Inventário – Temperos de Juatuba – Festa de N. S. de Aparecida - Inventário – Mostra Religiosa Afro-brasileira – Festival de Inverno – Guarda de Congado Nossa Senhora do Rosário <p>Praças / Equipamentos culturais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Praça Ortagomim Estevão Araújo - Inventário – Praça dos Três Poderes - Inventário – Praça W. Huber – Biblioteca Municipal Maria Augusta Moreira 	Sede Municipal Mapa TVA – Anexo III

Nome	Potencial Cultural – Diretrizes Específicas	Principais Elementos: Bens Materiais, Imateriais, Naturais e Arqueológicos, protegidos ou passíveis de proteção através de inventário, registro, tombamento ou outras formas de acatamento.	Localização/Mapa
ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra	Patrimônio material, patrimônio imaterial, patrimônio natural, paisagem natural e urbana, ambiência, equipamentos culturais e espaço de fruição da cultura. Espaços de fruição da cultura e desenvolvimento do lazer e turismo ligado às qualidades ambientais da Serra do Elefante. Área para requalificação urbanística, instalação de equipamentos culturais e de lazer. Desenvolvimento do turismo de visitação através da função pública de interesse comum. Requalificação artística e arquitetônica e realização de obras de engenharia de bens culturais ou de estruturas que dão suporte às atividades culturais, quando necessário.	<p>Bens materiais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Igreja de Nossa Senhora do Rosário Igreja - Boa Vista – Fazenda Zuninga, São Francisco, Serra de Minas e Porto Rico - Fazendas Centenárias -- Inventário <p>Bens materiais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Festa Junina - Praça do Vermelho - Inventário – Queima do Judas – Sábado de Aleluia <p>Bens naturais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reserva Particular do Patrimônio Natural - Grupo Roda D'água - Conjunto Paisagístico Olga Ullmann - Inventário – Fonte da Água Mineral Roda D'água. – Conjunto Paisagístico da Serra do Elefante – Unidade de Conservação - UC Monumento Natural da Serra do Elefante <p>Praças / Equipamentos culturais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Praça do Vermelho <p>Saberes e ofícios:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Benzedeiros(os) e raizeiro(a)s - Inventário – Produção de aguardente – Produção de rapadura 	Distrito de Boa Vista da Serra Mapa TVA – Anexo III
ZDE – TVA – CULT – Serra do Elefante	Patrimônio natural: paisagem natural, ambiência, recursos hídricos, fauna, flora . Desenvolvimento de pesquisas arqueológicas, implementação de estruturas de suporte ao lazer e turismo. Perímetro prioritário para preservação ambiental e da manutenção da paisagem natural de acordo com a delimitação da ZDE-TVA-CULT ou proteções ambientais legalmente instituídas.	<p>Bens naturais:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Conjunto Natural e Paisagístico da Serra do Elefante - composição do relevo divide-se em 64% montanhoso, 30% ondulado e 6% plano, caracterizando um conjunto topográfico com altitudes elevadas, com média entre 800 e 900 metros. Geologicamente, há um conjunto diversificado de rochas, e na porção oeste há predomínio de rochas antigas, datadas do Período Arqueozoico. A vegetação, em sua maior parte, é do tipo savanóide, de pequeno porte. Há também espaços de desenvolvimento da vegetação estacional semidecidual, condicionada às condições pluviométricas. 	Município – Serra do Elefante Mapa TVA – Anexo III

Nome	Potencial Cultural – Diretrizes Específicas	Principais Elementos: Bens Materiais, Imateriais, Naturais e Arqueológicos, protegidos ou passíveis de proteção através de inventário, registro, tombamento ou outras formas de acatamento.	Localização/Mapa
ZDE-TVA-CULT – Ribeirão Serra Azul	Patrimônio natural: paisagem natural, ambiência, recursos hídricos, implantação de equipamentos culturais e de lazer. Implantação de Parque Linear.	Bens naturais: • Ribeirão Serra Azul - vegetação expressiva e mata ciliar preservada, com relevância ambiental e paisagística.	Sede municipal – trecho compreendido entre os bairros da Vista e Satélite, Rua Belo Horizonte, Rua José Monteiro e MG-050 Mapa TVA – Anexo III
ZDE-TVA-CULT - Represa Serra Azul	Patrimônio natural, paisagem natural, ambiência, recursos hídricos, implantação de circuitos de lazer e turismo. Área prioritária para acesso da comunidade local. Desenvolvimento do turismo de visitação através do benefício da função pública de interesse comum. Definição de perímetro de proteção de acordo com a delimitação da ZDE-TVA-CULT ou legalmente instituída previamente.	Bens naturais: • Conjunto Natural e Paisagístico da Represa de Serra Azul representa a parte territorial da Represa que está inserida no Município de Juatuba, bem como as áreas de seu entorno. • Manancial da represa Serra Azul - Decreto 20.792 de 08/07/80, a Área de Proteção Especial (APE) Manancial Serra Azul - Unidade de Conservação de Uso Sustentável - área de 26.058 hectares a montante do ponto de barramento do Ribeirão Serra Azul - municípios de Igarapé, Itaúna, Juatuba e Mateus Leme - vegetação característica do Cerrado, com variações da Mata de Galeria, Cerradão, Campo Sujo, Campo Limpo e mata estacional semidecidual - presença de espécies da flora típica do cerrado, tais como: Aroeira, angico-branco, jacarandá, ipê-amarelo, cedro, vinhático-do-cerrado e barbatimão - área de 9,11km ² , um volume 8,16 x 10 ⁷ m ³ e uma profundidade máxima de 47,3m - o Sistema atende com água tratada, cerca de 800 mil pessoas na Região Metropolitana de Belo Horizonte - Área sob responsabilidade da COPASA -MG.	Município – Represa Serra Azul Mapa TVA – Anexo III

TABELA 2 - PATRIMÔNIO CULTURAL, NATURAL E ARQUEOLÓGICO - PONTOS ISOLADOS- MUNICÍPIO DE JUATUBA
(VINCULAÇÃO ÀS POLÍTICAS DO EIXO URBANIDADE - VER TABELA 3)

Patrimônio Cultural	Nome – Localização – Proteção	Diretrizes Específicas
Bens materiais	<ul style="list-style-type: none"> – Pontilhão Ferroviário - Obra de Arte - Sede Municipal Inventário – Conjunto Paisagístico Inventário – Bairro Francelinos/ Sede Municipal – Igreja Casa de Oração Igreja – Bairro Francelinos/ Sede Municipal – Usina Termelétrica de Igarapé - Patrimônio Industrial – Bairro Francelinos/ Sede Municipal 	<p>Proteção por registro, inventário ou tombamento. Requalificação artística, arquitetônica e realização de obras de engenharia em bens culturais , quando necessário. Adequação do uso atual à função cultural.</p>
Praças	<ul style="list-style-type: none"> – Praça José Maria da Fonseca - Sede Municipal – Praça - Bairro Nova Esperança/ Sede Municipal 	<p>Requalificação urbanística, instalação de equipamentos culturais e de lazer, quando necessário. Fomento a realização de atividades culturais, de lazer e esporte.</p>

TABELA 3 - VINCULAÇÃO ÀS POLÍTICAS - EIXO URBANIDADE – MUNICÍPIO DE JUATUBA
ZDE-TVA-CULT / MUNICÍPIO

Política Metropolitana	Programa	Aplicação
Política Metropolitana Integrada de democratização dos espaços públicos	<ul style="list-style-type: none"> – Requalificação, ampliação e implantação de espaços e equipamentos públicos – Qualificação dos espaços e atenção para acesso dos usuários 	ZDE – TVA CULT – Região Central <ul style="list-style-type: none"> – Estação Ferroviária Edificação - Tombamento Municipal Praças / Equipamentos culturais <ul style="list-style-type: none"> – Praça Ortagomim Estevão Araújo Praça - Inventário – Praça dos Três Poderes Praça – Inventário – Praça W. Huber Praça - Sede – Biblioteca Municipal Maria Augusta Moreira ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra <ul style="list-style-type: none"> – Praça do Vermelho ZDE-TVA-CULT – Ribeirão Serra Azul (ver tabela 1) <ul style="list-style-type: none"> – Implantação de parque linear. – MUNICÍPIO – lugares de interesse cultural <ul style="list-style-type: none"> – Pontilhão Ferroviário - Obra de Arte - Inventário - Sede Praças <ul style="list-style-type: none"> – Praça José Maria da Fonseca Praça - Sede – Praça - Bairro Nova Esperança Praça - Sede
	<ul style="list-style-type: none"> – Democratização e acesso à informação 	Município.

Política Metropolitana	Programa	Aplicação
Política Metropolitana Integrada de gestão da paisagem e valorização cultural	<ul style="list-style-type: none"> - Conformação dos complexos ambientais culturais da RMBH - Promoção de rotas turísticas na RMBH 	<p>ZDE – TVA CULT – Região Central Bens materiais / imateriais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra Bens materiais / imateriais / naturais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE – TVA – CULT – Serra do Elefante Bens naturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE-TVA-CULT – Ribeirão Serra Azul Bens naturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE-TVA-CULT - Represa Serra Azul Bens naturais (ver tabela 1)</p> <p>MUNICÍPIO – lugares de interesse cultural Bens materiais / imateriais / naturais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>Circuitos Turísticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Circuito Turístico Veredas do Paraopeba - objetivo de viabilizar e consolidar uma atividade turística competitiva, o Circuito oferece ao visitantes um destino de diversidade onde o visitante encontra arte, cultura, gastronomia e aventura
	<ul style="list-style-type: none"> - Programa de Valorização e Promoção da Diversidade Cultural na RMBH 	<p>ZDE – TVA CULT – Região Central Bens imateriais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra Bens imateriais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>MUNICÍPIO Eventos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carna Juá - Aniversário da Cidade - Festa da Emancipação - Marcha para Jesus - Festival de Gastronomia - São Cristóvão - Encontro de Congado

Política Metropolitana	Programa	Aplicação
Política Metropolitana Integrada de gestão territorial da educação e cultura	<ul style="list-style-type: none"> – Universalização do direito à educação básica – Reconfiguração da dinâmica escolar: ampliação do tempo escolar na dinâmica do território 	Município
Política Metropolitana Integrada de Promoção de Atividades Culturais e Criativas	<ul style="list-style-type: none"> – Programa de capacitação de produtores criativos – Programa de estímulo à economia criativa 	<p>ZDE – TVA CULT – Região Central Bens materiais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra Bens materiais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>MUNICÍPIO – lugares de interesse cultural Bens imateriais / equipamentos culturais / saberes e ofícios (ver tabela 2)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> – Programa de construção e/ou reocupação de equipamentos voltados às artes, à produção criativa e ao conhecimento – Fábricas Criativas 	<p>ZDE – TVA CULT – Região Central Bens materiais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>ZDE – TVA CULT – Boa Vista da Serra Bens imateriais / equipamentos culturais (ver tabela 1)</p> <p>MUNICÍPIO – lugares de interesse cultural Bens materiais / equipamentos culturais (ver tabela 2)</p>
Política Metropolitana de Financiamento da Cultura	<ul style="list-style-type: none"> – Estudo complementar de diagnóstico institucional e jurídico para criação de um mecanismo de financiamento de atividades culturais no território municipal 	Município.

Processo de Revisão
planoDiretor
Assessoramento aos municípios | PDDI-RMBH



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUATUBA

UF *m* G



Governo do Estado de Minas Gerais
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO METROPOLITANA DE BELO HORIZONTE