

REUNIÃO DO COMITÊ TÉCNICO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DA RMBH

ATA DE REUNIÃO

1

2 Aos nove de agosto de 2017, os convidados reuniram-se na sala 06,
3 13º andar do Edifício Gerais, na Cidade Administrativa de Minas
4 Gerais, situada na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4001, Bairro
5 Serra Verde, Belo Horizonte. Após a chegada dos participantes, a
6 reunião foi declarada aberta pela Diretora-Geral da Agência RMBH,
7 Sra. Flávia Mourão, que deu boas vindas a todos e explicou que a
8 presente reunião foi proposta pelo Conselho Deliberativo de
9 Desenvolvimento Metropolitano da RMBH, visando à atuação conjunta
10 em prol do planejamento das políticas de Habitações de Interesse
11 Social (HIS). O Sr. Renato Michel, do SINDUSCON, fez uma breve
12 fala sobre o histórico recente das discussões sobre o tema no
13 Conselho Deliberativo. Retomando a palavra, a Sra. Flávia Mourão
14 explanou sobre a necessidade de se discutir e encontrar soluções
15 para o problema das moradias na RMBH.

16 A seguir, explicou a finalidade, as atribuições e a composição
17 deste Comitê, além de enfatizar a necessidade de trabalhar de
18 maneira conjunta com outras políticas voltadas para esta temática.
19 Em seguida, o Sr. Gustavo Medeiros, chefe de gabinete da Agência
20 RMBH, propôs a criação de uma biblioteca virtual, onde seriam
21 adicionados os trabalhos relevantes sobre a temática. O Sr. Renato
22 enfatizou a dificuldade em financiar projetos de HIS, pois uma das
23 principais fontes de recursos para esses projetos é o FGTS, e que
24 quando há grandes retiradas do FGTS, menos recursos ficam
25 disponíveis para uso para esse fim. O Sr. Magid Figueiredo, da
26 COHAB, esclareceu que, em parte, as dificuldades financeiras para
27 novas edificações para a população da faixa 1 se devem, em partes,
28 ao grande subsídio até então fornecido, onde até 90% do valor das
29 unidades eram subsidiados pelo Estado. Dessa forma, a Caixa
30 Econômica Federal estaria dificultando edificações para a faixa 1
31 de renda, motivada pelas restrições orçamentárias hoje presentes
32 no governo brasileiro. A Sra. Maria Del Mar, da Prefeitura de
33 Betim, propôs a definição de eixos temáticos para orientarem as
34 discussões deste Comitê, de forma que os encontros possam ser

REUNIÃO DO COMITÊ TÉCNICO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DA RMBH

35 melhor estruturados, inclusive com apresentações específicas sobre
36 cada assunto. A Sra. Maria Luisa , da URBEL, concorda com a
37 proposição da Sra. Maria Del Mar, e sugeriu a utilização dos
38 Planos de Habitação Locais de Habitação de Interesse Social
39 (PLHIS), bem como as pesquisas de déficit habitacional, para
40 subsidiar as discussões deste Comitê. Além disso, pensa que este
41 Comitê não deve centrar suas discussões no aspecto financeiro,
42 pois a situação econômica pode se alterar a qualquer momento. Em
43 vez disso, as discussões deveriam ser centradas no aspecto técnico
44 e social. O Sr. Sandro Veríssimo, da Agência RMBH, também
45 concordou com a separação em eixos temáticos e propôs que os
46 membros já tragam materiais e informações para discussão a partir
47 da próxima reunião, de forma a subsidiar os grupos de trabalho.
48 Nesse âmbito, a Sra. Flávia propôs que na presente reunião já se
49 definam os eixos temáticos para as próximas quatro reuniões. A
50 Sra. Luana do IAB solicitou que a Agência atualize a base de dados
51 e a disponibilize para o grupo, de forma que o Comitê tenha uma
52 base de dados unitária, com diversos tipos de estudo, incluindo os
53 planos municipais de regularização fundiária na RMBH.

54 Diante das falas dos membros do comitê, foram propostos seis eixos
55 para debate, a saber: 1) Financiamento (produção e
56 requalificação); 2) Regularização fundiária e ocupações
57 irregulares; 3) Legislação (instrumentos urbanísticos); 4)
58 Soluções Tecnológicas e assessoria técnica; 5) Experiências
59 municipais e externas; e 6) Modalidades de oferta de habitação. O
60 grupo decidiu por validar os eixos nas reuniões posteriores do
61 Comitê.

62 A seguir o Sr. Gustavo apresentou, com base nas falas dos membros,
63 a proposta de apresentações para os encontros, cuja divisão de
64 responsabilidades ficou da seguinte forma: no próximo dia 1º de
65 setembro, a SECIR apresentará o Plano Estadual de Habitação, o
66 estudo sobre áreas vazias na RMBH e a regularização de terras
67 devolutas, a Agência RMBH apresentará o PDDI e o IAB apresentará
68 os instrumentos e assistência técnica; já no próximo dia 15 de

**REUNIÃO DO COMITÊ TÉCNICO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE
SOCIAL DA RMBH**

69 setembro, o SINDUSCON apresentará a política de financiamento
70 existente, a COHAB apresentará suas ações e os Movimentos
71 Populares apresentarão sua atuação no tema. Sem objeções, a
72 proposta foi aprovada pelos membros.

73 A seguir, deliberou-se que o regimento interno deste Comitê seja
74 aprovado no encontro seguinte às apresentações acima.

75 Sem considerações adicionais, encerrou-se a reunião.

76 Belo Horizonte, 09 de agosto de 2017.